รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ อาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2567

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 4 ธันวาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี	
นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว	ธนันพัชร์ เกิดแก้ว
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	
นายซอแล๊ะ หลังเกตุ	

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายซอแล๊ะ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลกะรน กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2567

374cbf60

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๖ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๘๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๖๒ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕

ต่อไป...

ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4417 วันที่ 5 เม.ย. 2567
เวลา 10.20 ผู้รับ

ภอว. 86/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 063-3439655

3 เมษายน พ.ศ. 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 686 ห้องชุด ตั้งอยู่บนบางส่วนของเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน จำนวน 14 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 122949 เลขที่ดิน 484, โฉนดที่ดินเลขที่ 117440 เลขที่ดิน 442, โฉนดที่ดินเลขที่ 117441 เลขที่ดิน 443, โฉนดที่ดินเลขที่ 122948 เลขที่ดิน 483, โฉนดที่ดินเลขที่ 122884 เลขที่ดิน 478, โฉนดที่ดินเลขที่ 122445 เลขที่ดิน 479, โฉนดที่ดินเลขที่ 122886 เลขที่ดิน 480, โฉนดที่ดินเลขที่ 122887 เลขที่ดิน 481, โฉนดที่ดินเลขที่ 122888 เลขที่ดิน 482 ,โฉนดที่ดินเลขที่ 122931 เลขที่ดิน 484, โฉนดที่ดินเลขที่ 122932 เลขที่ดิน 485, โฉนดที่ดินเลขที่ 123500 เลขที่ดิน 495, โฉนดที่ดินเลขที่ 123553 เลขที่ดิน 498 และโฉนดที่ดินเลขที่ 116442 เลขที่ดิน 422 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัด ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

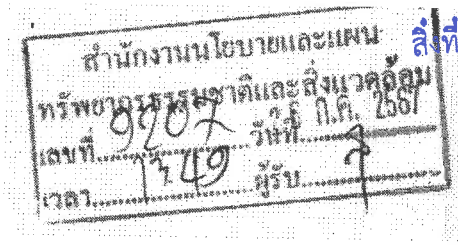
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.





สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๓๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๙๖๕ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๘๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗

/เมื่อวันศุกร์...

เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก
(อดุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวชุวานันท์ ยุกติวัฒน)
เลขานุการกรม
๒๖ ก.ค. ๖๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 686 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวม 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแน่น)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีอาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าว โครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ทำการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (3) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่รื้อถอนและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในขั้นตอนการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	-

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(4) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร กั้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนของโครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (7) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (8) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (9) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว (10) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่รื้อถอนและรอบสถานที่รื้อถอนโดยเร็ว	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน (ต่อ)		(12) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย (13) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (14) แยกเศษวัสดุรื้อถอนโดยเศษหิน เศษอิฐ เศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (15) หลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน นำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และไม่มีชั้นใต้ดิน ซึ่งจะมีเพียงการขุดดินเพื่อวางถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ และสระว่ายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ และสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดัน ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นจะไม่รุกล้ำที่ดินข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม(ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (8) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	**1. สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ มีเศษหิน ทราย แป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี อยู่ในยุคควอเทอร์นารี บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 19.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตก	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อยแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง และติดตั้ง chain link เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา รวมถึงป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต-เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0330399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.300251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่**ในระดับต่ำ**	(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ขุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และไม่มีกระทบจากการรื้อถอน	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลกะรน	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED
เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**(1) เสียง** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ **การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร** โครงการมีการก่อสร้างอาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท สูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง	**1) เสียง** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u>** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ และ ห้องแถว 1-2 ชั้นร้างบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 74.30-90.92 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u>** โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้	(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ และห้องแถว 1-2 ชั้น ร้างบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 74.30-76.47 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 23-26 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 65.4 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 66.1-68.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -1.6 ถึง 4.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ และห้องแถว 1-2 ชั้นร้างบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 84.6-86.9 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 23-26 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 65.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 68.1-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 4.4 ถึง 6.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ และห้องแถว 1-2 ชั้นร้างบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 88.57-90.92 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 23-26 กรกฎาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 65.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 65.5-65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -2.2 ถึง -2.1 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(2) ความสั่นสะเทือน** แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การทำฐานราก ทั้งนี้การทำฐานรากของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกดเข็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.50 เมตร และห้องแถว 1-2 ชั้นร้างบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 5.51 เมตร จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.6 มิลลิเมตร/วินาที และ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็ว	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการกดเสาเข็มโดยกดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากกการก่อสร้าง (5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง	**2) ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงมากที่สุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากเส้นทางรถบรรทุกประมาณ 64.00 เมตร จะเห็นได้ว่าบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง 0.18 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะ	(6) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กดเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ มีปริมาตร 417.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ไมยราบยักษ์ ซึ่งพรรณไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกเอี้ยงสาริกา และแมลง (Insects) ได้แก่ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์ป่า		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ติดลำรางสาธารณประโยชน์หรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาดกะตะ โดยหาดดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่โครงการประมาณ 591 เมตร โดยลักษณะของหาดกะตะ เป็นหาดทรายที่ยาวเหยียด ทรายขาวสะอาดเม็ดทรายละเอียดมาก เป็นลักษณะเด่นของหาดกะตะ โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (มกราคม 2561) บริเวณหาดกะตะ ไม่พบแนวปะการัง ชายฝั่งแต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือ แหล่งปะการังบริเวณแหลมไทรโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร และเกาะปู ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.23 กิโลเมตร	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	**(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หาดกะตะ ไม่พบหญ้าทะเลแต่อย่างใด **(3) ทรัพยากรทางทะเลบริเวณหาดกะตะ** บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจทรัพยากรชายฝั่งบริเวณหาดกะรนเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2566 โดยทำการสุ่มสำรวจบริเวณพื้นที่หาดกะตะ (ด้านทิศตะวันตก) จำนวน 2 สถานี (S.1 และ S.2) พบว่า สถานีที่ 1 (S.1) บริเวณที่ทำการสุ่มสำรวจมีโขดหินและปะการังแข็งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ แต่บริเวณนี้มีตะกอนค่อนข้างมาก สังเกตได้จากตะกอนที่ตกทับกันบริเวณพื้นที่และบริเวณก้อนปะการัง นอกจากนี้ยังพบปลาหลากหลายชนิด เช่น ปลาผีเสื้อ ซึ่งปลาที่เป็นดัชนีชี้วัดความสมบูรณ์ของแนวปะการัง และปลาที่มีความสวยงาม เช่น ปลากล้วย ปลาสลิดหิน ปลาเขียวพระอินทร์ เป็นต้น ซึ่งสามารถดึงดูดให้นักท่องเที่ยวจากต่างถิ่น เข้ามาทำกิจกรรมดำน้ำตื้นในบริเวณนี้ได้ สำหรับสถานีที่ 2 (S.2) พื้นที่ปกคลุมด้วยทราย ณ วันเวลาที่ทำการสุ่มสำรวจไม่พบสิ่งมีชีวิต ในบริเวณดังกล่าว อาจเนื่องมาจากกิจกรรมการท่องเที่ยวและกิจกรรมทางน้ำของนักท่องเที่ยว รวมไปถึงมีเรือไม้เข้ามาจอดบริเวณดังกล่าวจำนวนหลายสิบลำ จึงอาจเป็นเหตุผลที่ทำให้สิ่งมีชีวิตไม่อยู่บริเวณนี้ ทั้งนี้น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• **น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน **2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ มีปริมาตร 417.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ มีปริมาตร 417.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้าง จำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ถังขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง (3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 37,179.86 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 2,090.62 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,603.51 ตัน อิฐ 287.04 ตัน เหล็ก 103.28 ตัน กระเบื้องเซรามิก 56.86 ตัน กระเบื้องหลังคา 31.99 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 6.90 ตัน และไม้ 1.05 ตัน • **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวัน ผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ทั้งในวันหยุด และวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		(3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	จากแนวทางการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลกะรน ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันสำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน	-	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกะรน หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะรน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตเทศบาลตำบลกะรน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลกะรน มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น **จึงไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะรน และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือนกรกฎาคม 2567

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามไม่เคยเจ็บป่วย จำนวน 67 ครัวเรือน (ร้อยละ 30.18) และเคยเจ็บป่วย จำนวน 155 ครัวเรือน (ร้อยละ 69.82) ซึ่งกลุ่มครัวเรือนที่สำรวจส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ จำนวน 145 ครัวเรือน รองลงมาเป็นโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก จำนวน 67 ครัวเรือน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างมักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่องยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง **5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือทีมีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรง เพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้างในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกื้อ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแถม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 3.0 เมตร กั้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 3.0 เมตร กั้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.67 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 24.67 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไปสำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,359.39 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	**1. สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก อยู่ในยุคควอเทอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรงในแต่ละระดับ สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 19.00 กิโลเมตร	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปานแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2. การเกิดสึนามิ** จากแผนที่แสดงพื้นที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ บริเวณตำบลกะรน พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการห่างจากทะเลประมาณ 510 เมตร และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่พักพิงชั่วคราว คือ ศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 500 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ สามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.078011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.113045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.49065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 23-26 กรกฎาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 65.4 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 102 ต้น ได้แก่ ต้นตะคร้อ ต้นหมากเม่า ต้นโมกมัน ต้นกันเกรา และต้นปาล์มหางกระรอก กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และซื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่มหลัก สำหรับโครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ บางส่วน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับในช่วงฤดูฝนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่**ในระดับต่ำ**	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ได้แก่ ไมยราบยักษ์ ซึ่งพรรณไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุบผาแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกเอี้ยงสาริกา และแมลง (Insects) ได้แก่ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์ป่า	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ติดลำรางสาธารณประโยชน์หรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของหาดกะตะ โดยหาดดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของพื้นที่โครงการประมาณ 591 เมตร โดยลักษณะของหาดกะตะ เป็นหาดทรายที่ยาวเหยียด ทรายขาวสะอาดเม็ดทรายละเอียดมาก เป็นลักษณะเด่นของหาดกะตะ โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **(1) ทรัพยากรปะการัง** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (มกราคม 2561) บริเวณหาดกะตะ ไม่พบแนวปะการัง ชายฝั่งแต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ คือ แหล่งปะการังบริเวณแหลมไทรโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 710 เมตร และเกาะปู ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.23 กิโลเมตร **(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล** จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2566) บริเวณหาดกะตะ ไม่พบหญ้าทะเลแต่อย่างใด **(3) ทรัพยากรทางทะเลบริเวณหาดกะตะ** บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจทรัพยากรชายฝั่งบริเวณหาดกะรนเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2566 โดยทำการสุ่มสำรวจบริเวณพื้นที่หาดกะตะ (ด้านทิศตะวันตก) จำนวน 2 สถานี (S.1 และ S.2) พบว่าสถานีที่ 1 (S.1) บริเวณที่ทำการสุ่มสำรวจมีโขดหินและปะการังแข็งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ แต่บริเวณนี้มีตะกอนค่อนข้างมาก สังเกตได้จากตะกอนที่ตกทับกันบริเวณพื้นที่และบริเวณก้อนปะการัง นอกจากนี้ยังพบปลาหลากหลายชนิด เช่น ปลาผีเสื้อ ซึ่งปลาที่เป็นดัชนีชี้วัดความสมบูรณ์ของแนวปะการัง และ	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ปลาที่มีความสวยงาม เช่น ปลากล้วย ปลาสลิดหิน ปลาเขียวพระอินทร์ เป็นต้น ซึ่งสามารถดึงดูดให้นักท่องเที่ยวจากต่างถิ่น เข้ามาทำกิจกรรมดำน้ำตื้นในบริเวณนี้ได้ สำหรับสถานีที่ 2 (S.2) พื้นที่ปกคลุมด้วยทราย ณ วันเวลาที่ทำการสุ่มสำรวจไม่พบสิ่งมีชีวิต ในบริเวณดังกล่าว อาจเนื่องมาจากกิจกรรมการท่องเที่ยวและกิจกรรมทางน้ำของนักท่องเที่ยว รวมไปถึงมีเรือไม้เข้ามาจอดบริเวณดังกล่าวจำนวนหลายสิบลำ จึงอาจเป็นเหตุผลที่ทำให้สิ่งมีชีวิตไม่อยู่บริเวณนี้ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณน้ำใช้** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **473.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 44.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำจากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินแต่ละอาคาร นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณอาคาร C ปริมาตร 100.68 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองหลายชั้น ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ปริมาตร 146.31 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคาร	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร A (WT-A-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร B (WT-B-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร C (WT-C-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร D (WT-D-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ปริมาตร 146.31 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 32 ถัง ปริมาตรถังละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 997.51 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพของโครงการก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคาร มีดังนี้ 1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ภายในประกอบด้วย แอนทราไซต์ และทราย เพื่อกรองตะกอน 2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 3. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	(4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย (5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดี รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 997.51 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 385 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีบ่อดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 700 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับในช่วงฤดูฝนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ มูลแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำเสียจากอาคาร A จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ (SS-A-01 ถึง SS-A-03) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ (SS-B-01, SS-B-02) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ (SS-C-01, SS-C-02) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร D จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ (SS-D-01 ถึง SS-D-03) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร E จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ (SS-E-01) ปริมาตร 4.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถหมายเลข 136-145 เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 686 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 385 มิลลิกรัม/ลิตร	(3) กำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากมีปริมาณน้ำเหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตำแหน่งระบบอยู่ใต้ดินด้านบนเป็นทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ ซึ่งการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ ไม่จำเป็นต้องกระทำในทันที ซึ่งทางโครงการสามารถเลี่ยงเวลาที่มีการสัญจรภายในโครงการได้ โดยโครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังจากที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว โดยช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรปิดทางเดินรถที่ที่อยู่บนถังบำบัดเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตามเวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นาน ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำหนดเป็นเดินรถทิศทางเดียว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์แต่อย่างใด การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่	(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญาแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป **3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 650.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 130.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 248.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลกะรนมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 102 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง **4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP เท่ากับ 7.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอน 49.66 วัน หรือประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการต่อไป	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด รวมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.356 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 899 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ทางเดินรถ และที่จอดรถหมายเลข 59-64 ทั้งนี้เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด รวมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) ปริมาณมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,344 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น พื้นที่สันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยรีไซเคิล และห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์ ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะมูลฝอยอันตราย และถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูล	(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดง เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยติดเชื้อก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะมูลฝอยติดเชื้อ **3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ห้องพักขยะมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 101 วัน และ 3 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.60-1.32 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูก 0.60 เมตร **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ขนาด 300 kVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 1 ของอาคาร C (3) ติดตั้ง Air Circuit Breaker: ACB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Air Circuit Breaker: ACB เป็นอุปกรณ์ป้องกันต้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,800AT/2,000AF สำหรับอาคาร A, B, C และ D จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ **4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า805,087.457 หน่วย/เดือน ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,533,634.09 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,548.75 ตารางเมตร อาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,859.51 ตารางเมตร อาคาร C สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,018.03 ตารางเมตร อาคาร D สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,995.08 ตารางเมตร และอาคาร E สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 487.84 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A, B, C และ D เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้ **เส้นทางที่ 1** จากห้าแยกฉลองมุ่งขึ้นสู่ตำบลกะรน ตรงไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฏัก) ประมาณ 4.80 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และตรงไปประมาณ 215 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ **เส้นทางที่ 2** จากวงเวียนหาดกะรนมุ่งหน้าไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฏัก) ประมาณ 3.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ตรงไปประมาณ 215 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ **เส้นทางที่ 3** จากเทศบาลตำบลกะรนมุ่งหน้าไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ) ประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และตรงไปประมาณ 180 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางหน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 3.50 เมตร เดินรถทางเดียว (one way) และกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (two way) สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ 206 คัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนห้องชุด) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 44 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 162 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 8 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 205 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย	(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีสถานีอัดประจุไฟฟ้ารถยนต์ (EV Station) จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D อาคารละ 3 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะสามารถทำการจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 **กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวน 686 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาดกิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด The Beach Condotel โครงการอาคารชุด The Beach Condotel ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 160 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 6 มิถุนายน 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.	(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีสถานีอัดประจุไฟฟ้ารถยนต์ (EV Station) จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D อาคารละ 3 จุด (10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถ EV สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของลูกบ้าน	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 78 คัน (ร้อยละ 11.30 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 206 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 206 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 206 PCU/ชั่วโมง (206x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 60 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 18 PCU/ชั่วโมง (60x0.30) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(12) ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนภาระจำยอม จะรับผิดชอบร่วมกันระหว่างเจ้าของที่ดินถนนภาระจำยอมและโครงการต่างๆ ในบริเวณนี้ที่ใช้ถนนภาระจำยอมร่วมกัน โดยในส่วนของโครงการจะรวมอยู่ในค่าส่วนกลางที่ผู้ซื้อห้องชุดจะต้องจ่ายในทุกๆ ปี อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้ผู้ซื้อรับทราบด้วย	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้น ที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 27.13, พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 22.19, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 14.32, พื้นที่ทะเล ร้อยละ 13.66, พื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 6.18 ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการ และศาสนสถาน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการบางส่วนเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47** และบางส่วนเป็น**ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.16** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 686 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 47.53 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A, B, C, D และ E เท่ากับ 333 ตัน, 367 ตัน 265 ตัน, 406 ตัน และ 14 ตัน ตามลำดับ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม **กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตเทศบาลตำบลกะรน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรม การบริการ การค้าขาย ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในปี พ.ศ. 2565 จากข้อมูลระบบสถิติทางการทะเบียน, สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จำนวนประชากรเทศบาลตำบลกะรน รวม 7,471 คน แยกเป็น เพศชาย 3,556 คนเพศหญิง 3,915 คน จำนวนครัวเรือน 8,853 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,344 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตเทศบาลตำบลกะรน ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลกะรน ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,344 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 202 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 25 จุด รวมทั้งสิ้น 227 จุด ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะรน และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,344 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่นและสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 227 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อรับทราบว่าศาลเจ้าโปเซ้งไต่เต่ กะตะ จะมีพิธีกรรมทางศาสนา ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง เป็น 3 ช่วงต่อปี (9) โครงการจะกำชับและกำหนดให้สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ขุนแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย การกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ ชัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามไม่เคยเจ็บป่วย จำนวน 67 ครัวเรือน (ร้อยละ 30.18) และเคยเจ็บป่วย จำนวน 155 ครัวเรือน (ร้อยละ 69.82) ซึ่งกลุ่มครัวเรือนที่สำรวจส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ จำนวน 145 ครัวเรือน รองลงมาเป็นโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก จำนวน 67 ครัวเรือน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,359.39 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **1. ระบบดับเพลิง** ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 64 จุด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 หัว สำหรับอาคาร A-D มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC) แต่ละอาคาร ▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 324.78 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องปั๊ม อาคาร C ขนาด 250 แกลลอน/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ **2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ▪ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง M&E ของอาคาร A, B, C และ D	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่ 606.49 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ขนาด 250 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องปั๊ม	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด ▪ **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 127 จุด ▪ **ช่องเสียบโทรศัพท์สำหรับพนักงานดับเพลิง (FireMan Telephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ มีญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องรับพัสดุ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องพักขยะรวม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย และที่จอดรถ		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ วิญญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ▪ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ **4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก **5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ▪ **ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องรับพัสดุ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องพักขยะรวม บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และโถงทางเดิน เป็นต้น		

เดือนกรกฎาคม 2567

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**6. สายล่อฟ้า** ▪ โครงการจะมี**ระบบ**ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A, B, C และ D ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8 x 10 นิ้ว ฝังลึกลงไปในดินและมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ **(2) ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 15 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 13 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร C ประมาณ 12 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร D ประมาณ 14 นาที		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 606.49 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.86 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,344 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ **(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะรน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บัวแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน (สังกัดกระทรวงสาธารณสุข) จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 4 แห่ง และร้านขายยา จำนวน 4 แห่ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 202 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 25 จุด รวมทั้งสิ้น 227 จุด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 227 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวกและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณระหว่างอาคาร B กับ D มีพื้นที่ 270.65 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.20 เมตร ปริมาตร 324.78 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 27.13, พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 22.19, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 14.32, พื้นที่ทะเล ร้อยละ 13.66, พื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 6.18 ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการและศาสนสถาน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตะคร้อ, ต้นหมากเม่า, ต้นโมกมัน, ต้นกันเกรา และต้นปาล์มหางกระรอก (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,359.39 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 102 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 1.50 เมตร ตลอดแนวที่ติดกับห้องชุด บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B และอาคาร C เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยในชั้นนั้น	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นลักษณะโมเดิร์น (modern) การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยออกแบบอาคาร A และ C เป็นตัวแอล (L) 2 ตัว mirror กัน และวางอาคาร B และ D ขนานไปกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตามลำดับ สำหรับอาคาร E ซึ่งเป็นอาคารส่วนกลาง มีสระว่ายน้ำอยู่ตรงกลาง มีพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สีเขียว และทำกิจกรรมร่วมกันได้ดี ทำให้ภายในโครงการมีความเงียบสงบเหมาะแก่การอยู่อาศัย นอกจากนี้ มีการจัดการสัญจรให้อยู่รอบ ๆ โครงการ ซึ่งปลอดภัยต่อคนที่มาทำกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว ผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) หนา 10 มิลลิเมตร ประตู-หน้าต่างเป็นกรอบอลูมิเนียม กระจกเลือกใช้เป็นลามิเนต หลังคาเป็นคอนกรีต หนา 250 มิลลิเมตร บุฉนวน PC หนา 50 มิลลิเมตร ตัวอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ออกแบบโทนสีเทา สีน้ำตาล และสีครีม ใช้ไม้เทียมตกแต่ง และอาคาร E ออกแบบโทนสีน้ำตาลเทา สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก อลูมิเนียม และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการ 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 22.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 45.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 68.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 91.80 เมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อ้ามโปเช้งไต่เต่ กะตะ อยู่ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้ ซึ่งระยะดังกล่าวจะเห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้เกิดความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง โดยมุมมองจากอ้ามโปเช้งไต่เต่ กะตะ มายังพื้นที่โครงการ พบว่า จะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วนจะปรากฏส่วนบนของอาคารเนื่องจากบางส่วนจะถูกบดบังด้วยตัวของอาคารของอ้ามโปเช้งไต่เต่ กะตะ โดยพบว่า มุมมองผ่านอ้ามโปเช้งไต่เต่ กะตะ มองเห็นอาคารของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีอาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่เป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า, The Beach Condotel สูง 8 ชั้น, โดม รีสอร์ท สูง 7 ชั้น, Grand Kata VIP สูง 7 ชั้น และ WEKATA LUXURY สูง 7 ชั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับมุมมองผ่านวัดกิตติสังฆาราม, ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) ตำบลกะรน, โรงเรียนเทศบาลวัดกิตติสังฆาราม, ไปรษณีย์ กะรน, ศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางทะเล เทศบาลตำบลกะรน และสำนักงานเทศบาลตำบลกะรน มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด		

เดือนกรกฎาคม 2567

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ อาคารที่กำลังก่อสร้างอยู่เป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า, The Beach Condotel สูง 8 ชั้น, โดม รีสอร์ท สูง 7 ชั้น, Grand Kata VIP สูง 7 ชั้น, WEKATA LUXURY สูง 7 ชั้น, โรงแรมไอบิส ภูเก็ต กะตะ สูง 1-5 ชั้น, โรงแรมคลับเมด สูง 1- 3 ชั้น, ชูการ์มารีน่า รีสอร์ท เซิร์ฟ สูง 5 ชั้น และ OZO สูง 2-5 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 102 ต้น ได้แก่ ต้นตะคร้อ ต้นหมากเม่า ต้นโมกมัน ต้นกันเกรา และต้นปาล์มหางกระรอก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) อาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 102 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	**2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยจำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 18.00 น. จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และห้องแถวร้าง 1-2 ชั้น บุคคลอื่นด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน เดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่กำลังก่อสร้าง The Beach Plaza ด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน และ พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น ด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน	(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่นด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และห้องแถวร้าง 1-2 ชั้น บุคคลอื่นด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า Q Kata Residence และ Peach Hill Resort มีการใช้แผงโซล่าเซลล์ ซึ่งจากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ผู้ใช้แผงโซล่าเซลล์ดังกล่าวไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ	(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ ชุบแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด - บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลกะรน

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองหลายชั้นและถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567_____

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุ่นก้าว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2567

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร (ต่อ)	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกรกฎาคม 2567

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลกะรน

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

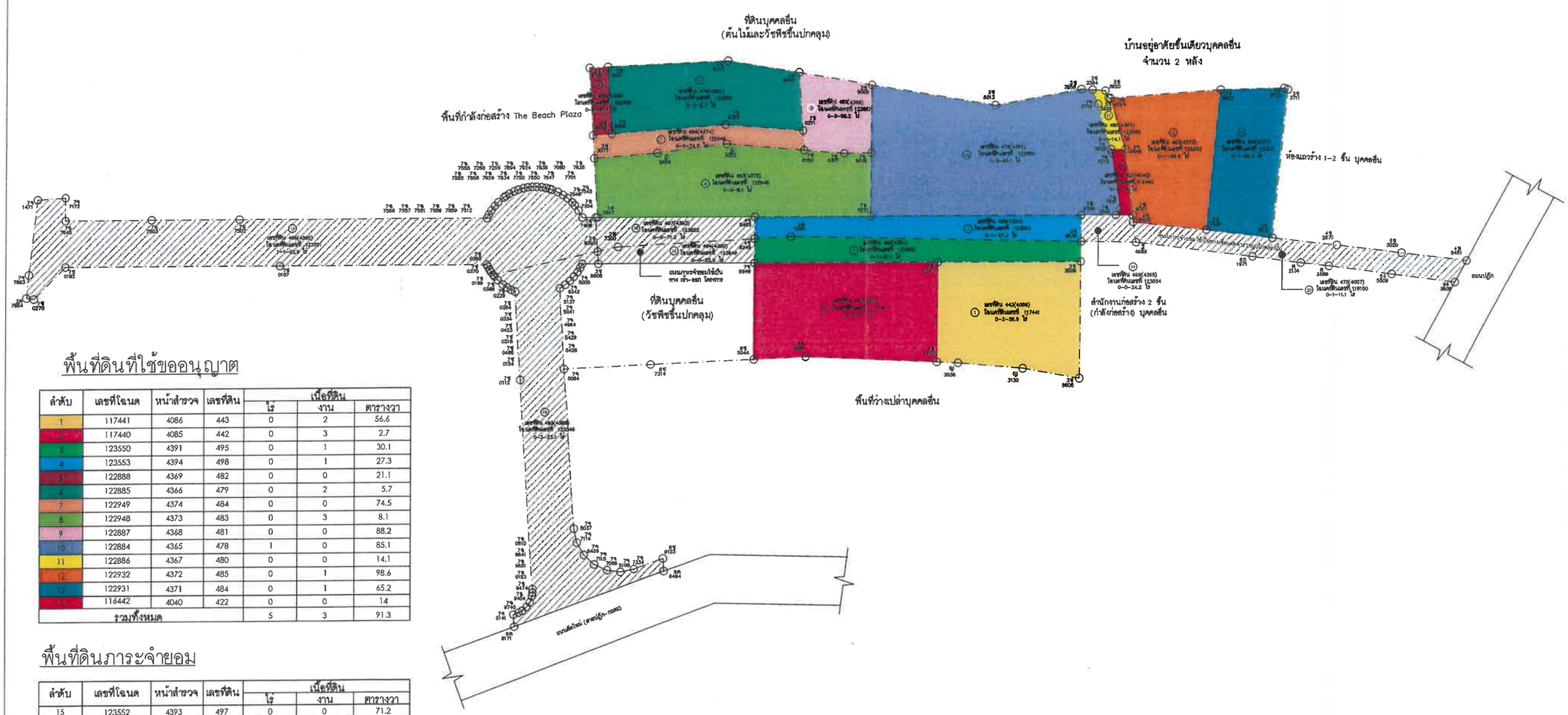
ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่ดินที่ใช้ขออนุญาต

ลำดับ	เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตารางวา
1	117441	4086	443	0	2	56.6
2	117440	4085	442	0	3	2.7
3	123550	4391	495	0	1	30.1
4	123553	4394	498	0	1	27.3
5	122888	4369	482	0	0	21.1
6	122885	4366	479	0	2	5.7
7	122949	4374	484	0	0	74.5
8	122948	4373	483	0	3	8.1
9	122887	4368	481	0	0	88.2
10	122884	4365	478	1	0	85.1
11	122886	4367	480	0	0	14.1
12	122932	4372	485	0	1	98.6
13	122931	4371	484	0	1	65.2
14	116442	4040	422	0	0	14
รวมทั้งหมด				5	3	91.3

พื้นที่ดินภาระจำยอม

ลำดับ	เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตารางวา
15	123552	4393	497	0	0	71.2
16	123549	4390	494	0	0	52.0
17	123551	4392	496	0	1	2.9
18	123548	4389	493	0	3	23.1
19	123554	4395	499	0	0	24.2
20	116150	4007	475	0	1	11.1
รวมทั้งหมด				2	2	84.5

N

ผังต่อโฉนดที่ดิน

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:1100@A3

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดิน

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD, BANGLAMPHULANG, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Muang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุขรวม ช.สถ 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.ทรงเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินนท สย. 7985
วิรัช จันทร สย. 12625
กันตชร สุทธิกุล ภส. 86389
ชัยสุต ลานสะ ภส. 87578

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษโชคบรรลือ วศก. 128
วรภัทร หนาเจริญวงศ์ สจก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภจก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ทักสณะ เมฆขำ วก. 1212
นิพนธ์ชัย ชูถิมาทร สก. 4563
รินทร์อภิส ทัพพ์ศิริเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงทิพักษ์ สส. 478
พันธิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 608
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

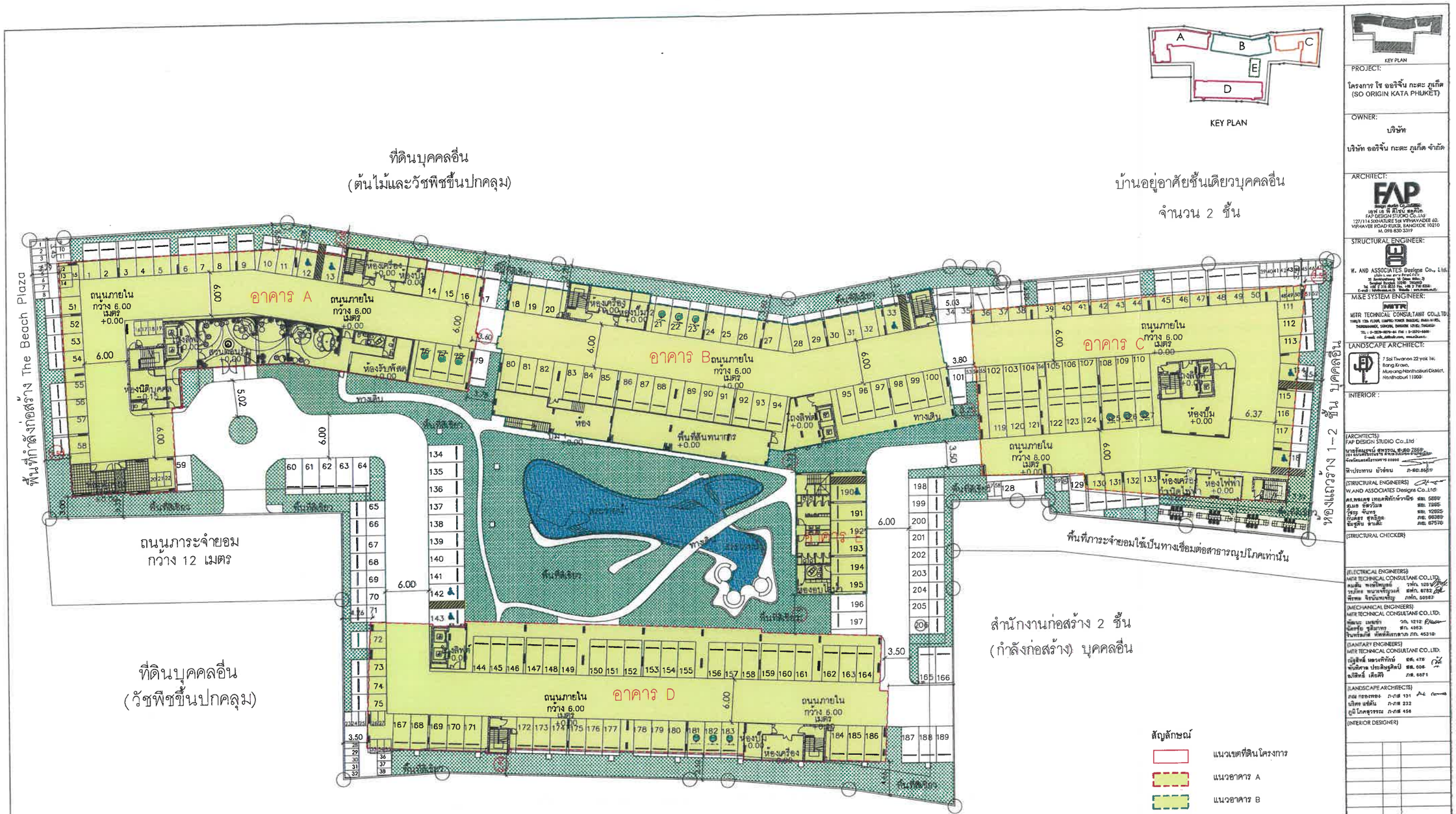
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังต่อโฉนดที่ดิน

DRAWN	DRAWING NO. A0-05.1
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแม่บทนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ ที สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำจากหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ ที สตูดิโอ และจะนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

148/164

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SOI NATURE 1 off VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yaek 14, Bang Krasor, Muang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
หัวประทน บัวจ่อน ส-สถ.5669

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ศ.ดร.พงษ์เลข เกษมศิลป์กำจรพิชัย สนง. 5889
ดุษฎี ชัยวิมล สนง. 7885
วิชระ จันทน สนง. 12925
กันตชร สุทธิญา กร. 66369
ชินกฤต ชาสิต กร. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรชัยบูรณ์ วฟท. 1251
ชนกิตต พนาพริญวงศ์ สฟท. 8732
พีรพล จิรนันทพรชัย กฟท. 50582

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิสณุ เมธชัย วก. 1212
นิตรชัย ฐานิยพร สก. 4863
วันกรสมิต ทัศดีเมธกลวก กก. 45210

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
เบญจพิศ พรวงศ์พิทักษ์ สส. 478
พันพิศาล ประดิษฐ์คิดปี สส. 506
อภิสิทธิ์ เสียสิริ กส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภคอร กรองทอง ภ-กส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-กส 232
ภูมิ โกศลุวรรณ ภ-กส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

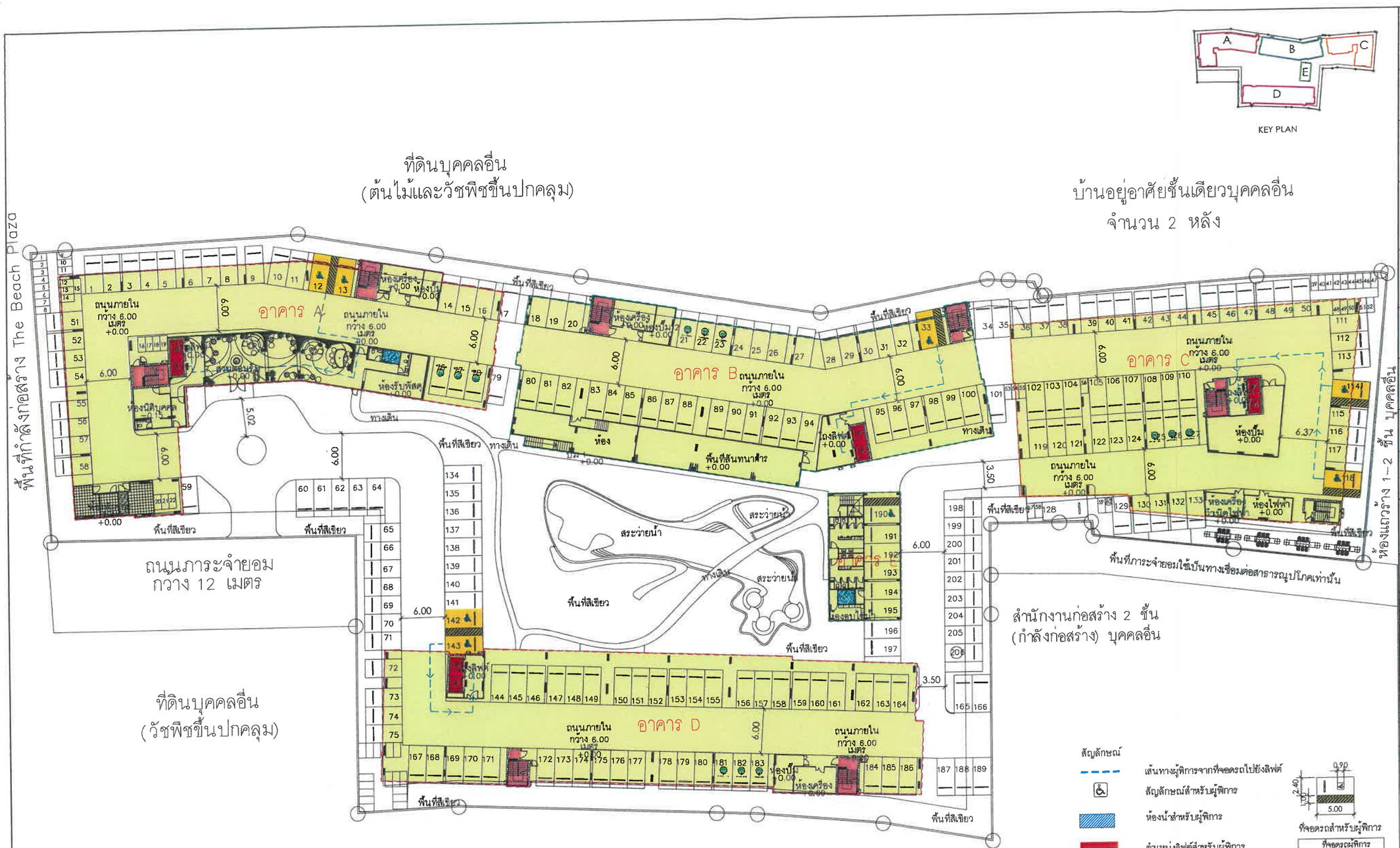
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-06
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN & PRESENTATION IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้และลายรูปแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี สตูดิโอ ห้ามนำไปลอกเลียนหรือทำซ้ำแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี สตูดิโอ และหุ้นส่วนจำกัดเท่านั้น หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย



KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SUKHAUMVIT Soi YIPHAVADEE 60, YIPHAVEE ROAD, BUKOL, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.ทรงเดช เทอดพิทักษ์วานิช ทส. 5890
ชูเดช วัชรวิมล ทส. 7965
วิชญะ จันทร ทส. 12025
ณัฏฐกร ชูกฤต ทส. 66389
ธันย์ธนัน ธานีสะ ภท. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรไพบูลย์ วศก. 128
กฤษกร พนูนจรัญรงค์ สนก. 6765
พีรพล จิรนันทเจริญ ภท. 50557

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิสิษฐ์ เมธา วก. 1212
นิตรัชฌ์ ชุติมาศ สก. 4963
ไชยรงค์ภัส ทักษิณาธนาภา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
กฤต กฤษกรอง ภ-ภส 131
นริศร แข่งัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกศุธรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดง
สิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ

DRAWN
CHECKED
JOB NO.
DATE 15-08-2023
DRAWING NO.
SCALE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWINGS IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RELEASED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1



ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

สัญลักษณ์

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 2

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
Tel. +66 2 718 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@waad.co.th Website : www.waad.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2679-9979-84 FAX : 0-2679-9985
E-mail: mtc_co@hotmail.com, www.mtc.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yat 16,
Bang Krasa,
Muang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนะชาญ สุขรัตน ส.ถ. 2858
ผู้ช่วยนันทสรรัตนะชาญ ส.ถ. 20000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ถ.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.ทนงศร เทอดศิรักษ์วานิช สย. 5990
สุเมธ ชัยวัฒนา สย. 7965
วุฒิชร ทันพร สย. 12625
กนต์ธร ชุตธิกุล กส. 66389
ชัมรูลิน ลาแต๊ะ กส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรไพบูลย์ วศก. 126
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สวก. 8702
พีรพล จิรนันทเจริญ ภวก. 50687

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธาชำ วก. 1212
นัครชัย จุลินทร สก. 4983
วิบรต์ลภัส พัทธดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐพิชชิ์ หอวงศ์พิทักษ์ สย. 470
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สย. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 151
นริศร แข่งัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดง
สิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 2

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-12.1
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และกรุงเทพมหานครจะไม่รับรู้ในการดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ก่อสร้าง
The Beach Plaza

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร

ห้องแถวร้าง 1–2 ชั้น
บุคคลอื่น

สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(วัชพืชขึ้นปกคลุม)

พื้นที่ภาระจำยอมใช้เป็นทางเชื่อมต่อสาธารณูปโภคเท่านั้น

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร

โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
กำลังก่อสร้าง

ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ)

ถนนปฏัก

WATER TANK A–02 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK A–01 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK B–02 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK B–01 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK C–02 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK C–01 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK D–02 VOLUME 98.40 m³
WATER TANK D–01 VOLUME 98.40 m³
RAIN WATER TANK VOLUME 100.68 m³
TREATED WATER TANK VOLUME 146.31 m³

BUILDING A · BUILDING B · BUILDING C · BUILDING D · BUILDING E

ø21/2"C(B/G) · ø21/2"C(B/G)(TREATED LINE) · ø3"C(B/G)(TREATED LINE) · ø3"C(B/G) · ø3"WATER METER

สัญลักษณ์

- แนวท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวท่อรับน้ำจากระบบรีไซเคิล
- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 100.68 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ปริมาตร 146.31 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ถัง/ขนาด ปริมาตรถังละ 98.40 ลบ.ม

N

0 5.0 10.0 20.0
SCALE 1:500@A3

แปลนผังบริเวณ–ระบบน้ำประปา

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SOI NAKNIVES 6 SOI VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD, BUNGI, BANGKOK 10210
Tel. 098 850 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Muang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุขวรณ ส.ส.ท. 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.88913

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พรเลิศ เกษมพิทักษ์วานิช สย. 5690
สุเมธ ชัชวรินทร สย. 7065
วุฒิชัย วันทอง สย. 12025
กันต์ธร ชุมสิกุล ภย. 68389
รัมชุลีน ช่างสัร ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรชัยพฤกษ์ วศก. 12810
วรภัทร พนาจรัญวงศ์ วศก. 6752
พีรพล จิรนันทเจริญ ภศก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัสประ เมธาร์ วก. 1212
นิตรัช ชุติมาทร สก. 4983
จิรพรรักษ์ พิทักษ์เรกยา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิพัทย์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐ์สิดปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ณณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แข่งขัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

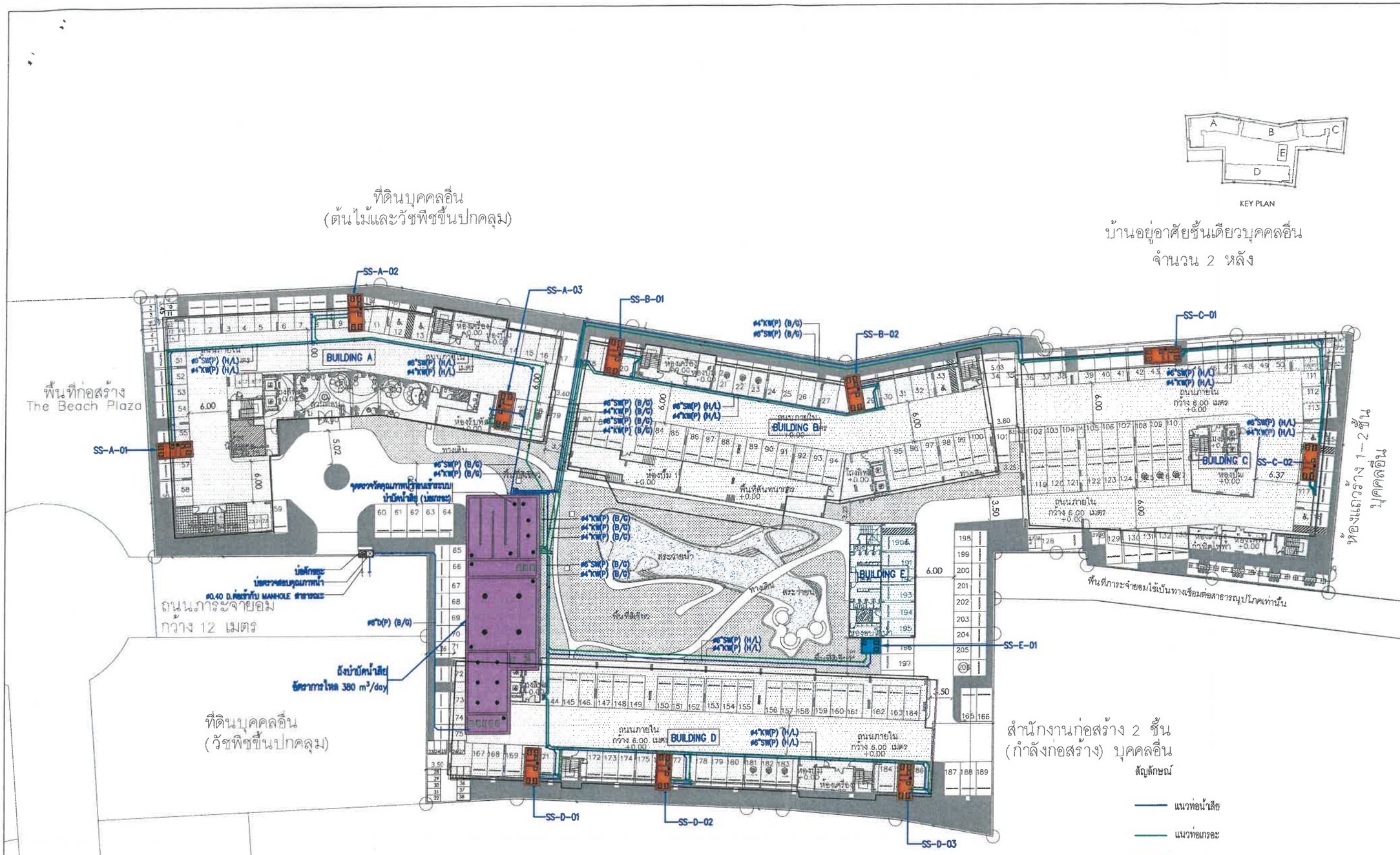
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบน้ำประปา

DRAWN DW–AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN–01–18
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:300

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVNT AUTHORITIES APPROVAL
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าหรือการใช้งานอื่นใดก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ก่อสร้างเพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น ถ้าจะนำไปใช้งานอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ก่อน



สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อเกรอะ
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 380 ลบ.ม/วัน
- บ่อสุบน้ำเสีย ปริมาตร 12.60 ลบ.ม
- บ่อสุบน้ำเสีย ปริมาตร 4.60 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิริยันต์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสีย

แปลนผังบริเวณ-ระบบระบายน้ำเสีย

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONNARIS Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3317

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasor,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ ชัยชาญ ส.ส.ท. 2859
ที่ประทวน นัวอ่อน ภ-ส.ส.ท.-

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พรเลิศ เพชรคงทิพย์กร์บริษัท ส.ส. 5828
ศุภเมธ ชัยวรัมณ ส.ส. 7995
วุฒิชัย จันทร ส.ส. 12625
ณัฐศรุช ชุติปุณ ภ.ส. 683881
ชัยภูมิน ลาเลิศ ภ.ส. 675276

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คงสมัย หงษ์ไพบูลย์ วศก. 1286
วรกิตร พงษาเจริญวงศ์ ส.ส.ท. 6782
พิชาพล จิรนันทเจริญ ภ.ส.ท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิพัฒน์ เมฆเจริญ วศ. 1212
นิศรวัช ชุติวรพร ส.ส.ท. 4963
วินทร์วลิต ทัพพลิตระหงาน ส.ส.ท. 45318

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ ส.ส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ ส.ส. 808
อภิสิทธิ์ เดือดวิจิ ภ.ส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กองทอง ภ.ส.ส. 1511
นริศร แซ่ลัน ภ.ส.ส. 232
ภูมิ โกศลวรรณ ภ.ส.ส. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำเสีย

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-19
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITES APPROVAL.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

KEY PLAN

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

พื้นที่ก่อสร้าง
The Beach Plaza

ø1/2"R.(UP) TO HB. (TYP.)

ø1"R (B/G)

ø11/4"R (B/G)

ø3/4"R (B/G)

BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C

BUILDING D

BUILDING E

ถนนภายใน
กว้าง 6.00 เมตร

ห้องน้ำ

ห้องเก็บของ

สระว่ายน้ำ

พื้นที่ลาดชัน

ห้องน้ำ 1 - 2 ชั้น

ø1/2"R (B/G)

ø1/2"R (B/G)

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร

พื้นที่ภาระจำยอมใช้เป็นทางเชื่อมต่อสาธารณูปโภคเท่านั้น

ø1/2"R.(UP) TO HB. (TYP.)

ø11/4"R (B/G)

ที่ดินบุคคลอื่น
(วัชพืชขึ้นปกคลุม)

สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น

บ่อสูบน้ำใส
ปริมาตร 42 ลบ.ม

ø11/2"SW (B/G)
ø3/4"R (B/G)

UV-LAMP FOR IRRIGATION SYSTEM

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกสนาม
- บ่อสูบน้ำใส (ภายในระบบบำบัด) ปริมาตร 42 ลบ.ม
- UV ระบบฆ่าเชื้อโรค

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
กำลังก่อสร้าง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

0 5.0 10.0 20.0
SCALE 1:500@A3

แปลนผังบริเวณ- ระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

รูปที่ 8 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

153/164

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXMAIRE Soi VIPHAVADEE 60
VIPHAVEE ROAD RUKSI BANGKOK 10210
M. 098 800 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yaek 14
Bang Krasa,
Muaeang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณล ส.สถ 2859
ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เกตุพฤกษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัยวังผล สย. 2965
วิชัย จันทร สย. 52925
กันต์ธร ชุติภิญ ภร. 66389
ชัมชุลีน ล่าเต๊ะ ภร. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
สมชัย พงษ์พิพัฒน์ วศก. 126/[illegible]
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พิรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัทนบ แมชย้า วก. 1212
นิตรชัย ชูติมาทร์ สก. 4963
จินหรัตน์ภัค ทิพทิติเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิดปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกสุธรรณ ภ-ภส 450

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

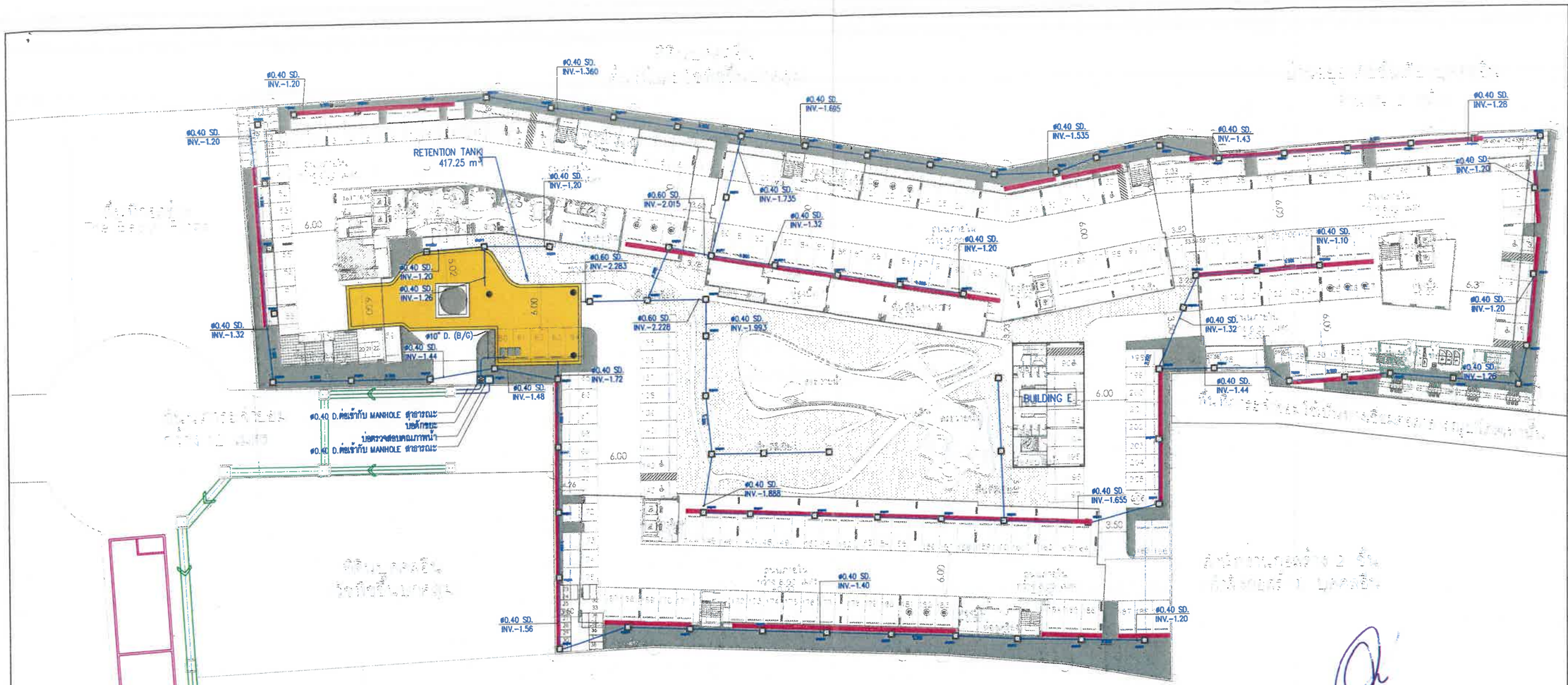
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบรดน้ำต้นไม้

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-22
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PROOF TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบก่อสร้างนี้ถูกใช้ในระยะเวลาที่ระบุไว้เท่านั้น เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บริษัท เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และจะดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมาย



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร
- แนวรางระบายน้ำฝน
- บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 924.35 ลบ.ม
- แนวท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม ขนาด 0.60 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลบ.ม

แปลนผังบริเวณ- ระบบระบายน้ำฝน

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

N

0 5.0 10.0 20.0
SCALE 1:500@A3

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการอาคารชุด ไซ ออริจิ้น
กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIKNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUSI, BANGKOK 10210
M. 098.630 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

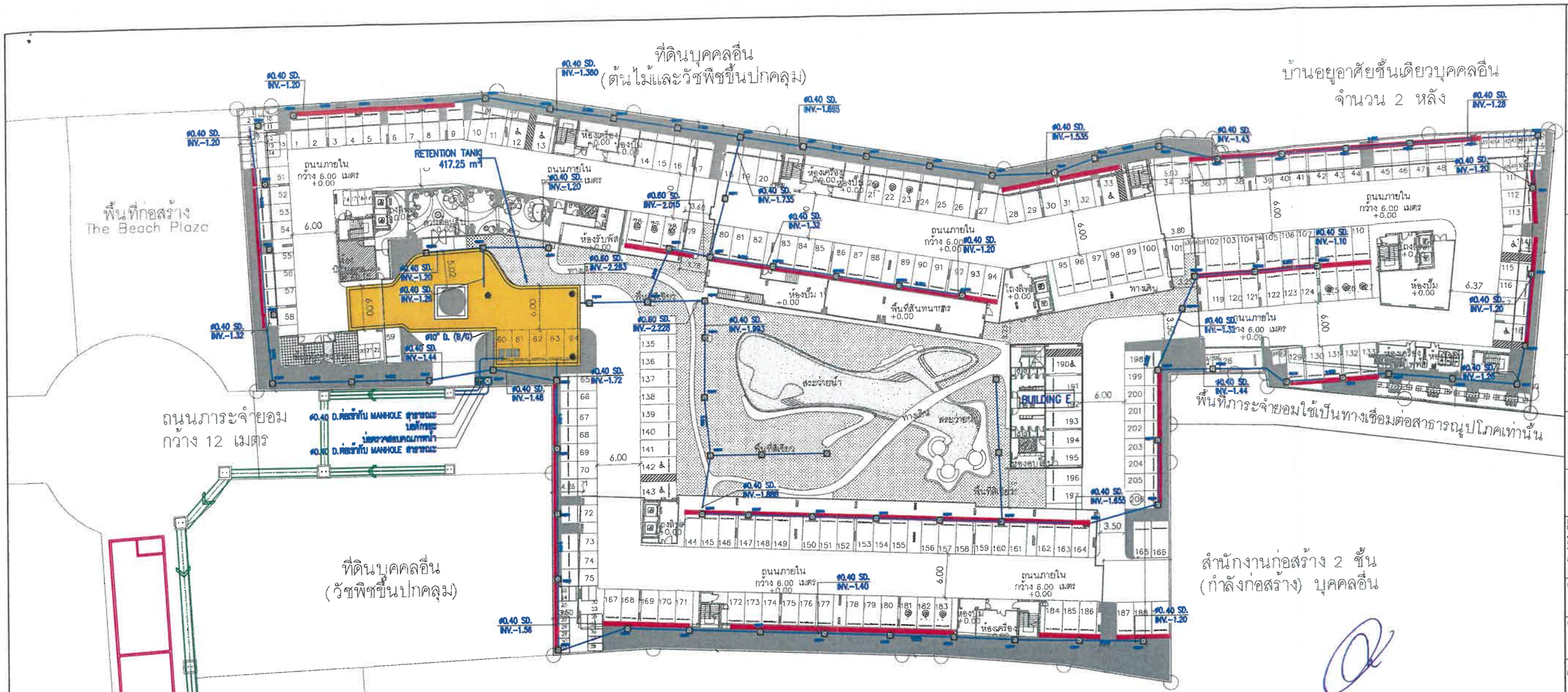
(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ ศรพรรณ ส.ป.อ 2859
(STRUCTURAL ENGINEERS)
(STRUCTURAL CHECKER)
(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำฝน

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-20
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร
- แนวรางระบายน้ำฝน
- บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 924.35 ลบ.ม
- แนวท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม ขนาด 0.60 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลบ.ม

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

N

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

แปลนผังบริเวณ- ระบบระบายน้ำฝน

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

154/164

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ เดอะบีช พลาซ่า ภูเก็ต
(THE BEACH PLAZA PHUKET)

OWNER:
บริษัท

ARCHITECT:
FAP
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIKNATURE SOI VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD PAKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11B/B 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8086

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายสันสนีย์ สรรวรรณ์ ส.ถ. 2858
(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน หงษ์โพบูลย์ วศก. 125
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สศก. 6782
พีรพัส จิรนันทเจริญ ภศก. 50697

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัสนะ เมธาร์ วก. 1212
จิตรชัย จุติมาทร ชก. 4983
รินทร์ธภัทร์ ทัพทิตีเรกธาภา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สย. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สย. 606
อภิสิทธิ์ เดียศรี ภส. 8671

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

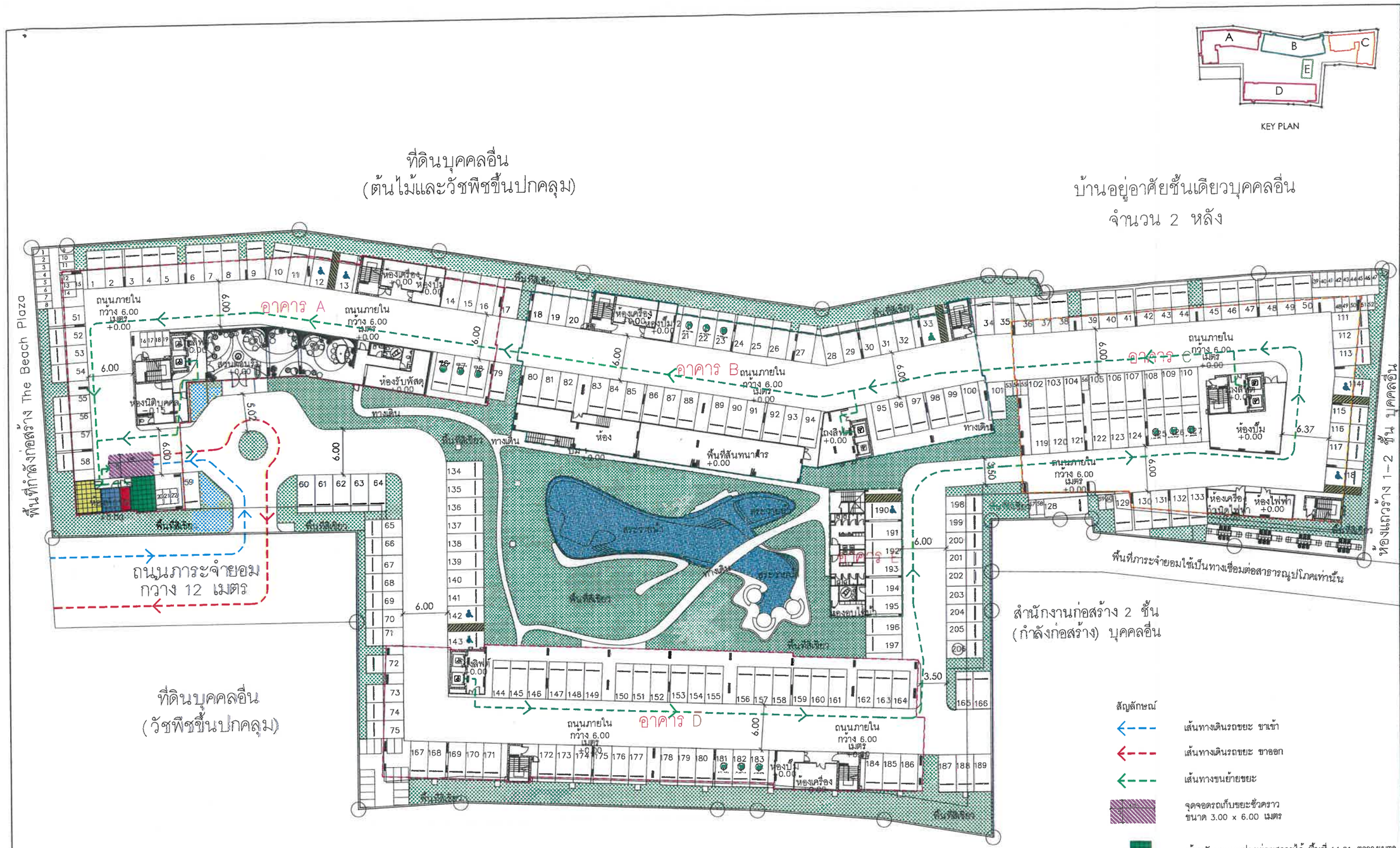
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำฝน

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-20
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED ON THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จักสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



KEY PLAN

สัญลักษณ์

- เส้นทางเดินรถขยะ ขาเข้า
- เส้นทางเดินรถขยะ ขาออก
- เส้นทางขนย้ายขยะ
- จุดจอดรถเก็บขยะชั่วคราว ขนาด 3.00 x 6.00 เมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 14.61 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 13.12 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 7.54 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.81 ตารางเมตร

N

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการ

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเก็บขนขยะ

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP Design Studio
เอฟ เอ็ม พี สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SENANIKHE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUSIL BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Suwanan 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวิศรุตพงษ์ สุขวรรณ ส.สถ 2858
พิชาธรพงษ์ บัวอ่อน ก.สถ.สย.1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.วรเดช เกตุพิทักษ์วานิช สย. 5080
ชูเมธ ชัยวัฒน สย. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร ชูพิสุทธิ์ สย. 86389
รัมธุลิน ล้ามะ สย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหมบุญยง วศก. 12610
วรวัทธ์ พลนารีบูรณ์ สกก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ กพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัลภ เมธยำ วก. 1212
นัครชัย ชูพิสุทธิ์ สก. 4363
จิรทรัสภัทร์ พัชรศิริธรชาติ กก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
บัญชิตชี พลวงศิทักษ์ สส. 476
ทินพิพาส ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดชดี กส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ ตรองทอง ภ-กส 101
นริศร แย้มดิ ภ-กส 232
ภูมิ โกมลุวรรณ ภ-กส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

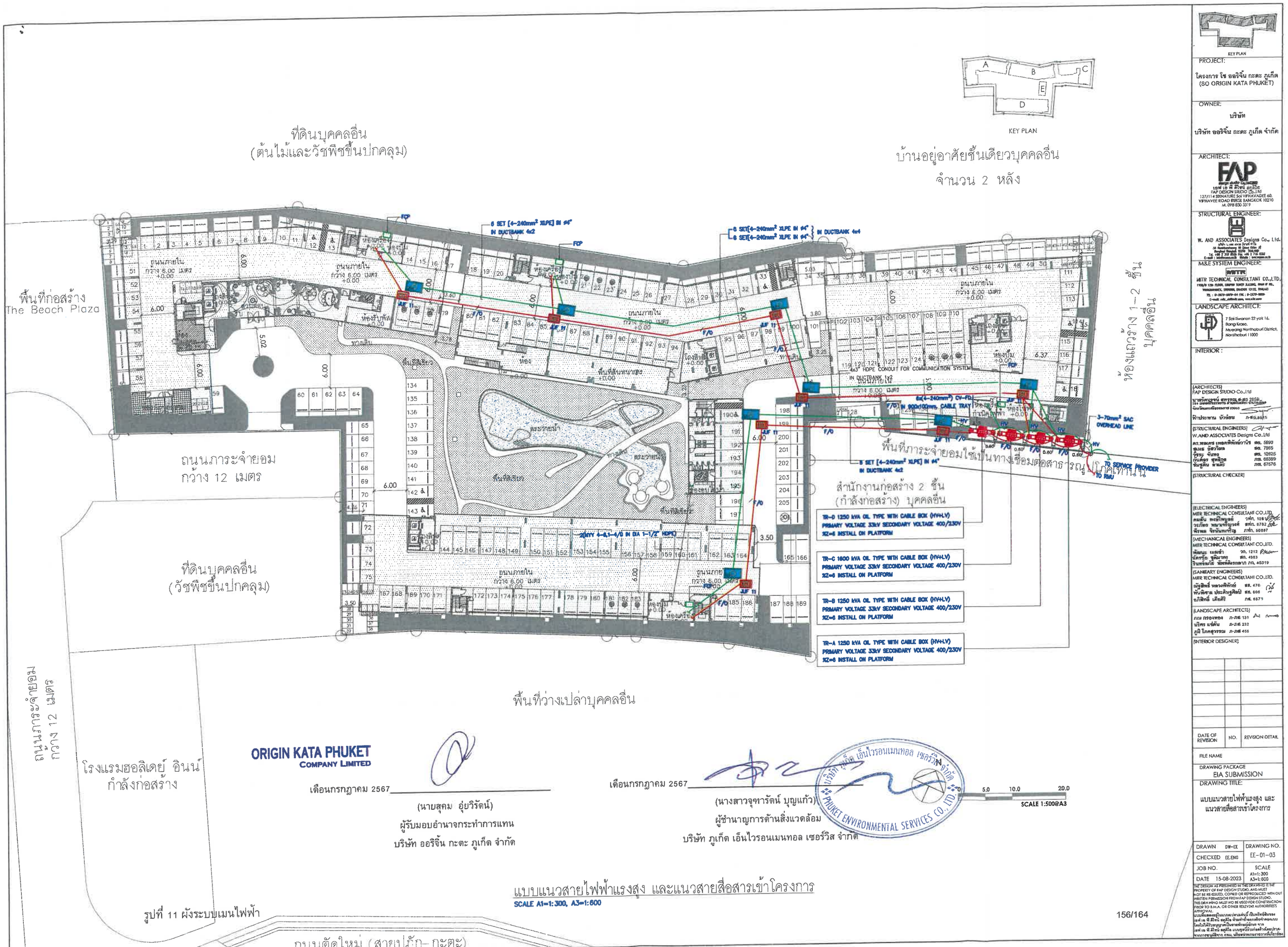
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-08
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.



ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แบบแนวสายไฟฟ้าแรงสูง และแนวสายสื่อสารเข้าโครงการ

SCALE A1=1:300, A3=1:600

รูปที่ 11 ผังระบบเมนไฟฟ้า

156/164

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD BUREE BANGKOK 10210
tel. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Rivanon 22 yak 16,
Rong Kwao,
Muang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวีรพันธุ์ ศรีรวรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ส.ส.ท.

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พงศกร เทอดศิริทักษ์วานิช ชย. 5890
ชูเกียรติ ชัชวาโยค ชย. 7965
วิรัฐ จันทร ชย. 12625
กันตพร ชูชาติกุล ภย. 65389
ชัยภูมิ ลาสัตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน ธรรมโพธิเดช วศท. 128
วรเกียรติ พนาพรัญญพงศ์ ชศท. 6782
พิรพล จิรนันทชาญ ภศท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิสิฐพล เมฆเย็น วท. 1212
นัครชัย ชูพิมาพร ชท. 4983
จินพร์พงศ์ พิทักษ์ศรสลา ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ ชท. 476
พันพิศวล ประศิรฐศิลป์ ชท. 606
ธนิสิทธิ์ เลิศศิริ ภท. 6579

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

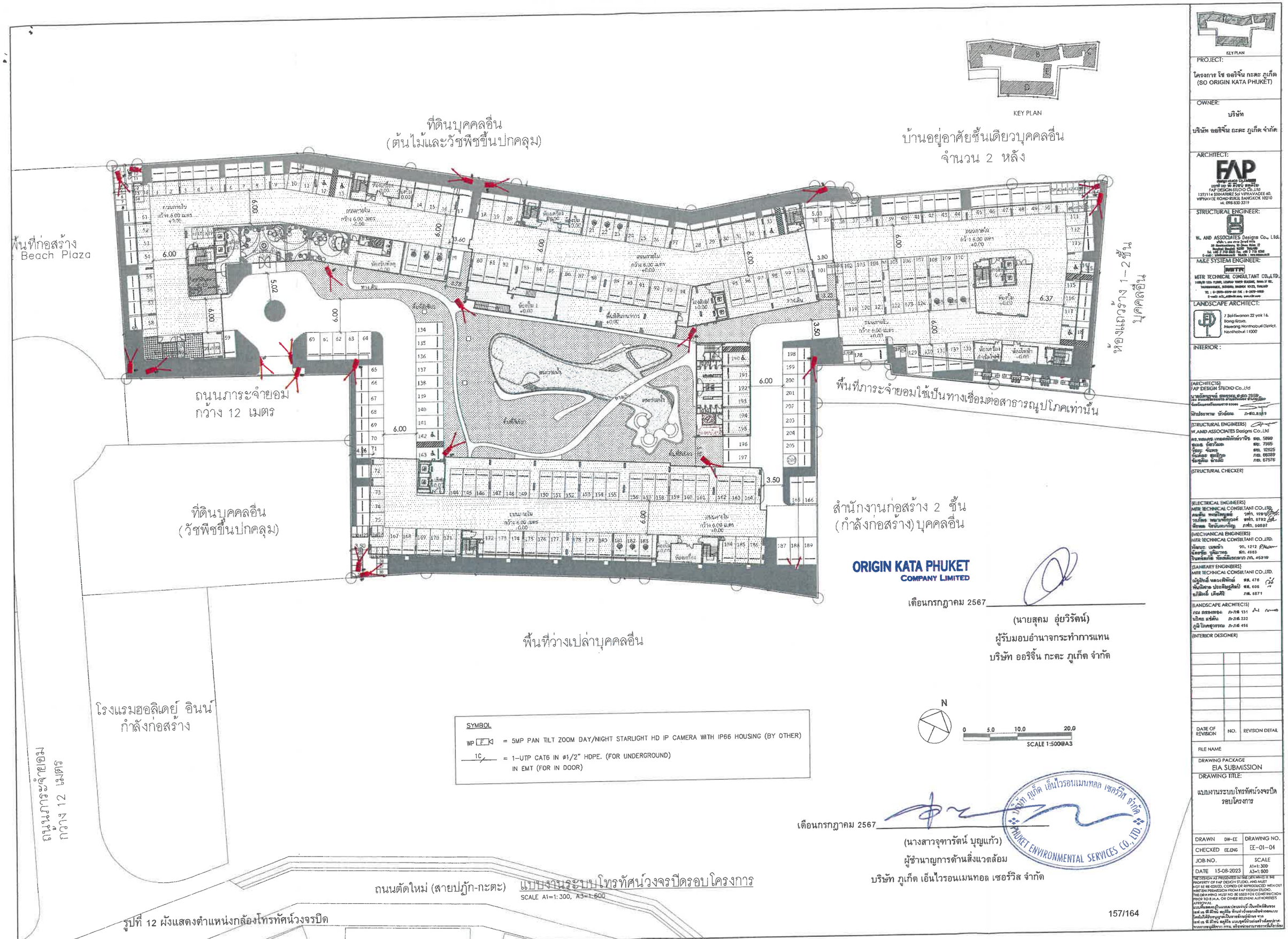
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบแนวสายไฟฟ้าแรงสูง และ
แนวสายสื่อสารเข้าโครงการ

DRAWN DW-EE	DRAWING NO. EE-01-03
CHECKED EE.ENG	
JOB NO.	SCALE A1=1:300 A3=1:600
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำผลงานนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บริษัท เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมาย



SYMBOL

WP [F] = 5MP PAN TILT ZOOM DAY/NIGHT STARLIGHT HD IP CAMERA WITH IP66 HOUSING (BY OTHER)

1C = 1-UTP CAT6 IN ø1/2" HDPE. (FOR UNDERGROUND) IN EMT (FOR IN DOOR)

N

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

แบบผังระบบโทรทัศน์วงจรปิดรอบโครงการ

SCALE A1=1:300, A3=1:600

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

157/164

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
127/114 SONARBREE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSA BANGKOK 10210
tel. 098 630 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16
Bang Krasu,
Mueang Nonthaburi District.
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

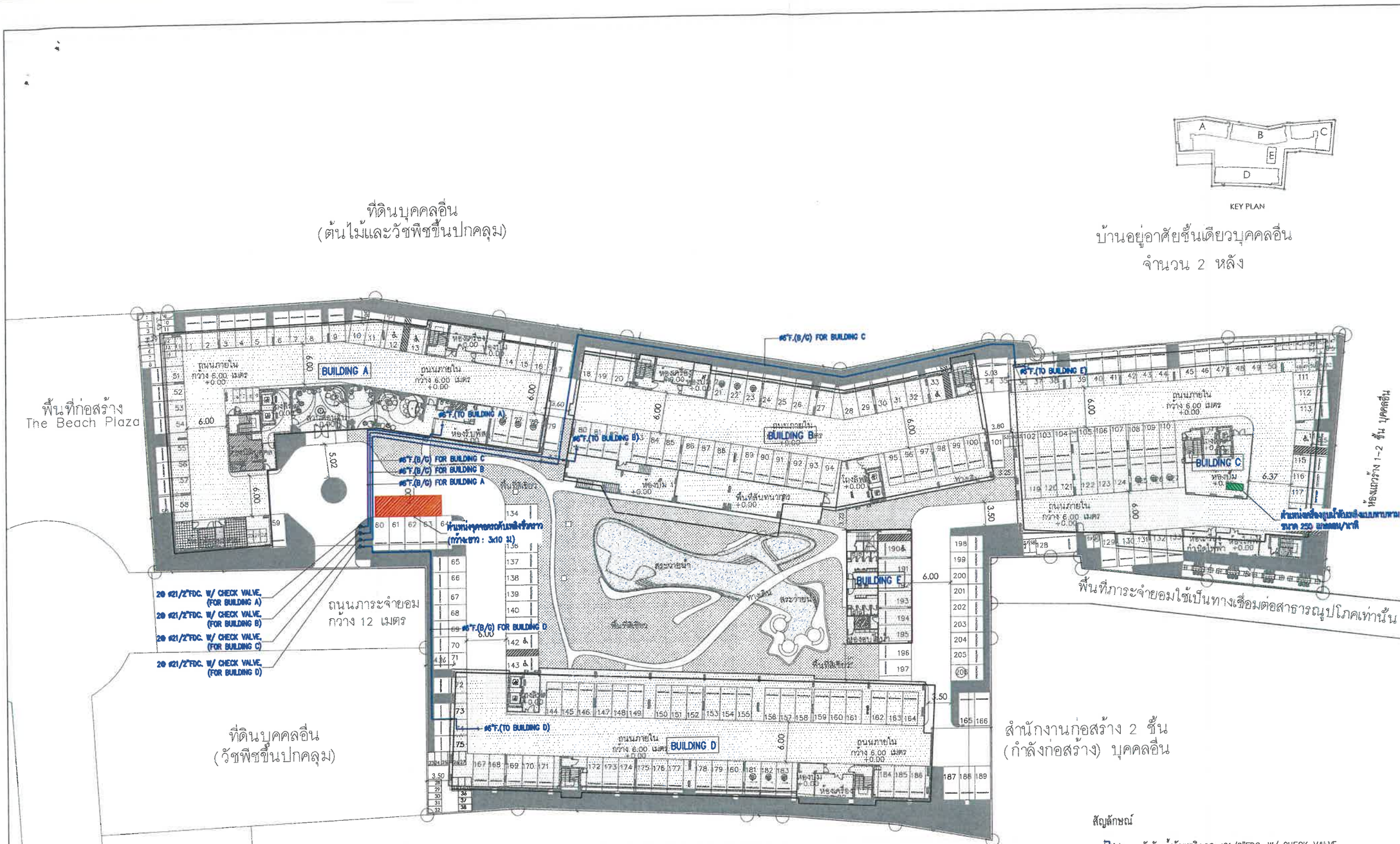
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบผังระบบโทรทัศน์วงจรปิด
รอบโครงการ

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE-ENG	EE-01-04
JOB NO.	SCALE A1=1:300 A3=1:600
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWINGS IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELIVENT AUTHORITIES APPROVAL.



สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิง 2ø ø21/2"FDC. W/ CHECK VALVE
- ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ขนาด 250 แกลลอน/นาที
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว (กว้างxยาว : 3x10 ม)

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

0 5.0 10.0 20.0
SCALE 1:500@A3

แปลนผังบริเวณ- ระบบดับเพลิง

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

รูปที่ 13 ผังระบบดับเพลิง

158/164

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/174 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI BANGKOK 10210
M. 095 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Muang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ทำหรือควบคุมงานโดย สถาปนิกชำนาญการ สาขาสถาปัตยกรรม
ที่ประทาน บัวช่วน ก-สก.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พงศกร เทอดศิษฏ์ชำนิ ส. 5890
สุเมธ อัศวิวงศ์ ส. 7965
วีระ จันทร ส. 12625
ภัณฑิฐา ชุตาญุโต ส. 66389
ชินกฤต ลาละ ภ. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพธิสาร วศก. 128
วรกัตร หนามเจริญวงศ์ สจก. 8782
พีรพล ริบไมตรีจิญ ภจก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิพาณุ มะรหัว วก. 1212
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
รินทร์ชภัทร์ ทัพพ์พัดเรกสมา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐชิทธ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐ์สิลป์ สส. 606
อภิสิทธ์ เดิมศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกเสวุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบดับเพลิง

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-21
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และกฎหมายลิขสิทธิ์ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก กรมทรัพย์สินทางปัญญา กรม, หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

พื้นที่จุดรวมพลรวม 606.49 ตร.ม.

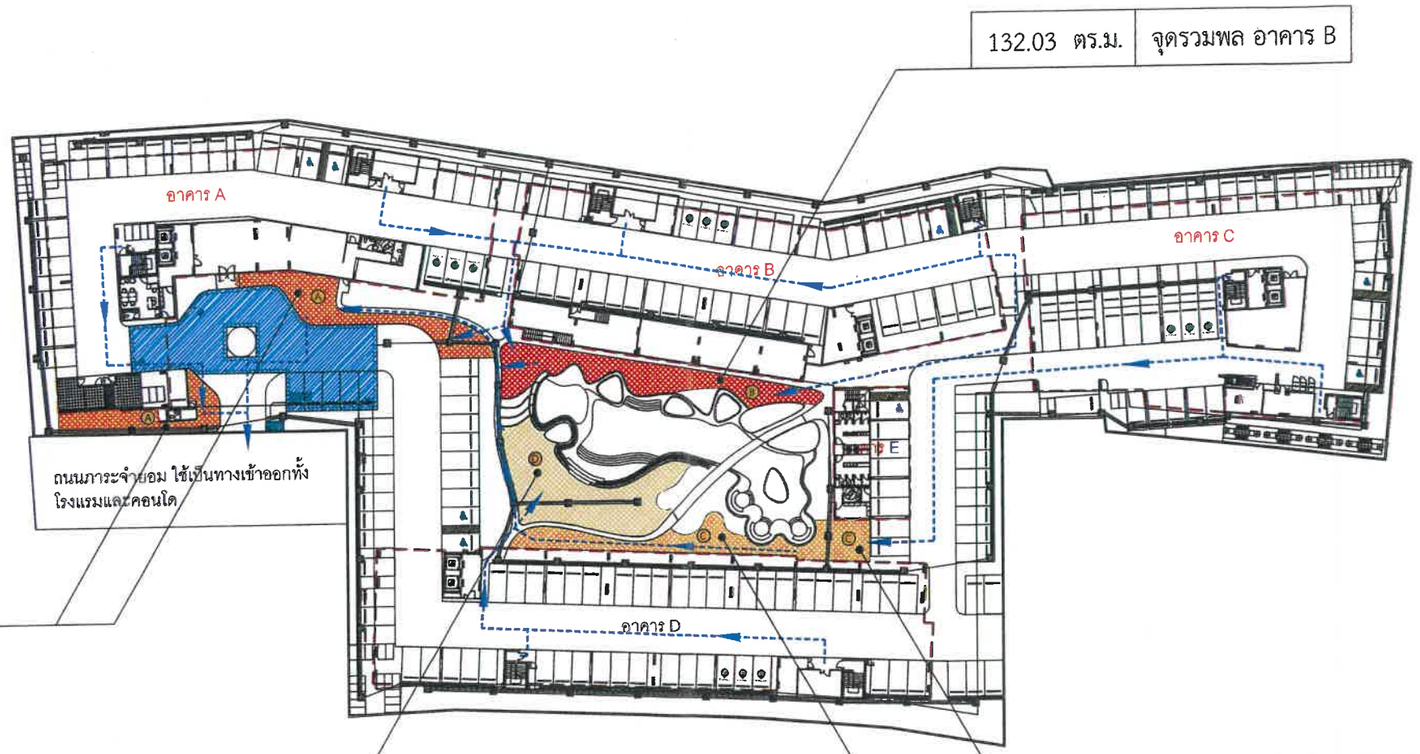
A จุดรวมพล อาคาร A 173.69 ตร.ม.

B จุดรวมพล อาคาร B 132.03 ตร.ม.

C จุดรวมพล อาคาร C 131.81 ตร.ม.

D จุดรวมพล อาคาร D 168.96 ตร.ม.

สัญลักษณ์ เส้นทางหนีไฟ



132.03 ตร.ม. | จุดรวมพล อาคาร B

173.69 ตร.ม. | จุดรวมพล อาคาร A

168.96 ตร.ม. | จุดรวมพล อาคาร D

131.81 ตร.ม. | จุดรวมพล อาคาร C

ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่นวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

SCALE 1:750

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
tel. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูเกียรติ สุทธิรณ ส.ส.ท. 2859
หัวประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ท.สบ.1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พงษ์เทพ ธาดาพิทักษ์วานิช ส.ส. 5890
รุ่งเรือง ยุ้ยวัฒนา ส.ส. 7965
วิชระ จันทรุ ส.ส. 12825
กันต์ธร สุพรัฐกุล ภ.ส. 85369
ชัยรัตน์ ทำดี ส.ส. 67575

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
สมชัย พลจันทรศร วท.ท. 1287
วรภัทร ชยานาชีวกุวงศ์ ธ.ท.ท. 8702
พิชากร จิรนันทะชัยภู ภ.ท.ท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัชชนะ เมฆเจ่า วท. 1212
จักรกฤษ ศุภิมาพร ส.ส. 4363
วันทรงภัส ทัศคติเกรกยก ภ.ส. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ ส.ส. 473
พิมพ์พัชร์ ประดิษฐศิลป์ ส.ส. 606
อภิสิทธิ์ เลือศิริ ภ.ส. 8871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส. 131
นริศร แข่งัน ภ.ส. 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

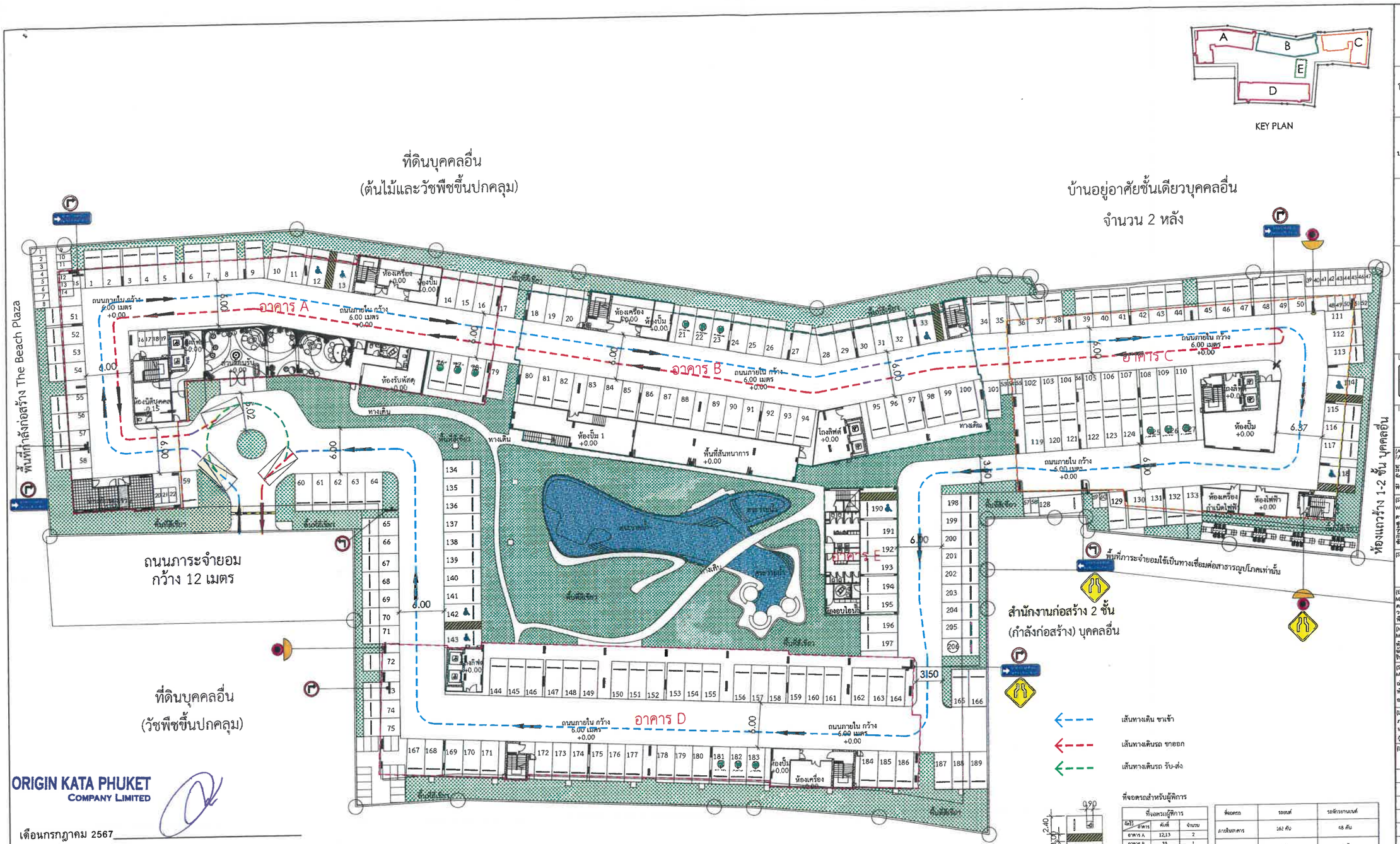
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่จุดรวมพล

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-13-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนแต่ละนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด ห้ามนำไปลอกเลียนแบบ ดัดแปลง หรือทำซ้ำ ไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดสร้างในกรณีเท่านั้น ห้ามกระทำผู้ใดฝ่าฝืน ต้องรับโทษตามกฎหมาย


ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง
ที่ดินบุคคลอื่น
(วัชพืชขึ้นปกคลุม)
ที่ดินที่กำลังก่อสร้าง The Beach Plaza
ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร
ห้องแถวก่อสร้าง 1-2 ชั้น บุคคลอื่น
สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น
พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C
อาคาร D
อาคาร E
ถนนภายใน กว้าง 6.00 เมตร +0.00
พื้นที่สีเขียว
ทางเดิน
ห้องเครื่อง +0.00
ห้องปั๊ม +0.00
ห้องน้ำ +0.00
ห้องรับรอง +0.00
ห้องนิติบุคคล +0.15
ห้องปั๊ม 1 +0.00
พื้นที่สันทนาการ +0.00
โถงลิฟต์ +0.00
ห้องน้ำ/ห้องเก็บของ +0.00
ห้องน้ำ +0.00
ห้องเครื่อง +0.00
ห้องปั๊ม +0.00
ห้องแควร์ +0.00
ห้องน้ำ +0.00
ห้องน้ำ/ห้องเก็บของ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,359.39 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,806.70 ตร.ม.
อาคาร A ชั้นดาดฟ้า	185.08 ตร.ม.
อาคาร B ชั้น 2	80.11 ตร.ม.
อาคาร C ชั้น 2	184.97 ตร.ม.
อาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า	102.53 ตร.ม.
รวม	2,359.39 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 1,806.70 ตร.ม.

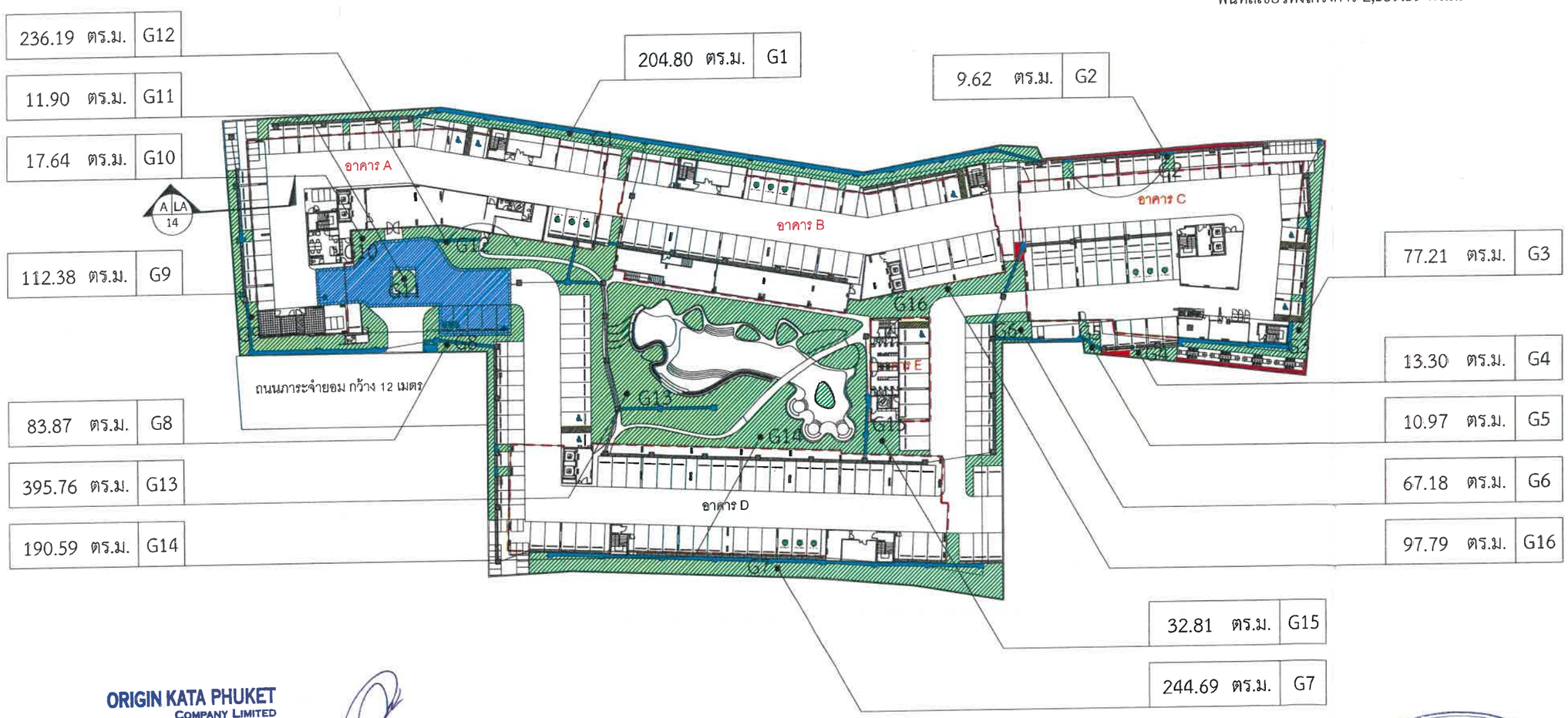
บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	204.80 ตร.ม.
G2	9.62 ตร.ม.
G3	77.21 ตร.ม.
G4	13.30 ตร.ม.
G5	10.97 ตร.ม.
G6	67.18 ตร.ม.
G7	244.69 ตร.ม.
G8	83.87 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G9	112.38 ตร.ม.
G10	17.64 ตร.ม.
G11	11.90 ตร.ม.
G12	236.19 ตร.ม.
G13	395.76 ตร.ม.
G14	190.59 ตร.ม.
G15	32.81 ตร.ม.
G16	97.79 ตร.ม.
รวม	1,806.70 ตร.ม.

พื้นที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร 38.23 ตร.ม.

พื้นที่งานระบบซ้อนทับพื้นที่สีเขียว 160.19 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,359.39 ตร.ม.



ORIGIN KATA PHUKET COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:750

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SINNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD BUKGI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Rwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวิศณุพงษ์ สหธรรณ ส.สถ 2859
พิชประพาน บัวอ่อน ภ.สถ.ส.3213

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ชูเมธ อัศวโรมล สย. 7985
วีรชัย จันทร สย. 12625
ณัฐกฤช ชุดปฏิมา ภส. 69369
ชัยรุตินี ยาสร้อย ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน หงวิโรจน์ วศก. 128
วรภัทร พนาพรัญวงศ์ ชพก. 6782
พิรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธาชำ วก. 1212
นิตรัฐ ชุติมาทร ธก. 4983
รินทรรศภัส ทัฬหดิเรกสกาล ภกล. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 475
พันพิศาล ประดิษฐสัตย์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภสส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
กณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แข่งัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

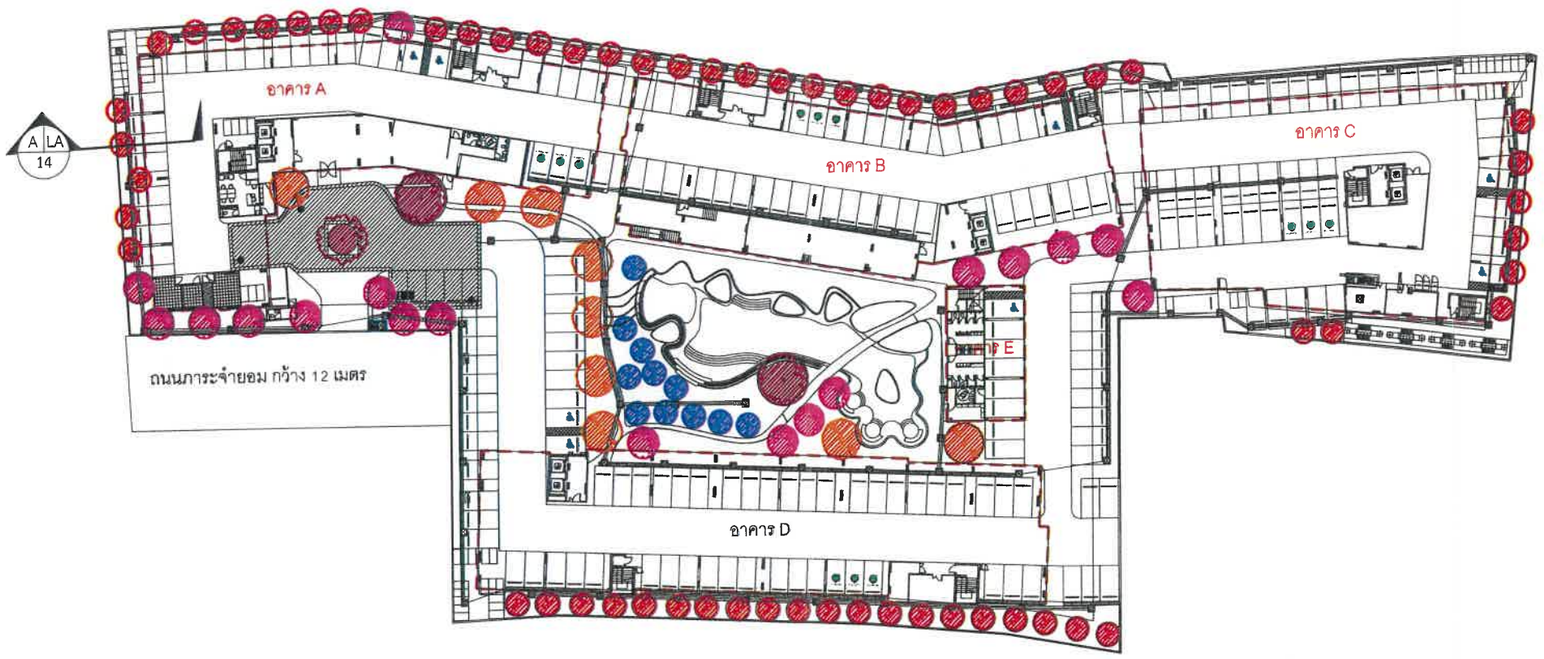
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้และลายฐูปแบบเปลนแบบนี้ เป็นกรรัพย์สินของ บจก เอ ที สิโรน สตูดิโอ ห้ามนำทำซ้ำลอกเลียนแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บจก เอ ที สิโรน สตูดิโอ แบบฐูนนี้ทำเกิดขึ้นโดยวิชาชีพสถาปนิกของบริษัท กสม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 763.51 ตารางเมตร

TREE LIST

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ตะคร้อ	6.5	*Schleichera oleosa* (Lour.) Merr	เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูง 15-25 ม. เป็นทรงพุ่มแผ่กว้าง ลำต้นเป็นปุ่มปม ดอกสีเหลืองอมเขียว	3	68.58
	หมากเม่า	5	*Antidesma puncticulatum* Miq.	เป็นไม้ยืนต้น สูง 5-10 ม. ผิวใบเรียบเป็นมันทั้งสองด้าน ใบออกหนาแน่นเป็นร่มเงาได้เป็นอย่างดี	9	133.03
	โมกมัน	3	*Wrightia pubescens* R.Br.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ทนแดด ดอกสีขาวอมเหลือง	61	310.57
	กันเกรา	4	*Fagraea fragrans* Roxb.	เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีทรงพุ่งเป็นทรงฉัตรแหลมสวยงาม รากไม่แผ่ขยาย นิยมปลูกเพื่อความสวยงาม	18	175.25
	ปาล์มหางกระรอก	3	*Wodyetia bifurcata* A.K. Irvine	เป็นพืชจำพวกปาล์ม ลำต้นเดี่ยว สูงได้ถึง 6 เมตร ลำต้นทรงกระบอก ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดจัด	11	76.08
	รวม				102	763.51

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 763.51 ตร.ม.



ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:750

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SENATURE SOI VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD BKK. 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Piwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Muang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ ชรพรรณ ส.สถ 2858
ผู้ประกอบวิชาชีพ บัวอ่อน ภ.ส.ย.

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พรเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5899
ชูเมธ อัสวโรมล สย. 7965
วีรชน จันทร สย. 12825
กันต์ธร ทุทธิวุล กย. 68369
ชัยยุทัน ชาลีย์ กย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน ทองไทยนุสร วศก. 108
วรกิตร พรมาพรัญวงศ์ ชวก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภวก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัลณะ เมฆขำ วก. 1213
นัครปุ๊ย จุติมาตร สก. 4363
จิรพร์ธภัส ทัศศิลปกรสกุล กล. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงศิทักษ์ ชส. 475
พันพิชาล ประลิขฐศิลป์ ชส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ กส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นภิธร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

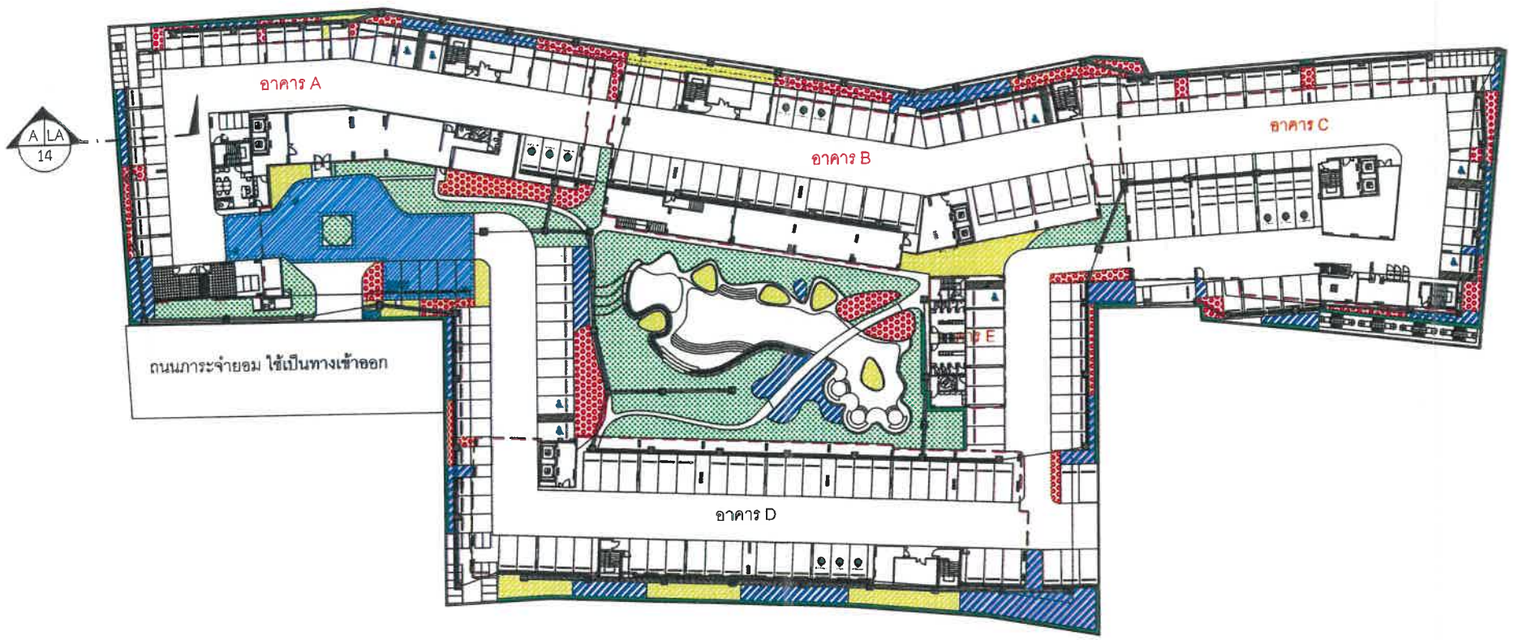
DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-03-2024	AS SHOWN

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุกกรณี
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ ไม่สามารถนำไปสร้างได้ทันที จากการขอใบอนุญาตก่อสร้าง กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 = 1,785.56 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	112.82
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	361.31
3	ขาไก่เขียว	0.30	0.30	251.40
4	ปีบยูนาน	0.30	0.30	375.08
5	หญ้าญี่ปุ่น			684.95
	รวม			1,785.56



ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
SCALE 1:750

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO CO.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKU, BANGKOK 10210
M. 098 650 3519

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasor,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัชนูพงษ์ ชูพรรณ ส.ถ.เลขที่ 2859
ผู้ประกาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.ทศพร เรขกศพิทักษ์วานิช สท. 5860
สุมล ชัชวัลย สท. 7965
วุฒิชัย จันทร สท. 12625
กฤตฤช ฐาปิฏิพล ภท. 66289
พิมพ์ศิณี ธามสะ ภท. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมชัน พรชโรพูนธร วท.ท. 12812
วรภัทร พนาธรัญวงศ์ สท.ท. 6782
พิรพล จิรนันทนาพิบูล ภท.ท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธาจำ วท. 1212
นิศวรัฐ ชูอินทพร สท. 4983
จันทร์ภณัช พัชรพิเรกพาณ ภท. 46319

(SANITARY ENGINEERS)
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พิมพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
บริศร แข่งัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกมลวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 1

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-07-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้และสถาปัตยกรรมแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำแบบไปใช้ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดสำหรับโครงการ-ตามกรมอุตสาหกรรม กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ORIGIN KATA PHUKET
COMPANY LIMITED

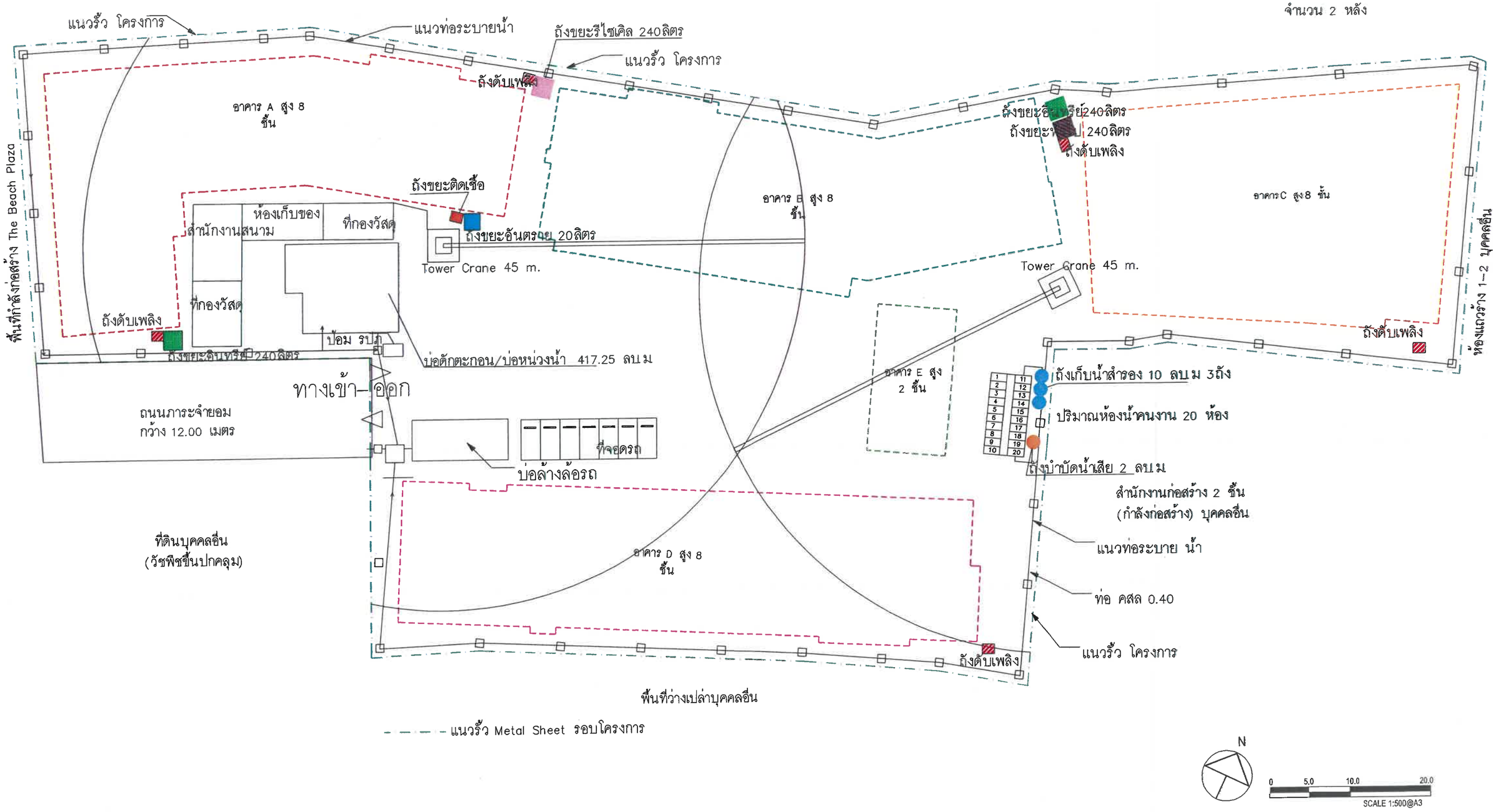
เดือนกรกฎาคม 2567

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



รูปที่ 19 ผังบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

(ส่วนที่ 1/2)

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ช

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-1

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-11

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-12

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-15

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-15

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-7

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-7

2.4 สถานภาพโครงการ 2-9

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-12

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-12

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-13

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-15

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-25

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-25

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-32

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 2-39
2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 2-47
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564..... 2-49
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-78
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-79
2.8.1 การใช้น้ำ 2-79
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-97
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-110
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....2-122
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-135
2.8.6 การระบายอากาศ.....2-147
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-149
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ.....2-155
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-162
2.10 การจราจร 2-179
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-190
2.12 การบริหารจัดการโครงการ 2-205
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-208
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-208
2.13.2 คนงานก่อสร้าง 2-208
2.13.3 การใช้น้ำ 2-217
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย 2-218
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-219
2.13.6 การจัดการมูลฝอย.....2-220
2.13.7 ไฟฟ้า 2-225
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-225
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-225
2.14 การรื้อถอน.....2-228
2.15 การปรับพื้นที่ 2-231
2.16 อื่น ๆ 2-235

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิด เรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว 1-5
รูปที่ 1-2 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิด เรื่องการจราจร 1-6
รูปที่ 1-3 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิด เรื่องการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด 1-7
รูปที่ 1-4 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิด เรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ 1-8
รูปที่ 1-5 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิด เรื่องมุมมองจากภายในโครงการ 1-9
รูปที่ 1-6 สรุปแนวทางเลือกและเกณฑ์การให้คะแนน 1-10
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ 2-6
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ 2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-10
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-11
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร 2-13
รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ 2-31
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-33
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-37
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-38
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-40
รูปที่ 2-13 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1 2-59
รูปที่ 2-14 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2 2-60
รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร A 2-61
รูปที่ 2-16 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร B 2-64
รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร C 2-67
รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร D 2-70
รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ 2-73
รูปที่ 2-20 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการ 2-74
รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร A 2-75
รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 2 อาคาร C 2-76
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร E 2-77
รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้ 2-82
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A 2-83
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร B 2-84
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร C 2-85
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร D 2-86
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ 2-88

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณอาคาร C 2-91
รูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร A 2-92
รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร B 2-93
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร C 2-94
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณอาคาร D 2-95
รูปที่ 2-35 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา บริเวณอาคาร A, B, C และ D 2-96
รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสีย 2-101
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร A 2-102
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร B 2-103
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร C 2-104
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร D 2-105
รูปที่ 2-41 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP 2-106
รูปที่ 2-42 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP 2-107
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A, B, C และ D 2-109
รูปที่ 2-44 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว 2-111
รูปที่ 2-45 ผังระบบระบายน้ำฝนแสดงจนถึงถนนสาธารณะ 2-114
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร A 2-115
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร B 2-116
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร C 2-117
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร D 2-118
รูปที่ 2-50 ภาพตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2-119
รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2-120
รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ 2-121
รูปที่ 2-53 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-125
รูปที่ 2-54 แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-126
รูปที่ 2-55 รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2-127
รูปที่ 2-56 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A 2-128
รูปที่ 2-57 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร B 2-129
รูปที่ 2-58 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร C 2-130
รูปที่ 2-59 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร D 2-131
รูปที่ 2-60 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 2-136
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง 2-137
รูปที่ 2-62 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร A 2-138
รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร B 2-139
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร C 2-140

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-65 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร D....2-141
รูปที่ 2-66 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-150
รูปที่ 2-67 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร A....2-151
รูปที่ 2-68 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร B....2-152
รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร C....2-153
รูปที่ 2-70 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร D....2-154
รูปที่ 2-71 แบบขยายสระว่ายน้ำ....2-156
รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A....2-164
รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B....2-165
รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C....2-166
รูปที่ 2-75 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร D....2-167
รูปที่ 2-76 ผังบริเวณระบบดับเพลิง....2-169
รูปที่ 2-77 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง....2-170
รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล....2-175
รูปที่ 2-79 ผังแสดงทิศทางการเดินรถจนถึงถนนสาธารณะ....2-180
รูปที่ 2-80 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ....2-181
รูปที่ 2-81 แบบขยายทางเข้า-ออก....2-182
รูปที่ 2-82 แบบขยายทางเข้า-ออก ของรถจักรยานยนต์....2-183
รูปที่ 2-83 แบบงานระบบ EV CHARGE ชั้น 1 อาคาร A....2-184
รูปที่ 2-84 แบบงานระบบ EV CHARGE ชั้น 1 อาคาร B....2-185
รูปที่ 2-85 แบบงานระบบ EV CHARGE ชั้น 1 อาคาร C....2-186
รูปที่ 2-86 แบบงานระบบ EV CHARGE ชั้น 1 อาคาร D....2-187
รูปที่ 2-87 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1....2-191
รูปที่ 2-88 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A....2-192
รูปที่ 2-89 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร B....2-193
รูปที่ 2-90 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร C....2-194
รูปที่ 2-91 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร E....2-195
รูปที่ 2-92 ผังแสดงไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน....2-196
รูปที่ 2-93 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1....2-197
รูปที่ 2-94 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร A....2-198
รูปที่ 2-95 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 อาคาร B....2-199
รูปที่ 2-96 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 อาคาร C....2-200
รูปที่ 2-97 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร E....2-201
รูปที่ 2-98 รูปตัดการปลูกต้นไม้....2-202
รูปที่ 2-99 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล....2-206

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-100 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-214
รูปที่ 2-101 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-215
รูปที่ 2-102 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-216
รูปที่ 2-103 อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2-228
รูปที่ 2-104 ผังขุดดินของอาคารโครงการ 2-232
รูปที่ 2-105 ผังขุดดินของงานระบบ 2-233

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต 1-14
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-16
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-17
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารของโครงการ....2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-15
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522....2-25
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558....2-32
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 2-39
ตารางที่ 2-6 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522....2-47
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-49
ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2-78
ตารางที่ 2-9 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 2-79
ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-87
ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-89
ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 2-97
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 2-100
ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ....2-122
ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-132
ตารางที่ 2-16 ค่าประมาณการณ์ใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร 2-142
ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-143
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างในพื้นที่โครงการ 2-190
ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-204
ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ....2-209
ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร....2-220
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-222
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-224

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ต เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดประเภทห้องพักอาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 117441, 117440, 123550, 123553, 122888, 122885, 122949, 122948, 122887, 122884, 122886, 122932, 122931 และ 116442 มีขนาดเนื้อที่รวม 5-3-91.3 ไร่ หรือคิดเป็น 9,565.20 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลกะรน และพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้องชุด ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A-D) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การจราจร การจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด มุมมองจากภายนอกโครงการ และมุมมองจากภายในโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

1 คะแนน (ระดับน้อย)

2 คะแนน (ระดับปานกลาง)

3 คะแนน (ระดับมาก)

แบบแสดงรายละเอียดแนวทางเลือก แสดงดัง**รูปที่ 1-1** และ**รูปที่ 1-6** มีรายละเอียดดังนี้

1) <u>แนวความคิดในเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลางและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพเมื่อมองลงมาจากห้องพักโครงการที่สวยงาม และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าหากัน และมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆ อยู่โดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆ ด้าน (3 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลางและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพเมื่อมองลงมาจากห้องพักโครงการที่สวยงาม และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าหากัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 เพราะมีการแบ่งให้เป็นพื้นที่จอดรถและมีทางวิ่งรถตัดผ่าน ส่วนพื้นที่สีเขียวอื่นๆ อยู่โดยรอบอาคารเพื่อมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆ ด้าน (2 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลางและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพเมื่อมองลงมาจากห้องพักโครงการที่สวยงาม และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าหากัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 เพราะมีการแบ่งให้เป็นพื้นที่จอดรถและมีทางวิ่งรถตัดผ่าน ส่วนพื้นที่สีเขียวอื่นๆ อยู่โดยรอบอาคารเพื่อมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆ ด้าน (1 คะแนน)

2) <u>แนวความคิดเรื่องแนวคิดการจราจร</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (ONE WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร ทำให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจน ผู้ใช้รถยนต์สามารถวนออกได้โดยไม่ซับซ้อน (3 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (ONE WAY) ทำให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจนไม่ซับซ้อน แต่มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าที่ไม่มีจุดวนรถออก เหมือนทางเลือกที่ 1 รถต้องเลี้ยวเข้าใต้อาคารเพื่อวนออก (2 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า แต่บริเวณจุดรับส่ง และทางสัญจรภายในมีทางแยกหลายทาง ซึ่งอาจจะไม่ชัดเจนทำให้ผู้ใช้งานสับสนอาจส่งผลต่อการคล่องตัวทางการจราจรภายในโครงการได้ (1 คะแนน)

3) <u>แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> มีการวางระยะห่างอาคารที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดี และการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ ซึ่งการจัดวางอาคารลักษณะนี้ทำให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับแต่ละอาคารได้ดีกว่าเพราะพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดใหญ่ และยังทำให้เกิดความร่มเงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะสมกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน ซึ่งการจัดวางอาคารนั้นเป็นลักษณะคล้ายกันจึงมีความเหมาะสมในทั้ง 3 ทางเลือก (3 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> มีการวางระยะห่างอาคารที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดี และการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ ทำให้เกิดความร่มเงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะสมกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับแบบทางเลือกที่ 1 ขนาดพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดเล็กกว่าเพราะมีส่วนของที่จอดรถกั้นเป็นแนวยาวหน้าอาคาร B และ C ทำให้การเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับอาคาร ไม่ดีเท่าที่ควร เมื่อเทียบกับแบบทางเลือกที่ 1 (2 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> มีการวางระยะห่างอาคารที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดี และการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ ทำให้เกิดความร่มเงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะสมกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน ซึ่งการจัดวางอาคารนั้นเป็นลักษณะคล้ายกันกับแบบทางเลือกที่ 2 ซึ่งมีขนาดของพื้นที่ส่วนกลางเล็กและมีส่วนของที่จอดรถกั้นเป็นแนวยาว (1 คะแนน)

4) <u>แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางทำมุม ขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่และมีมุมทางเข้าจุดรับส่งในอาคาร A ที่ดูสวยงามเชื้อเชิญ ในการเข้าถึงตัวโครงการที่ดี และการวางตัวอาคารโอบล้อมในทุกด้านจะให้ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการมากขึ้น ทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และอาคาร A ชั้น 1 ยังมีการจัดพื้นที่ต้อนรับไว้ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสูงต่อกัน 2 ชั้น ให้ความสวยงามกับบริเวณหน้าอาคารเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ (3 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางทำมุม ขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่ และการวางตัวอาคารโอบล้อม 3 ด้าน จะให้ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการมากขึ้น ทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา แต่ทางเลือกที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการจะมีการจัดให้เป็นที่จอดรถซึ่งอาจทำให้บดบังพื้นที่ต้อนรับ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสูงต่อกัน 2 ชั้น ซึ่งให้ความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (2 คะแนน)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจน แต่มุมมองที่มองเข้ามายังโครงการเป็นส่วนแรกส่วนใหญ่จะเห็นพื้นที่จอดรถเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถตัดผ่านบริเวณส่วนกลางโครงการซึ่งอาจจะให้ความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกอื่นๆ (1 คะแนน)

5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป มุมมองไปยังภายนอกเป็นมุมมองที่ดีโดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้รอบโครงการ และมุมมองภายในจากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะมีการมองเห็นกัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่างส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ ดังนั้นจึงมีความเหมาะสม (3 คะแนน)

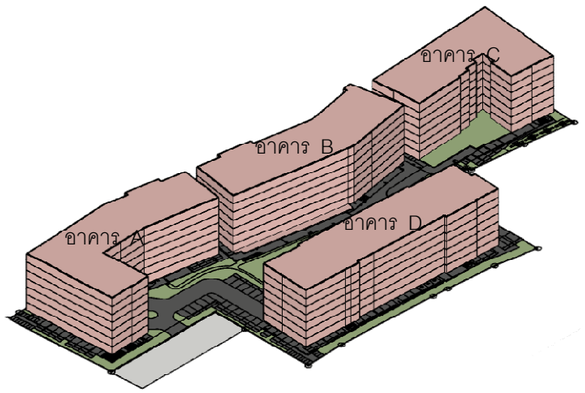
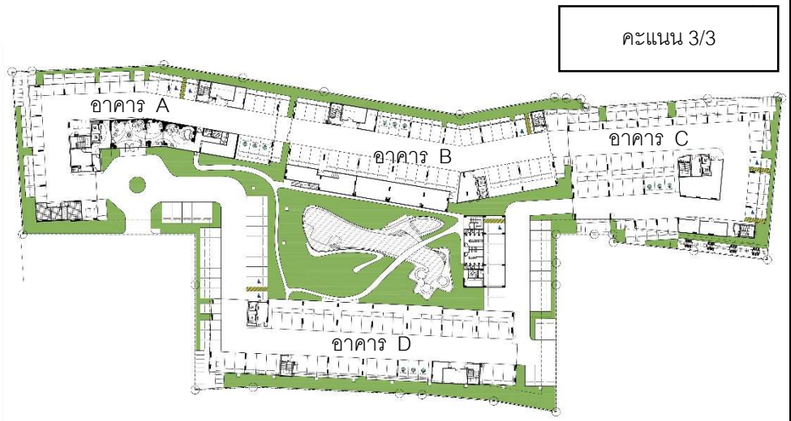
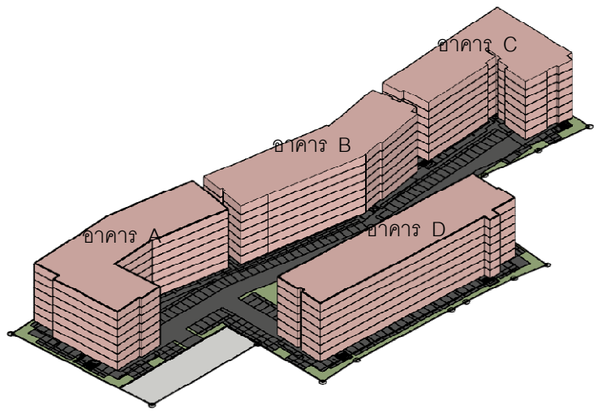
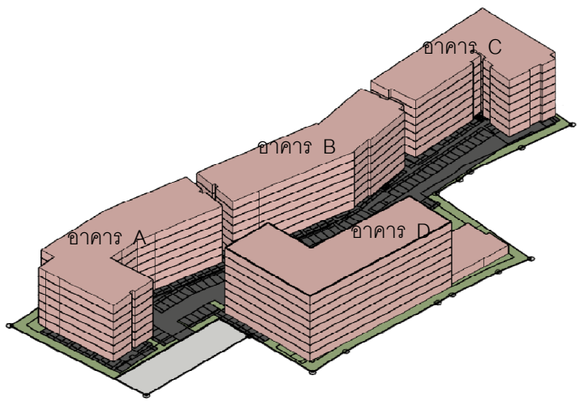
แนวทางเลือกที่ 2 การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป มุมมองไปยังภายนอกเป็นมุมมองที่ดีโดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้รอบโครงการ และมุมมองภายในจากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะมีการมองเห็นกัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่างส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ แต่เนื่องจากมีถนนตัดผ่านหน้าอาคาร A-C อาจจะทำให้มุมมองความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (2 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป มุมมองไปยังภายนอกเป็นมุมมองที่ดีโดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้รอบโครงการและมุมมองภายใน จากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะมีการมองเห็นกัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่าง ส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ แต่เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถตัดผ่าน หน้าอาคาร A-C อาจจะทำให้มุมมองความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 (1 คะแนน)

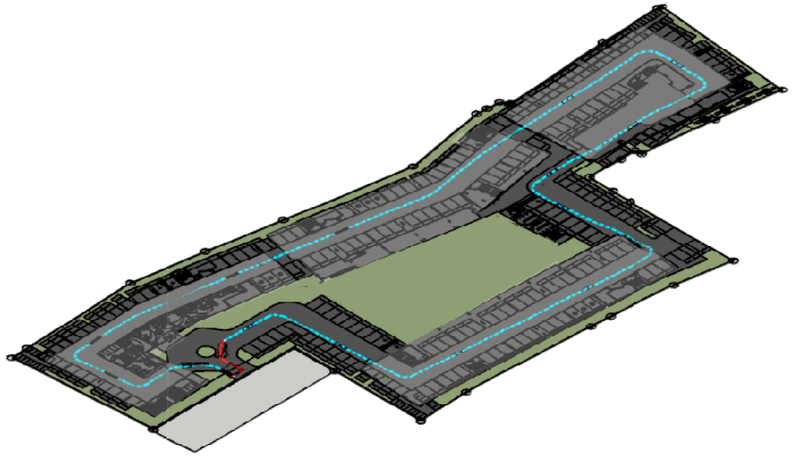
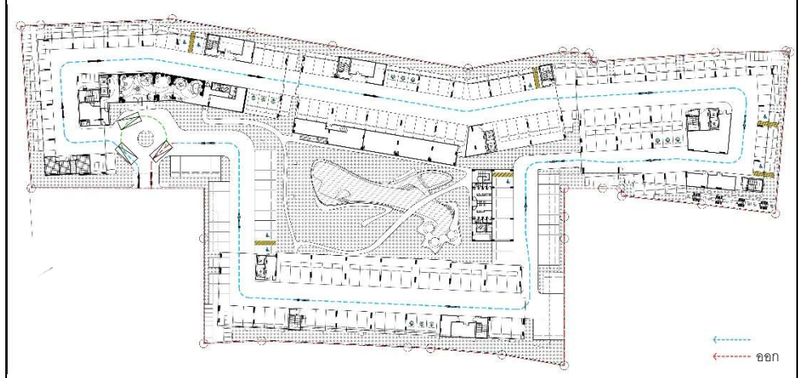
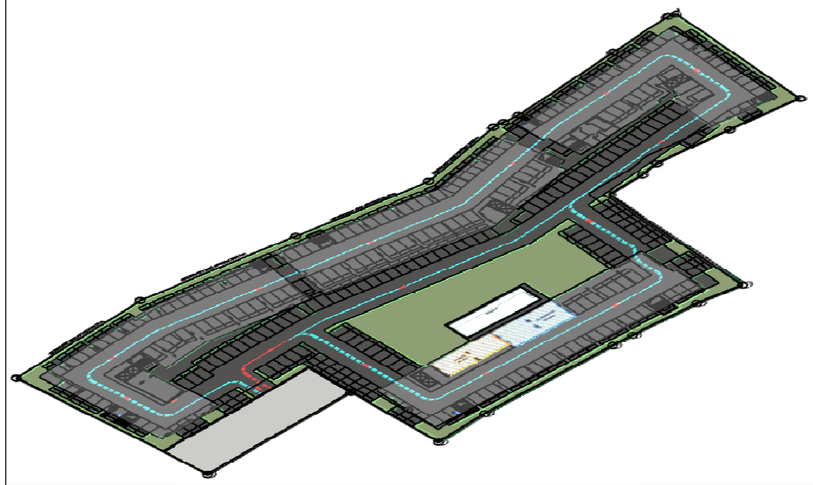
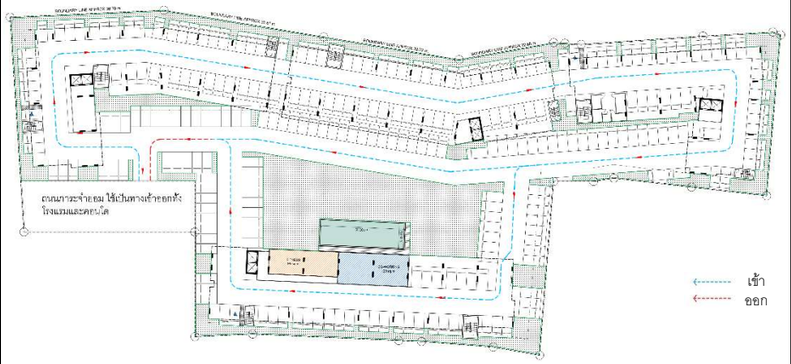
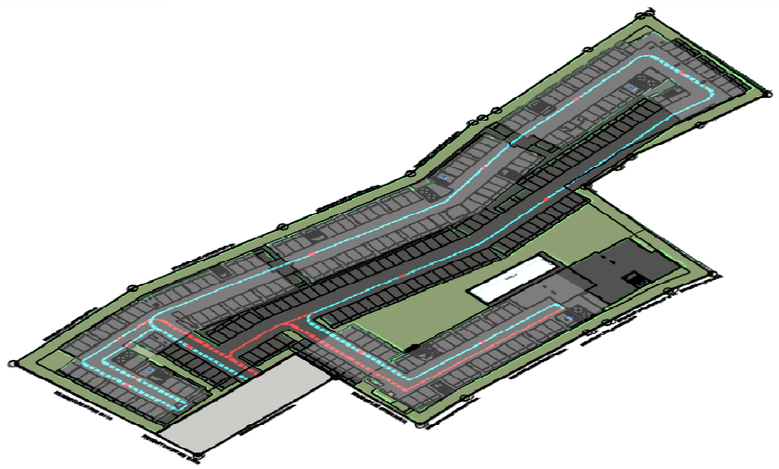
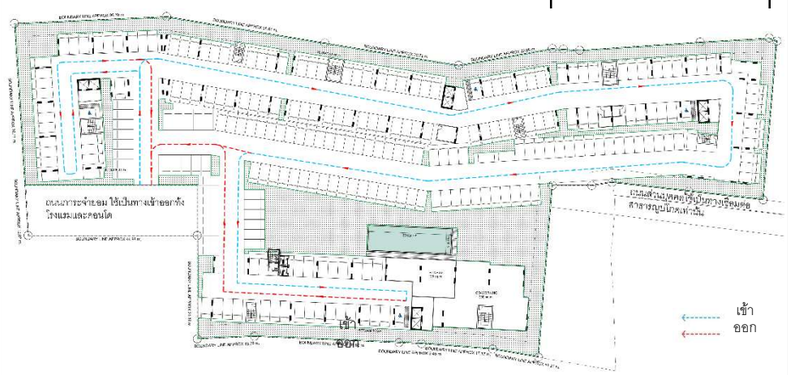
สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (15 คะแนน) เนื่องจากสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน มีจัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลางและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละอาคารไม่ชิดกันจนเกินไป ทำให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับแต่ละอาคารได้ดี และยังทำให้เกิดความร่มเงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะสมกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน

ทางเลือกในการออกแบบอาคาร

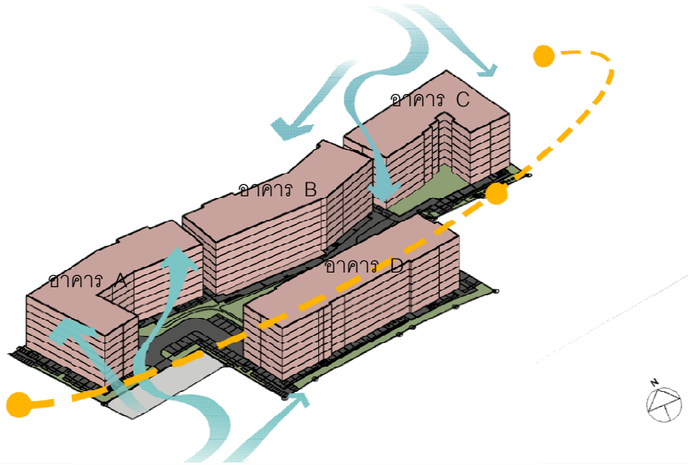
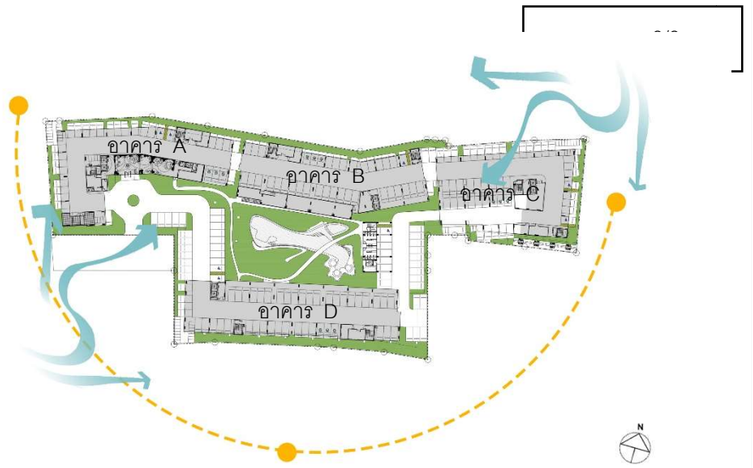
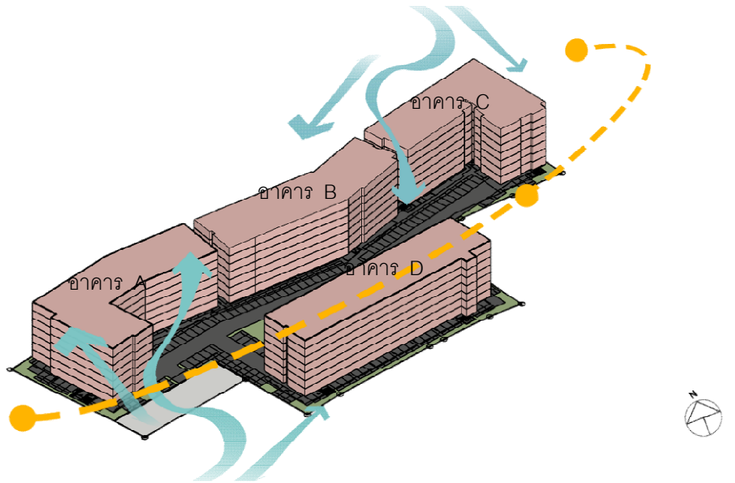
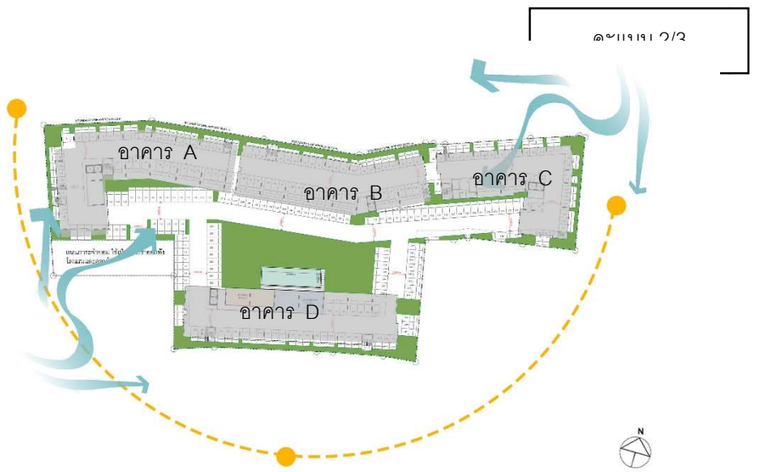
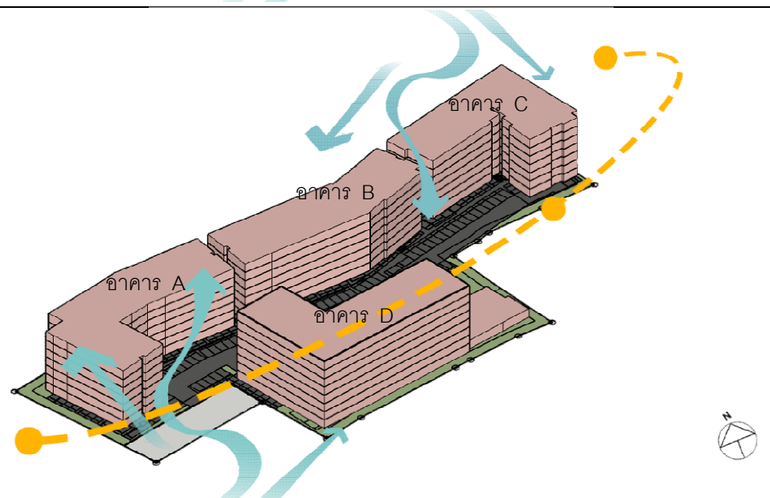
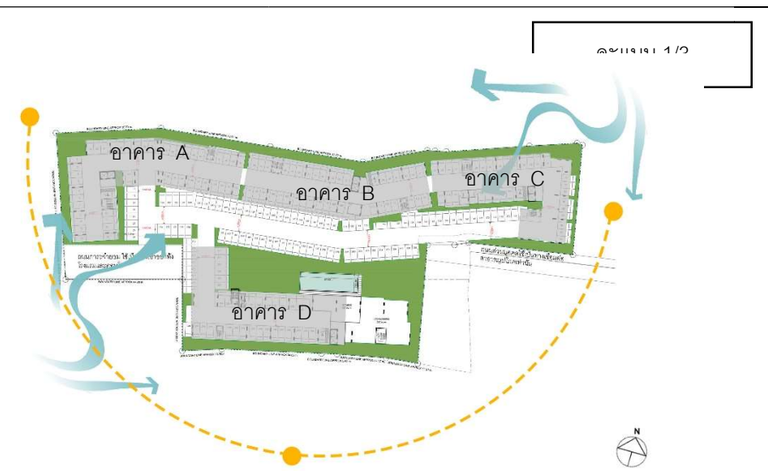
1.แนวความคิดเรื่อง**พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว**

ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1			จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลาง**และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว** และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่**เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพเมื่อมองลงมาจาก**ห้องพักโครงการที่สวยงาม**และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคาร**เข้าหากัน และมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆอยู่โดยรอบอา**คารเพื่อ**เพิ่มมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆด้าน
ทางเลือกการออกแบบที่ 2			จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลาง**และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว** และสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ **เมื่อมองลงมาจากห้องพัก**โครงการที่สวยงาม**และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าหา**กัน **แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำน้อยกว่าทางเลือกที่** 1 เพราะมีการแบ่งให้เป็นพื้นที่จอดรถและมีทางวิ่งรถตัดผ่าน ส่วนพื้นที่สีเขียว**อื่นๆอยู่โดยรอบคาคารเพื่อมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆด้าน**
ทางเลือกการออกแบบที่ 3			จัดวางอาคารให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลาง**และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว** และสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพ **เมื่อมองลงมาจากห้องพัก**โครงการที่สวยงาม**และยังทำให้เกิดการเชื่อมโยงแต่ละอาคารเข้าหา**กัน **แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำน้อยกว่าทางเลือกที่** 1และ 2 **เพราะมีการแบ่งให้เป็นพื้นที่จอดรถและมีทางวิ่งรถตัดผ่าน ส่วน**พื้นที่สีเขียวอื่นๆอยู่**โดยรอบคาคารเพื่อมุมมองที่ดีของอาคารในทุกๆด้าน**

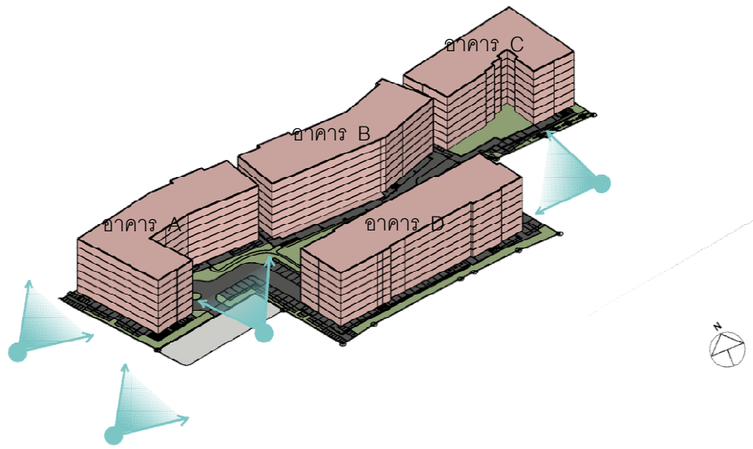
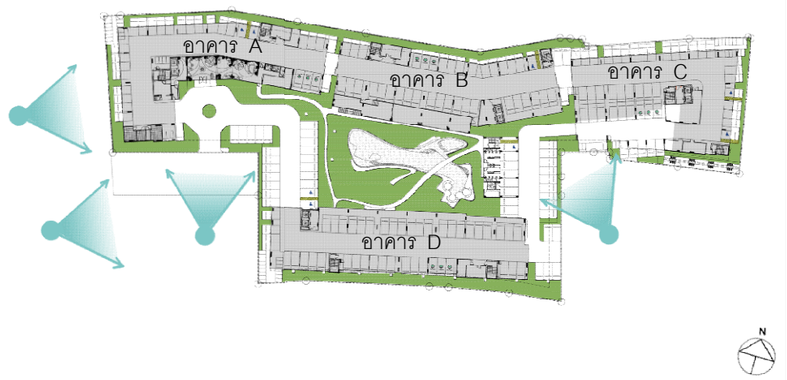
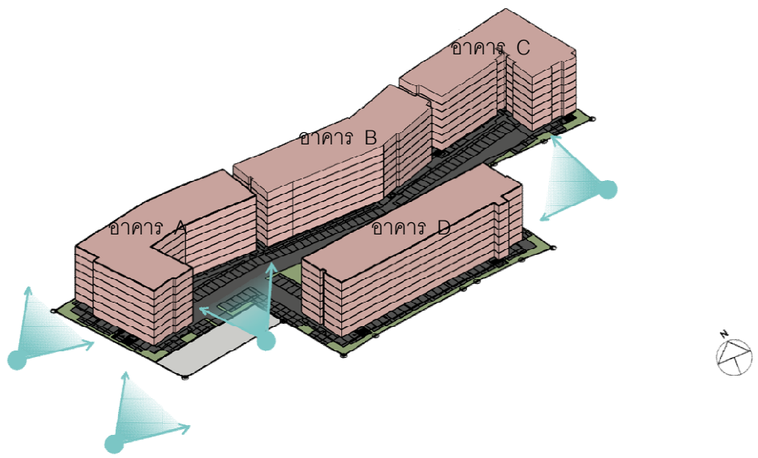
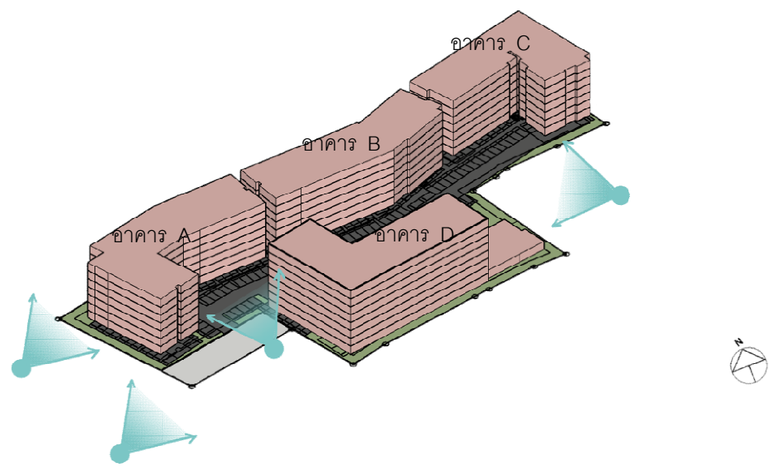
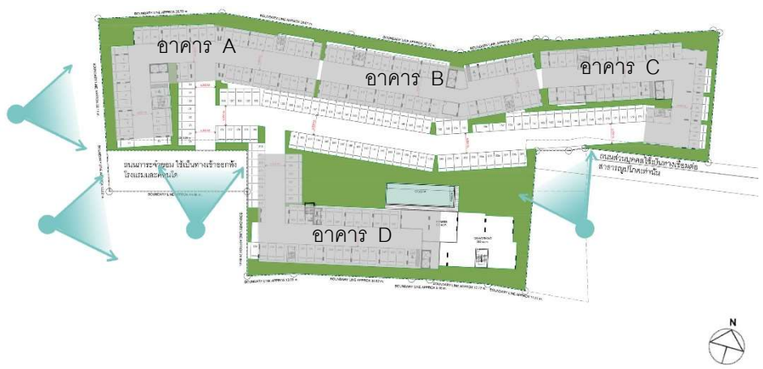
รูปที่ 1-1 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

2.แนวความคิดทางการจราจร			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1		คะแนน 3/3 	ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (ONE WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร ทำให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจน ผู้ใช้รถยนต์สามารถวนออกได้โดยไม่ซับซ้อน
ทางเลือกการออกแบบที่ 2		คะแนน 2/3 	ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (ONE WAY) ทำให้เกิดความ**สะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจนไม่ซับซ้อน** แต่มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า**ที่ไม่มีจุดวนรถออก เหมือน**ทางเลือกที่ 1 รถต้องเลี้ยวเข้าใต้อาคารเพื่อวนออก
ทางเลือกการออกแบบที่ 3		คะแนน 1/3 	ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า แต่บริเวณจุดรับส่ง และทางสัญจรภายในมีทางแยกหลายทาง ซึ่งอาจจะไม่ชัดเจนทำให้ผู้ใช้งานสับสนอาจส่งผลต่อการคล่องตัวทางการจราจรภายในโครงการได้

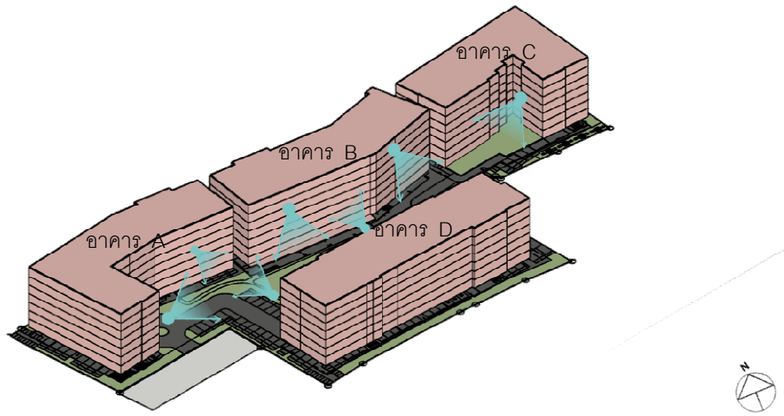
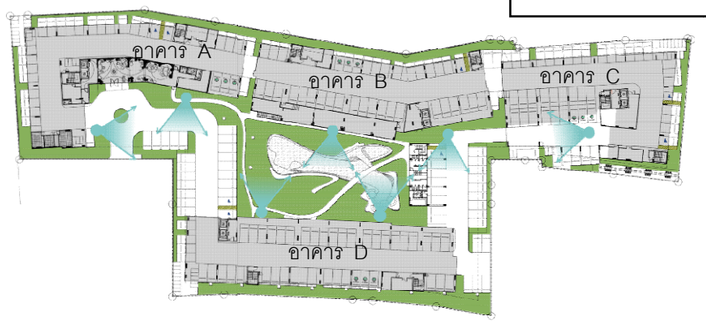
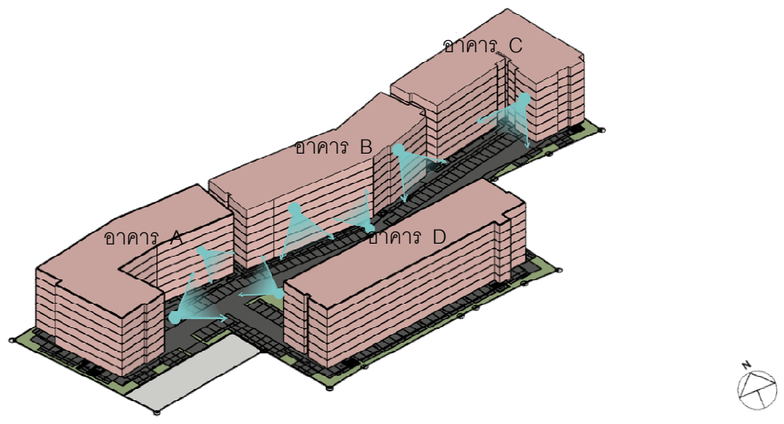
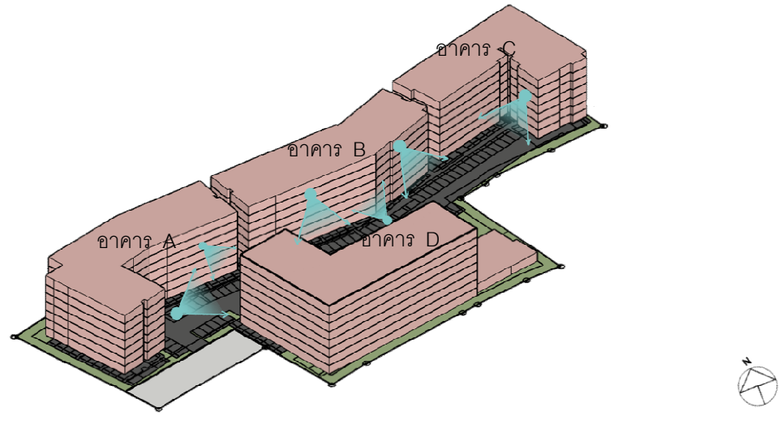
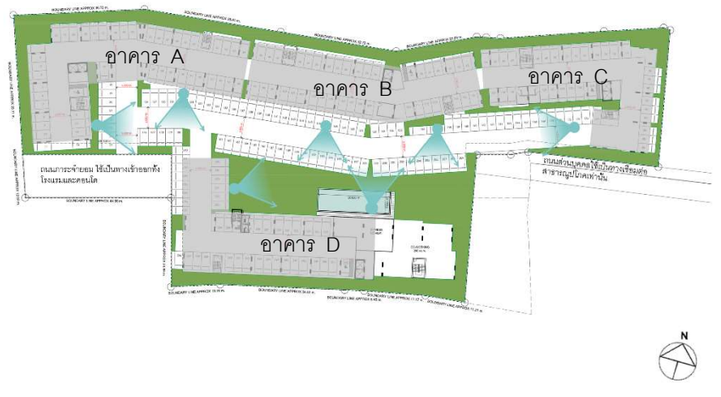
รูปที่ 1-2 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิดเรื่องการจราจร

3. แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1			**มีการวางระยะห่างอาคาร ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดีและการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่** สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ **ซึ่งการจัดวางอาคารลักษณะนี้ทำให้เกิดการเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับแต่ละ** อาคารได้ดีกว่า**เพราะพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดใหญ่และยังทำให้เกิด** ความร่มเงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน **ซึ่งการจัดวางอาคารนั้นเป็น** ลักษณะคล้ายกัน จึงมีความเหมาะสม ในทั้ง 3 ทางเลือก
ทางเลือกการออกแบบที่ 2			มีการวางระยะห่างอาคาร ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถ**เข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดีและการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ ทำให้เกิดมีความร่ม** เงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน**แต่เมื่อเปรียบเทียบกับ แบบทางเลือกที่** 1 ขนาดพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดเล็กกว่าเพราะ**มีส่วนของที่จอดรถกั้น** เป็นแนวยาวหน้าอาคาร B และ C **ทำให้การเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่** ส่วนกลางกับอาคาร ไม่ดีเท่าที่ควร **เมื่อเทียบกับแบบทางเลือกที่** 1
ทางเลือกการออกแบบที่ 3			**มีการวางระยะห่างอาคาร ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดีและการวางอาคารโอบล้อมพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่** สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการ ทำให้เกิดมีความร่ม เงาบริเวณตรงกลางโครงการเหมาะกับการพักผ่อนตามการใช้งานสามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน **ซึ่งการจัดวางอาคารนั้นเป็นลักษณะ** คล้ายกัน กับแบบทางเลือกที่ 2 **ซึ่งมีขนาดของพื้นที่ส่วนกลางเล็กและ** มีส่วนของที่จอดรถกั้นเป็นแนวยาว

รูปที่ 1-3 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร และการใช้ประโยชน์สูงสุด

4. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายนอกโครงการ			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1		คะแนน 3/3 	มุมมองเมื่อมองจากหน้า**ทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี** ตัวอาคารวางทำมุม ขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่ และมีมุมทางเข้าจุดรับส่งในอาคาร A ที่ดู**สวยงามเชื้อเชิญ ในการเข้าถึงตัวโครงการที่ดี และการวางตัวอาคาร**โอบล้อมในทุกด้าน**จะให้ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการมากขึ้น ทำให้สามารถใช้งานได้**ตลอดเวลา และอาคาร A ชั้น 1 **ยังมีการจัดพื้นที่ต้อนรับไว้ ซึ่งเป็น**พื้นที่เปิดโล่งสูงต่อกัน 2 **ชั้น ให้ความสวยงามกับบริเวณหน้าอาคาร**เป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ
ทางเลือกการออกแบบที่ 2		คะแนน 2/3 	**มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางทำมุม ขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัว**อาคารได้อย่างเต็มที่ และการวางตัวอาคารโอบล้อม 3 ด้าน จะให้**ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณตรงกลางโครงการมากขึ้น ทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา แต่ ทางเลือกที่** 2 บริเวณหน้า อาคาร A ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ**จะมีการจัดให้เป็นที่จอดรถซึ่งอาจทำให้บดบังพื้นที่ต้อนรับ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสูงต่อกัน** 2 ชั้น ซึ่งให้ความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1
ทางเลือกการออกแบบที่ 3		คะแนน 1/3 	**มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์** ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจน แต่มุมมองที่มองเข้ามายังโครงการ**เป็นส่วนแรกส่วนใหญ่ จะเห็นพื้นที่**จอดรถ เป็นส่วนใหญ่ **เนื่องจากมีถนนและที่จอดรถตัดผ่านบริเวณส่วนกลางโครงการ ซึ่งอาจจะให้ความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกอื่นๆ**

รูปที่ 1-4 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ

5. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายในโครงการ			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1		คะแนน 3/3 	การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละ**อาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป** มุมมองไปยังภายนอก เป็นมุมมองที่ดี**โดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัด**ไว้ไว้รอบโครงการ และมุมมองภายใน จากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะ**มีการมองเห็นกัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่าง ส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ ดังนั้นจึงมีความ**เหมาะสม
ทางเลือกการออกแบบที่ 2		คะแนน 2/3 	การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละ**อาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป** มุมมองไปยังภายนอก**เป็นมุมมองที่ดีโดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัด**ไว้ไว้รอบโครงการและมุมมองภายใน จากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะ**มีการมองเห็นกัน แต่จะมีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่าง**ส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ **แต่เนื่องจากมีถนนตัด**ผ่าน หน้าอาคาร A-C อาจจะทำให้มุมมองความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1
ทางเลือกการออกแบบที่ 3		คะแนน 1/3 	การวางอาคารชิดขอบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของแต่ละ**อาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง ไม่ชิดกันจนเกินไป** **มุมมองไปยังภายนอกเป็นมุมมองที่ดีโดยจะมองเห็นพื้นที่สีเขียวที่จัด**ไว้ไว้รอบโครงการและมุมมองภายใน จากอาคารไปสู่อาคาร ถึงแม้จะมีการมองเห็นกัน แต่จะมี**พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พื้นที่ว่าง ส่วนกลางเป็นทัศนียภาพที่ดีให้กับมุมมองได้ แต่เนื่องจากมีถนนและที่**จอดรถตัดผ่าน หน้าอาคาร A-C อาจจะทำให้มุมมองความสวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2

รูปที่ 1-5 ทางเลือกในการออกแบบอาคาร แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ			
สรุปแนวทางเลือก			
แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1.แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	2	1
2.แนวความคิดทางการจราจร	3	2	1
3. แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด	3	2	1
4. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายนอกโครงการ	3	2	1
5. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายในโครงการ	3	2	1
รวม	15	10	5

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ

สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่ 1 ได้คะแนนมากที่สุด และมีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ

สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อไป

รูปที่ 1-6 สรุปแนวทางเลือก

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 37,179.86 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกะรน ดังนั้น บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัดจึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน (วัน)	ช่วงเวลา 3 เดือน											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	**60 วัน**												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขตและวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	**7 วัน**												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	**30 วัน**												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	**30 วัน**												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	**30 วัน**												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ	**21 วัน**												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	**14 วัน**												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	**75 วัน**												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	**7 วัน**												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	**7 วัน**												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	**14 วัน**												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	**7 วัน**												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	**7 วัน**												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ	**7 วัน**												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการก่อสร้าง	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานรื้อถอนอาคารเดิมและปรับพื้นที่																								
1	งานฐานราก																								
2	งานโครงสร้าง																								
3	งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ																								
4	งานตกแต่งภายใน และงานภายนอก																								
5	งานภูมิทัศน์																								
6	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

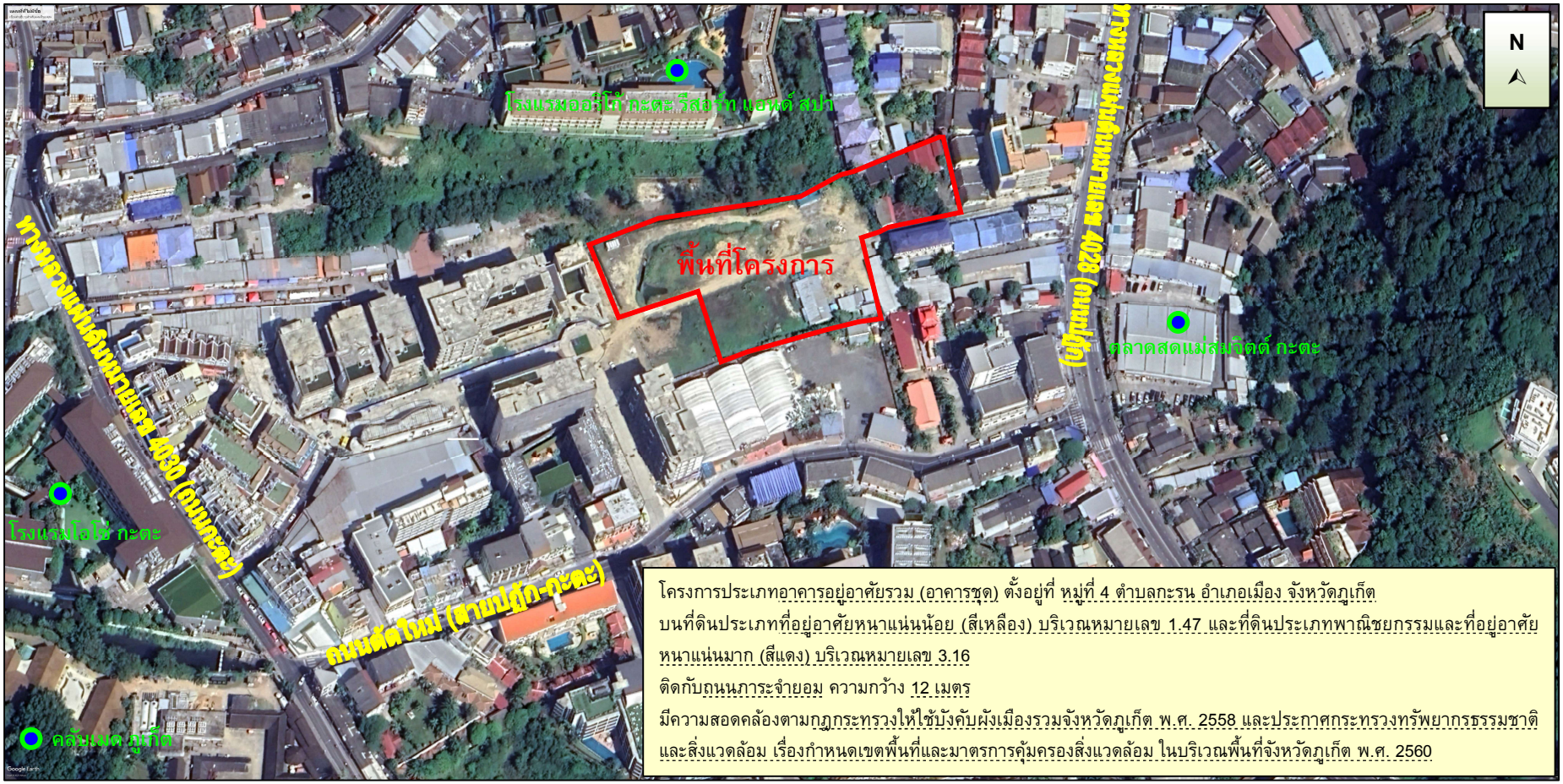
โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกฉลองมุ่งขึ้นสู่ตำบลกะรน ตรงไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฏัก) ประมาณ 4.80 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และตรงไปประมาณ 215 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

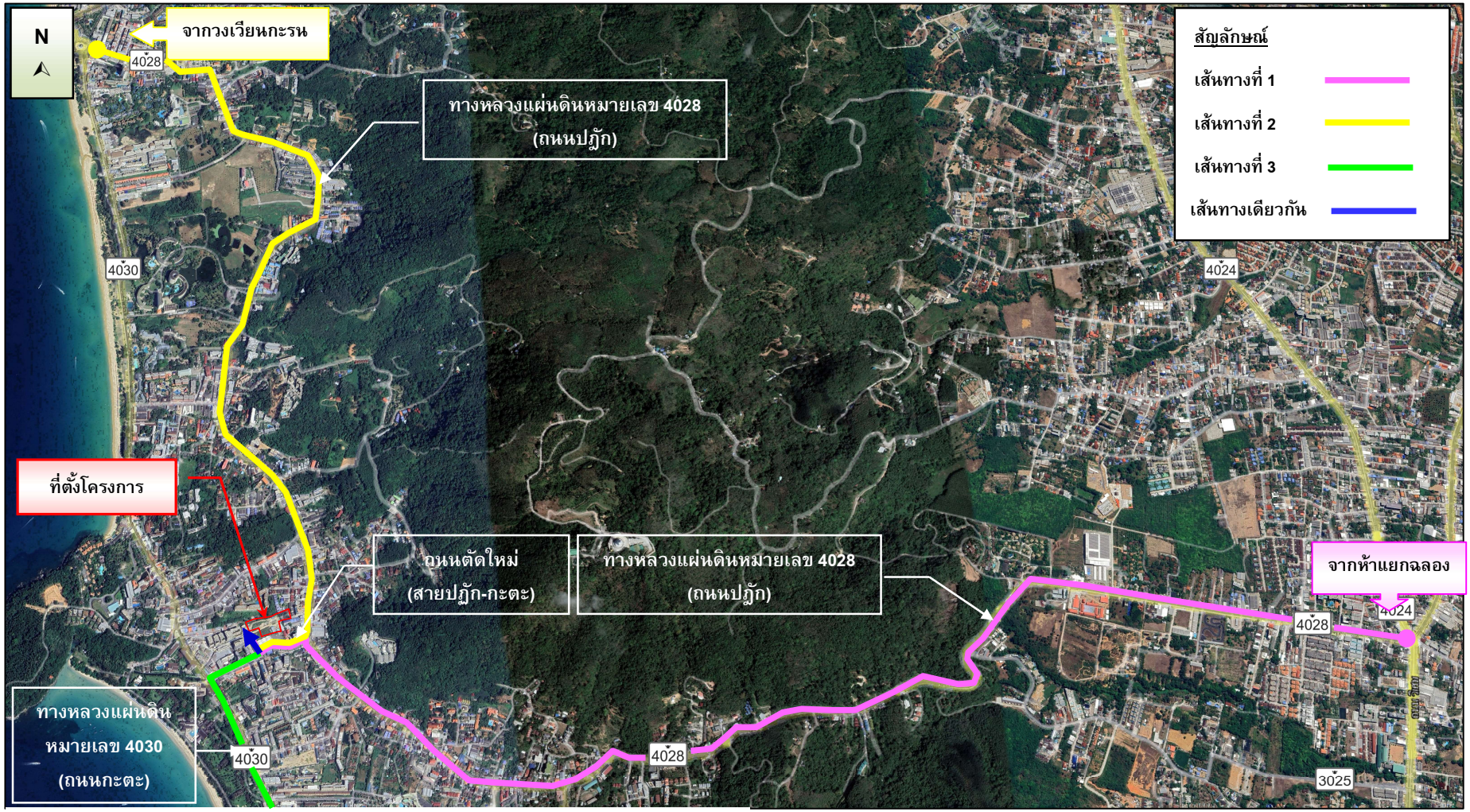
เส้นทางที่ 2 จากวงเวียนหาดกะรนมุ่งหน้าไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฏัก) ประมาณ 3.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ตรงไปประมาณ 215 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากเทศบาลตำบลกะรนมุ่งหน้าไปตามเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ) ประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และตรงไปประมาณ 180 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอมเป็นระยะทาง 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2567



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวม 5-3-91.3 ไร่ หรือ 9,565.20 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดเนื้อที่		เจ้าของกรรมสิทธิ์
			ไร่	ตารางเมตร	
1	117441	443	0-2-56.6	1,026.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
2	117440	442	0-3-2.7	1,210.80	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
3	123550	495	0-1-30.1	520.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
4	123553	498	0-1-27.3	509.20	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
5	122888	482	0-0-21.1	84.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
6	122885	479	0-2-5.7	822.80	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
7	122949	484	0-0-74.5	298.00	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
8	122948	483	0-3-8.1	1,232.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
9	122887	481	0-0-88.2	352.80	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
10	122884	478	1-0-85.1	1,940.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
11	122886	480	0-0-14.1	56.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
12	122932	485	0-1-98.6	794.40	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
13	122931	484	0-1-65.2	660.80	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
14	116442	422	0-0-14	56.00	บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด
รวม			**5-3-91.3**	**9,565.20**	

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนภาระจำยอม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 123548 เลขที่ดิน 493 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เค.ดับบลิว. พลาซ่า จำกัด ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 116442, 117440, 117441, 122884, 122885, 122886, 122887, 122888, 122931, 122932, 122948, 122949, 123553, 123549, และ 123552 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 123551 เลขที่ดิน 496 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เค.ดับบลิว. พลาซ่า จำกัด ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 116442, 117440, 117441, 122884, 122885, 122886, 122887, 122888, 122931, 122932, 122948, 122949,

123550, 123553, 123549, และ 123552 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

3) โฉนดที่ดินเลขที่ 123552 เลขที่ดิน 497 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด โดยบริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด ยืนยันว่าจะดำเนินการจดภาระจำยอมที่ดินให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 117441, 117440, 123550, 123553, 122888, 122885, 122949, 122948, 122887, 122884, 122886, 122932, 122931 และ 116442 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

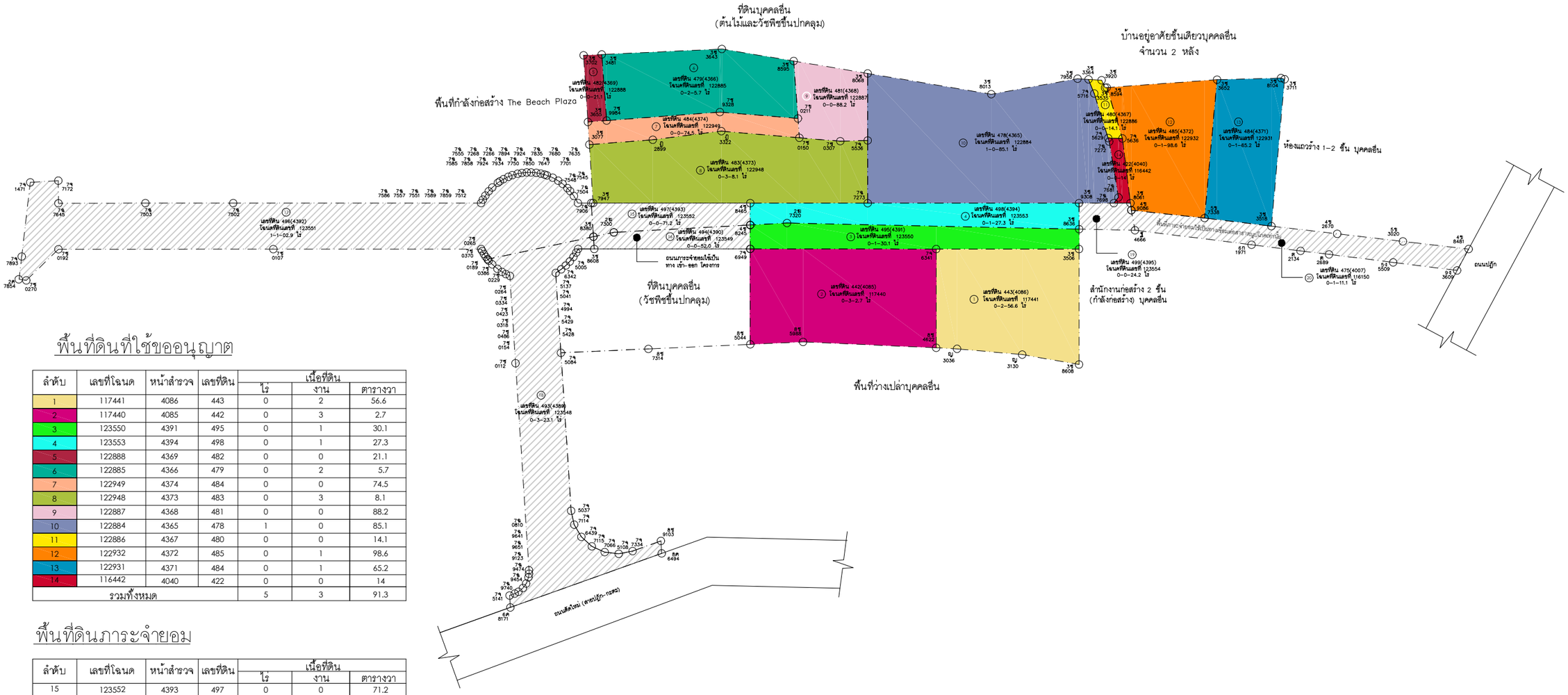
4) โฉนดที่ดินเลขที่ 123549 เลขที่ดิน 494 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด โดยบริษัท ออริจิ้น เนชั่นวายด์ จำกัด ยืนยันว่าจะดำเนินการจดภาระจำยอมที่ดินให้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 117441, 117440, 123550, 123553, 122888, 122885, 122949, 122948, 122887, 122884, 122886, 122932, 122931 และ 116442 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต

สำหรับทางเข้าของระบบสาธารณูปโภค จะใช้แปลงที่ดินภาระจำยอม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 ฉบับ

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 116150 เลขที่ดิน 475 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เค.ดับบลิว. พลาซ่า จำกัด ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 123549, 117440, 117441, 122885, 122886, 122887, 122888, 122931, 122932, 122948, 122949 และ 123550 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 123554 เลขที่ดิน 499 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เค.ดับบลิว. พลาซ่า จำกัด ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 117440, 117441, 122885, 122886, 122887, 122888, 122931, 122932, 122948, 122949, 123550, 116442, 112884 และ 123553 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1** และเอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ก-2** หนังสือยืนยันการจดภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ก-3** ผังต่อโฉนดโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-3**



พื้นที่ดินที่ใช้ขออนุญาต

ลำดับ	เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		
				ไร่	งาน	ตารางวา
1	117441	4086	443	0	2	56.6
2	117440	4085	442	0	3	2.7
3	123550	4391	495	0	1	30.1
4	123553	4394	498	0	1	27.3
5	122888	4369	482	0	0	21.1
6	122885	4366	479	0	2	5.7
7	122949	4374	484	0	0	74.5
8	122948	4373	483	0	3	8.1
9	122887	4368	481	0	0	88.2
10	122884	4365	478	1	0	85.1
11	122886	4367	480	0	0	14.1
12	122932	4372	485	0	1	98.6
13	122931	4371	484	0	1	65.2
14	116442	4040	422	0	0	14
รวมทั้งหมด				5	3	91.3

พื้นที่ดินภาระจำยอม

ลำดับ	เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		
				ไร่	งาน	ตารางวา
15	123552	4393	497	0	0	71.2
16	123549	4390	494	0	0	52.0
17	123551	4392	496	1	1	2.9
18	123548	4389	493	0	3	23.1
19	123554	4395	499	0	0	24.2
20	116150	4007	475	0	1	11.1
รวมทั้งหมด				2	2	84.5

N

ผังต่อโฉนดที่ดิน

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:1100@A3

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนด

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Nam Khan 3)
Bangkhoi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONMAHDEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_ol@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธ์ สุพรรณ ส.ส.ย 2859
264 ถนนศรีธรรมาธิราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.85/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิวัฒน สย. 7965
วิรัช จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูต้น ลำเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พินาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆเข้า วก. 1212
นิครชัย ชูศิมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส พัทพัสเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศวล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังต่อโฉนดที่ดิน

DRAWN	DRAWING NO. A0-05.1
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A., OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแต่ละชุดนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และบุคคลนี้ต้องก่อสร้างเฉพาะปรากฏจากขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 686 ห้องชุด[2] ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 213 ห้องชุด ที่จอดรถและทางเดินรถ ส่วนต้อนรับและโถงพักคอย พื้นที่ส่วนนั่งเล่นและพักผ่อน สำนักงานนิติบุคคล จุดรับพัสดุ ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้าประจำชั้น

(2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 154 ห้องชุด ที่จอดรถและทางเดินรถ พื้นที่สันทนาการ ห้องปั๊ม 1-2 ห้องขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้าประจำชั้น

(3) อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 151 ห้องชุด ที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า พื้นที่ทำงาน/นั่งเล่น พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้าประจำชั้น

(4) อาคาร D เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 168 ห้องชุด ที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้าประจำชั้น

(5) อาคาร E เป็นอาคารส่วนกลางสูง 2 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องจัดเลี้ยง ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนชุด และห้องออกกำลังกาย

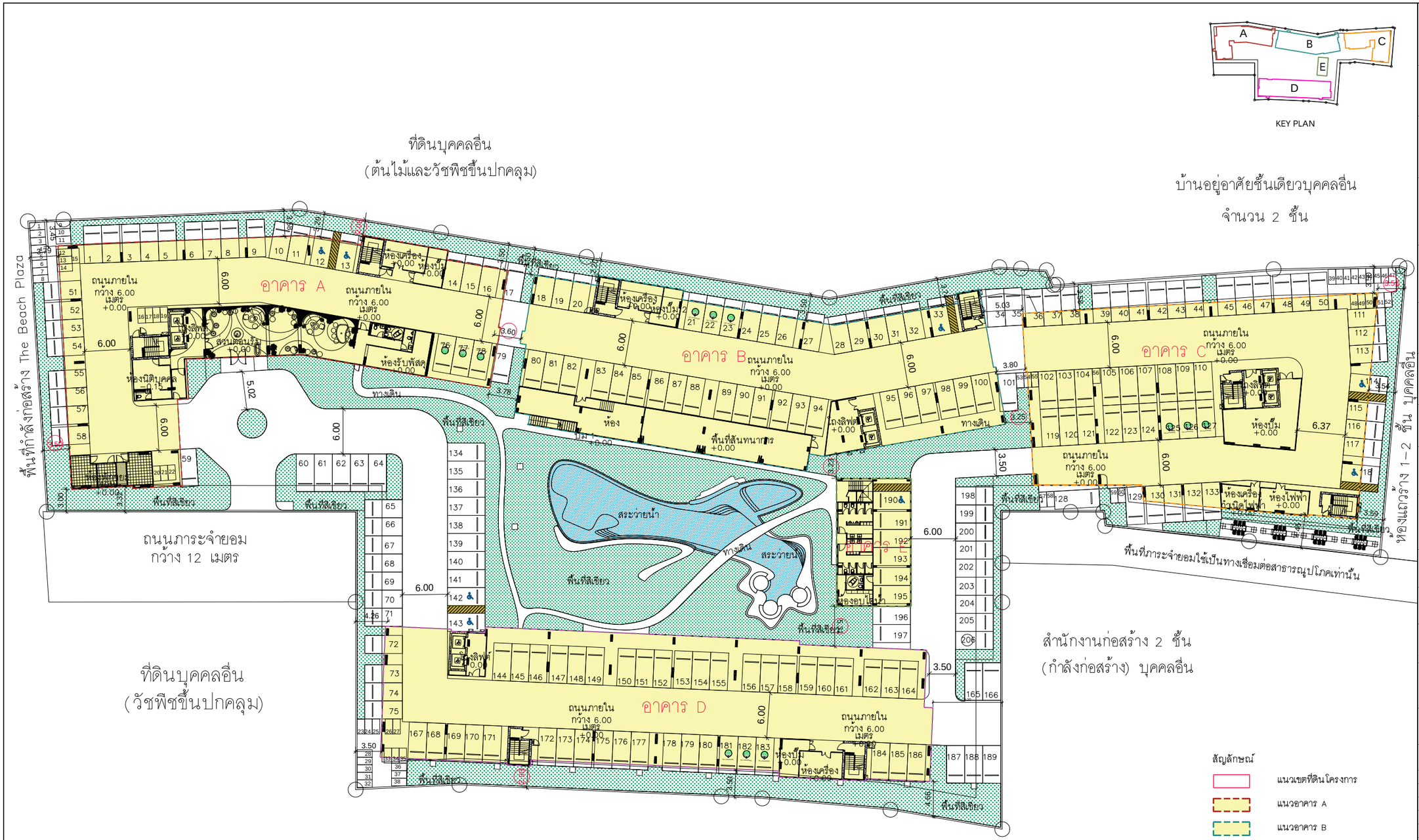
(6) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000
INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัชนารถ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
(STRUCTURAL CHECKER)
(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(LANDSCAPE ARCHITECTS)
(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-06
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

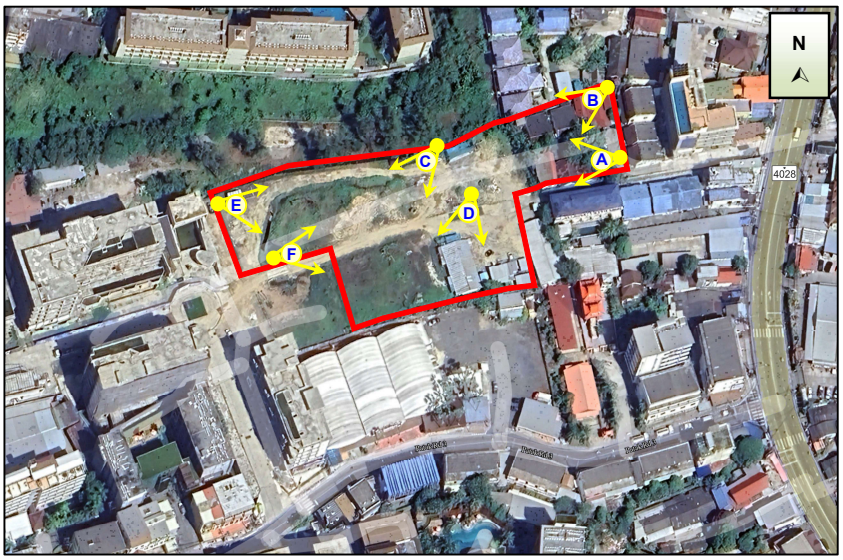
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้สงวนลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6**

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

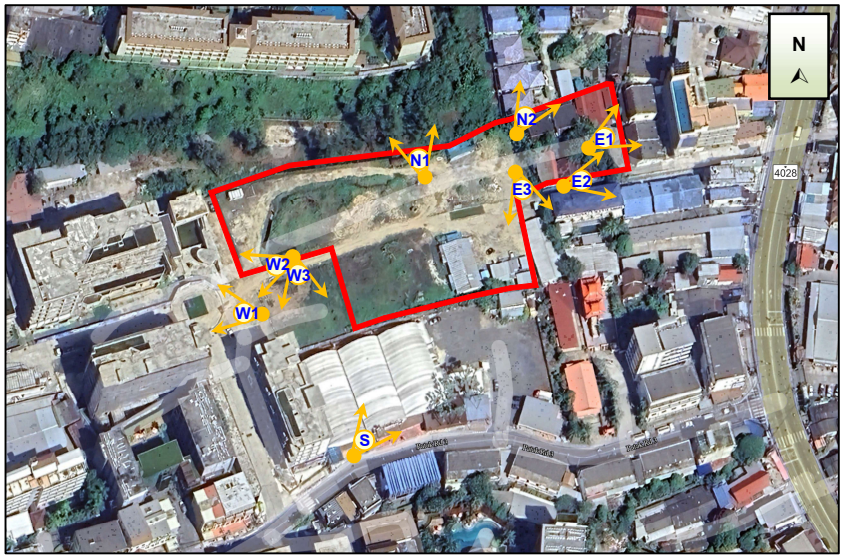
ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ห้องแถวร้าง 1-2 ชั้น บุคคลอื่น พื้นที่ภาระจำยอมใช้เป็นทางเชื่อมต่อสาธารณูปโภคเท่านั้น และสำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้าง The Beach Plaza ถนนภาระจำยอม กว้าง 12 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)





รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567





ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นจำนวน 2 หลัง



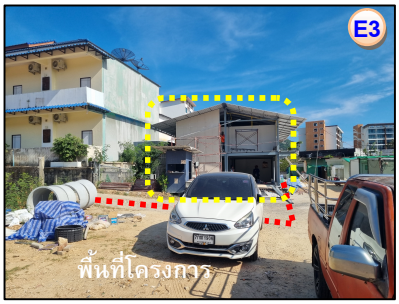
ทิศใต้ : พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก : ห้องแถว 1-2 ชั้นร้างบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก : พื้นที่ภาระจำยอมใช้เป็นทางเชื่อมต่อสาธารณูปโภคเท่านั้น



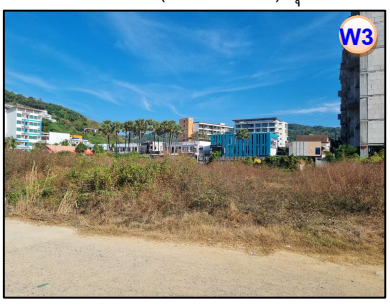
ทิศตะวันออก : สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น



ทิศตะวันตก : พื้นที่กำลังก่อสร้าง The Beach Plaza



ทิศตะวันตก : ถนนภาระจำยอม



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นลักษณะร่วมสมัยสไตล์เขตร้อน (Modern Tropical) เพื่อให้ผู้พักอาศัยรู้สึกถึงความโปร่งโล่ง มีการจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดินและให้เปิดมุมมองบริเวณตรงกลาง โดยจัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพเมื่อมองลงจากห้องชุด นอกจากนี้ มีการจัดการสัญจรให้อยู่รอบ ๆ โครงการ ซึ่งปลอดภัยต่อคนที่มาทำกิจกรรมในพื้นที่สีเขียว

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) หนา 10 มิลลิเมตร ประตู-หน้าต่างเป็นกรอบอลูมิเนียม กระจกเลือกใช้เป็นลามิเนต หลังคาเป็นคอนกรีต หนา 250 มิลลิเมตร บุฉนวน PC หนา 50 มิลลิเมตร ตัวอาคารภายในโครงการออกแบบโทนสีน้ำตาลเทา โดยเน้นสีน้ำตาลเข้มบริเวณชั้นที่ 1-3 ของอาคารเพื่อเป็นเส้นแบ่งให้อาคารไม่สูงจนเกินไป สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก อลูมิเนียม อิฐ และไม้เทียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารมีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55**
A	22.95	22.10
B	22.95	22.10
C	22.95	22.10
D	22.95	22.10
E	6.90	6.00

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
**: วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 37,179.86 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,546.46 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A						
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	813.97	813.97		✓
	ส่วนต้อนรับ	1	56.19	56.19		✓
	พื้นที่พักคอย	1	79.98	79.98		✓
	สำนักงานนิติบุคคล	1	25.18	25.18		✓
	จุดรับพัสดุ	1	31.69	31.69		✓
	ทางเดินภายนอก	1	18.88	18.88		✓
	ทางเดินภายใน	1	21.07	21.07		✓
	ห้องน้ำ	1	13.04	13.04		✓
	ลิฟต์	1	12.48	12.48		✓
	โถงลิฟต์	1	13.37	13.37		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล	1	13.12	13.12		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายติดเชื้อ	1	3.81	3.81		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	1	7.54	7.54		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์	1	14.61	14.61		✓
	ห้องปั๊ม	1	15.35	15.35		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	21.05	21.05		✓
	บันได ST-01A	1	16.18	16.18		✓
	บันได ST-02A	1	16.35	16.35		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**1,193.86**		
2	ห้องชุด A-B1-01	1	26.25	26.25	✓	
	ห้องชุด A-B1-02	5	26.10	130.5	✓	
	ห้องชุด A-B1-03	1	27.04	27.04	✓	
	ห้องชุด A-B1-04	2	26.19	52.38	✓	
	ห้องชุด A-B1-05	1	26.15	26.15	✓	
	ห้องชุด A-B1-09	4	26.19	104.76	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
2 (ต่อ)	ห้องชุด A-B1-10	1	26.76	26.76	✓	
	ห้องชุด A-B2-01	4	30.50	122	✓	
	ห้องชุด A-B2-02	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-03	1	30.42	30.42	✓	
	ห้องชุด A-B2-04	2	30.50	61	✓	
	ห้องชุด A-B2-05	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-06	1	30.39	30.39	✓	
	ห้องชุด A-B4-01	1	31.82	31.82	✓	
	ห้องชุด A-B6-01	1	45.37	45.37	✓	
	ห้องชุด A-B6-02	1	47.04	47.04	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	201.36	201.36		✓
	บันได ST-01A	1	16.18	16.18		✓
	บันได ST-02A	1	16.35	16.35		✓
	ห้องแม่บ้าน	1	5.03	5.03		✓
	ห้องขยะ	1	6.49	6.49		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.33	4.33		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**1,072.62**		
3-7	ห้องชุด A-B1-01	1	26.25	26.25	✓	
	ห้องชุด A-B1-02	5	26.10	130.5	✓	
	ห้องชุด A-B1-03	1	27.04	27.04	✓	
	ห้องชุด A-B1-04	2	26.19	52.38	✓	
	ห้องชุด A-B1-05	1	26.15	26.15	✓	
	ห้องชุด A-B1-06	1	26.85	26.85	✓	
	ห้องชุด A-B1-07	1	26.52	26.52	✓	
	ห้องชุด A-B1-08	1	26.18	26.18	✓	
	ห้องชุด A-B1-09	4	26.19	104.76	✓	
	ห้องชุด A-B1-10	1	26.76	26.76	✓	
	ห้องชุด A-B2-01	4	30.50	122.00	✓	
	ห้องชุด A-B2-02	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-03	1	30.42	30.42	✓	
	ห้องชุด A-B2-04	2	30.50	61.00	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	ห้องชุด A-B2-05	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-06	1	30.39	30.39	✓	
	ห้องชุด A-B4-01	1	31.82	31.82	✓	
	ห้องชุด A-B6-01	1	45.37	45.37	✓	
	ห้องชุด A-B6-02	1	47.04	47.04	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	200.33	200.33		✓
	บันได ST-01A	1	16.18	16.18		✓
	บันได ST-02A	1	16.35	16.35		✓
	ห้องแม่บ้าน	1	5.03	5.03		✓
	ห้องขยะ	1	6.49	6.49		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.33	4.33		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				**1,151.14**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-7				**5,755.70**		
8	ห้องชุด A-B1-01	1	26.25	26.25	✓	
	ห้องชุด A-B1-02	5	26.10	130.5	✓	
	ห้องชุด A-B1-03	1	27.04	27.04	✓	
	ห้องชุด A-B1-04	2	26.19	52.38	✓	
	ห้องชุด A-B1-05	1	26.15	26.15	✓	
	ห้องชุด A-B1-07	1	26.52	26.52	✓	
	ห้องชุด A-B1-08	1	26.18	26.18	✓	
	ห้องชุด A-B1-09	4	26.19	104.76	✓	
	ห้องชุด A-B1-10	1	26.76	26.76	✓	
	ห้องชุด A-B2-01	4	30.50	122.00	✓	
	ห้องชุด A-B2-02	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-03	1	30.42	30.42	✓	
	ห้องชุด A-B2-04	2	30.50	61.00	✓	
	ห้องชุด A-B2-05	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด A-B2-06	1	30.39	30.39	✓	
	ห้องชุด A-B4-01	1	31.82	31.82	✓	
	ห้องชุด A-B6-01	1	45.37	45.37	✓	
	ห้องชุด A-B6-02	1	47.04	47.04	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	227.18	227.18		✓
	บันได ST-01A	1	16.18	16.18		✓
	บันได ST-02A	1	16.35	16.35		✓
	ห้องแม่บ้าน	1	5.03	5.03		✓
	ห้องขยะ	1	6.49	6.49		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.33	4.33		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 8				**1,151.14**		
ดาดฟ้า	พื้นที่ดาดฟ้า	1	375.43	375.43		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า				**375.43**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				**9,548.75**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				**1,193.88**		
อาคาร B						
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	861.81	861.81		✓
	ทางเดิน	1	55.10	55.10		✓
	พื้นที่สันทนาการ	1	105.04	105.04		✓
	ลิฟต์	1	12.48	12.48		✓
	โถงลิฟต์	1	30.73	30.73		✓
	ห้องปั๊ม 1	1	68.28	68.28		✓
	ห้องปั๊ม 2	1	14.06	14.06		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	19.56	19.56		✓
	บันได ST-01B	1	14.42	14.42		✓
	บันได ST-02B	1	16.30	16.30		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**1,197.78**		
2	ห้องชุด B-B2-01	7	30.43	213.01	✓	
	ห้องชุด B-B2-02	1	30.13	30.13	✓	
	ห้องชุด B-B2-03	2	30.22	60.44	✓	
	ห้องชุด B-B2-04	1	30.44	30.44	✓	
	ห้องชุด B-B2-05	1	30.50	30.5	✓	
	ห้องชุด B-B2-06	1	30.10	30.1	✓	
	ห้องชุด B-B2-07	2	30.45	60.9	✓	
	ห้องชุด B-B2-08	1	30.23	30.23	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
2 (ต่อ)	ห้องชุด B-B3-01	3	65.43	196.29	✓	
	ห้องชุด B-B3-02	1	66.47	66.47	✓	
	ห้องชุด B5-01	1	40.51	40.51	✓	
	ห้องชุด B7-01	1	74.12	74.12	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	193.87	193.87		✓
	พื้นที่สีเขียว	1	80.11	80.11		✓
	บันได ST-01B	1	16.3	16.3		✓
	บันได ST-02B	1	16.3	16.3		✓
	ห้องขยะ	1	5.7	5.7		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.01	6.01		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**1,181.43**		
3-8	ห้องชุด B-B2-01	7	30.43	213.01	✓	
	ห้องชุด B-B2-02	1	30.13	30.13	✓	
	ห้องชุด B-B2-03	2	30.22	60.44	✓	
	ห้องชุด B-B2-04	1	30.44	30.44	✓	
	ห้องชุด B-B2-05	1	30.50	30.50	✓	
	ห้องชุด B-B2-06	1	30.10	30.10	✓	
	ห้องชุด B-B2-07	2	30.45	60.90	✓	
	ห้องชุด B-B2-08	1	30.23	30.23	✓	
	ห้องชุด B-B3-01	3	65.43	196.29	✓	
	ห้องชุด B-B3-02	1	66.47	66.47	✓	
	ห้องชุด B5-01	1	40.51	40.51	✓	
	ห้องชุด B7-01	1	74.12	74.12	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	172.60	172.60		✓
	บันได ST-01B	1	16.3	16.3		✓
	บันได ST-02B	1	16.3	16.3		✓
	ห้องขยะ	1	5.7	5.7		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.01	6.01		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				**1080.05**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-8				**6480.30**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				**8,859.51**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				**1,197.78**		
อาคาร C						
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	996.89	996.89		✓
	ทางเดิน	1	29.93	29.93		✓
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	21.70	21.70		✓
	ลิฟต์	1	12.48	12.48		✓
	โถงลิฟต์	1	13.77	13.77		✓
	ห้องปั๊ม	1	69.08	69.08		✓
	ห้องเครื่อง	1	16.34	16.34		✓
	บันได ST-01C	1	14.38	14.38		✓
	บันได ST-02C	1	14.40	14.4		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**1,188.97**		
2	ห้องชุด C-B1-01	2	26.11	52.22	✓	
	ห้องชุด C-B1-02	1	26.43	26.43	✓	
	ห้องชุด C-B1-03	1	26.18	26.18	✓	
	ห้องชุด C-B1-05	1	28.63	28.63	✓	
	ห้องชุด C-B2-01	9	30.57	275.13	✓	
	ห้องชุด C-B2-02	1	30.40	30.4	✓	
	ห้องชุด C-B2-03	1	31.12	31.12	✓	
	ห้องชุด C-B2-04	1	36.17	36.17	✓	
	ห้องชุด C-B3-01	1	65.16	65.16	✓	
	ห้องชุด C-B3-02	1	64.87	64.87	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	163.68	163.68		✓
	พื้นที่ทำงาน/นั่งเล่น	1	103.82	103.82		✓
	พื้นที่สีเขียว	1	222.35	222.35		✓
	บันได ST-01C	1	16.33	16.33		✓
	บันได ST-02C	1	16.33	16.33		✓
	ห้องน้ำ	1	5.9	5.9		✓
	ห้องขยะ	1	4.3	4.3		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.4	5.4		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**1,174.42**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
3-8	ห้องชุด C-B1-01	2	26.11	52.22	✓	
	ห้องชุด C-B1-02	1	26.43	26.43	✓	
	ห้องชุด C-B1-03	1	26.18	26.18	✓	
	ห้องชุด C-B1-04	1	26.62	26.62	✓	
	ห้องชุด C-B1-05	1	28.63	28.63	✓	
	ห้องชุด C-B2-01	9	30.57	275.13	✓	
	ห้องชุด C-B2-02	1	30.40	30.40	✓	
	ห้องชุด C-B2-03	1	31.12	31.12	✓	
	ห้องชุด C-B2-04	1	36.17	36.17	✓	
	ห้องชุด C-B2-05	1	32.39	32.39	✓	
	ห้องชุด C-B2-06	1	30.95	30.95	✓	
	ห้องชุด C-B3-01	1	65.78	65.78	✓	
	ห้องชุด C-B3-02	1	67.38	67.38	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	157.21	157.21		✓
	บันได ST-01C	1	16.33	16.33		✓
	บันได ST-02C	1	16.33	16.33		✓
	ห้องเก็บของ	1	13.47	13.47		✓
	ห้องขยะ	1	4.3	4.3		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.4	5.4		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				**942.44**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-8				**5,654.64**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C				**8,018.03**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร C				**1,188.97**		
อาคาร D						
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	1158.60	1158.60		✓
	ทางเดิน	1	15.09	15.09		✓
	ลิฟต์	1	12.48	12.48		✓
	โถงลิฟต์	1	17.37	17.37		✓
	ห้องปั๊ม	1	14.06	14.06		✓
	ห้องเครื่อง	1	19.54	19.54		✓
	บันได ST-01D	1	16.34	16.34		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
1 (ต่อ)	บันได ST-02D	1	16.52	16.52		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**1,270.00**		
2	ห้องชุด D-B2-01	8	30.43	243.44	✓	
	ห้องชุด D-B2-02	1	30.72	30.72	✓	
	ห้องชุด D-B2-03	2	31.81	63.62	✓	
	ห้องชุด D-B2-04	1	30.72	30.72	✓	
	ห้องชุด D-B2-05	1	30.21	30.21	✓	
	ห้องชุด D-B2-06	3	30.42	91.26	✓	
	ห้องชุด D-B3-01	4	65.22	260.88	✓	
	ห้องชุด D-B3-02	1	65.87	65.87	✓	
	ห้องชุด D-B3-03	1	65.84	65.84	✓	
	ห้องชุด D-B3-04	1	66.03	66.03	✓	
	ห้องชุด D-B3-05	1	64.96	64.96	✓	
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	185.44	185.44		✓
	ห้องแม่บ้าน	1	4.28	4.28		✓
	บันได ST-01D	1	16.34	16.34		✓
	บันได ST-02D	1	16.52	16.52		✓
	ห้องขยะ	1	5.14	5.14		✓
	ห้องไฟฟ้า		5.17	5.17		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**1,246.44**		
3-8	ห้องชุด D-B2-01	8	30.43	243.44	✓	
	ห้องชุด D-B2-02	1	30.72	30.72	✓	
	ห้องชุด D-B2-03	2	31.81	63.62	✓	
	ห้องชุด D-B2-04	1	30.72	30.72	✓	
	ห้องชุด D-B2-05	1	30.21	30.21	✓	
	ห้องชุด D-B2-06	3	30.42	91.26	✓	
	ห้องชุด D-B3-01	4	65.22	260.88	✓	
	ห้องชุด D-B3-02	1	65.87	65.87	✓	
	ห้องชุด D-B3-03	1	65.84	65.84	✓	
	ห้องชุด D-B3-04	1	66.03	66.03	✓	
	ห้องชุด D-B3-05	1	64.96	64.96	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
3-8	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	185.44	185.44		✓
(ต่อ)	ห้องแม่บ้าน	1	4.28	4.28		✓
	บันได ST-01D	1	16.34	16.34		✓
	บันได ST-02D	1	16.52	16.52		✓
	ห้องขยะ	1	5.14	5.14		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.17	5.17		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				**1,246.44**		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3-8				**7,478.64**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร D				**9,995.08**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร D				**1,270.00**		
อาคาร E						
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	103.31	103.31		✓
	ห้องเปลี่ยนชุดชาย	1	20.92	20.92		✓
	ห้องเปลี่ยนชุดหญิง	1	20.89	20.89		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	3.84	3.84		✓
	ห้องอบไอน้ำ	1	9.15	9.15		✓
	บันได	1	9.96	9.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				**168.07**		
2	ห้องเปลี่ยนชุด	1	15.08	15.08		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	143.07	143.07		✓
	บันได	1	9.96	9.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**168.07**		
ดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว	1	134.52	134.52		✓
	ทางเดิน	1	7.22	7.22		✓
	บันได	1	9.96	9.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				**151.70**		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร E				**487.84**		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร E				**168.07**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคารสระว่ายน้ำ						
1	สระว่ายน้ำ	1	270.65	270.65		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารสระว่ายน้ำ				**270.65**		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**37,179.86**		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				**5,018.74**		

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

<u>สรุปการใช้พื้นที่โครงการ</u>

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	9,565.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,018.74	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	37,179.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	4,546.46	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,806.70	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	552.69	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	2,359.39	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 37,179.86 : 9,565.20 = 3.89 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (5,018.74 / 9,565.20) x 100 = 52.47

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (4,546.46 / 9,565.20) x 100 = 47.53

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (2,359.39 / 9,565.20) x 100 = 24.67

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 2,359.39 : 2,344 = 1.01 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร** **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่ง 2.75 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3 เมตร	- พื้นที่ส่วนต้อนรับ และห้องสำนักงานนิติบุคคลบริเวณอาคาร A มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร - ห้องออกกำลังกาย บริเวณอาคาร E มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได	<u>**อาคาร A**</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลัก (ST-03A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 8-ดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร **<u>อาคาร B, C, D</u>** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01B, ST-01C, ST-01-D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02B, ST-02C, ST-02-D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	**<u>อาคาร A</u>** - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-01A) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 15.95 เมตร - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02A) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 17.73 เมตร **<u>อาคาร B</u>** - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-01B) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 25.13 เมตร - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02B) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 25.13 เมตร **<u>อาคาร C</u>** - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-01C) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 26.61 เมตร - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02C) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 19.57 เมตร **<u>อาคาร D</u>** - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-01D) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 21.46 เมตร - บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02D) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 21.46 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร ได้แก่ ST-01A, ST-02A, ST-01B, ST-02B, ST-01C, ST-02C, ST-01D และ ST-02D
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา มีชานพักบันไดทุกชั้น

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

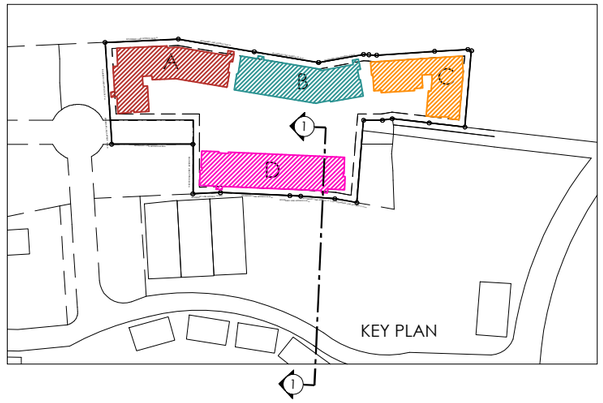
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<u>อาคาร A</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร <u>อาคาร B, C, D</u> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01B, ST-01C, ST-01-D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02B, ST-02C, ST-02-D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟ มี 2 แบบ ดังนี้ - ประตูหนีไฟ D1 เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีแกนผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น - ประตูหนีไฟ D2 เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีแกนผลัก สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 160 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร

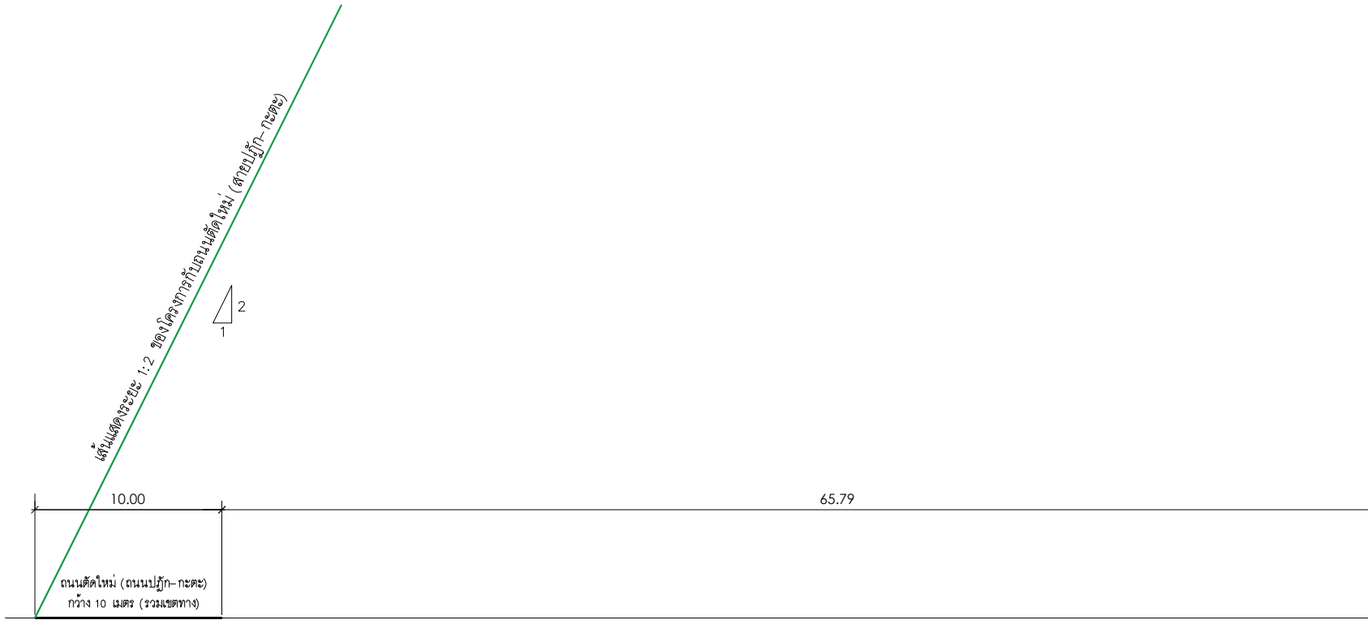
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

<table>
<tr><th>รายละเอียดข้อกำหนด</th><th>โครงการ</th></tr>
<tr><td>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้
(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</td><td>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 90.59 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</td></tr>
<tr><td>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</td><td>อาคาร D เมื่อวัดจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุด มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 0.30 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคาร D ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ประมาณ 75.69 เมตร (ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) กว้างประมาณ 10.00 เมตร) รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8</td></tr>
<tr><td>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้
(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร
(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นทีมีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</td><td>- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง และรูปที่ 2-4
<table>
<tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr>
<tr><td>A – B</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.10 – 22.10</td><td>3.60</td><td>3.50</td></tr>
<tr><td>B – C</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>22.10 – 22.10</td><td>3.25</td><td>1.00</td></tr>
<tr><td>B – E</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.10 – 6.00</td><td>3.23</td><td>3.00</td></tr>
<tr><td>D – E</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.10 – 6.00</td><td>5.31</td><td>5.00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.08 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.90 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.51 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.50 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**





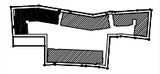


แบบแสดงเส้นจำกัดความสูงอาคาร

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:300@A3

รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ



PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
75 Ramkhamhaeng 18 (Soi Wat Ji)
Ramkhamhaeng Road, Bangkapi
Tel. (66) 2 318 0533 Fax. (66) 2 718 8388
E-mail : info@wasco.co.th Website : www.wasco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SAKHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_cd@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส.ส.ท 2859
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8681

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สถ. 5890
สุเมธ อัสววิมล สถ. 7965
วีระ จันทร สถ. 12625
กันตธร ฤทธิกุล ภส. 66389
ชัมพูดิน ฉายเดะ ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ครสัน พงษ์โพธุลย์ วศก. 128
วรภัทร ชนาบจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พิพนธ เมษชำ วภ. 1212
นิติธร์ชัย ชุติมาทร สถ. 4963
วินทร์ลภัส ทิพพศิเรกสาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศรี ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบแสดง
เส้นจำกัดความสูง
ของอาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-27
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้และสอยปูในแบบแปลนแล่งนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และรูปนี้ได้ผ่านการตรวจสอบร่างคำขอการขอดูแลที่จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

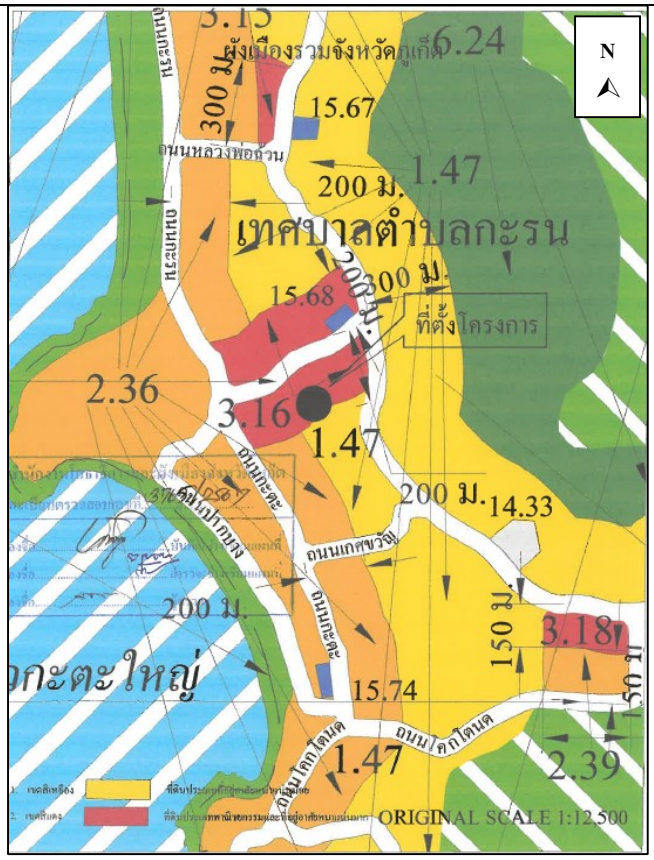
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการบางส่วนเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47** และบางส่วนเป็น**ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.16** (**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 686 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 47.53 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.47 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย



✓	เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
✓	เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
	เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
	เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
	เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
	เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
	เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
	เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
	เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน
- หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
- ม. เมตร

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

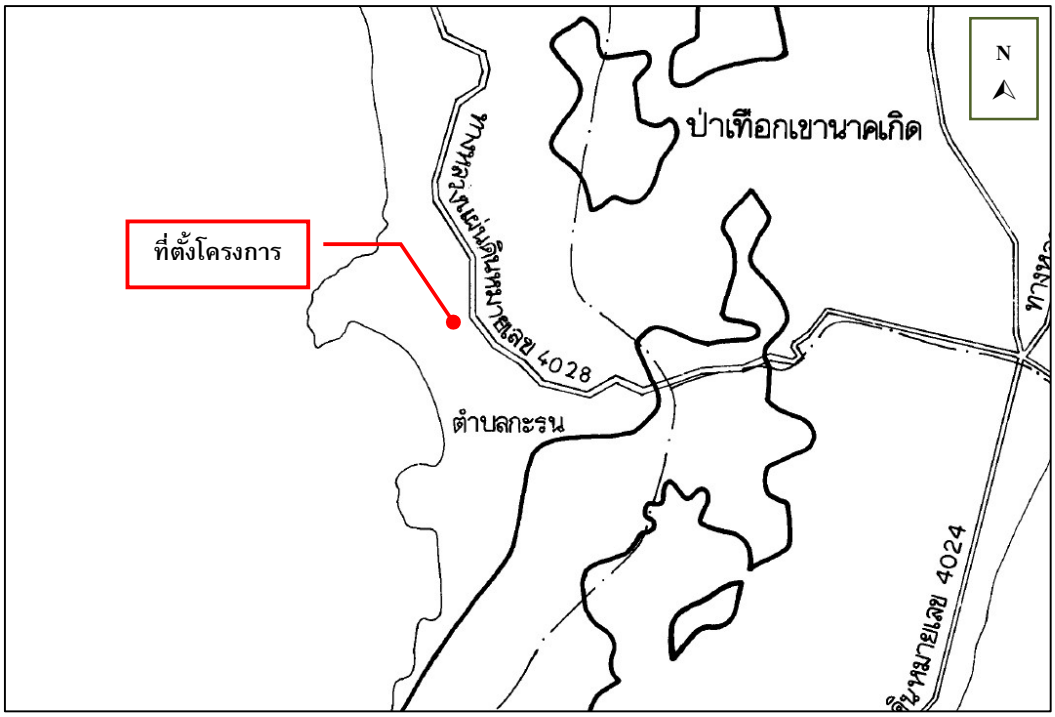
ข้อกำหนด	โครงการ
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-10**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดัง**รูปที่ 2-11**

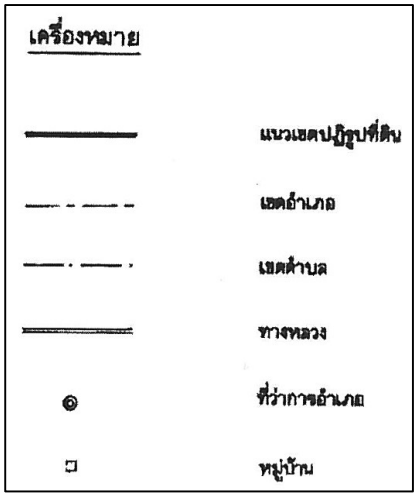
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.16 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด
(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

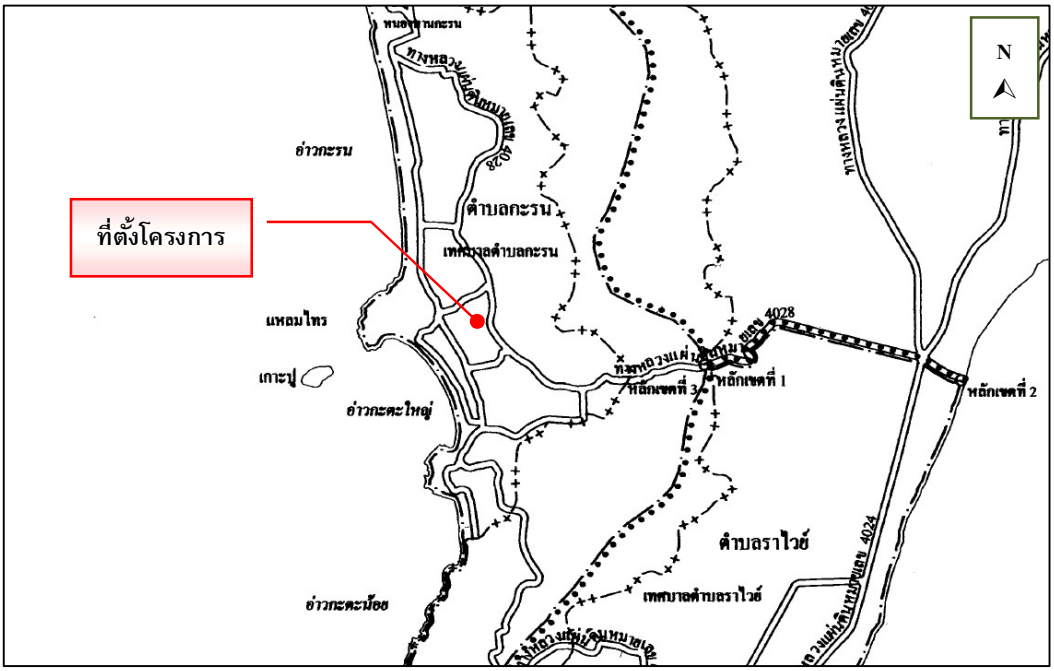
ข้อกำหนด	โครงการ
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
(8) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีซื้อการขายหรือเก็บเศษวัสดุ

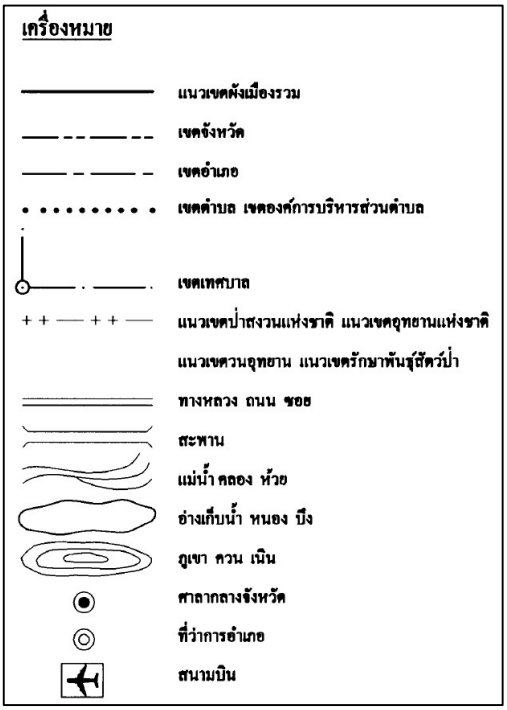




รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537





รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

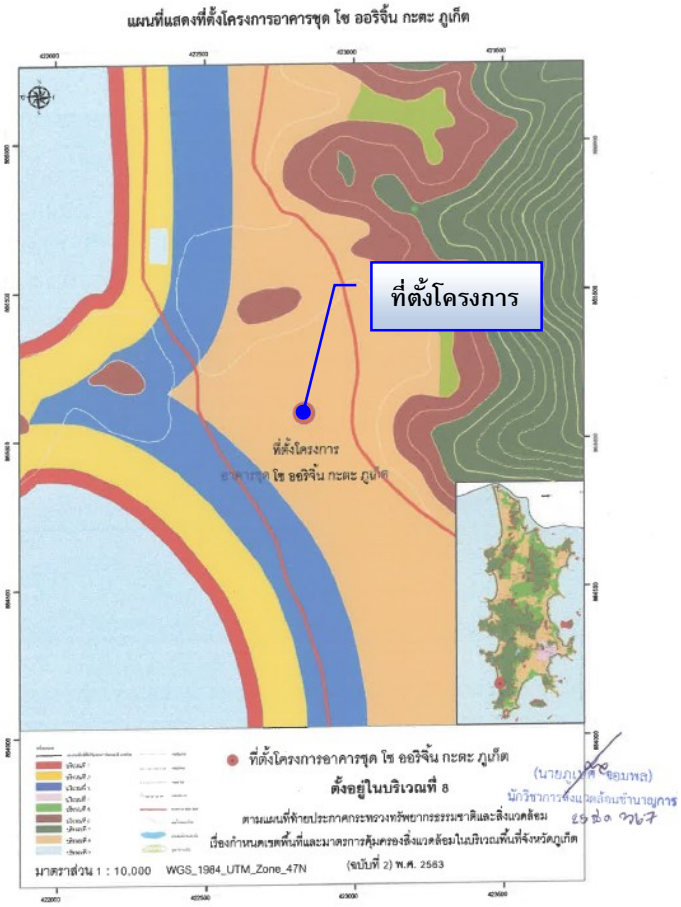
ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** (**รูปที่ 2-12** และ**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	
บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>**บริเวณที่ 8**</u> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภท หรือทุกชนิด



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 7
- ✓ บริเวณที่ 8
- บริเวณที่ 9

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(5) คลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8 มีการก่อสร้างอาคาร อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 22.95 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 47.53 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส จากนั้นจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้หมดในช่วงฤดูร้อน และบางส่วนในช่วงฤดูฝน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร - โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 686 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียที่บำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้	
(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด พื้นที่ใช้สอย 37,179.86 ตารางเมตร ซึ่งเข่าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด **มาตรา 12** กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์บุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

ตารางที่ 2-6 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ **มาตรา 17/1** ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 686 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-14**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	 - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาด	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- อาคารของโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ภายในและภายนอกอาคารเท่ากัน จึงไม่ได้จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่อย่างใด
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D จำนวน 2 จุด/อาคาร เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดัง **รูปที่ 2-15** ถึง**รูปที่ 2-18**)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ห้องลิฟต์ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 125 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.00 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 85 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ อาคาร A (ST-01A, ST-02A) อาคาร B (ST-01B, ST-02B) อาคาร C (ST-01C, ST-02C) และอาคาร D (ST-01D, ST-02D)
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงใน**ภาคผนวก ข-1**)
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- ขั้นบันไดอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีลูกตั้งสูง 17.1-17.8 เซนติเมตร และลูกนอน 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.1-43.8 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างน้อย 7 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-19**

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 x 0.30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอก

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูทางเข้าอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เป็นแบบบานเปิดคู่อลูมิเนียม เปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-20** - ประตูห้องน้ำ มี 2 แบบ เป็นแบบบานเลื่อน และบานเปิดเดี่ยว ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-21**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูทางเข้าอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 210 เซนติเมตร - ช่องประตูทางเข้าอาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีความกว้างสุทธิ 150 เซนติเมตร - ช่องประตูห้องน้ำ มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูทางเข้าอาคาร A เป็นแบบบานเปิดคู่ผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร B เป็นแบบบานเปิดคู่ผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูออกแบบเป็นกระจกใส ติดแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ชั้นที่ 2 ของอาคาร C และชั้นที่ 1 ของอาคาร E แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง **รูปที่ 2-21** ถึง**รูปที่ 2-23**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

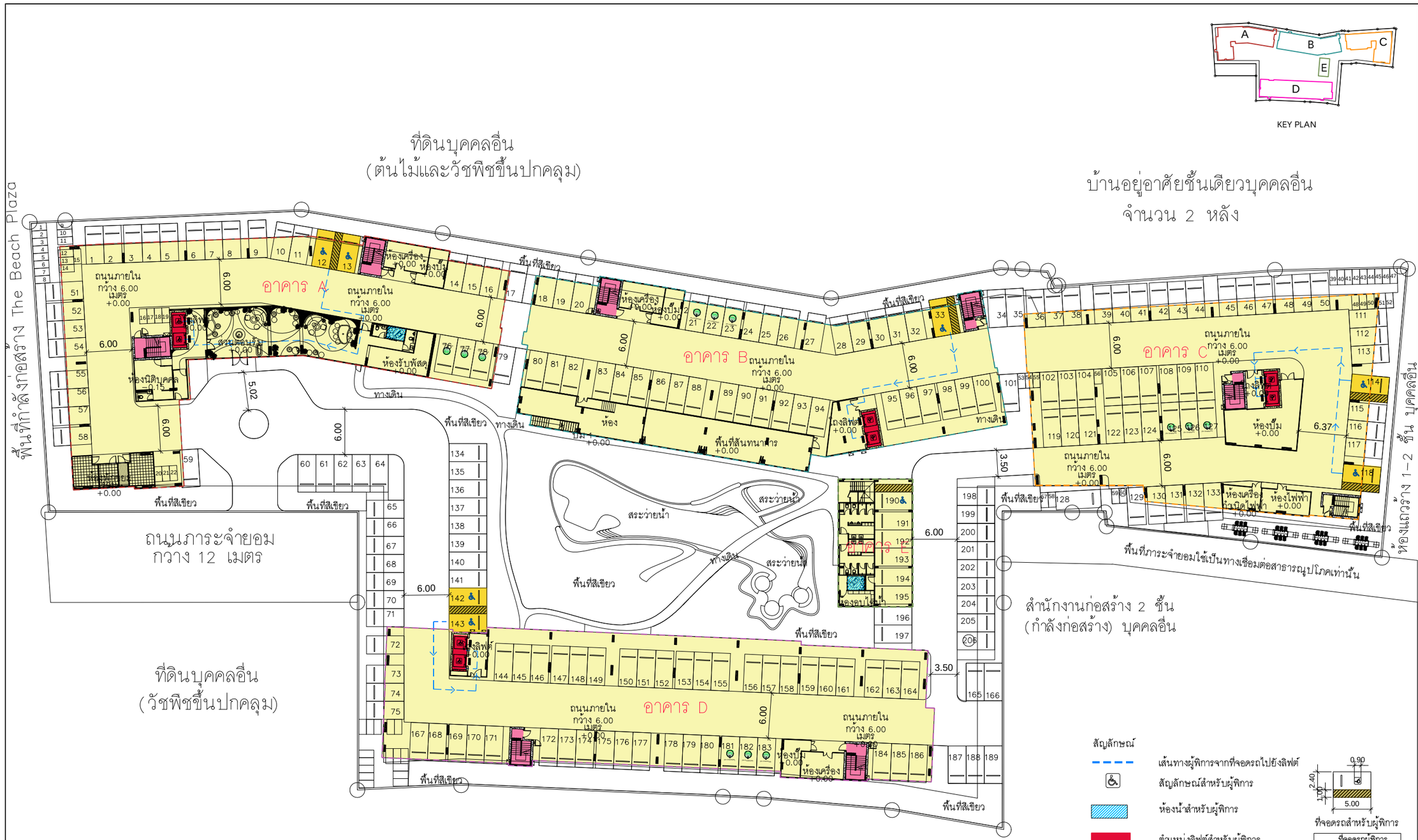
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 0.30 เมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ชั้นที่ 2 ของอาคาร C และชั้นที่ 1 ของอาคาร E เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณบันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของบันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของบันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณบันได และลิฟต์

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น



KEY PLAN

สัญลักษณ์

- เส้นทางผู้พิการจากที่จอดรถไปยังลิฟต์
- สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ
- ตำแหน่งบันไดและบันไดหนีไฟสำหรับผู้พิการ

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ที่จอดรถผู้พิการ		
จัดไว้ที่อาคาร	ห้องที่	จำนวน
อาคาร A	12,13	2
อาคาร B	33	1
อาคาร C	114,118	2
อาคาร D	142,143	2
อาคาร E	190	1
รวม		8

N ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

รูปที่ 2-13 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งแวดล้อมความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Nikom 3)
Suan Luang Sub-district, Suan Luang District,
Bangkok 10250 Tel. 0-2719-8533 Fax. 0-2719-8538
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
114/8 12th FLOOR, LUMPHI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_it@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สพรรณ ส.ส.ก. 2850
264 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ย.85/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวัวิมล สย. 7965
วีชระ จันทร สย. 12625
ณัฏฐ์ ศุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูดิน ล้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ ฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิตรชัย ชุติมาพร สก. 4963
จินทร์ภภัส ทัพพดีเรกสาภา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แข่ขัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

DRAWN	DRAWING NO. A01-12
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำแก่อสร้างโดยประสานงานกับวิศวกรจากสภาวิศวกร



สัญลักษณ์

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 2

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(วอ.) ออ. แอน แอสโซซิเอทส์
55 Rimklong 1 Alley, Rimklong Rd.,
Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@waaa.co.th Website : www.waaa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉวี สุพรรณ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85011

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเสฏ เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัชวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กุนตัธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ล่าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆเช้า วก. 1212
นัครชัย ชูดิมาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

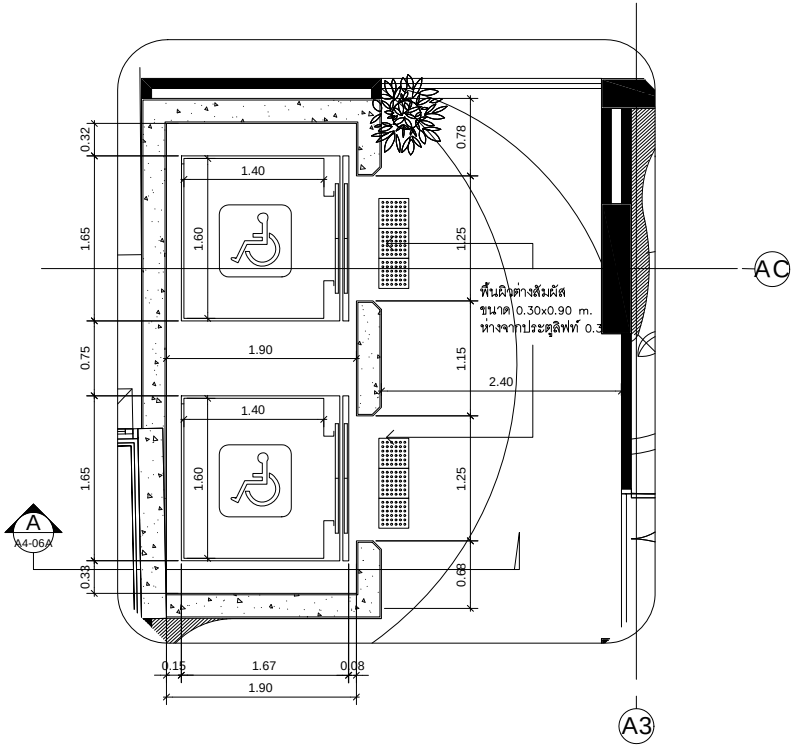
ผังแสดง
สิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 2

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-12.1
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นบี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

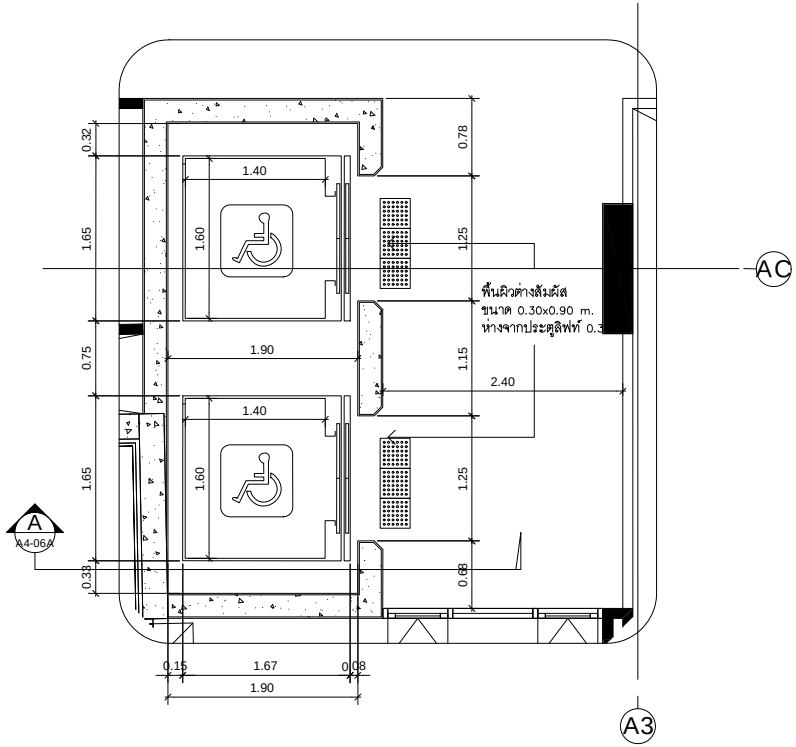
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายลิฟต์อาคาร A
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายลิฟต์อาคาร A
แปลนชั้นที่ 2–8

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasio,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
พิทักษ์ประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิพิทักษ์วานิช สย. 5890
ชูเมธ จิตวิวัฒ สย. 7965
วีรชา จันพช สย. 12625
กิตติชัย สุทธิกุล ภย. 66389
ชินชูลิน ล่าเละ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วฟท. 1287
วรกัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันพะชัญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาพร สก. 4963
วินทร์ลภัส พัฟฟ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ วลวงศ์พิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
ฉลิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริทร แซ่ตัน ภ.สถ 232
ภูมิ โกลสุวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

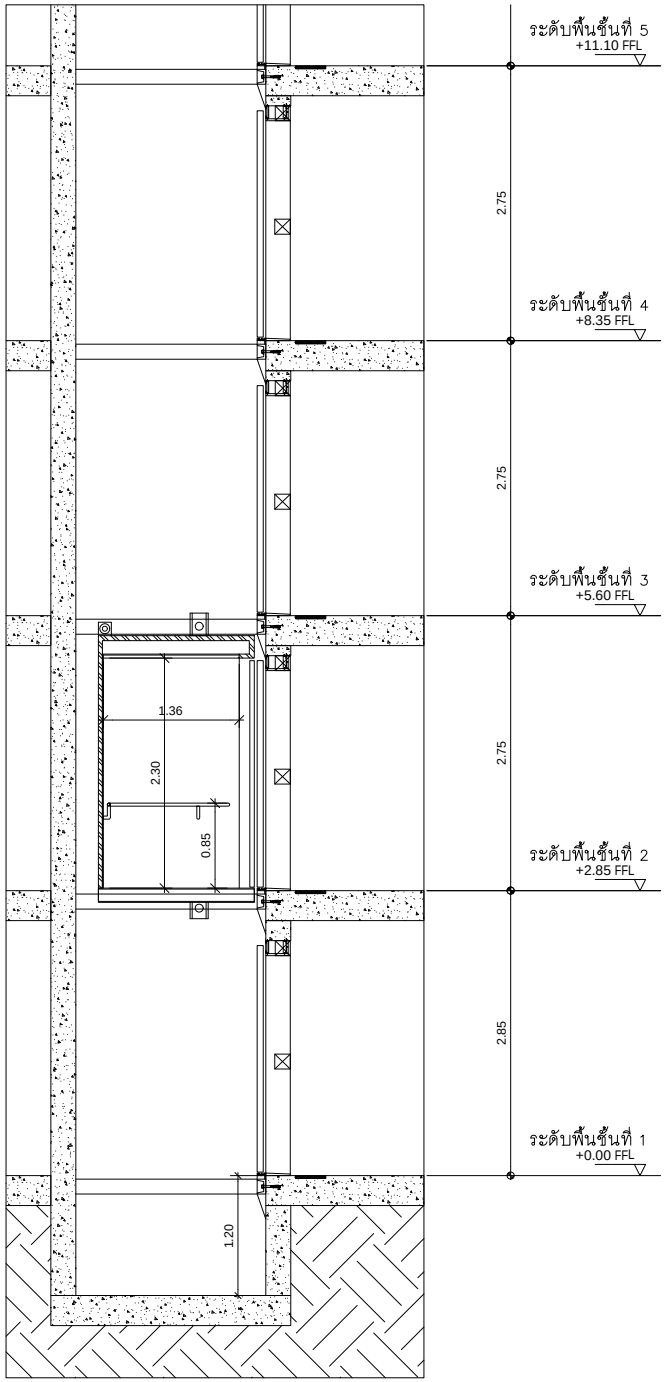
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร A

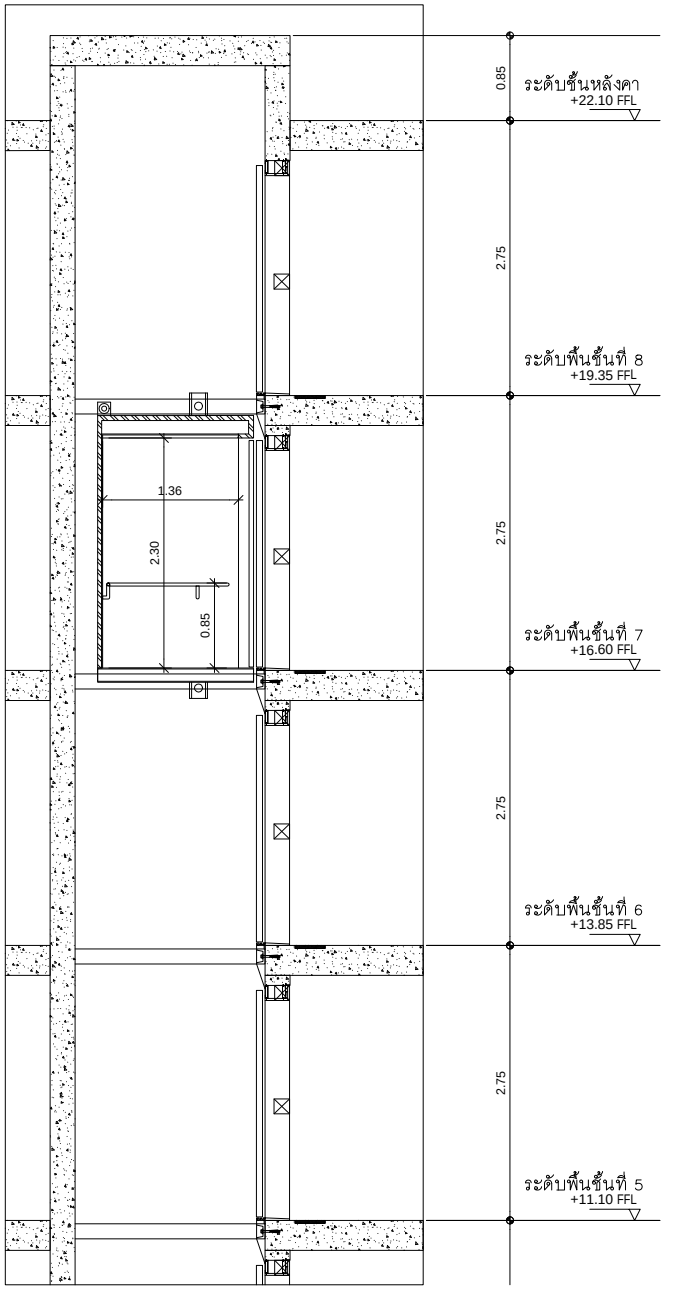
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-05A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.





รูปตัด A ขยายลิฟต์

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีเซน สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO บริ.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวีรัตนเมธว์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ผู้ประกอบวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรมควบคุม
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๒๐๐๐๘
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ย.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศุภเดช จิตวิวัฒ สย. 7965
วีรชน จันพช สย. 12625
กิตติคุณ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูศิลป์ ล้าเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พิทพล จิรปัญพะจิญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาพร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทัฬพลิกรกลาก ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ วลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
ณภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ย. 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ย. 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส.ย. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

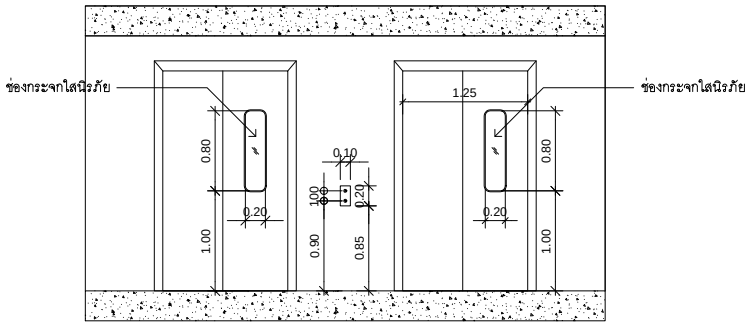
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร A

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-06A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงเป็นแบบแปลนแล้วนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก

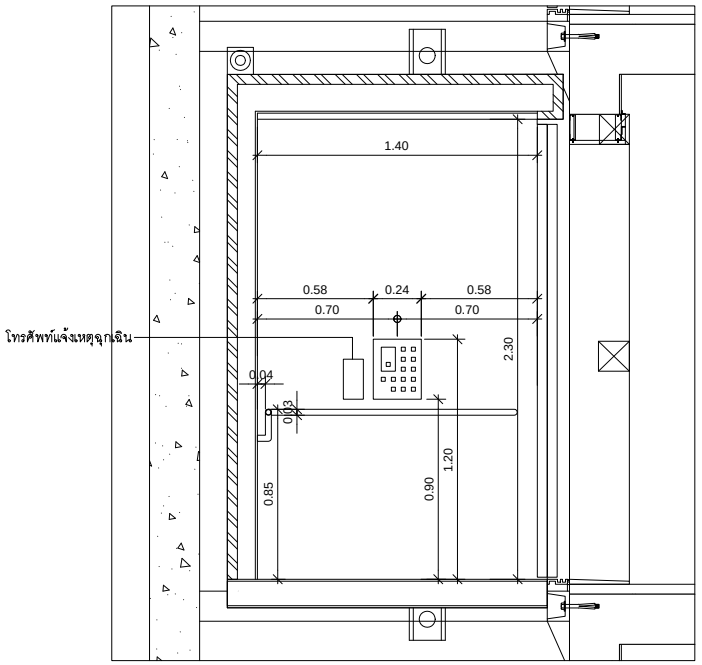
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายปุ่มกดด้านหน้า
ลิฟต์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายปุ่มกดภายใน
ลิฟท์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:25@A3

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวีรัตนะเจริญ สุขรุจน ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศุภเดช จิตวิวัฒ สย. 7965
วิโรจ จันพช สย. 12625
ภัทธ์ดนย์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชินชูสิน ล้าเดะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วศก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัพะจิญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาพร สก. 4963
วินทร์ภัส ทิพพลิกรกลาก ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ วลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
ฉลิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แข่งค้น ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A

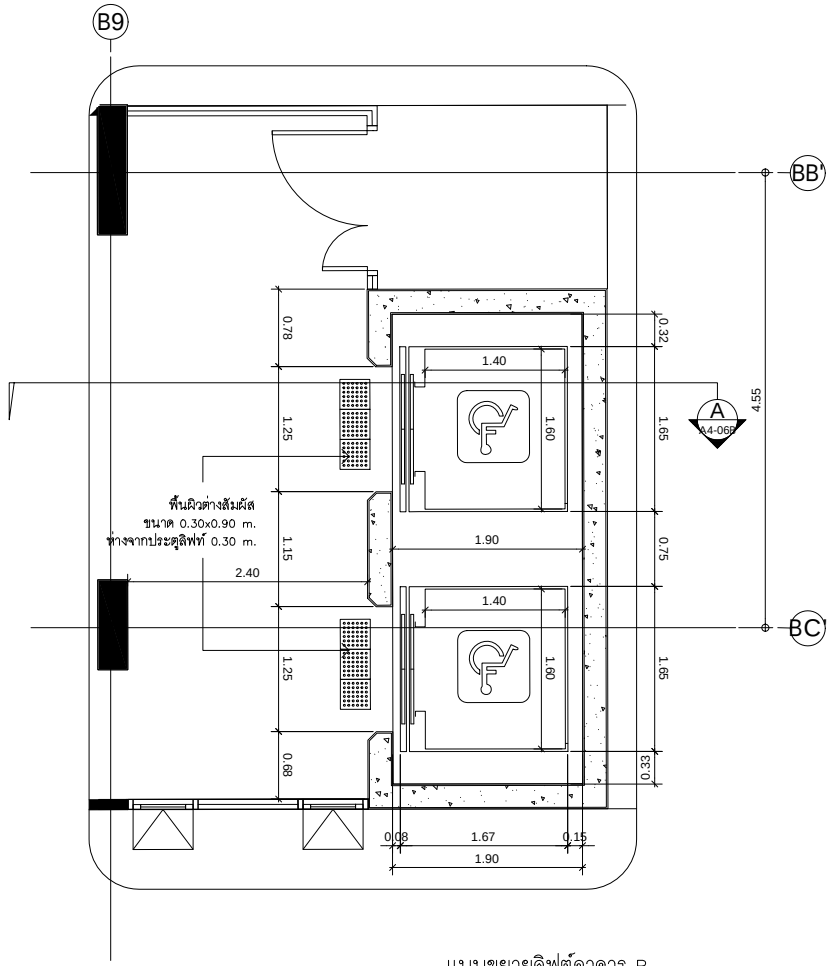
DRAWN	DRAWING NO. A4-07A
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้มีการก่อสร้างเรียบร้อย ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบงานการก่อสร้างทั้งสิ้น

รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A (ต่อ)

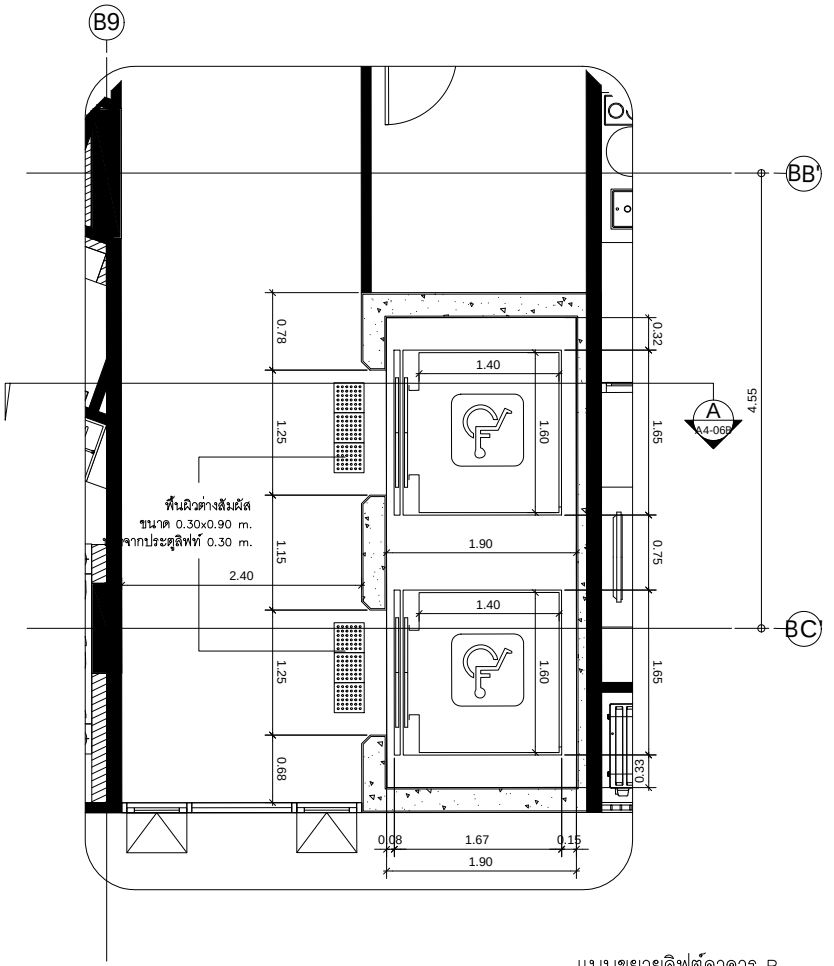
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายลิฟต์อาคาร B
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายลิฟต์อาคาร B
แปลนชั้นที่ 2–8

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-16 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
พิทำประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัชวาลย์ สย. 7965
วิรัช จันพช สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชินกฤต ล้าเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหมโยธี วฟท. 1287
วรกัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พิทพล จิรปัทพจิญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วท. 1212
นัครชัย ชุติมาพร สท. 4963
วินทร์ลภัส ทัฬพลิเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ ดอวเพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
ฉลิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภ.ท 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภ.ท 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภ.ท 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

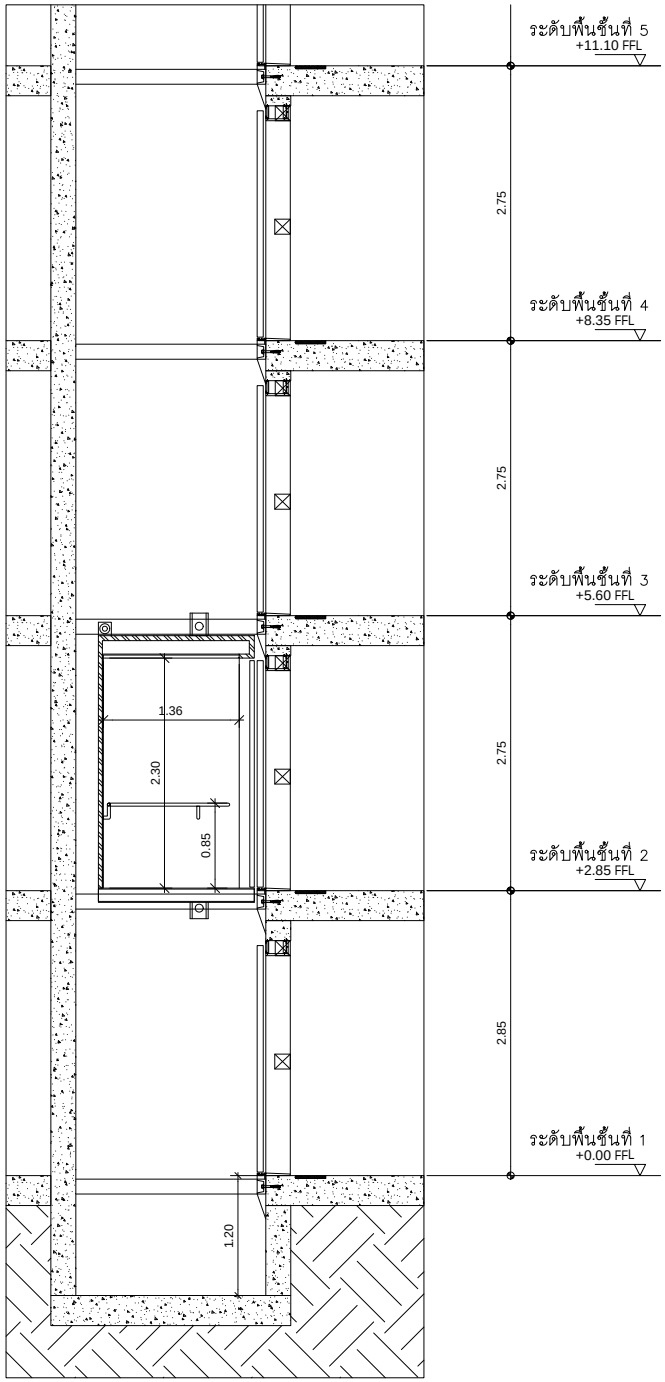
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร B

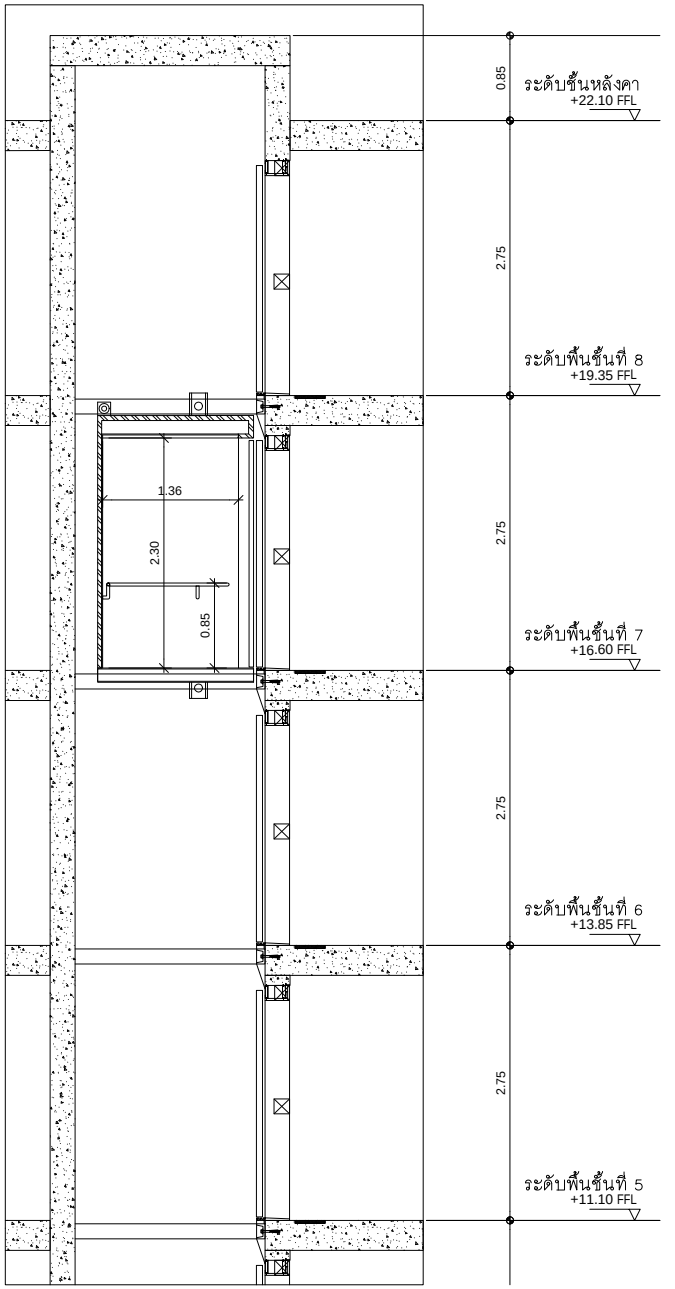
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-05B
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างเพื่อประกอบการขออนุญาตเท่านั้น หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.





รูปตัด A ขยายลิฟต์

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-16 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนเมธา สุพรรณ ส.สถ 2859
ผู้ประกอบวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรม ควบคุม
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ย.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศุภเดช จิตวิวัฒ สย. 7965
วีรชา จันพช สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชินกฤต์ล ล้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนานจีบุวงศ์ สฟท. 6782
พิทพล จิรปัญพะจิญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วท. 1212
นัครชัย ชุติมาพร สท. 4963
วินทร์ลภัส ทิพพลิกรกลาก ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ วลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
ณภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ย. 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ย. 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.ส.ย. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

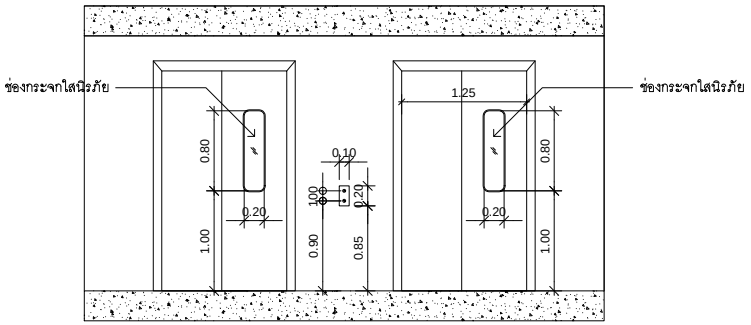
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร B

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-06B
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำเนาเพื่อการก่อสร้างเสียก่อน
จากกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

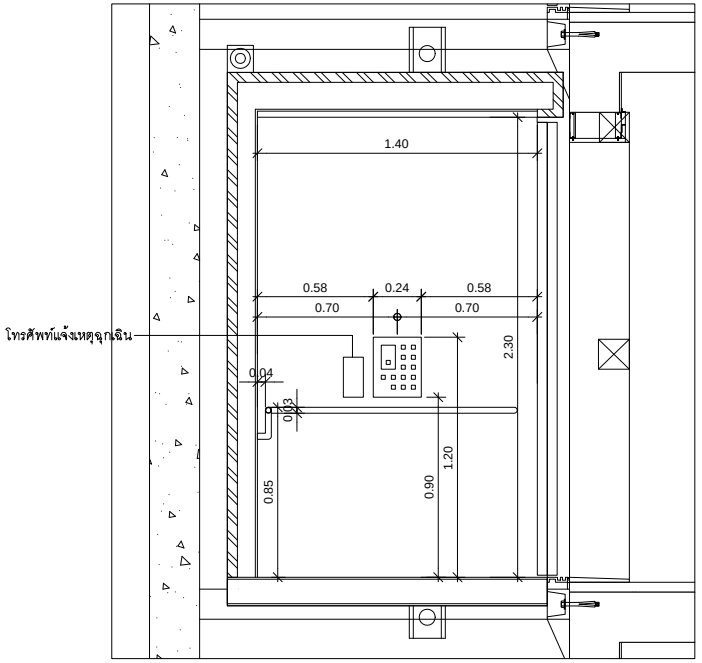
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายปุ่มกดด้านหน้า
ลิฟต์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายปุ่มกดภายใน
ลิฟท์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:25@A3

รูปที่ 2-16 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
(STRUCTURAL CHECKER)
(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
(LANDSCAPE ARCHITECTS)
(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

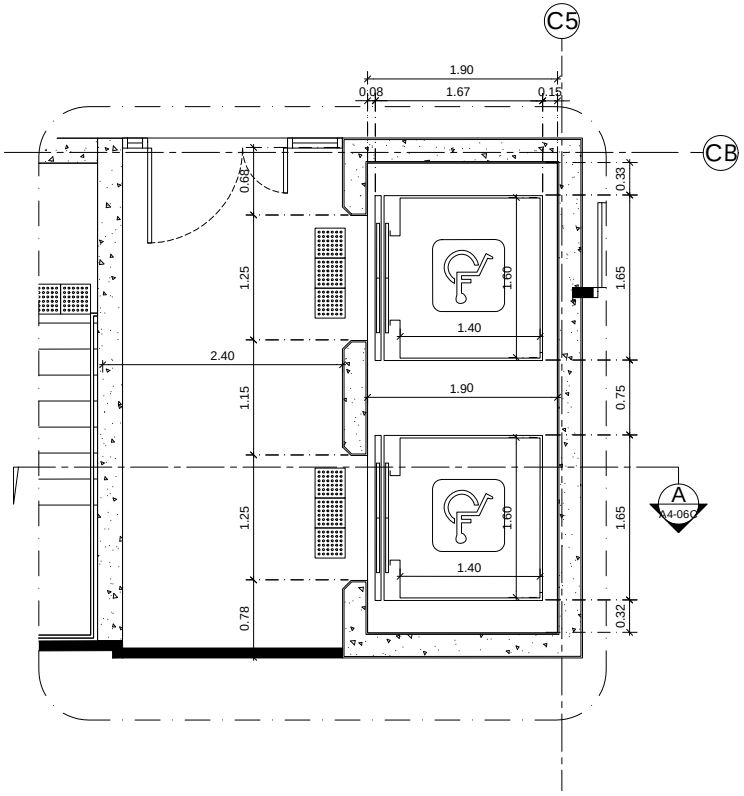
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-07B
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงเป็นแบบเปรียบเสมือนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้างได้เฉพาะส่วนที่ได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

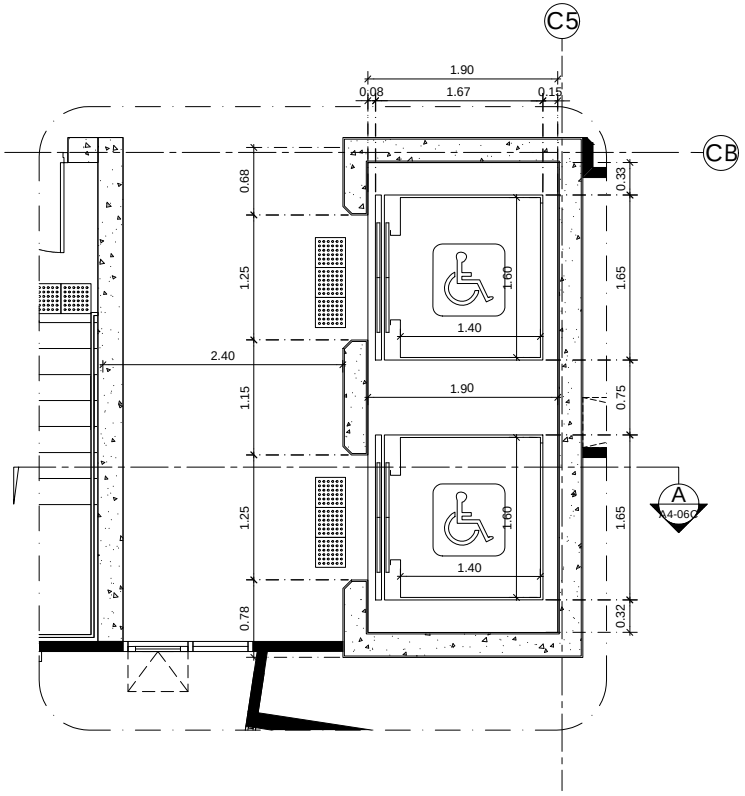
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายลิฟต์อาคาร C
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายลิฟต์อาคาร C
แปลนชั้นที่ 2–8

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร C

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ฟ้าประทาน ปวง่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิริทักษ์วณิช สย. 5890
สุเมธ ตั้งวโรจน สย. 7965
วิโรจ จันทร สย. 12625
ภัทธ์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูสิน ฉายเสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร หนานจีบูรางค์ สวก. 6782
พีรพล จิรปัณฑวัฒ ภวก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุฬิมาทร สก. 4963
จินตร์ณภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ยอดเพชรินทร์ สส. 476
พันพิศาล ประสิทธิสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส. 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส. 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ส. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

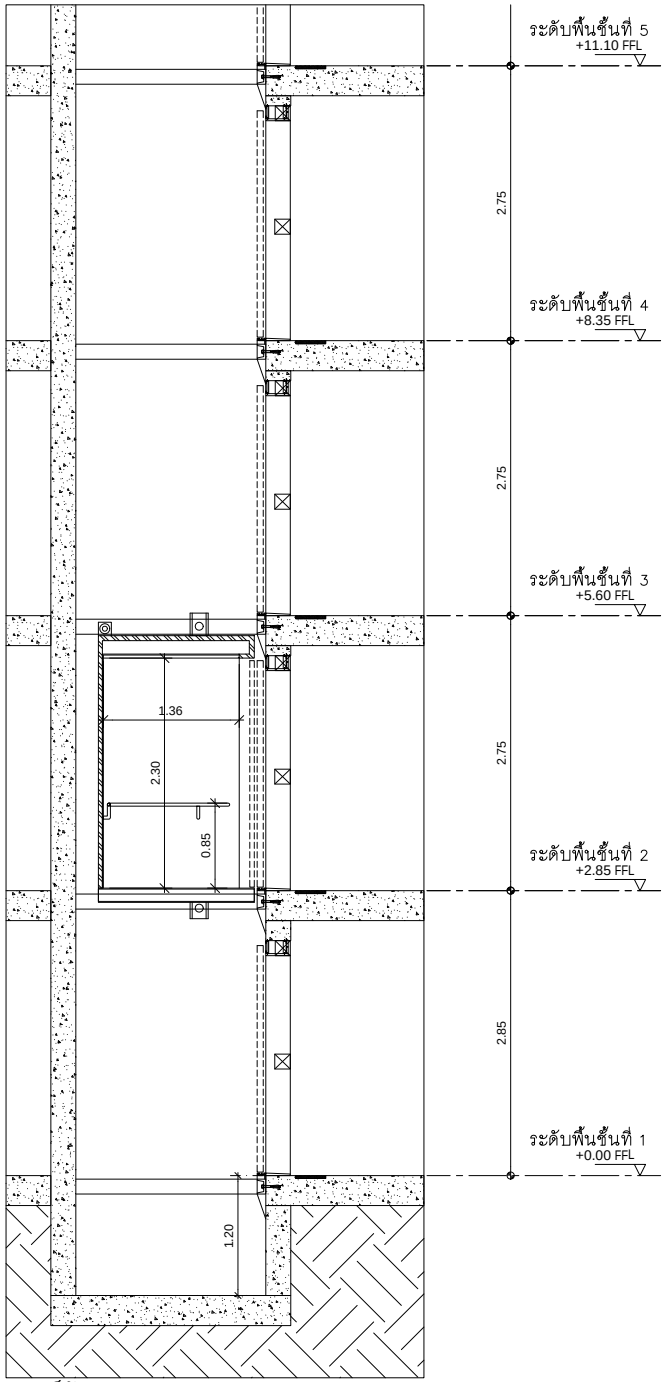
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร C

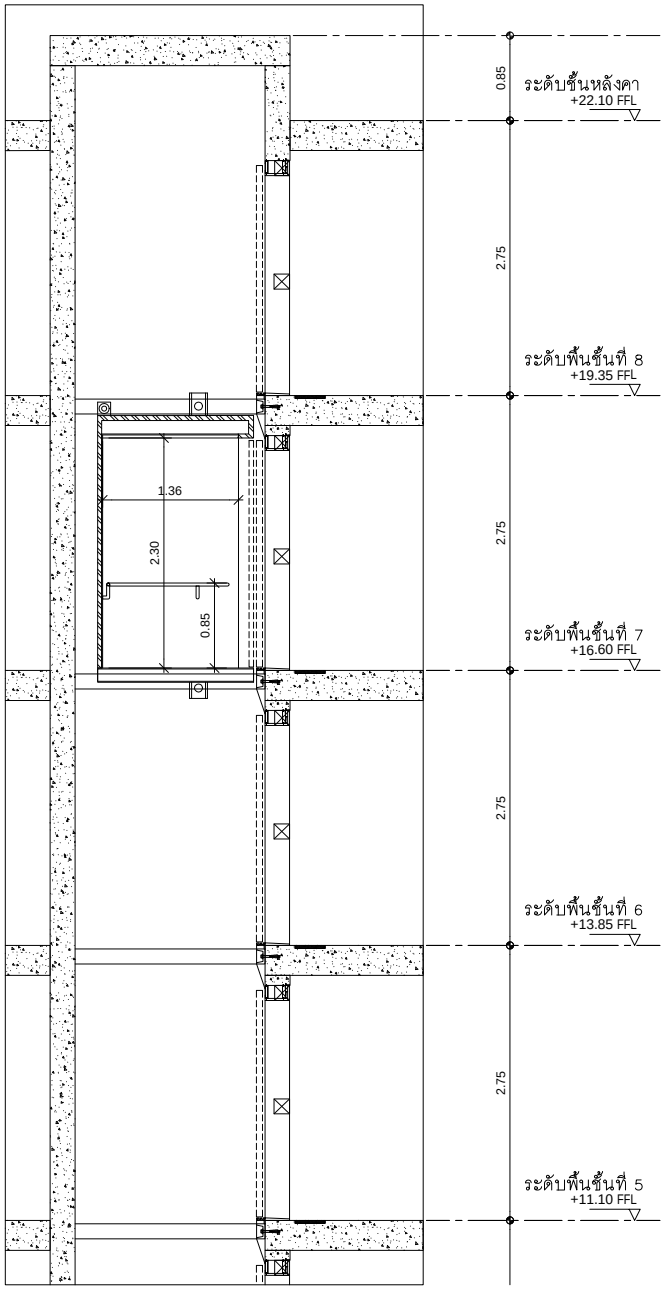
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-05C
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ ที สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโครงการ ตามกฎหมายเท่านั้น หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.





รูปตัด A ขยายลิฟต์

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร C (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP Design Studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูเกียรติ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวก่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิโรจ จันทร สย. 12625
ภัทร์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร หนานจีบูลวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัณพร์กุล ภพก. 50857

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4563
จินตพัฒก์ ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ธนวงศ์พิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ท 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ท 232
ภูมิ โกศลวรรณ ภ.ส.ท 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

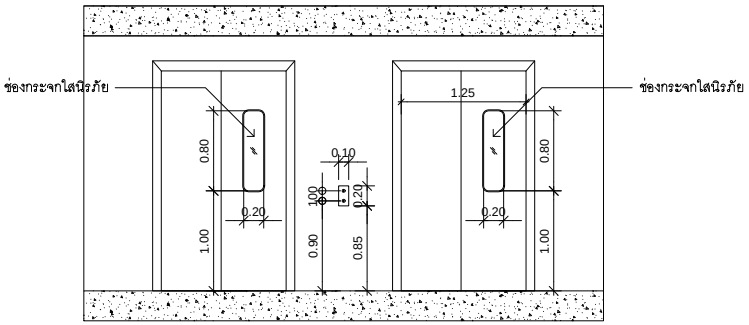
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร C

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-06C
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโครงการฯ เท่านั้น ห้ามนำไปใช้งานอย่างอื่น หรือก่อนการอนุมัติจาก บมจ.

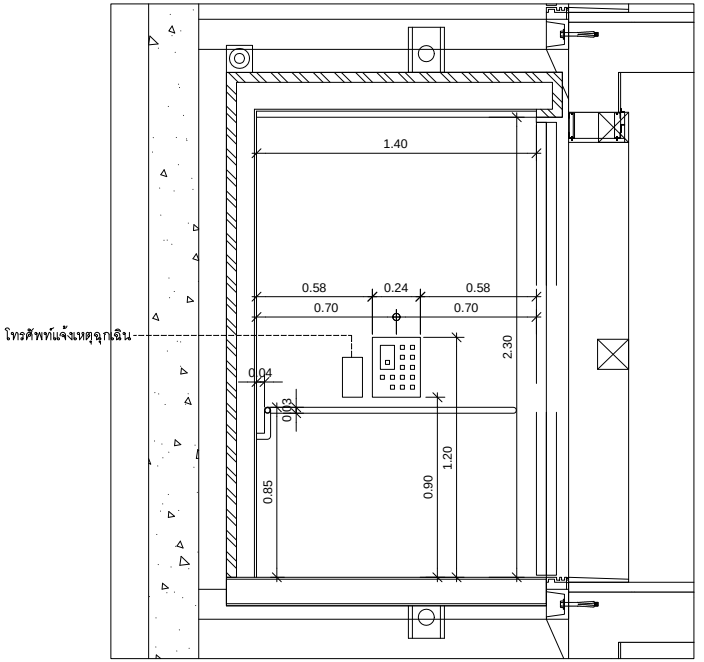
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายปุ่มกดด้านหน้า
ลิฟต์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายปุ่มกดภายใน
ลิฟท์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:25@A3

รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร C (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุทธจณ ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของวิศวกรผู้ออกแบบ
จังหวัดนนทบุรีของงาน xxxxx
ชำนาญการ ปีวุฒิ ภ.สถ.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร พลเดช เหลดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ตั้งวิวัฒน์ สย. 7965
วิโรจ จันทร สย. 12625
ภัทศร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูสิน ฉายเสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร พรนาจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัณพจัญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินทร์มณี ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ ลดวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส 131
นริทร แซ่ลิ้ม ภ.ส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

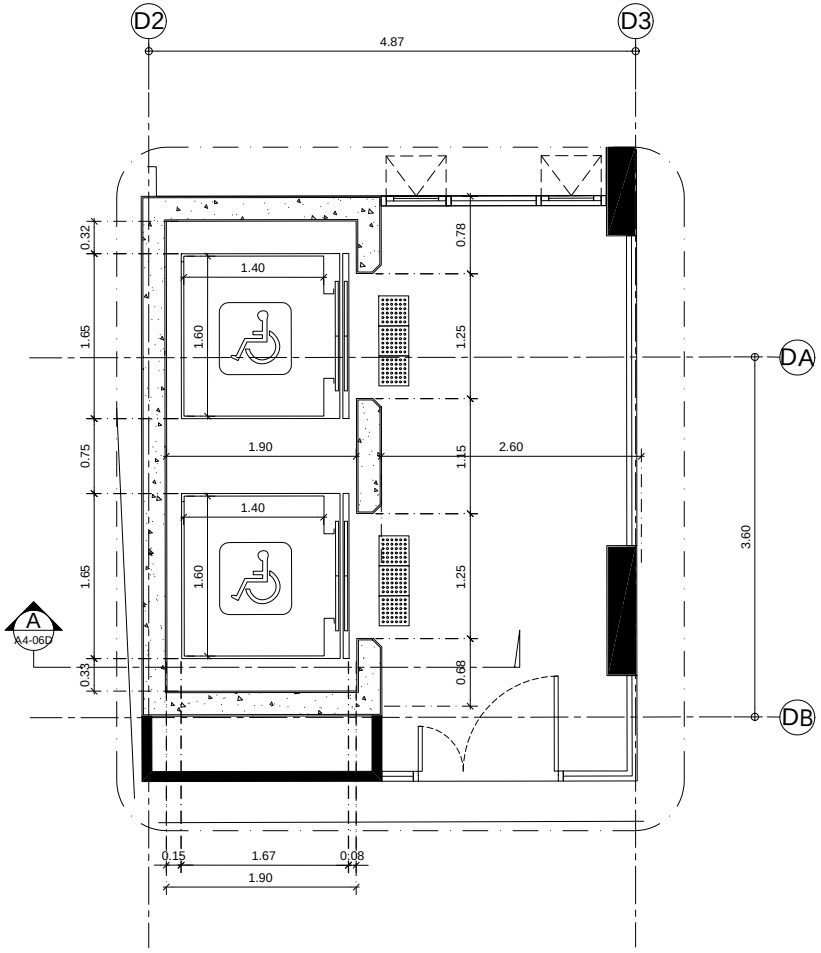
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ
อาคาร C

DRAWN	DRAWING NO. A4-07C
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโดยเฉพาะ ตามกฎหมายเมื่อขอ อนุญาต หรือตามความยาวการที่เกี่ยวข้อง

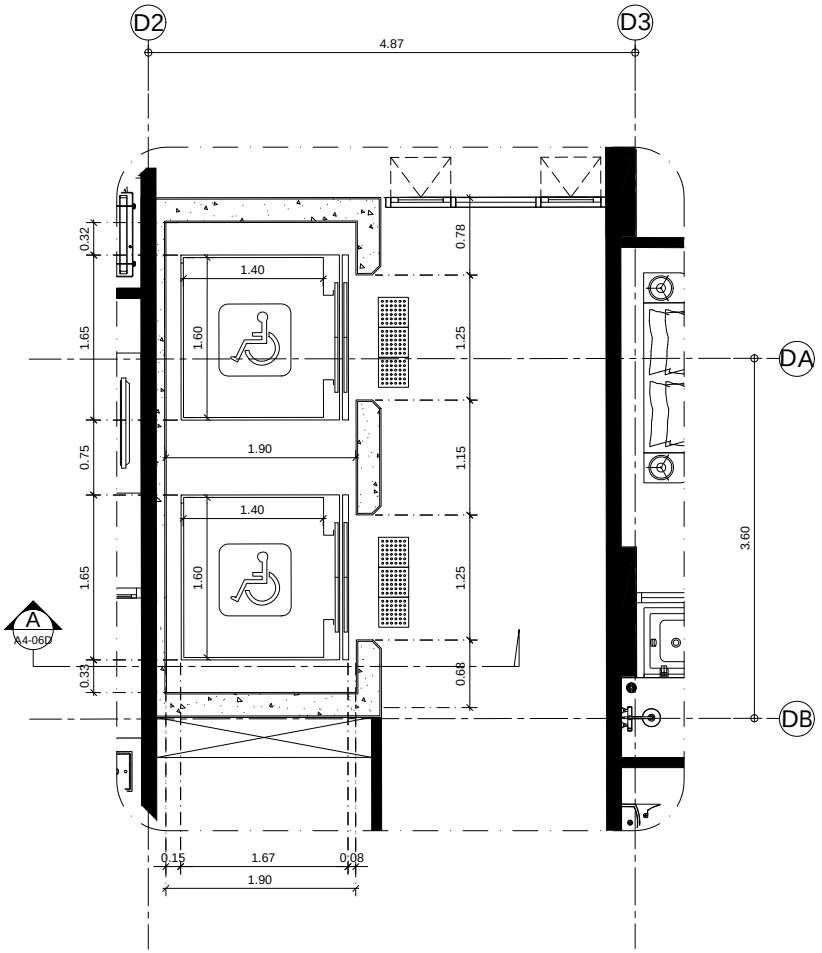
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายลิฟต์อาคาร D
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายลิฟต์อาคาร D
แปลนชั้นที่ 2–8

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร D

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สหชรถน ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
จังหวัดนครศรีธรรมราช ออกให้ ...
ฟาประทาน ปวช่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช สย. 5990
สุเมธ ตั้งวโรจน สย. 7965
วิชระ จันทช สย. 12625
กิตติศักดิ์ สุทธิกุล กย. 66389
ชัยภูสิน ฉายเสะ กย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศก. 128
วรกิตย พรนารชีวุฒางค์ สพก. 6782
พีรพล จิรปนะจรัญ กพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทช สก. 4963
จินตพัฒน์ ทัพพดิเรกลาภ กก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐวิทย์ ชลวงศ์พิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ กส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส 232
ภณี โกศลวรรณ ภ.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

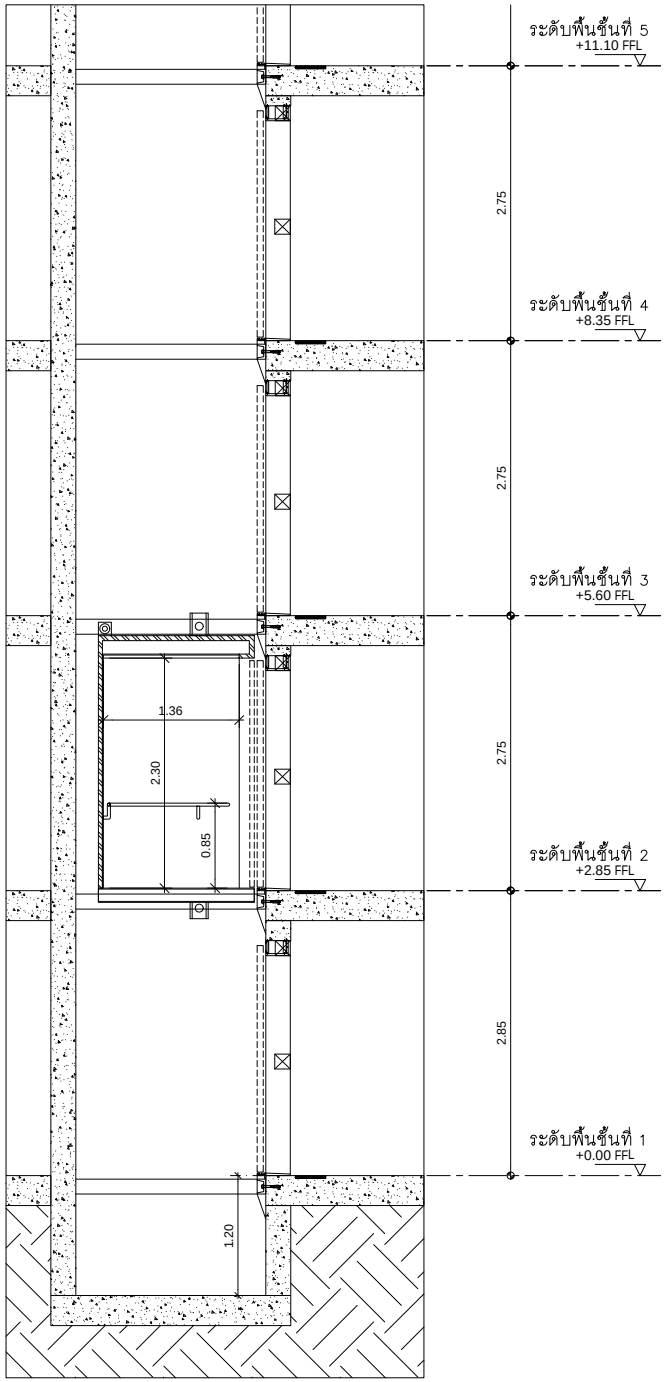
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร D

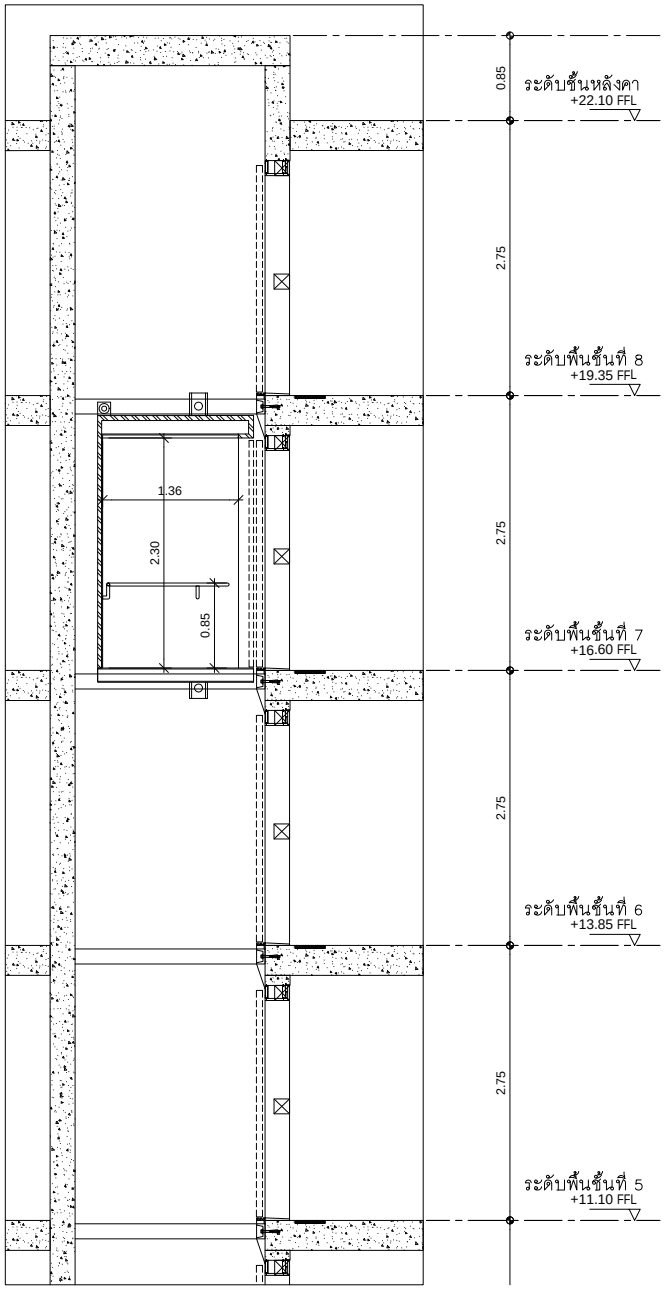
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-05D
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโดยเฉพาะ ห้ามนำแบบชุดนี้ไปก่อสร้างที่อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.





รูปตัด A ขยายลิฟต์

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-118 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร D (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2679-8579-84 FAX : 0-2679-8585

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูเกียรติ สุขธรรม ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวก่อน ภ.สถ.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทร์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร หนานจีบูรางค์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัทมะจิญ ภพก. 50857

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมวทย สก. 4963
จินตพัฒก์ ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ธนวงศ์ทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ท 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส.ท 232
ภูมิ โกศลวรรณ ภ.ส.ท 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

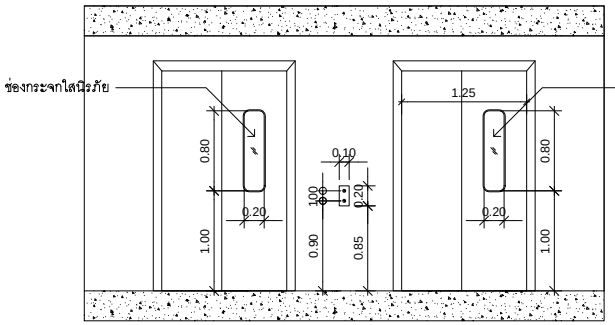
DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
อาคาร D

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-06D
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก

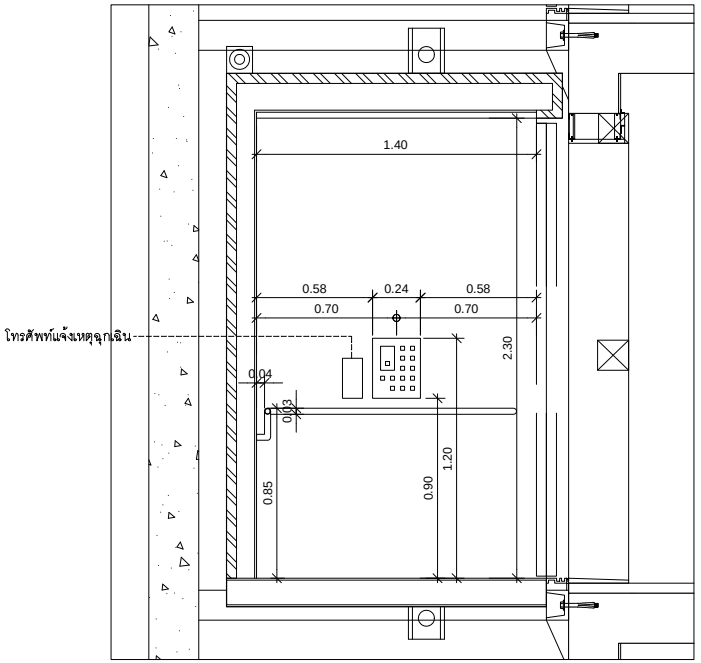
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+2.85 M.	+2.80 M.
3	+5.60 M.	+5.55 M.
4	+8.35 M.	+8.30 M.
5	+11.10 M.	+11.05 M.
6	+13.85 M.	+13.80 M.
7	+16.60 M.	+16.55 M.
8	+19.35 M.	+19.30 M.
หลังคา	+22.10 M.	+22.05 M.



แบบขยายปุ่มกดด้านหน้า
ลิฟต์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3



แบบขยายปุ่มกดภายใน
ลิฟท์ผู้พิการ

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:25@A3

รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ อาคาร D

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasio,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูเกียรติ สุทธจันทร์ ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
จังหวัดนครศรีธรรมราช ลงชื่อ
ทำประกาน ปีวัตถน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ตั้งวัฒนะ สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
ภัทร์สุรัฐ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูสิน ฉายเสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร พรนาจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัทมะจิญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินทร์ณภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐวิทย์ ลดาวชิทักร์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส 232
ภณี โภคสุวรรณ ภ.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

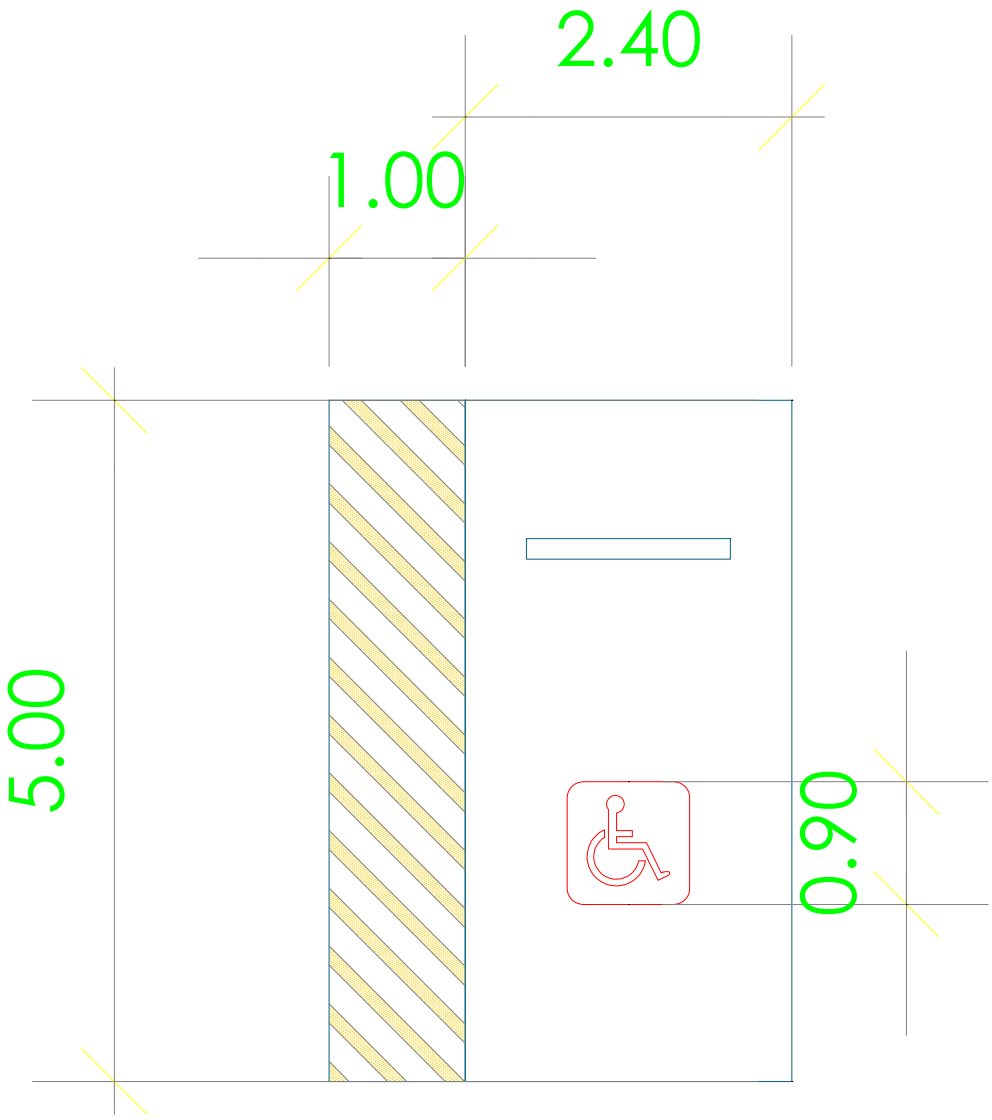
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายลิฟต์
ผู้พิการ
อาคาร D

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A4-07D
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างเพื่อประกอบการขออนุญาตเท่านั้น หรือตามความรายการที่ปรากฏ

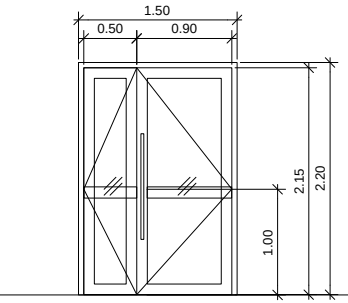


รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร

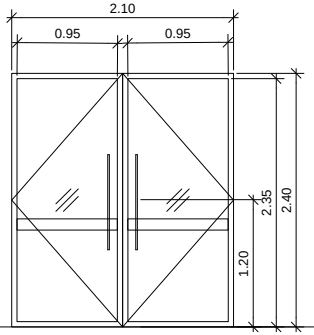
0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:50@A3



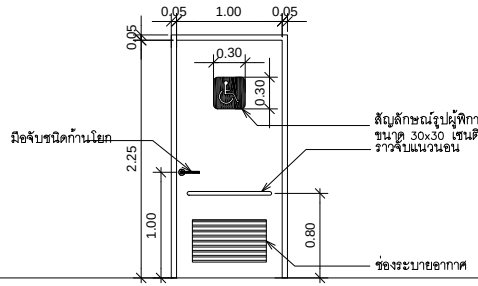
AD 1

ชื่อห้อง	ทางเข้าโถงลิฟต์
ลักษณะบาน	บานเปิดคูออลูมิเนียม
วงกบ	อลูมิเนียม สี ระบุสีภายหลัง
กรอบบาน	อลูมิเนียม สี ระบุสีภายหลัง
ลูกฟัก	10mm.THK. CLEAR GLASS
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต / MODERN GLASS



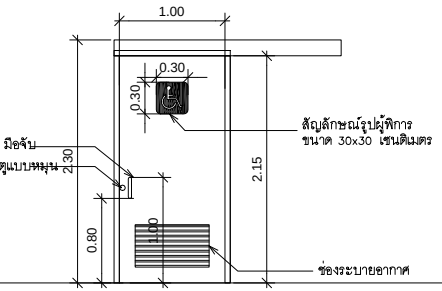
AD 2

ชื่อห้อง	ทางเข้าอาคาร A
ลักษณะบาน	บานเปิดคูออลูมิเนียม
วงกบ	อลูมิเนียม สี SAHARA GREY LITE
กรอบบาน	อลูมิเนียม สี SAHARA GREY LITE
ลูกฟัก	10mm.THK. CLEAR GLASS
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต / MODERN GLASS



WD 1

ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว สำเร็จรูป
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ไสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกฟัก	เกร็ดระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต



WD 2

ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ไสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกฟัก	เกร็ดระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-20 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการ

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
TEL : 0-2870-3070-84 FAX : 0-2870-3085

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2670-0999 FAX : 0-2670-0998

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Muaeng Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วนิช สย. 5890
สมเธ อัศวินล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์อุธ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยยุทธิน ล่ามไต้ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วฟก. 1281
วงวัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรบันทะจิญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วก. 1212
นิติชัย ชุติมาตร สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพีเรืองลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แย้มใน ภ.สถ 232
ภูมิ โกสลวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

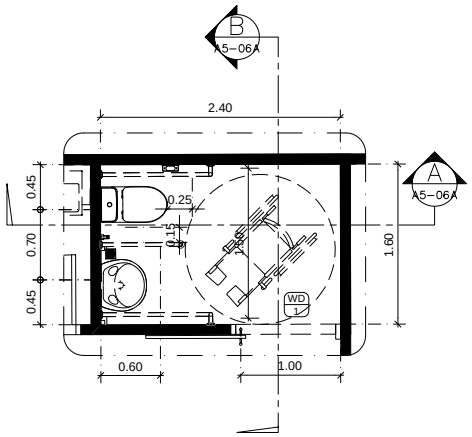
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

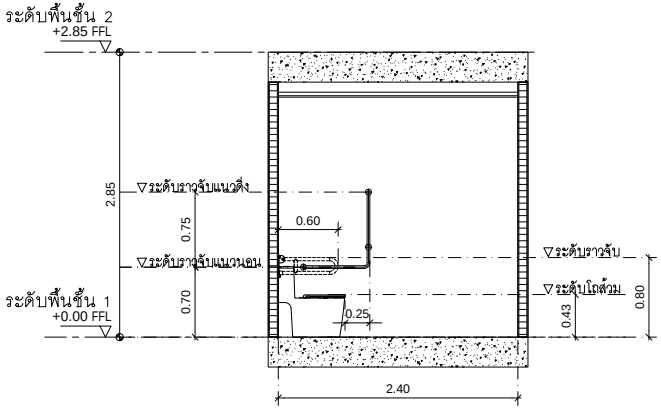
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้เสนอสถูปในแบบแปลนแบบนี้ เป็นกรรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำก่อสร้างโดยบุรษาพยากรณอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



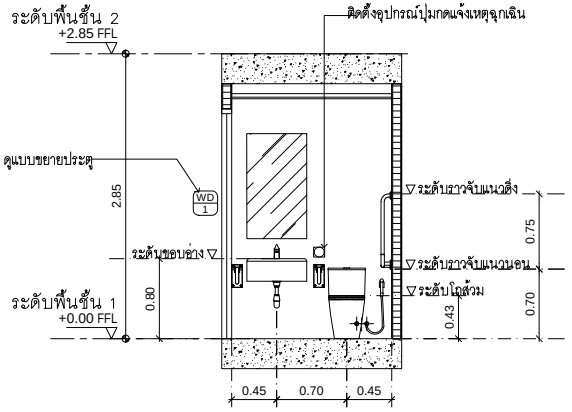
แปลนห้องน้ำผู้พิการชั้น 1 อาคาร A

SCALE 1:50@A3



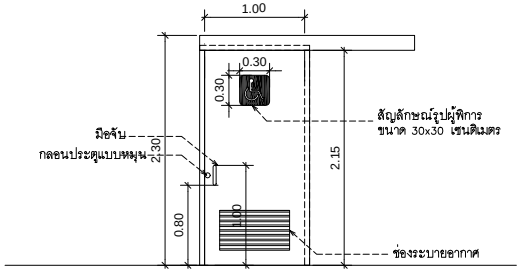
รูปตัด A
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร A

SCALE 1:50@A3



รูปตัด B
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร A

SCALE 1:50@A3



WD
1

ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ไสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกฟัก	เกร็ดระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Sang Kraio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุขรอด ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง สามัญ ส.ค.ส.
จังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่
ตำแหน่ง ประธาน ปีบัตร ภ.สถ.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ตั้งวิวัฒน์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทรพัฒน์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ล้านละ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศท. 128
วรภัทร หนานจีบูรงค์ สวท. 6782
พีรพล จิรปัทมะรัฐ ภวท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วภ. 1212
นัครชัย จุติมาทร สท. 4963
จินตพัฒน์ ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ลดาวพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ส 232
ภณี โภคสุวรรณ ภ.ส.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

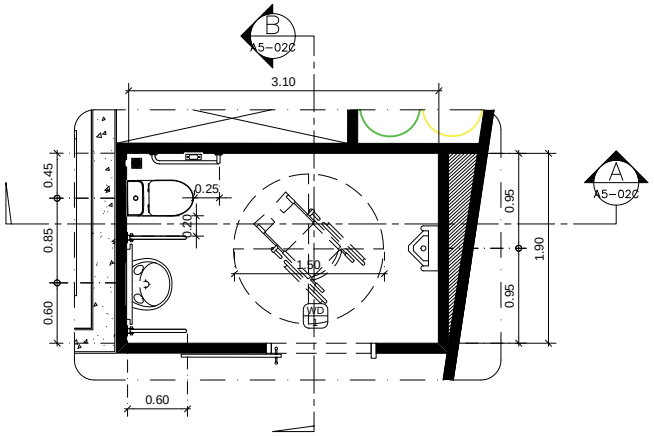
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องน้ำผู้พิการ
ชั้นที่ 1 อาคาร

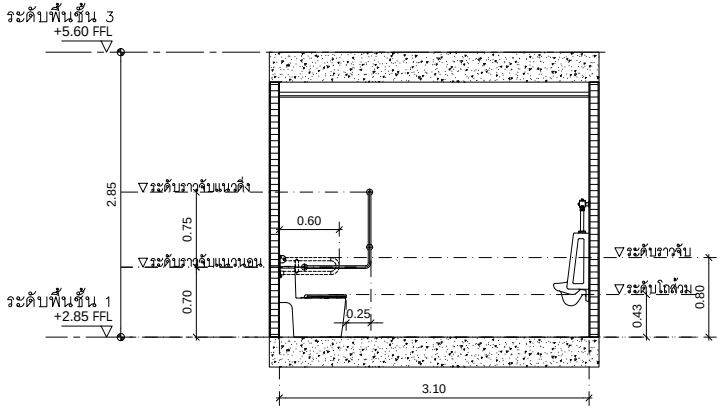
DRAWN	DRAWING NO. A5-06A
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ นี้ต่อไปให้กับบุคคลอื่นหากยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างเพื่อยื่นขอ อนุญาตจากเจ้าหน้าที่เท่านั้น



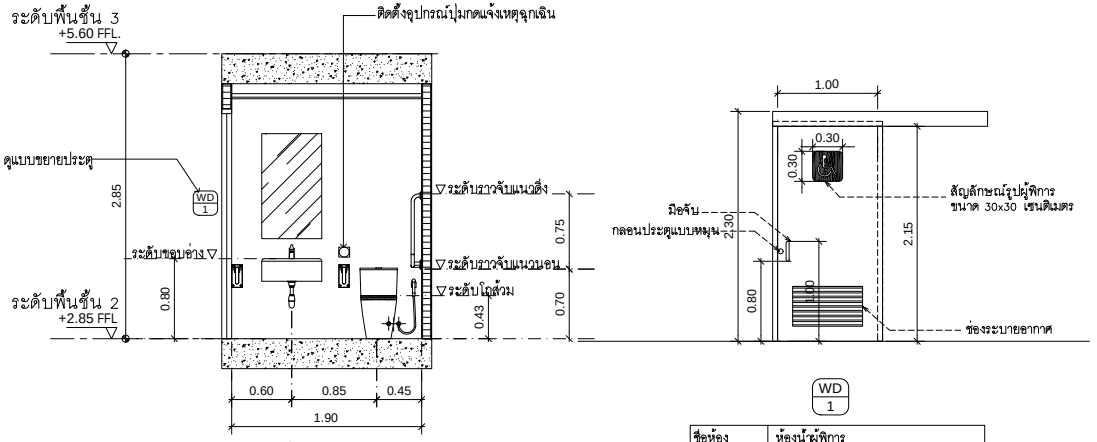
แปลนห้องน้ำผู้พิการชั้น 2 อาคาร C

SCALE 1:50@A3



รูปตัด A
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 2 อาคาร C

SCALE 1:50@A3



รูปตัด B
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร A

SCALE 1:50@A3

WD
1

ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ไสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
อุกฟัก	เกร็ดระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร C

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Sang Kraio,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สหชาตน.ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปวัฒน์ภ-สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิฬักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทร์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศ.ท. 12811
วรภัทร พรนาจริญวงศ์ สท.ท. 6782
พีรพล จิรปัญพร์ญ ภ.ท. 50857

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วภ. 1212
นัครชัย จุติมาพร สท. 4963
จินตพัณฑ์ ทัพพลิกรกลาก ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ลดาวพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-สถ 131
นริทร แซ่ลิ้ม ภ-สถ 232
ภณี โภคสุวรรณ ภ-สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

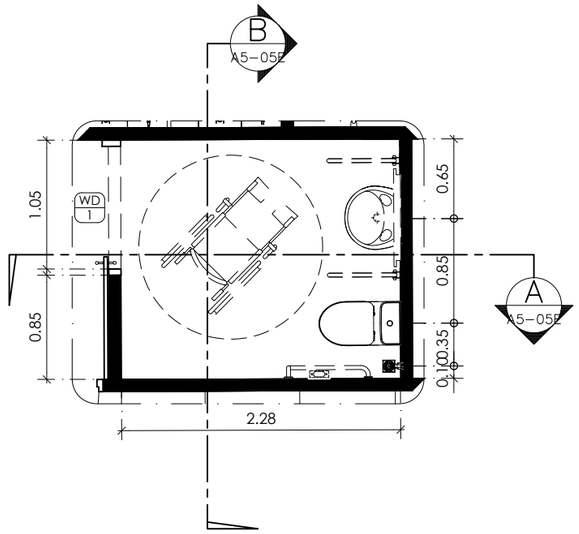
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องน้ำผู้พิการ
ชั้นที่ 2 อาคาร

DRAWN	DRAWING NO. A5-02C
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

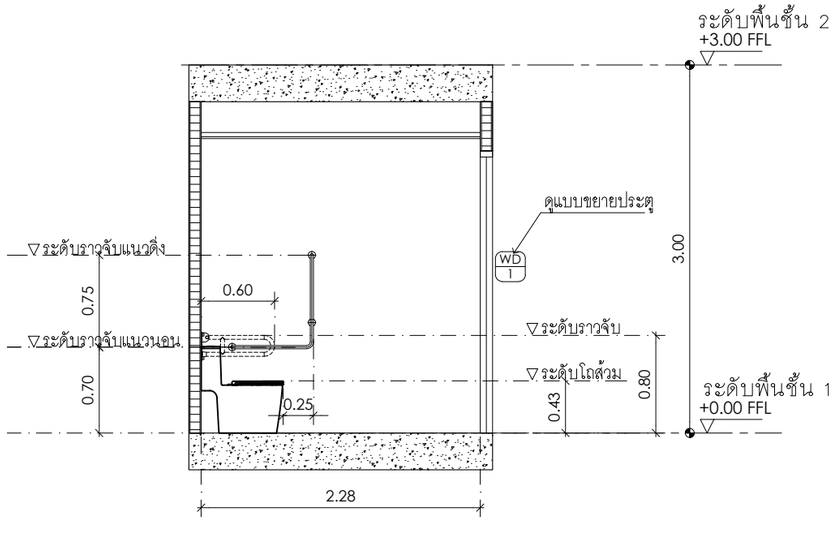
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบนี้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างเมื่อปรากฏลายเซ็นจาก เจ้าหน้าที่ราชการเท่านั้น



แปลนห้องน้ำผู้พิการชั้น 1 อาคาร E

0 0.5 1.0 2.0

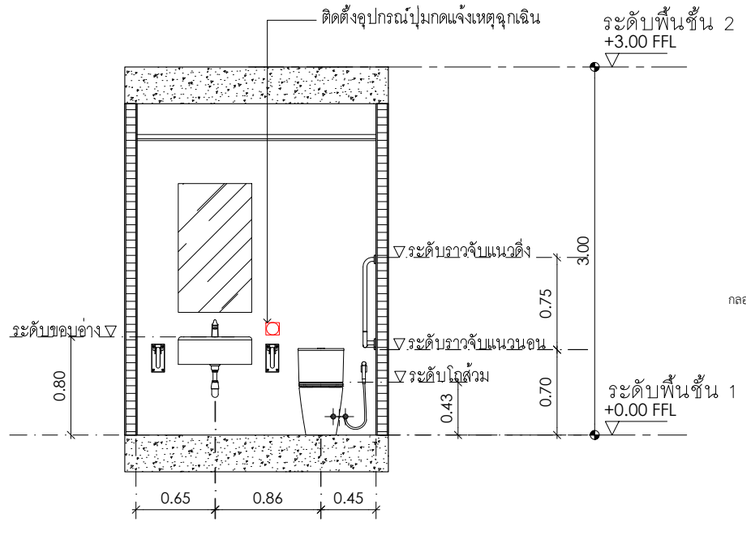
SCALE 1:50@A3



รูปตัด A
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร E

0 0.5 1.0 2.0

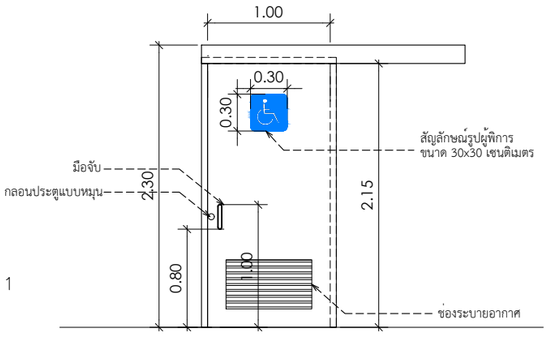
SCALE 1:50@A3



รูปตัด B
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร E

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3



WD
1

ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ไสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกฟัก	เกร็ดระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 อาคาร E

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimklongsamsen Rd., Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassco.th Website : www.wassco.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-8079-84 FAX : 0-2679-8085
E-mail: mtr_ad@mitr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูชน์ สุพรรณ ส-สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาศา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.853

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัยวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมชุดิน ลำเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ณัชชชัย ชุติมาทร สก. 4963
รินทร์ภภัส ทัฬพิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องน้ำผู้พิการ
ชั้น 1 อาคาร E

DRAWN	DRAWING NO. A5-05E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างแบบนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้างโดยประทศ. จากกรอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 686 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (553 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน กรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (133 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,324 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน โดยทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,344 คน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	199	3[1)]	597
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	14	5[1)]	70
อาคาร B			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	112	3[1)]	336
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	42	5[1)]	210
อาคาร C			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	130	3[1)]	390
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	21	5[1)]	105
อาคาร D			
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	112	3[1)]	336
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	56	5[1)]	280
- พนักงานประจำ[2)]	-	-	20
รวม	**686**	**-**	**2,344**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **473.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 44.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-9** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-9 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	199 ห้อง	3 คน/ห้อง	597 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	119.40
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	14 ห้อง	5 คน/ห้อง	70 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	14.00
- สำนักงานนิติบุคคล	25.18 ตร.ม.	20 คน	20 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.00
- ห้องพักขยะรวม	39.08 ตร.ม.	-	-	23 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.90
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	45.43 ตร.ม. (6.49 ตร.ม./ชั้น)	-	-	23 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	1.04
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					**136.34**
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	112 ห้อง	3 คน/ห้อง	336 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	67.20
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	42 ห้อง	5 คน/ห้อง	210 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	42.00
- ห้องสันทนาการ	105.04 ตร.ม.	11 คน	11 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.33
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	28.91 ตร.ม. (4.13 ตร./ชั้น)	-	-	23 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.66
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					**110.19**
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	130 ห้อง	3 คน/ห้อง	390 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	78.00
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	21 ห้อง	5 คน/ห้อง	105 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	21.00
- พื้นที่ทำงาน/นั่งเล่น	103.82 ตร.ม.	5 คน	5 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.15
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	30.10 ตร.ม. (4.30 ตร./ชั้น)	-	-	23 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.69
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C					**99.84**

ตารางที่ 2-9 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร D					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	112 ห้อง	3 คน/ห้อง	336 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	67.20
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	56 ห้อง	5 คน/ห้อง	280 คน	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	56.00
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	35.98 ตร.ม. (5.14 ตร./ชั้น)	-	-	23 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.83
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร D					**124.03**
อาคาร E					
- ห้องเปลี่ยนชุดชาย-หญิง	56.89 ตร.ม.	20 คน	20 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.00
- ห้องออกกำลังกาย	143.03 ตร.ม.	20 คน	20 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.60
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร E					**1.60**
อาคารสระว่ายน้ำ					
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	270.65 ตร.ม.	-	-	4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	1.28
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารสระว่ายน้ำ					**1.28**
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					**473.28**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING, TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157,159

[3)] : อ้างอิงจากอัตราการไหลของก๊อกน้ำ ขนาด 6 นิ้ว (15 มิลลิเมตร) 0.19 ลิตร/วินาที ใช้เวลาฉีด 2 นาที (สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น)

[4)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร A (WT-A-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 8 ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BP-A-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ไปยังชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ของอาคาร และแจกจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปยังชั้นที่ 1-2 ของอาคาร

อาคาร B ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร B (WT-B-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1

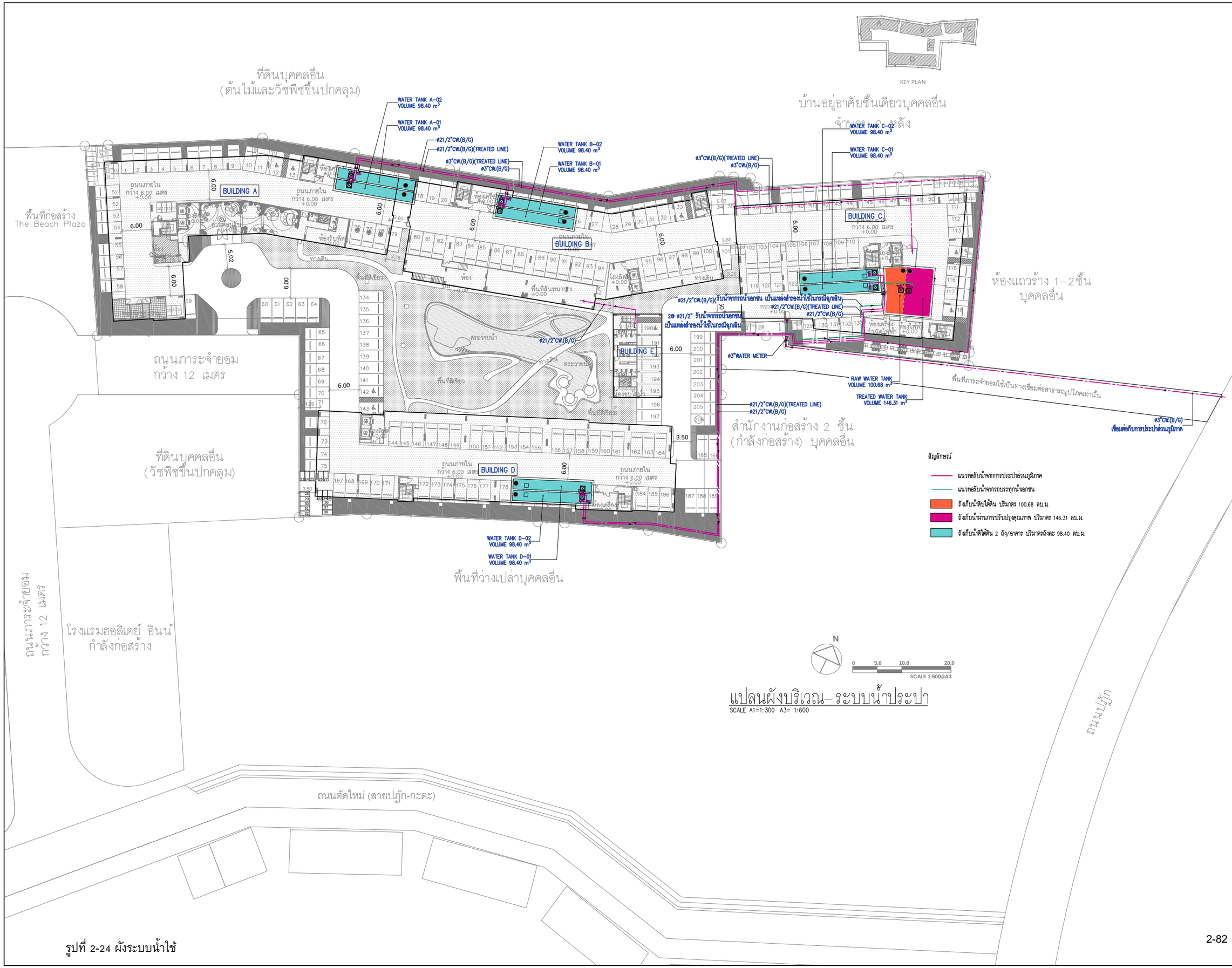
ชุด) เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 8 ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BP-B-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ไปยังชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ของอาคาร และแจกจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปยังชั้นที่ 1-2 ของอาคาร และไปยังอาคาร E

อาคาร C ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร C (WT-C-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 8 ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BP-C-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ไปยังชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ของอาคาร และแจกจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปยังชั้นที่ 1-2 ของอาคาร

อาคาร D ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร D (WT-D-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP-D-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 8 ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BP-D-01,02) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ไปยังชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ของอาคาร และแจกจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปยังชั้นที่ 1-2 ของอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณอาคาร C ปริมาตร 100.68 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองหลายชั้น ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพปริมาตร 146.31 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคาร

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-24** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้แต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-25** ถึง **รูปที่ 2-29**



แปลนผังบริเวณ- ระบบน้ำประปา

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

สัญลักษณ์

- แนวท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวท่อรับน้ำจากกรอบรรพุกน้ำอกซน
- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 100.68 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ปริมาตร 146.31 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 98.40 ลบ.ม

รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhob Rimnam Rd. (Soi Khon 3)
Samsen-nok Huai Khwang BANGKOK 10310 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONHAWEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สิพรรณ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูลิน ล้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิพูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัช ชุลมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียดวิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แข่ดัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศลุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

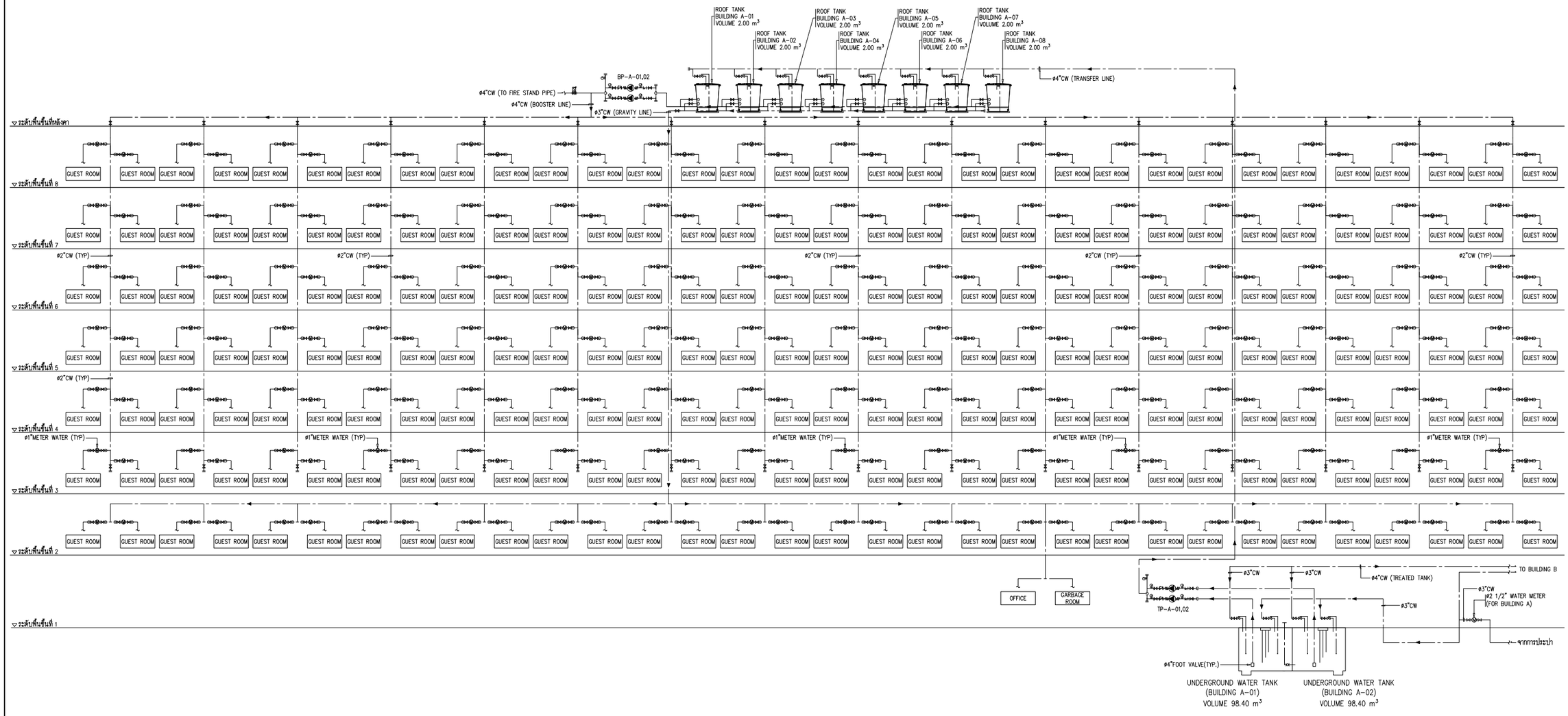
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบน้ำประปา

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-18
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และชุดนี้สำหรับก่อสร้างโดยเร่งด่วน จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร A)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimklongsamsen 18 (Soi Ramkhamhaeng 39 Khum 3)
Bangkapi Huamark 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONNAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สหรรณ ส.ส.ก 2859
224 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมยศ อัศวินล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้านล่ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรวัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดรชัย ชูมีมาทร สก. 4963
จินทร์ภัส ทิพพดิเรกสาขา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-กส 131
นริศร แช่ตัน ภ-กส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-กส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

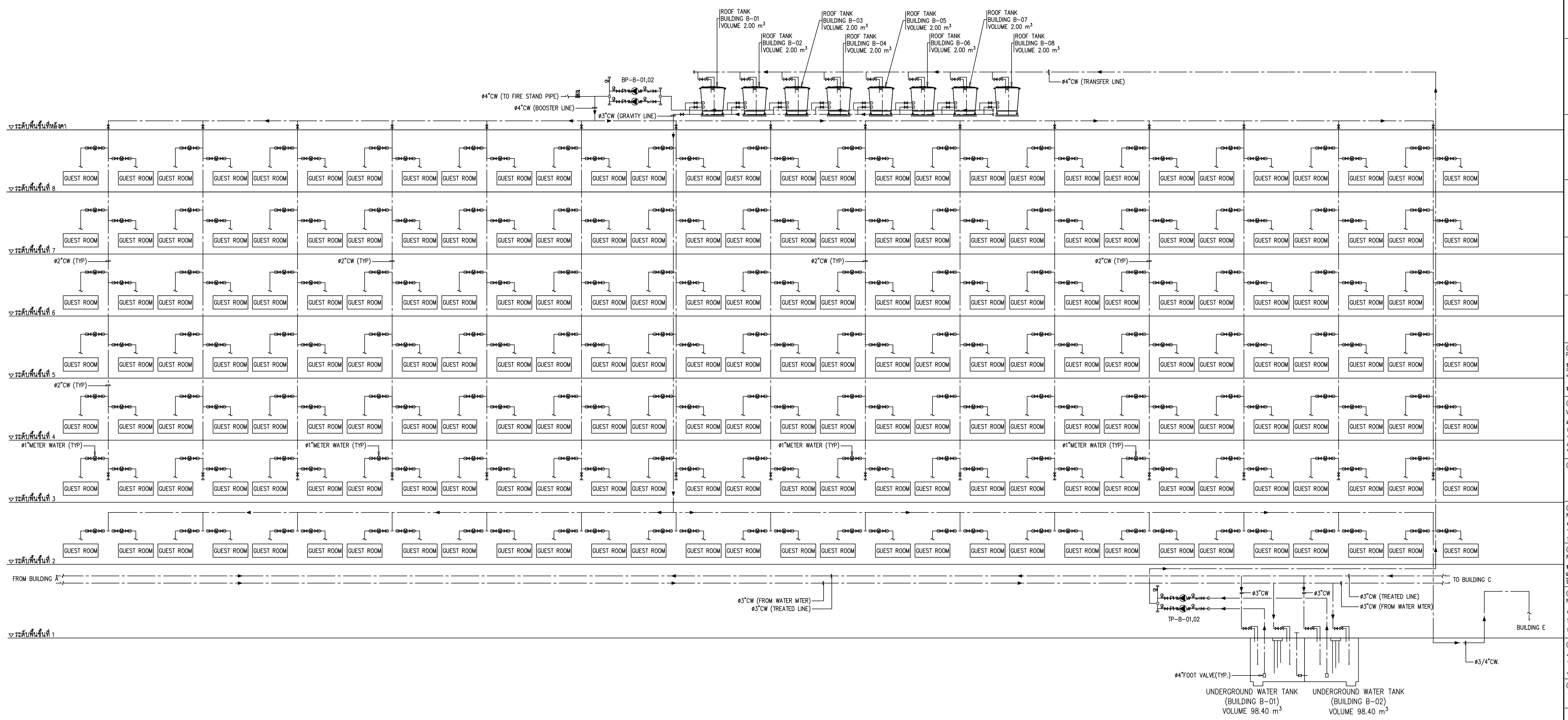
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
(อาคาร A)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-04
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดก่อสร้างโดยบุคคลจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร B)
SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_dd@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิมล สย. 7965
วัชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ซัมซูดิน ลำเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟก. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชูติมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

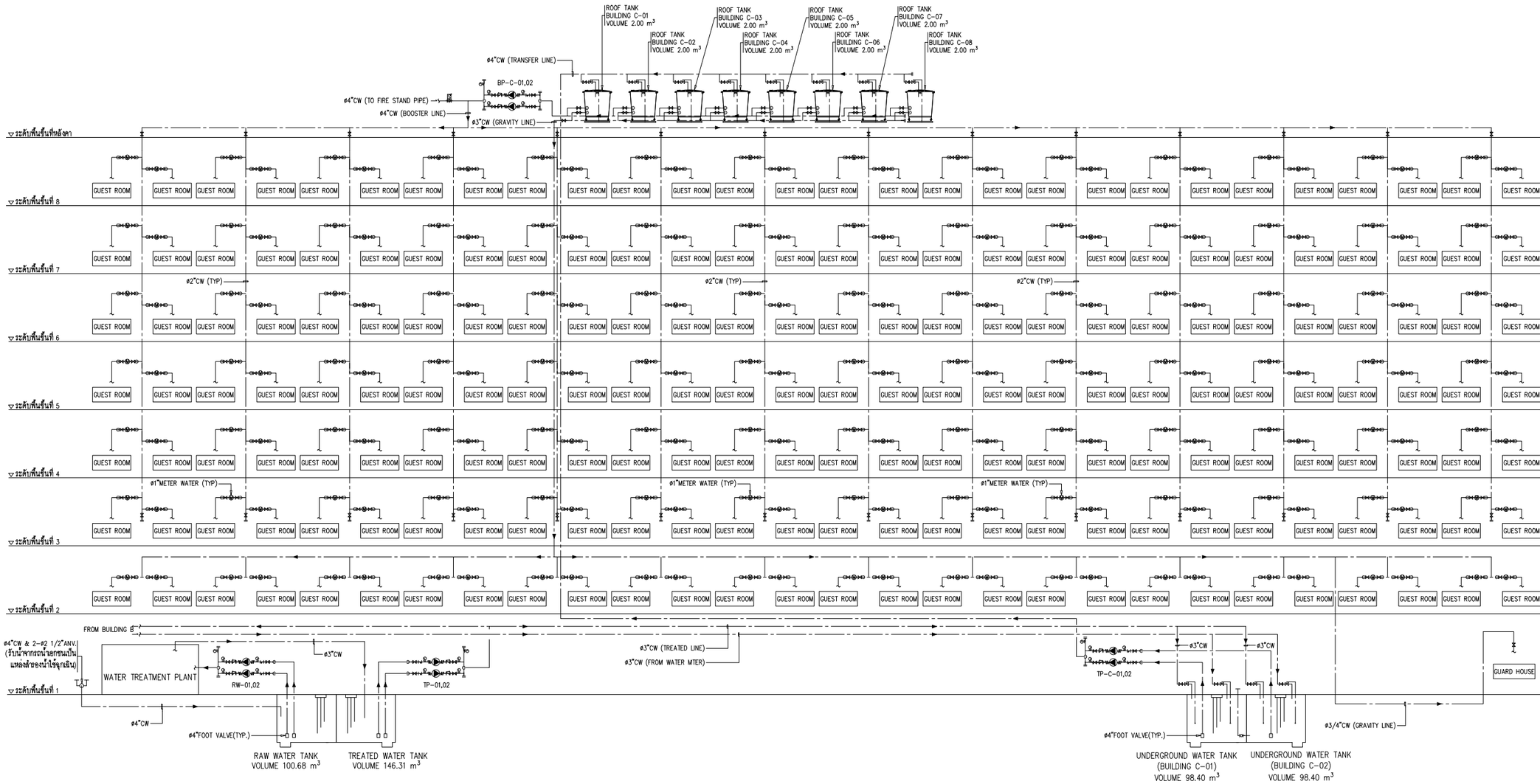
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
(อาคาร B)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-05
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศ-จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B



รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร C)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimnampong 10 Alley, Rimnampong Rd., Samsennok, Huay Khwang, Bangkok 10320 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สหรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววิมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรวิทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วภ. 1212
นัครชัย ชูผิวไทร สภ. 4963
รินทรภัทร์ ทัพพดิเรกลาภ ภภ. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียดิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
กมล กรองทอง ก-กส 131
นริศร แซ่ตัน ก-กส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ก-กส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

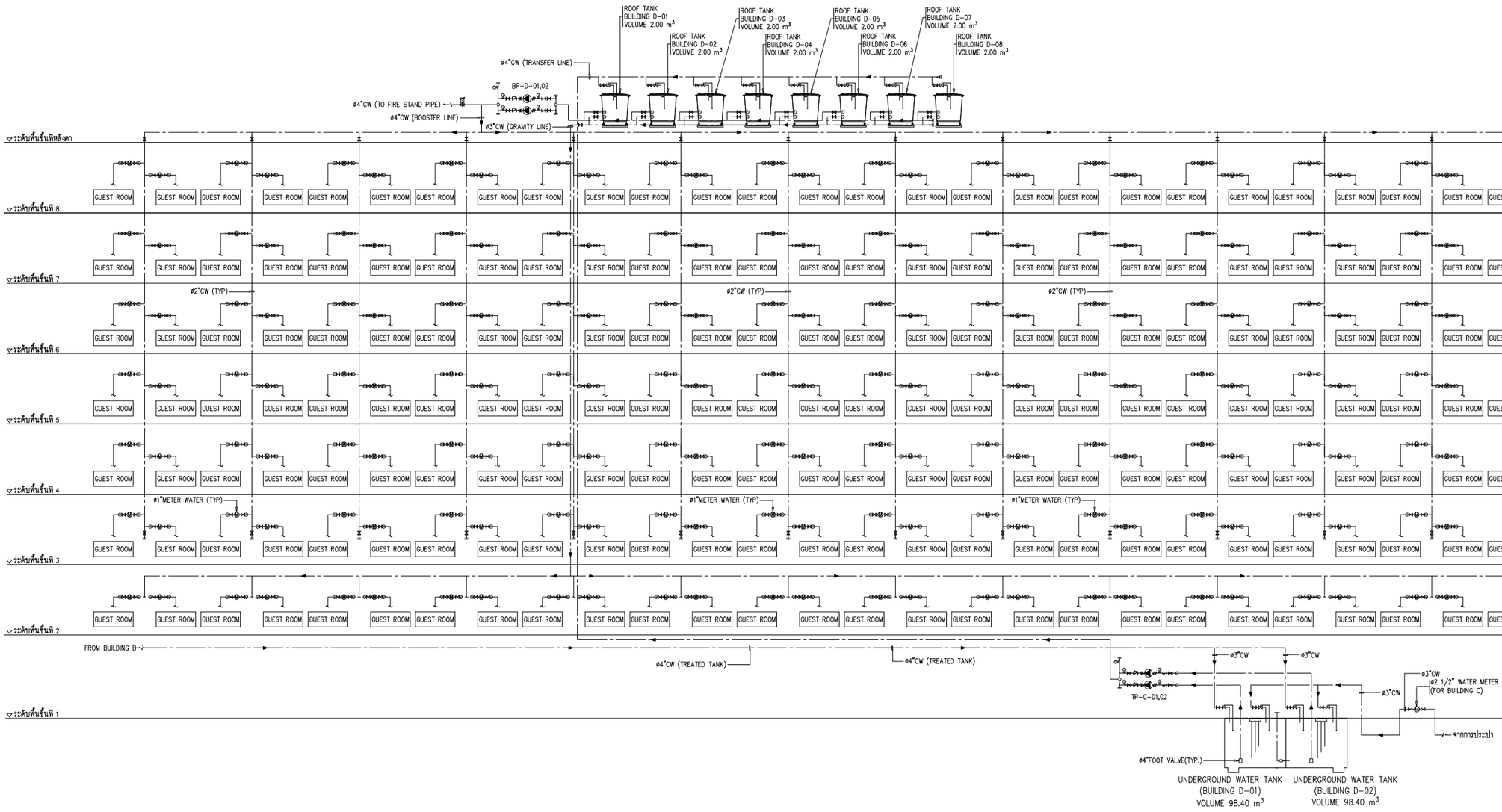
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
(อาคาร C)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-06
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำนักงานสร้างโดยบ.ฯ. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร D

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา (อาคาร D)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhuang 10 (Phaholyothin Khlong 3)
Samsen-nai Phayathai Bangkok
Tel. +66 2 618 6533 Fax. +66 2 618 6386
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สหรรณ ส.ส.ก 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ก.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร์ สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้านมะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พฤกษ์ วฟท. 1281
วรวิทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูมีวาส สก. 4963
รินทร์ภัส ทัฬหพิเรากลาภา กก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ก 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ก 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ส.ก 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบน้ำประปา
(อาคาร D)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-07
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นบี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และบุคคลที่นำแก่อสร้างโดยไม่ชอบ จากกรรมภูมิศาสตร์ กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพของโครงการ ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคาร รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-29** มีดังนี้

1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ภายในประกอบด้วย แอนทราไซต์ และทราย เพื่อกรองตะกอน

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

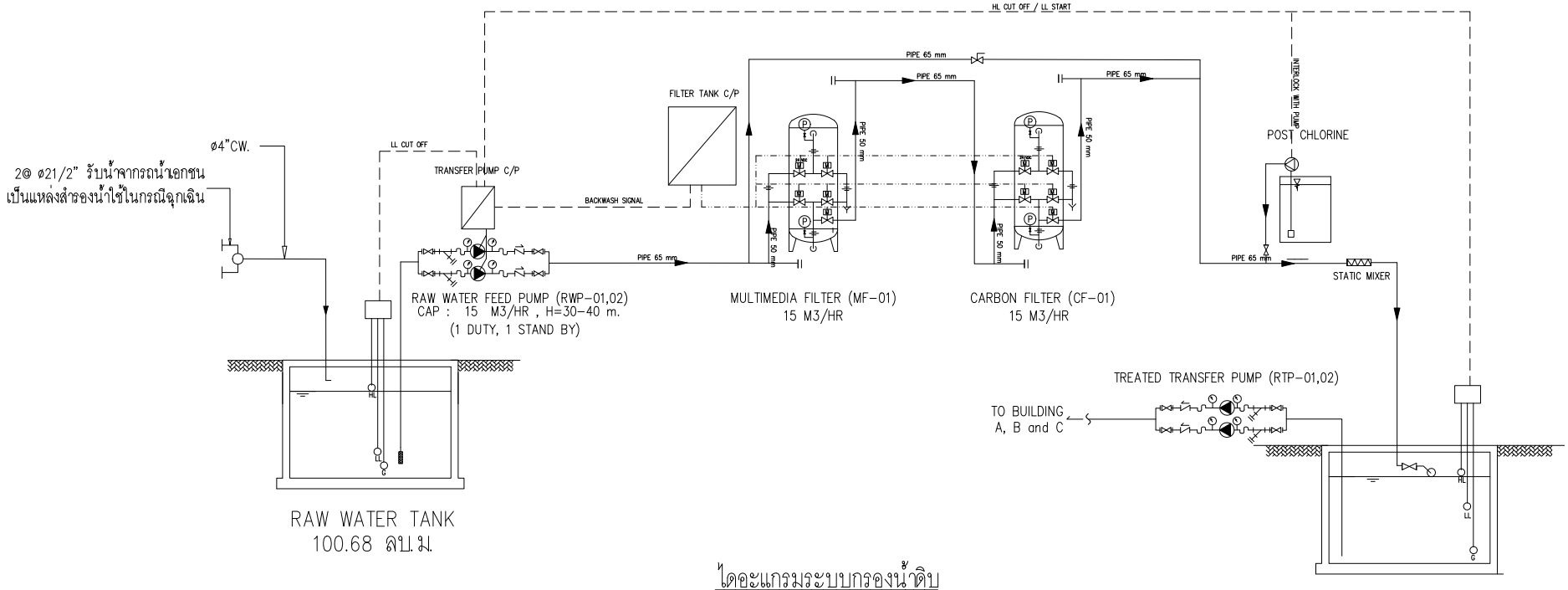
3. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank)	แอนทราไซต์และทราย	- กรองตะกอนและสิ่งสกปรกออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ

ที่มา : https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2567)



ไดอะแกรมระบบกรองน้ำดิบ

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SINNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKD, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญชัย สุพรรณ ส.สถ 2859
ทำประทาน ปวอ่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเจต อัศวินล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์อุธ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยยุศิน ลามัย ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วฟก. 1281
วงวัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชชัย ชูสินวงศ์ สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แย้มจันทร์ ภ.สถ 232
ภูมิ โกสลวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบกรองน้ำดิบ

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-17
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้เพื่อสงอยู่ในแบบแบบของแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเท่าก่อสร้างโดยรูปราดจากกรมอุตสาหกรรม กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร A (WT-A-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร B (WT-B-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร C (WT-C-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร D (WT-D-01,02) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 98.40 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ปริมาตร 146.31 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 32 ถัง ปริมาตรถังละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 997.51 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	997.51	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	473.28	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	997.51 / 473.28	
	=	2.11	วัน
หรือประมาณ	=	2	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดัง**ตารางที่ 2-11**

ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-A-01)	1	98.40	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-A-02)	1	98.40	ใต้อาคาร A
3	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-B-01)	1	98.40	ใต้อาคาร B
4	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-B-02)	1	98.40	ใต้อาคาร B
5	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-C-01)	1	98.40	ใต้อาคาร C
6	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-C-02)	1	98.40	ใต้อาคาร C
7	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-D-01)	1	98.40	ใต้อาคาร D
8	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน (WT-D-02)	1	98.40	ใต้อาคาร D
9	ถังเก็บน้ำผ่านการปรับปรุงคุณภาพ	1	146.31	ใต้อาคาร C
10	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A	8	8 x 2.00 = 16	ชั้นหลังคาอาคาร A
11	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B	8	8 x 2.00 = 16	ชั้นหลังคาอาคาร B
12	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร C	8	8 x 2.00 = 16	ชั้นหลังคาอาคาร C
13	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร D	8	8 x 2.00 = 16	ชั้นหลังคาอาคาร D
รวมปริมาตร		**41**	**997.51**	

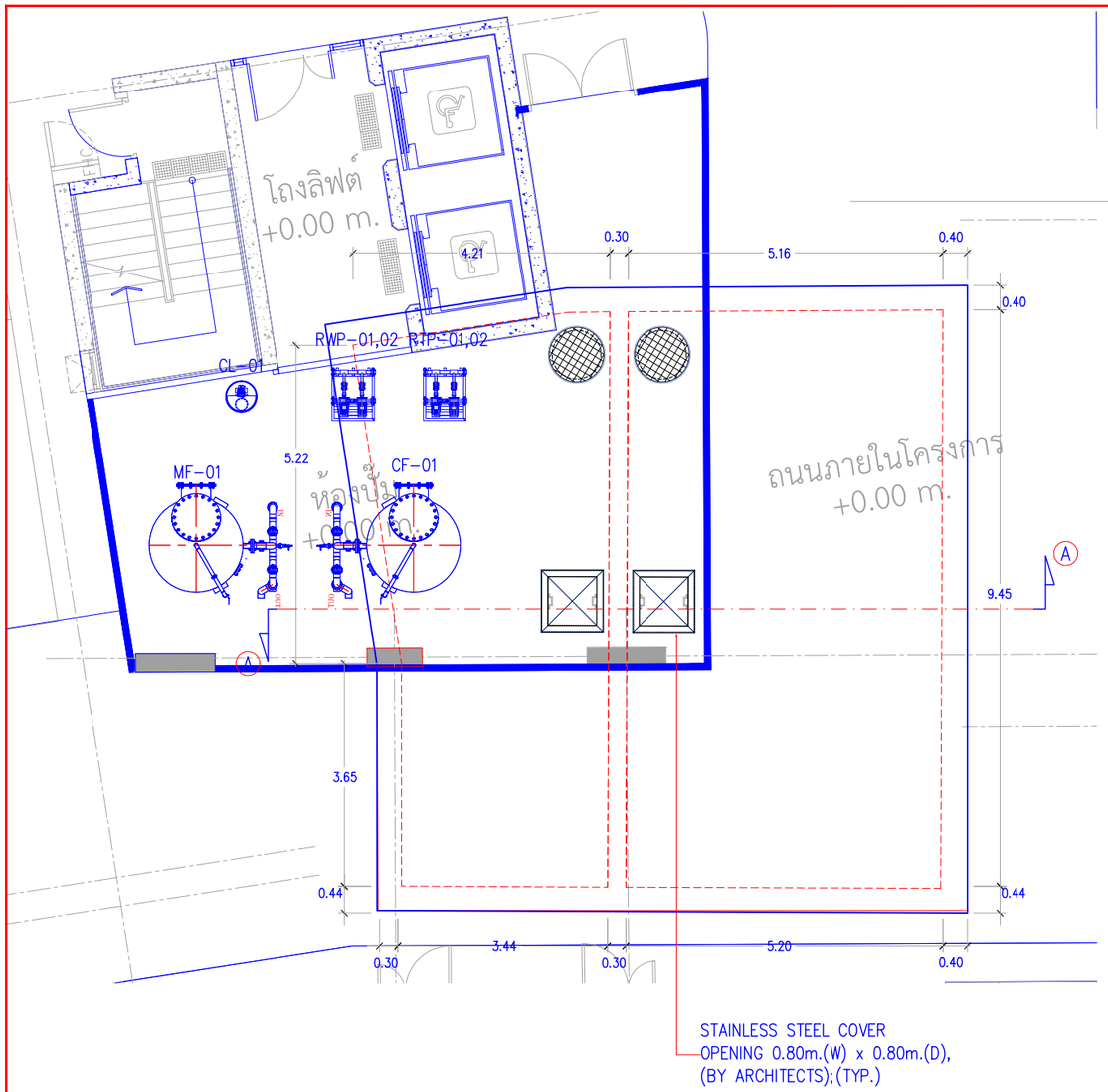
ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีตและสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

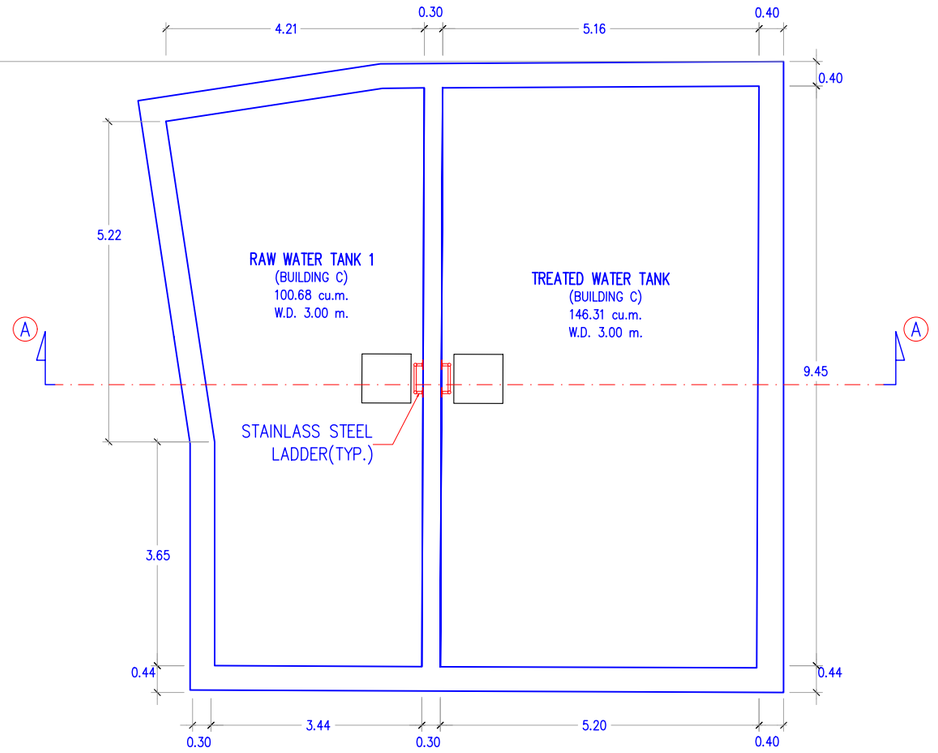
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-30** ถึง**รูปที่ 2-35**) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถทำได้โดยใช้ปั้มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที



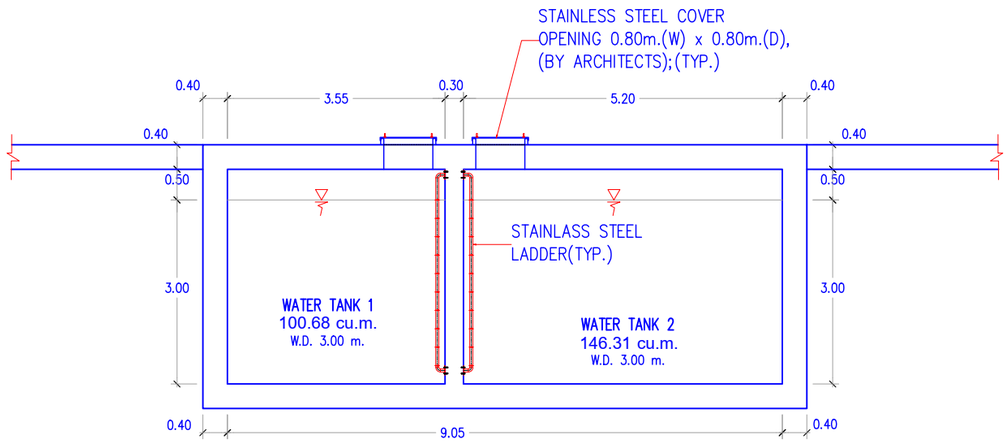
แปลนฝาถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:100 A1=1:50

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร C – แปลน, ภาพตัด

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO
เอฟ เอ พี ดีไซน สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Wat Thong Thong Nua 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8368
E-mail : info@waasc.co.th Website : www.waasc.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_co@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส.ส.ท. 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ท.85911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัชวีวงส สย. 7965
วีระชู จันทร สย. 12625
กู้เมตร์ สุทธิฤล ภย. 66389
ชัมรูดิน ฮ้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรวัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธเข่า วภ. 1212
นัครชัย ชูดิมาทรุ สภ. 4963
รินทรภัส ทัพพดิเรกลาภ ภภ. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภ.ท 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภ.ท 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภ.ท 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

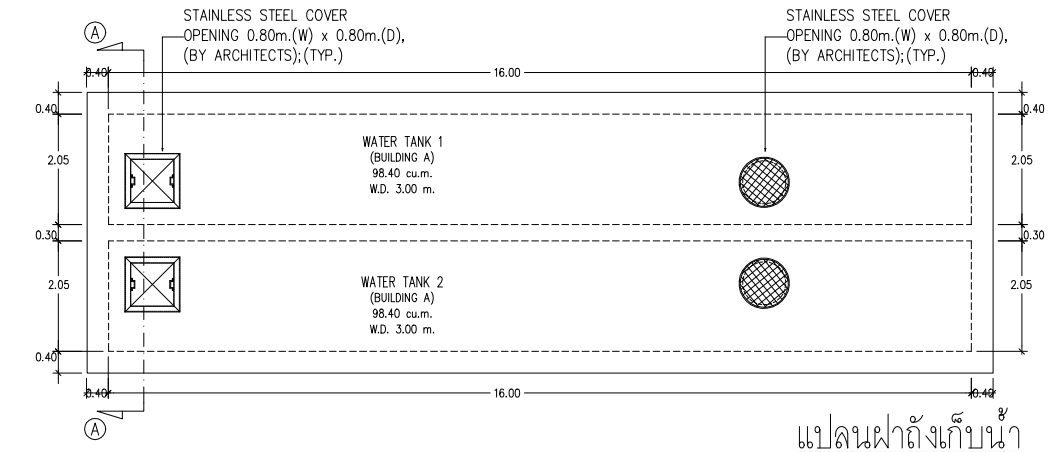
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร C
แปลน ภาพตัด

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-01/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:10

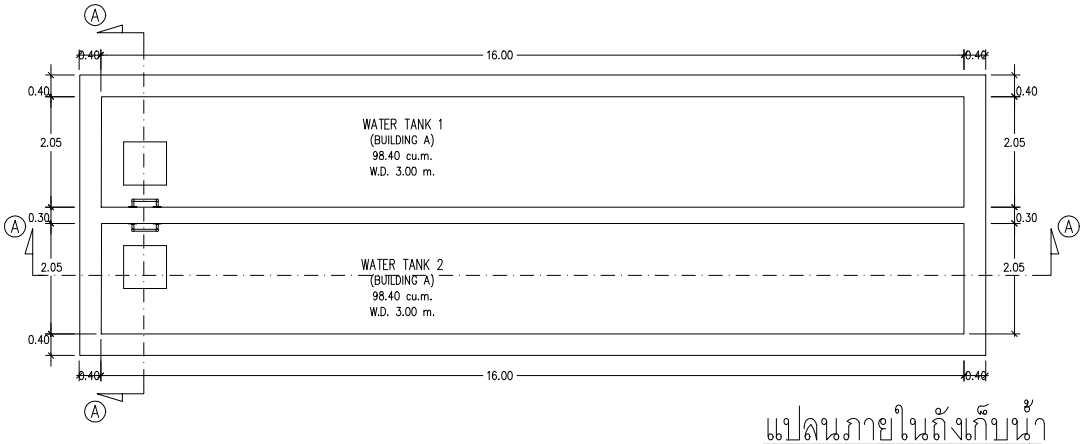
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก เอฟ เอ พี ดีไซน สตูดิโอ แบบชุดนี้หากเกอสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวของ

M:\PROJECT\CONDO ORIGIN KATA\SANITARY\EIA\06_SN-02-01_RW-C.dwg, ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:0.2



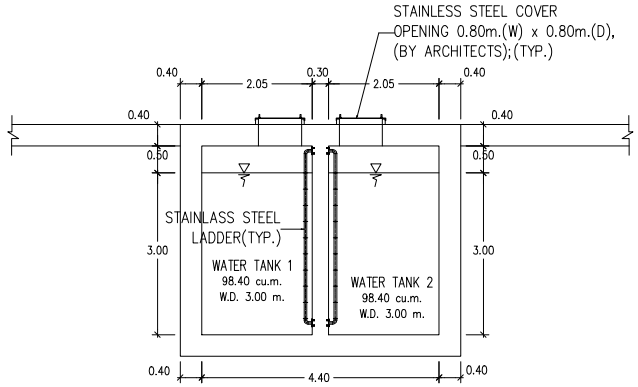
แปลนฝาถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:100 A1=1:50

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร A

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร A – แปลน, ภาพตัด

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/14 SENANIKOM Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_ad@ksc.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasa,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนพงษ์ สุพรรณ ส.สถ 2850
จังหวัดนนทบุรี 11000
ทำประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.6511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ บัวหวิมล สย. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูศิน ล้านดี ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิสถ วศก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 5782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ ภ. 1212
นัครชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ภัสส์ พัฒพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสือศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

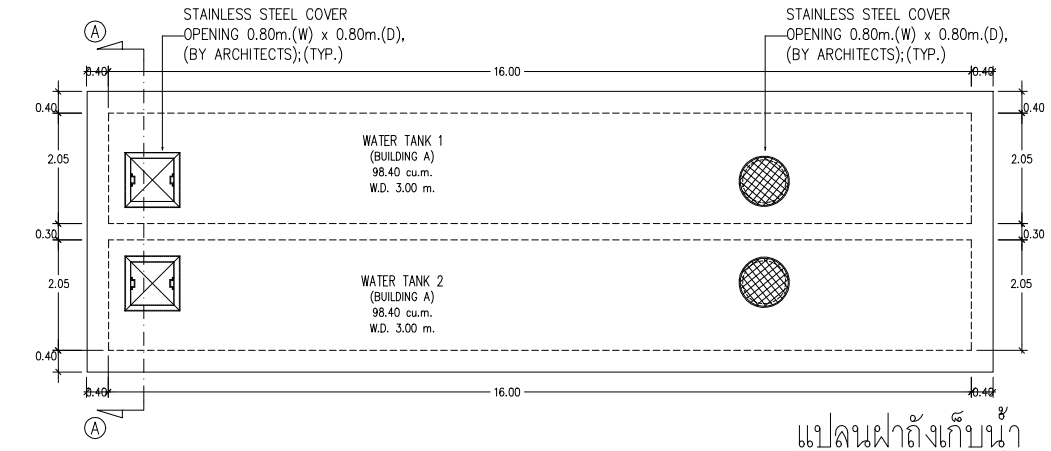
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ
ห้องเครื่อง อาคาร A
แปลน ภาพตัด

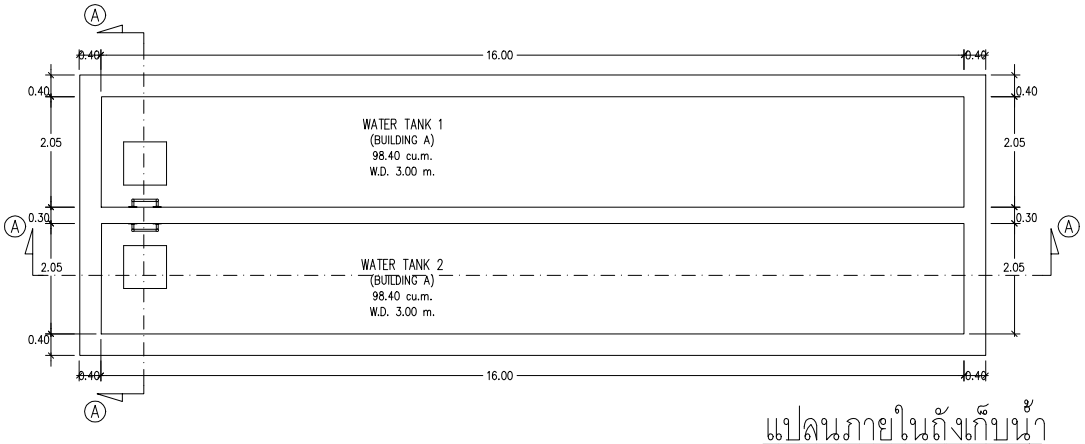
DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-02/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:10

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE USED IN WHOLE OR IN PART WITH OUT WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL



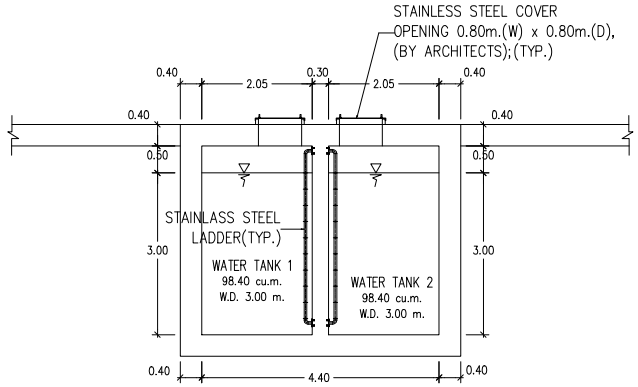
แปลนฝาถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:100 A1=1:50

รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร B

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร B – แปลน, ภาพตัด

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
127/114 SENANIKOM Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_admin@csloxinfo.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasa, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุขรรณ ส.สถ 2850
นายวิรัตน์ ศรีเจริญ ส.สถ 2850
จังหวัดนนทบุรีวรรณ 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สถ. 5890
สุเมธ ชัชวัฒน สถ. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สถ. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภส. 66389
ชัยชูศิน ล้ำเลิศ ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิยะ วฟก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 5782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ภัสส์ พัฒพลิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสือศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

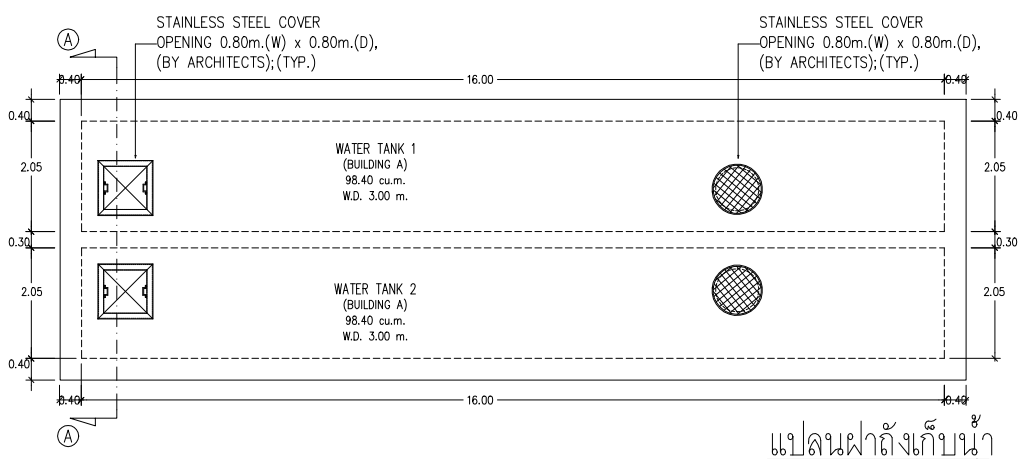
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ
ห้องเครื่อง อาคาร B
แปลน ภาพตัด

DRAWN	DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED	NL	SN-02-04/EIA
JOB NO.		SCALE
DATE	15-08-2023	A1 = 1:10

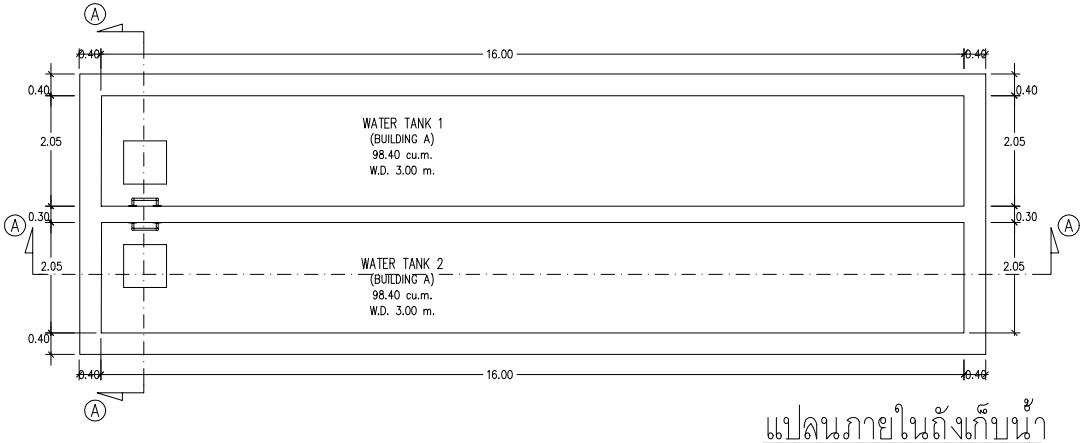
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE USED IN WHOLE OR IN PART WITH OUT WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL

แบบนี้เสนอพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตาม
แห่ง บ ดี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้างหุ้นส่วนจำกัดวิชาชีพออกแบบ
โดยไม่ให้ประมาทเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อชีวิตประชาชน
จากประกอบวิชาชีพ กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



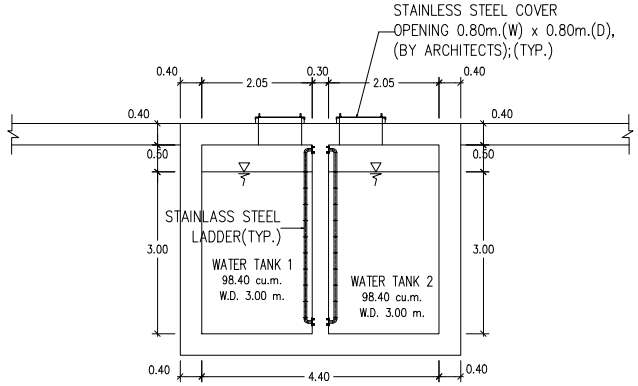
แปลนฝาถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:100 A1=1:50

รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร C

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร C – แปลน, ภาพตัด

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
127/14 SENANIKOM Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, KHLONG, SAIKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_admin@csoc.mail.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasa,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนพงษ์ สุพรรณ ส.สถ 2850
นายวิโรจน์ ศิริวัฒน์ ส.สถ 2851
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.6511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สถ. 5890
สุเมธ ชัชวัฒนล สถ. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สถ. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภส. 66389
ชัยชูศิน ล้านสี ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิยอด วศก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 5782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ณภัส พัฒพลิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสือศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

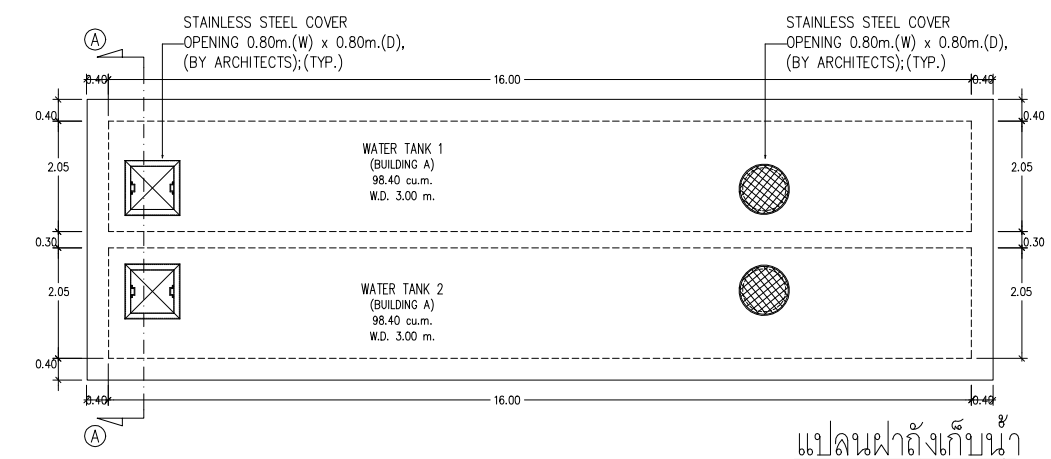
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ
ห้องเครื่อง อาคาร C
แปลน ภาพตัด

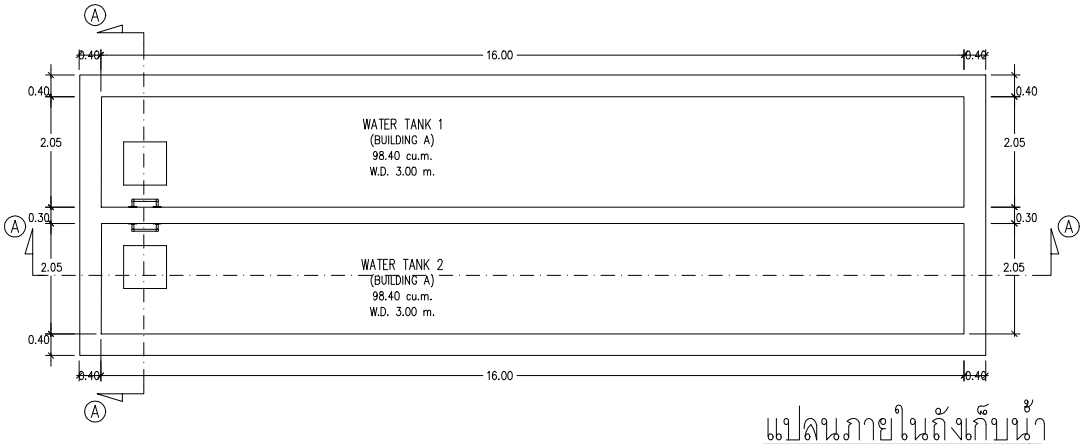
DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-05/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:10

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED OR USED IN ANY WAY WITH OUT WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL
แบบนี้เพื่อสงวนไว้ และแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ แฟพ เอ ดี สตูดิโอ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก แฟพ เอ ดี สตูดิโอ และจะต้องได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จาก การนิคมอุตสาหกรรม กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



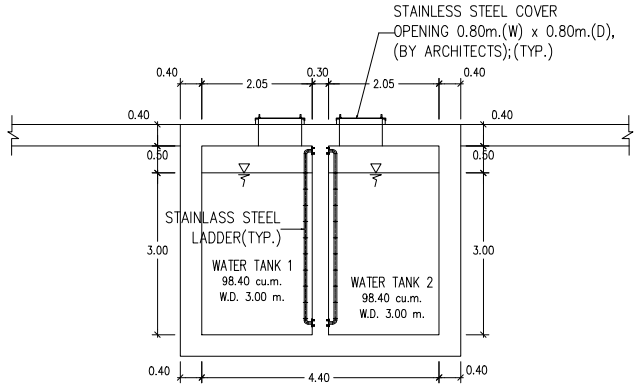
แปลนฝาถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:200 A1 1:100



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:100 A1=1:50

รูปที่ 2-34 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร D

แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และห้องเครื่อง อาคาร D – แปลน, ภาพตัด

SCALE A1=1:50 A3= 1:100

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/14 SENANIKOM Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_admin@csoc.net.th

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasa,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนพงษ์ สุพรรณ ส.สถ 2850
จังหวัดนนทบุรี 80000
ผู้ประสาน บัวอ่อน ภ-สถ.6591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ บัวหวิมล สย. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูศิน ล้านมี ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิสุธร์ วฟก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 5782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ภัสิ พัฒพลิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสือศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

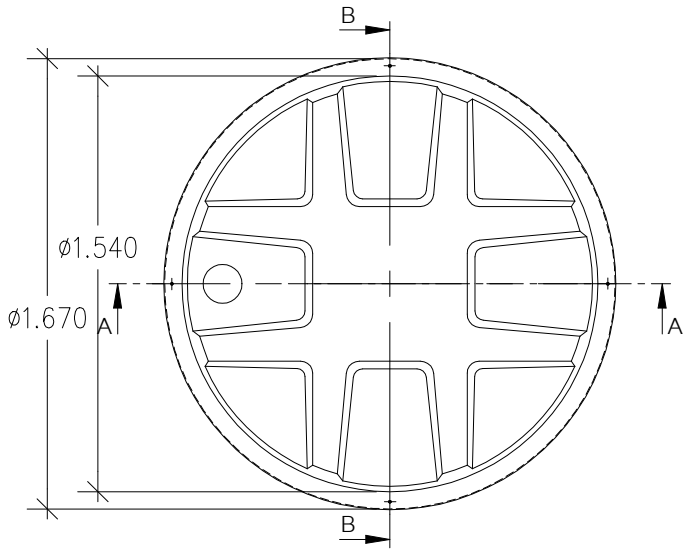
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

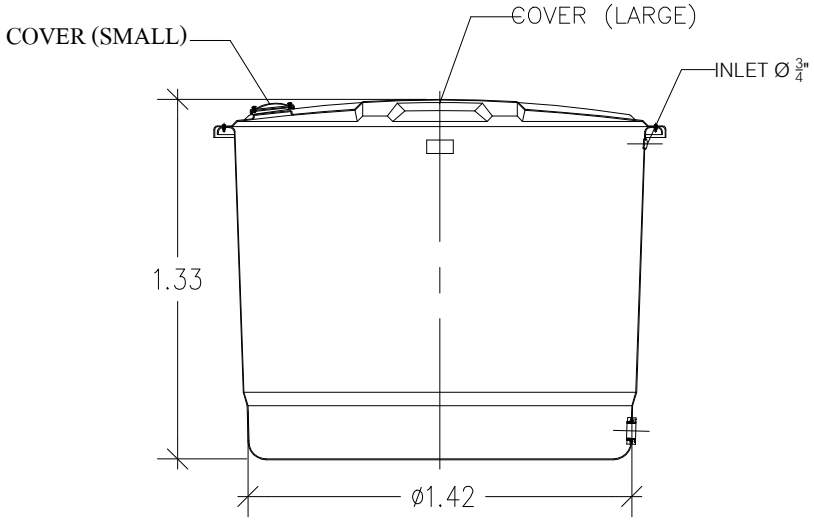
DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ
ห้องเครื่อง อาคาร D
แปลน ภาพตัด

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-06/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:10

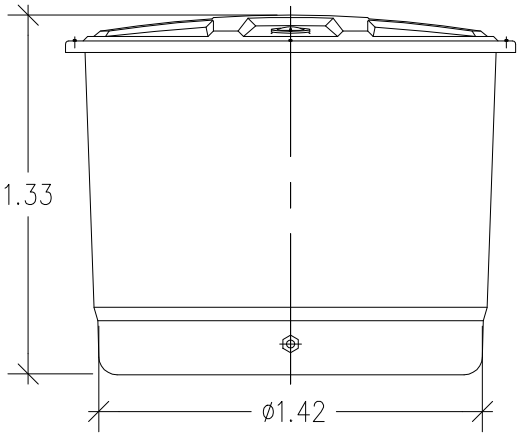
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE USED IN WHOLE OR IN PART WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL
แบบนี้เพื่อขอยื่นการประกอบอนุญาต เป็นกรรมสิทธิ์ของ แฟพ เอ ดี สตูดิโอ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก แฟพ เอ ดี สตูดิโอ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเกี่ยวกับการยื่นประกาศจากกรมโยธาธิการ กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



PLAN



SECTION A-A



SECTION B-B

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A,B,C และ D (ขนาด 2 ลบ.ม./ถัง)

SCALE A1=1:10 A3= 1:20

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา อาคาร A, B, C และ D

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SENASUNE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/3 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_ad@mtc.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasa, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ผ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.6511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัชวาลมล สย. 7965
วุฒิชัย จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูศิน ล้านเลิ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิลย์ วฟก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆน้ำ วก. 1212
นัดชชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ณภัส ทัฬหดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เสียดิ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
อาคาร A,B,C และ D
(ขนาด 2 ลบ.ม./ถัง)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-03/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:10

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED OR USED IN ANY WAY WITH OUT WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL
แบบนี้เสนอสตูดิโอแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ แฟพ เอ ดี สตูดิโอ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกเลียนหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก แฟพ เอ ดี สตูดิโอ และสตูดิโอ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการทางกฎหมาย

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-12** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**)

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ* น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			378.42	WWTP 380 ลบ.ม./วัน	1
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	119.40	95.52			
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	14.00	11.20			
- สำนักงานนิติบุคคล	1.00	0.80			
- ห้องพักขยะรวม	0.90	0.90			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	1.04	1.04			
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	67.20	53.76			
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	42.00	33.60			
- ห้องสันทนาการ	0.33	0.26			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	0.66	0.66			
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	78.00	62.40			
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	21.00	16.80			
- พื้นที่ทำงาน/นั่งเล่น	0.15	0.12			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	0.69	0.69			
อาคาร D					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	67.20	53.76			
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	56.00	44.80			
- ห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-8	0.83	0.83			
อาคาร E					
- ห้องเปลี่ยนชุดชาย-หญิง	1.00	0.80			
- ห้องออกกำลังกาย	0.60	0.48			

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคารสระว่ายน้ำ					
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	1.28	-			
รวม	**473.28**	**378.42**	**378.42**	**380**	**1**

หมายเหตุ : * : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 385 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีบ่อดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 700 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ น้ำเสียจากอาคาร A จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ (SS-A-01 ถึง SS-A-03) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ (SS-B-01, SS-B-02) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ (SS-C-01, SS-C-02) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร D จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ (SS-D-01 ถึง SS-D-03) ปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ สำหรับน้ำเสียจากอาคาร E จะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ (SS-E-01) ปริมาตร 4.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถหมายเลข 136-145 เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 686 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 385 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน

โครงการ หากมีปริมาณน้ำเหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตำแหน่งระบบอยู่ใต้ดินด้านบนเป็นทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ ซึ่งการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ ไม่จำเป็นต้องกระทำในทันที ซึ่งทางโครงการสามารถเลี่ยงเวลาที่มีการสัญจรภายในโครงการได้ โดยโครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังจากที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว โดยช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรปิดทางเดินรถที่ที่อยู่บนถังบำบัดเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตามเวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นาน ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำหนดเป็นเดินรถทิศทางเดียว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์แต่อย่างใด

การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

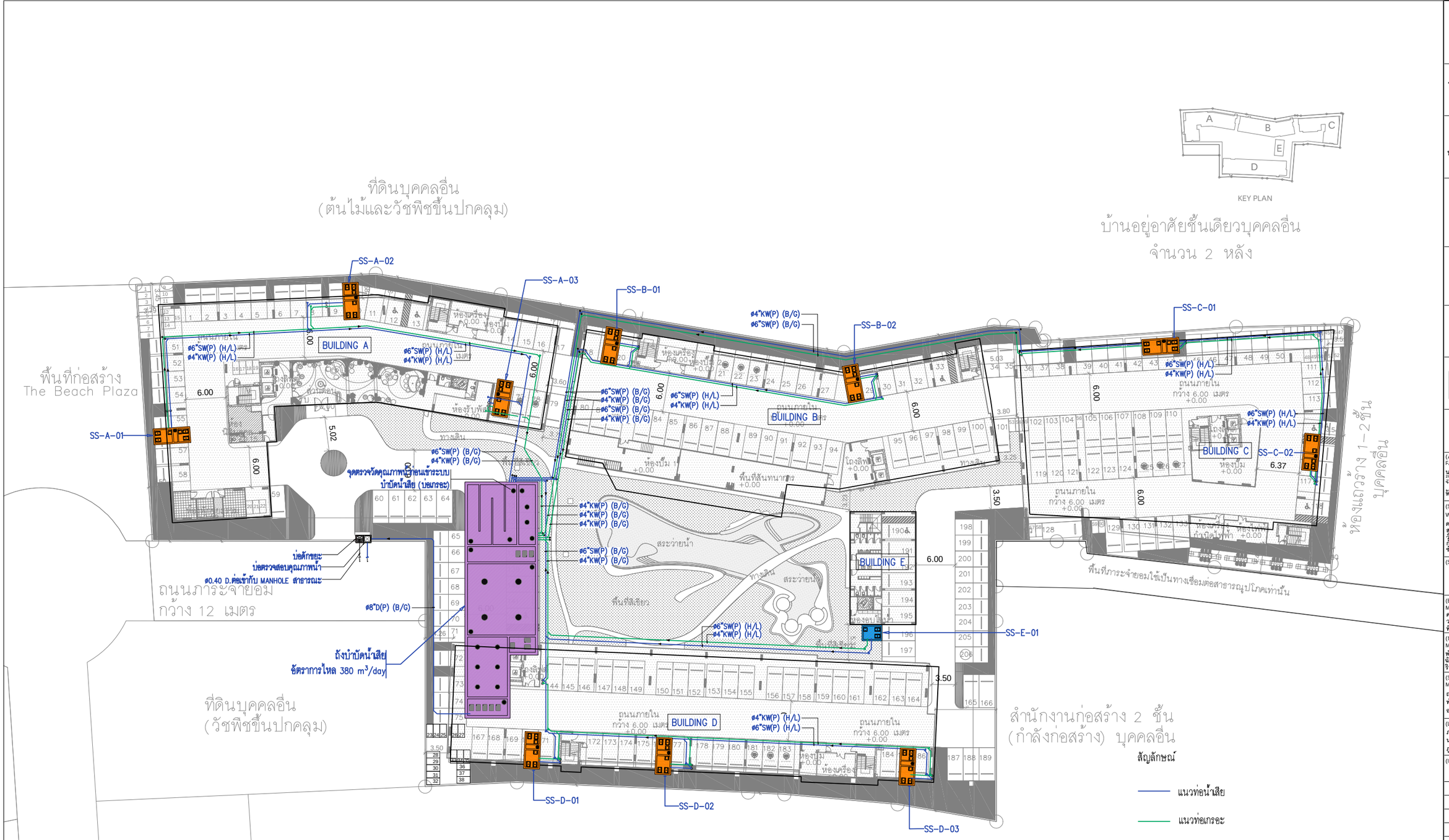
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-13** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-36** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-37** ถึง**รูปที่ 2-40** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-41** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-42** แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-43** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. บ่อดักไขมัน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	78.75	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	12.00	-	-
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	700	-	-
2. บ่อเกรอะ			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	226.44	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	12.00	-	-
3. บ่อสูบน้ำเสีย			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	77.42	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	4.00	-	-
4. แอคทิเวตเต็ดสลัดจ์			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	349.25	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	22.06	6-24[1)]	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.13	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
5. บ่อตกตะอน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	79.51	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (เมตร/วัน)	8.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.28	2-4[1)]	ผ่าน
6. บ่อย่อยตะกอนส่วนเกิน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	226.40	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (วัน)	24	-	-
7. บ่อสูบน้ำใส			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	42.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.00	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	385	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 20[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป



รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสีย

แปลนผังบริเวณ- ระบบระบายน้ำเสีย
SCALE A1=1:300 A3= 1:600

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 15 (Soi Khun 3)
Tel. +66 2 158 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@waase.co.th Website : www.waase.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_ase@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasо,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
(ผู้ควบคุมงานสถาปัตยกรรม สาขาสถาปนิก)
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.859/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวัวมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สหรัถกล ภย. 66389
ชัมรูดิน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันเทิงชัย ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธชำ วก. 1212
จักรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพ์ดีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

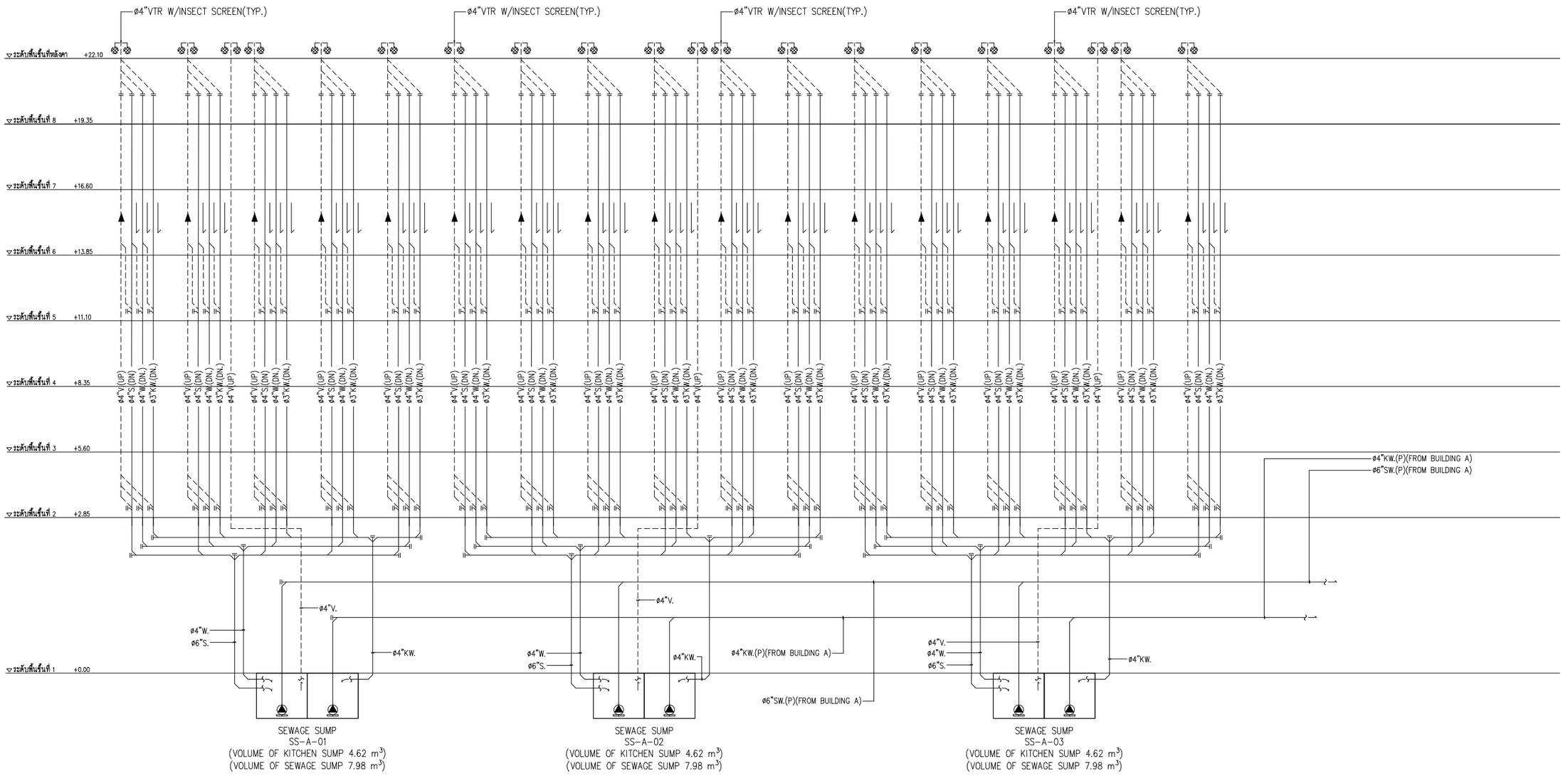
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำเสีย

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-19
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO., AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือทวีขยายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยเด็ดขาด จากกรรมสุนิยาย กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบน้ำเสีย อาคาร A

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร A)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(Main 1, see new Head Title
55 Ramkhamhaeng 18 (Soon Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_6@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทองพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวิวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน ล้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมชัน พงษ์พฤกษ์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วท. 1212
นิตรชัย ชุติมาทร สท. 4963
รินทร์วมาศ ทัพพีเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

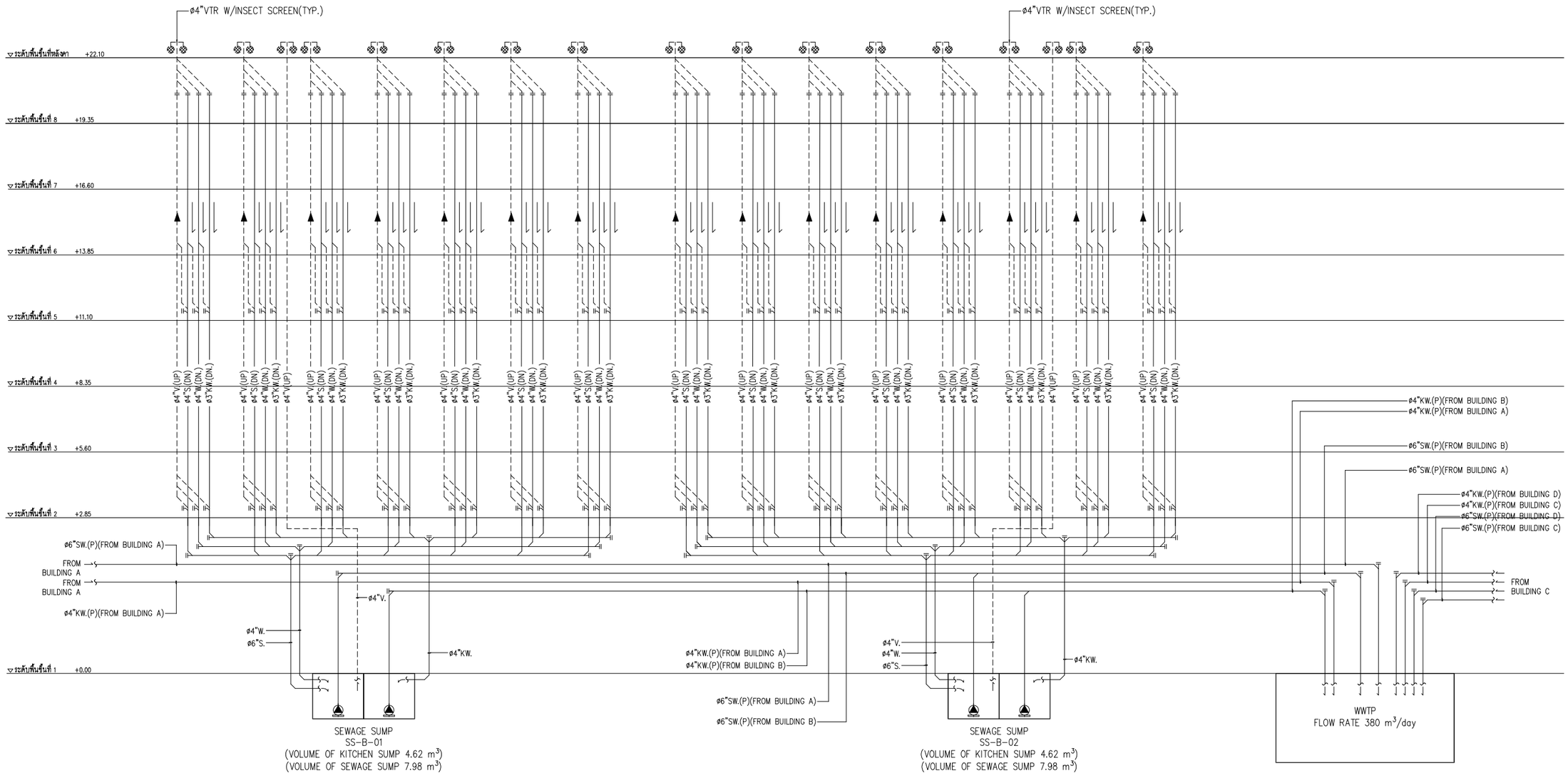
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
(อาคาร A)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-07
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO., AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และรูปนี้จำกัดเฉพาะใช้ในโครงการนี้เท่านั้น จากการขออนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบน้ำเสีย อาคาร B

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร B)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ เพาน ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Soon Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wwaa.co.th Website : www.wwaa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAROR, SAIKHON, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_6@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
144 ถนนศรีจันทรา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวโรมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กุมกฤร ฐิตอัฏล ภย. 66389
ชิมรูติน ลาเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 126
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูดิมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เศียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

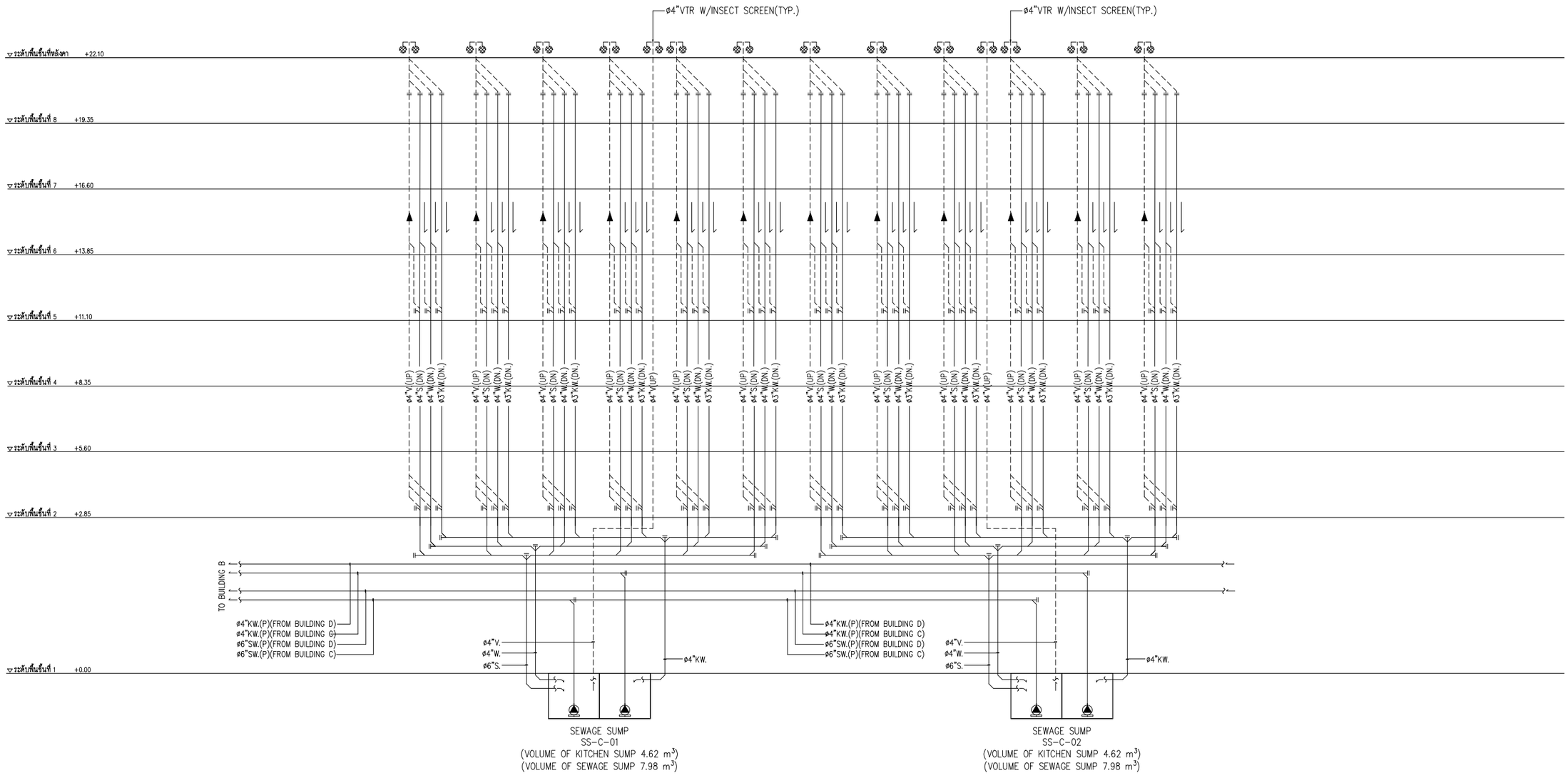
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
(อาคาร B)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-08
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำต่อแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียอาคาร C

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร C)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(ทำแทน บ. แสน ดับเบิ้ล ดีไซน์ จำกัด)
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khum 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAVADI, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9078-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_6@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
๑๒๘ ถนนศรีธรรมราช ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.851 1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิวัมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กุนต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พิรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูดนะ เงมขำ ภท. 1212
นัครชัย ชูสิมาทร สท. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพัดเรกลาบ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

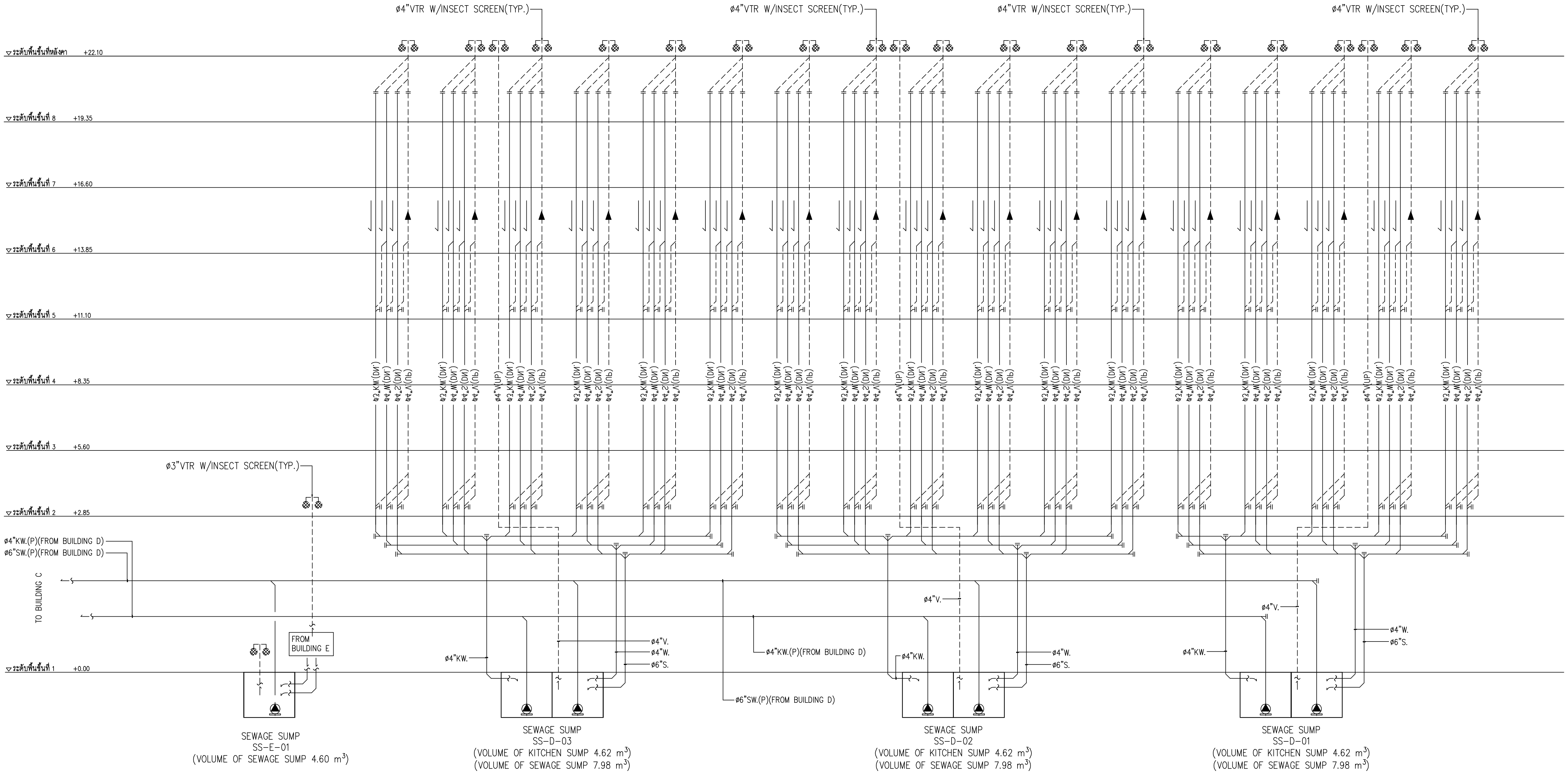
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
(อาคาร C)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-09
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนล่ะนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชนิดนี้จะก่อสร้างได้ต่อเมื่อได้รับคำยินยอมอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_dd@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสววิมล สย. 7965
วัชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ซัมซูดิน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟก. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ฉัตรชัย ชูติมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แช่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

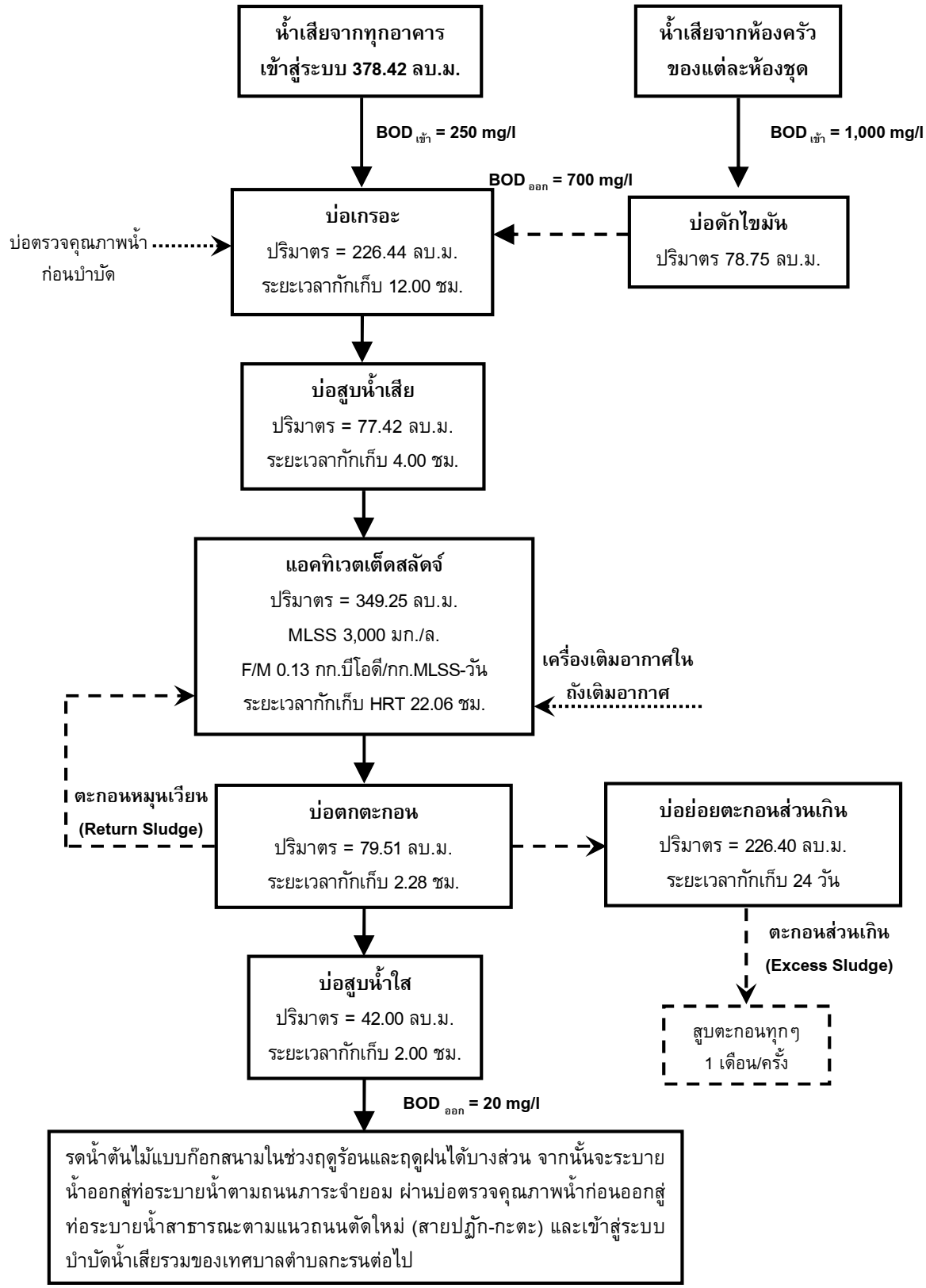
DRAWING TITLE:
ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย
(อาคาร D)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-10
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศ-จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

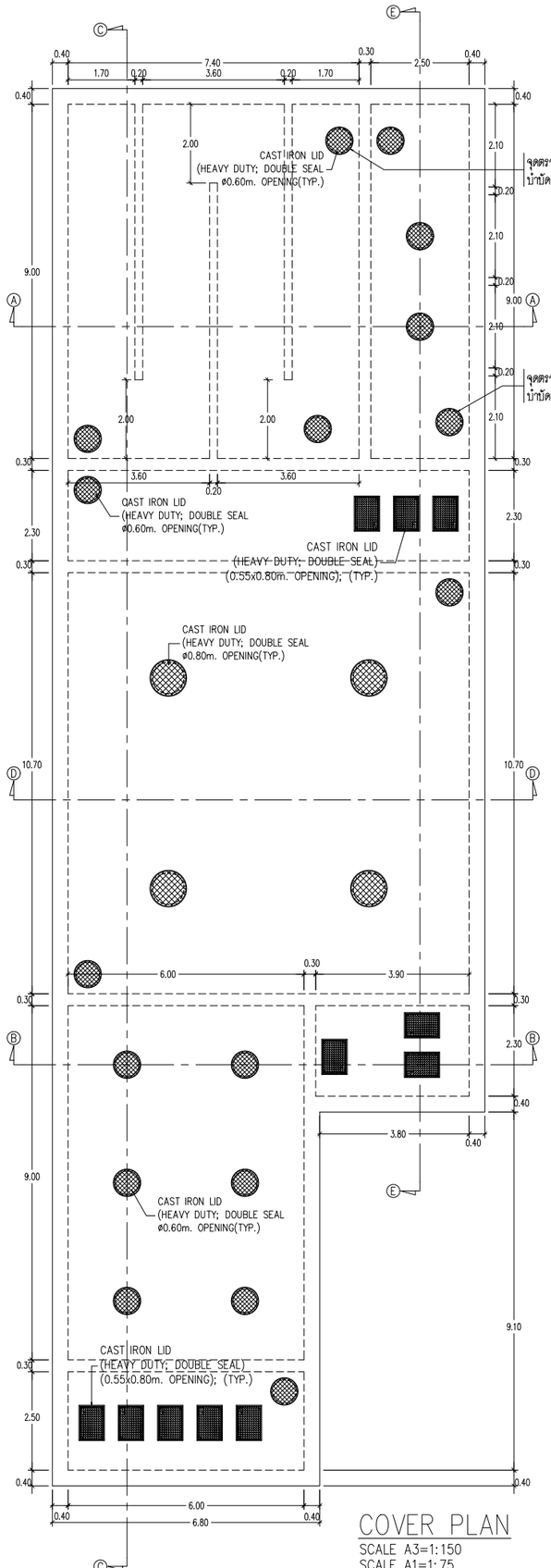
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร D

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย (อาคาร D)
SCALE A1=NTS. A3= NTS.

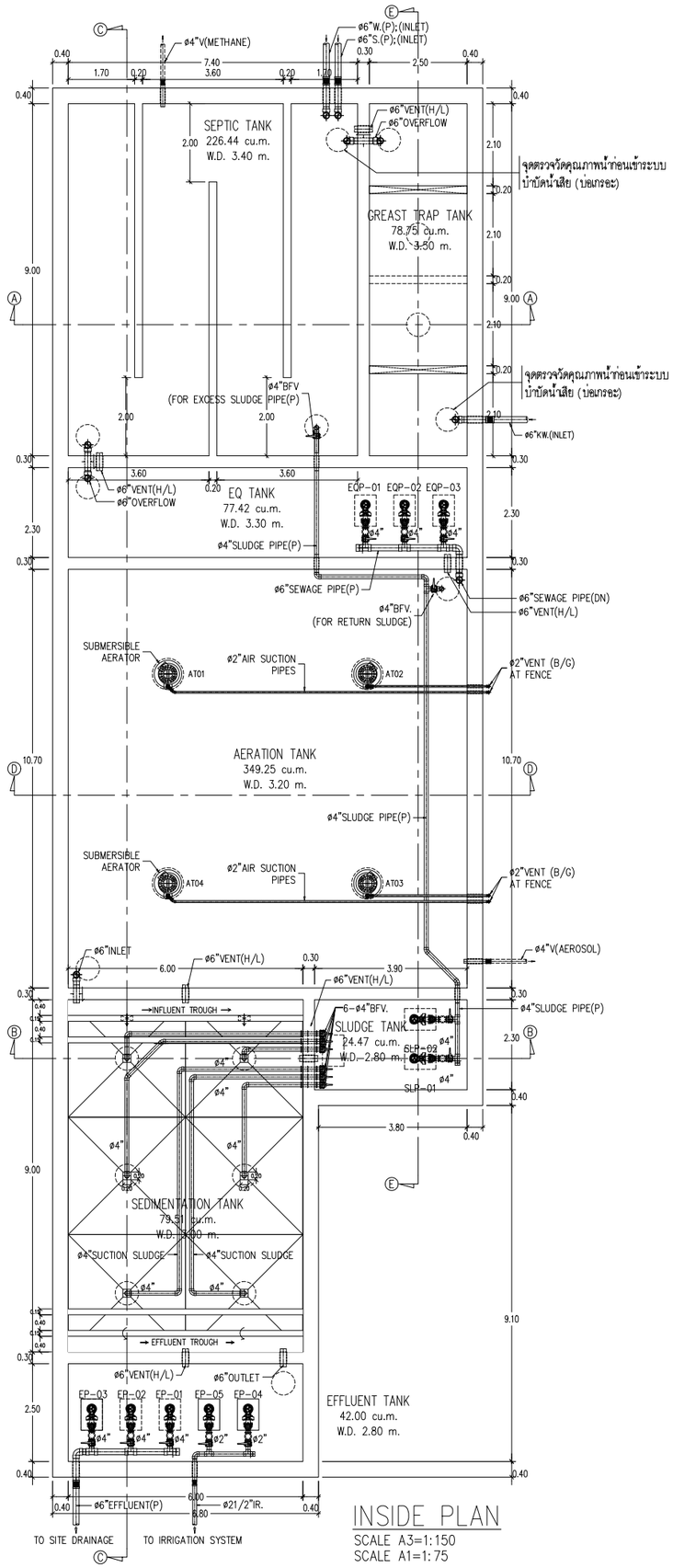


รูปที่ 2-41 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด



COVER PLAN
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75



INSIDE PLAN
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75

รูปที่ 2-42 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhong 18 Alley, Prawet, Khlong Sam Prawet, Khlong 3)
Bangkok 10250 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAWEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาย์ สัพรรณ ส.ส.ท 2859
224 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ต.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววิมล สย. 7965
วีระชัย จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูศิน ล้านสี่ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิธิชัชย์ ชูผิวทอง สก. 4963
รินทร์ภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียดิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภม กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แช่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

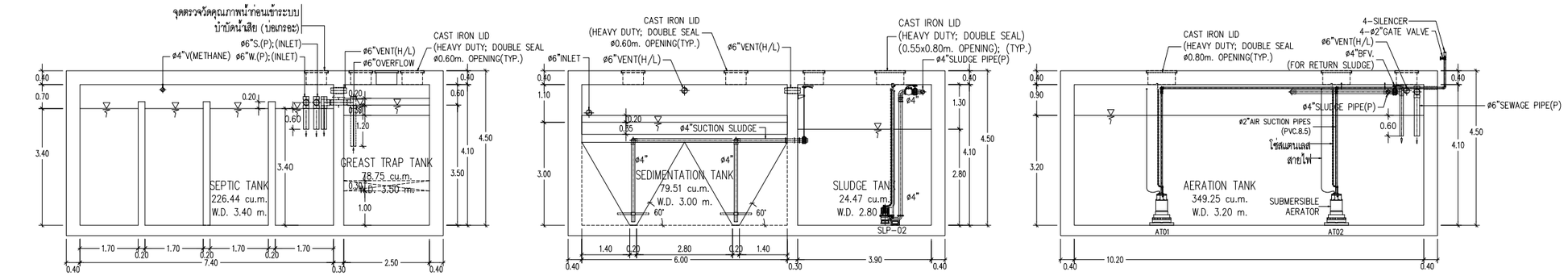
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (1/2)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-08/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

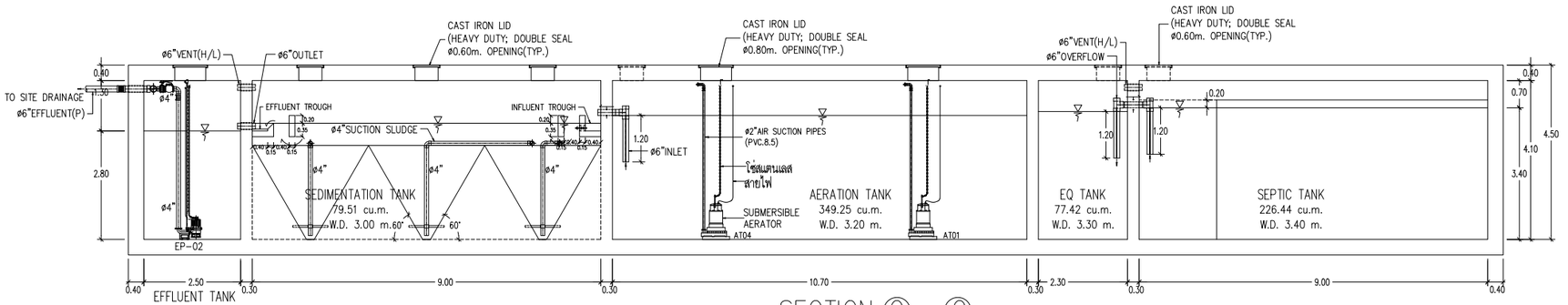
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้และสิ่งอยู่ในแบบเป็นลิขสิทธิ์ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำก่อสร้างโดยบ้าห์. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



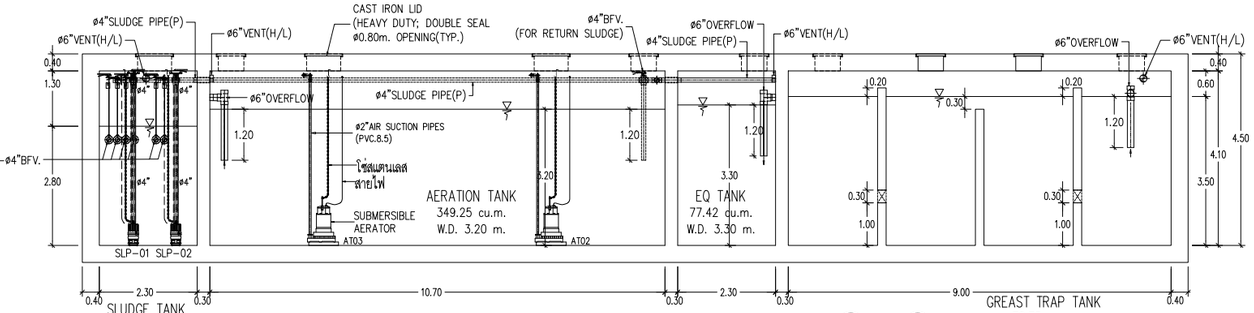
SECTION Ⓐ – Ⓐ
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75

SECTION Ⓑ – Ⓑ
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75

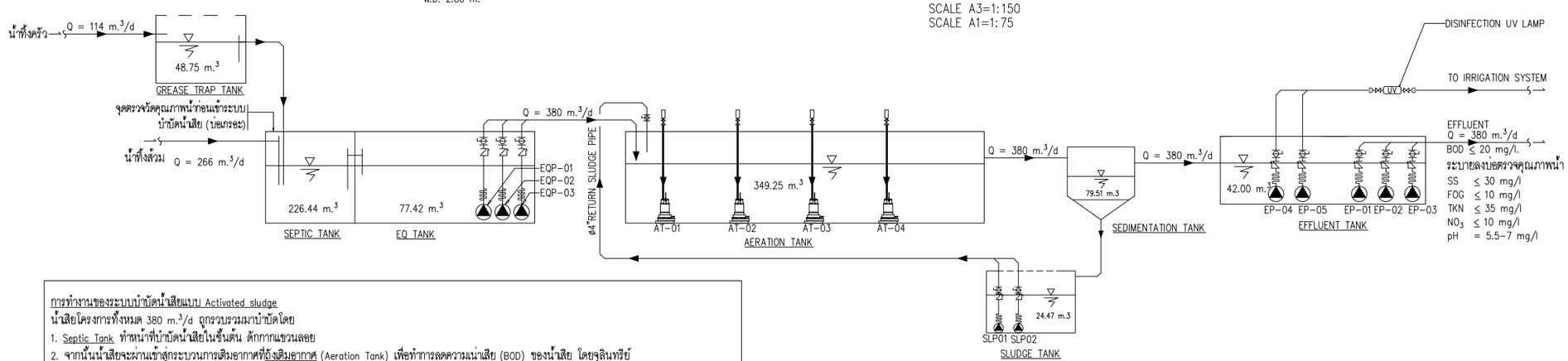
SECTION Ⓓ – Ⓓ
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75



SECTION Ⓒ – Ⓒ
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75



SECTION Ⓔ – Ⓔ
SCALE A3=1:150
SCALE A1=1:75



การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge
น้ำเสียโครงการทั้งหมด 380 m.3/d ถูกรวบรวมมาบำบัดโดย
1. Septic Tank ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียในขั้นต้น ตักกากแขวนลอย
2. จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่กระบวนการเติมอากาศที่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อทำการลดความเน่าเสีย (BOD) ของน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์
3. น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการเติมอากาศจะเข้าสู่ถังตกตะกอน(SEDIMENTATION TANK) เพื่อแยกเอา Sludge (ตะกอนจุลินทรีย์) ออกจากน้ำเสีย ได้น้ำใส ที่เหลือความเน่าเสียน้อยอยู่ในเกณฑ์ระบายออกได้
4. น้ำใสออกจากบ่อตกตะกอนไหลไป บ่อสูบน้ำใส(EFFLUENT SUMP) เพื่อสูบออก ปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
5. ส่วน Sludge ที่ผ่านการตะกอนแล้วนั้น ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณ Sludge ในถังเติมอากาศ ส่วนที่เกินจะถูกสูบส่งไป Septic Tank เพื่อให้ย่อยสลายต่อไป

ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
NOT TO SCALE

รูปที่ 2-42 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhu-udom Rama 3 (Soi 3), Rimkhu-udom Rama 3 Road, Bangkok (Khlong Ton Sai) Sub-district, Khlong San District, Bangkok 10600 THAILAND
Tel. +66 2 438 8533 Fax. +66 2 438 8388
E-mail : info@waasco.co.th Website : www.waasco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฐนันท์ สัพรรณ ส.ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัณห สย. 7965
วัชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้านตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 12811
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วภ. 1212
นัครชัย ชูมีมาทร สภ. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภภ. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

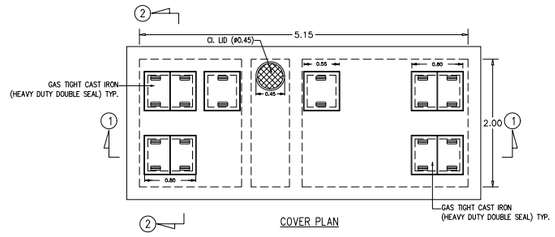
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

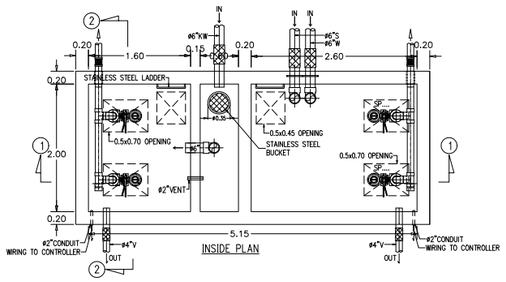
DRAWING TITLE:
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (2/2)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-09/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

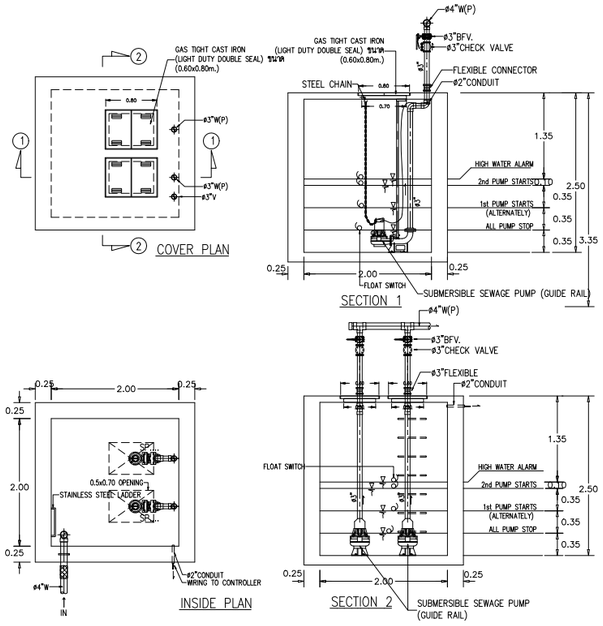
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยเร่งด่วน จากการขอมูลมีจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



COVER PLAN

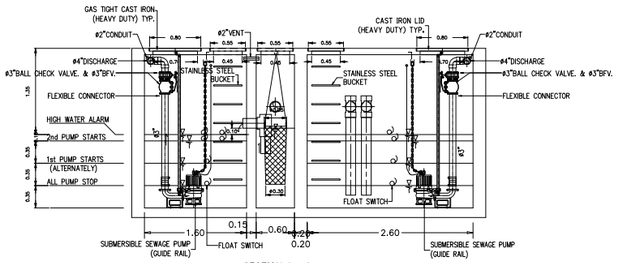


INSIDE PLAN

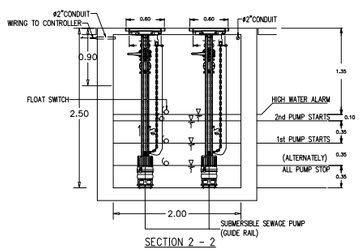


DETAIL FOR SEWAGE SUMP (SS-E-01)

SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50



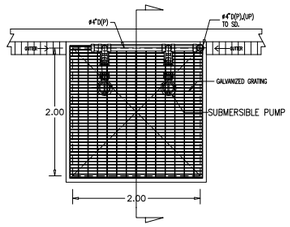
SECTION 1 - 1



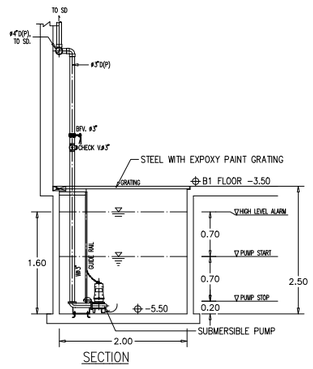
SECTION 2 - 2

DETAIL FOR SEWAGE SUMP (SS-A-01, 02, 03), (SS-B-01, 02), (SS-C-01, 02), (SS-D-01, 02, 03)

SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50



COVER PLAN



SECTION

DETAIL FOR DRAINAGE SUMP (DS-B-01)

SCALE A3 1:100
SCALE A1 1:50

รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A, B, C และ D

แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A,B,C และ D

SCALE A1=1:25 A3= 1:50

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhong 18 (Phaholyothin 30)
Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400 THAILAND
Tel. +66 2 618 6533 Fax. +66 2 618 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สหรรณ์ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัณณ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูคีน ล้านตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 12811
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะจิรัญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
จินทร์ภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียดิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย
อาคาร A,B,C และ D

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-07/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:25

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบริษัท. จากการขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 378.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำใส ขนาด 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 650.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 130.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 248.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-44**

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน</u>

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	378.42	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	1,806.70	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,806.70 x (0.015 x 24)	
	=	650.41	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	650.41 x 0.20	
	=	130.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ø1"IR (B/G)
ø1/2"IR.(UP) TO HB. (TYP.)
ø11/4"IR (B/G)
ø1"IR (B/G)
ø3/4"IR (B/G)
ø3/4"IR (B/G)
ø11/4"IR (B/G)
ø3/4"IR (B/G)
ø3/4"IR (B/G)
ø1/2"IR (B/G)
ø1/2"IR (B/G)
ø11/4"IR (B/G)
ø1/2"IR.(UP) TO HB. (TYP.)
ø3/4"IR.(DN)
ø11/2"SW (B/G)
ø3/4"IR (B/G)

พื้นที่กอสราง
The Beach Plaza

BUILDING A
BUILDING B
BUILDING C
BUILDING D
BUILDING E

ถนนภายใน กว้าง 6.00 เมตร +0.00

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(วัชพืชขึ้นปกคลุม)

บ่อสูบน้ำใส
ปริมาตร 42 ลบ.ม

โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์
กำลังก่อสร้าง

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

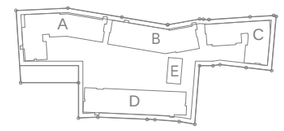
UV-LAMP FOR IRRIGATION SYSTEM

พื้นที่ภาระจำยอมใช้เป็นทางเชื่อมต่อสาธารณูปโภคเท่านั้น

สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
ชั้น 2-1 บังกะโลพักอาศัย

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง



KEY PLAN

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกสนาม
- บ่อสูบน้ำใส (ภายในระบบบำบัด) ปริมาตร 42 ลบ.ม
- UV ระบบฆ่าเชื้อโรค

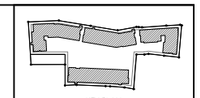
N

0 5.0 10.0 20.0
SCALE 1:500@A3

รูปที่ 2-44 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

แปลนผังบริเวณ- ระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE A1=1:300 A3= 1:600


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhu-udom Rd (Phase 3), Soi 3 (Khum 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassco.th Website : www.wassco.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONPHAYATHAI, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉาย์ สุพรรณ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กุนตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูสมัทร สก. 4963
จินทร์ภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบรดน้ำต้นไม้

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-22
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเกี่ยวกับการก่อสร้างโดยเร่งด่วน จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP เท่ากับ 7.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอน 49.66 วัน หรือประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยบ่อดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

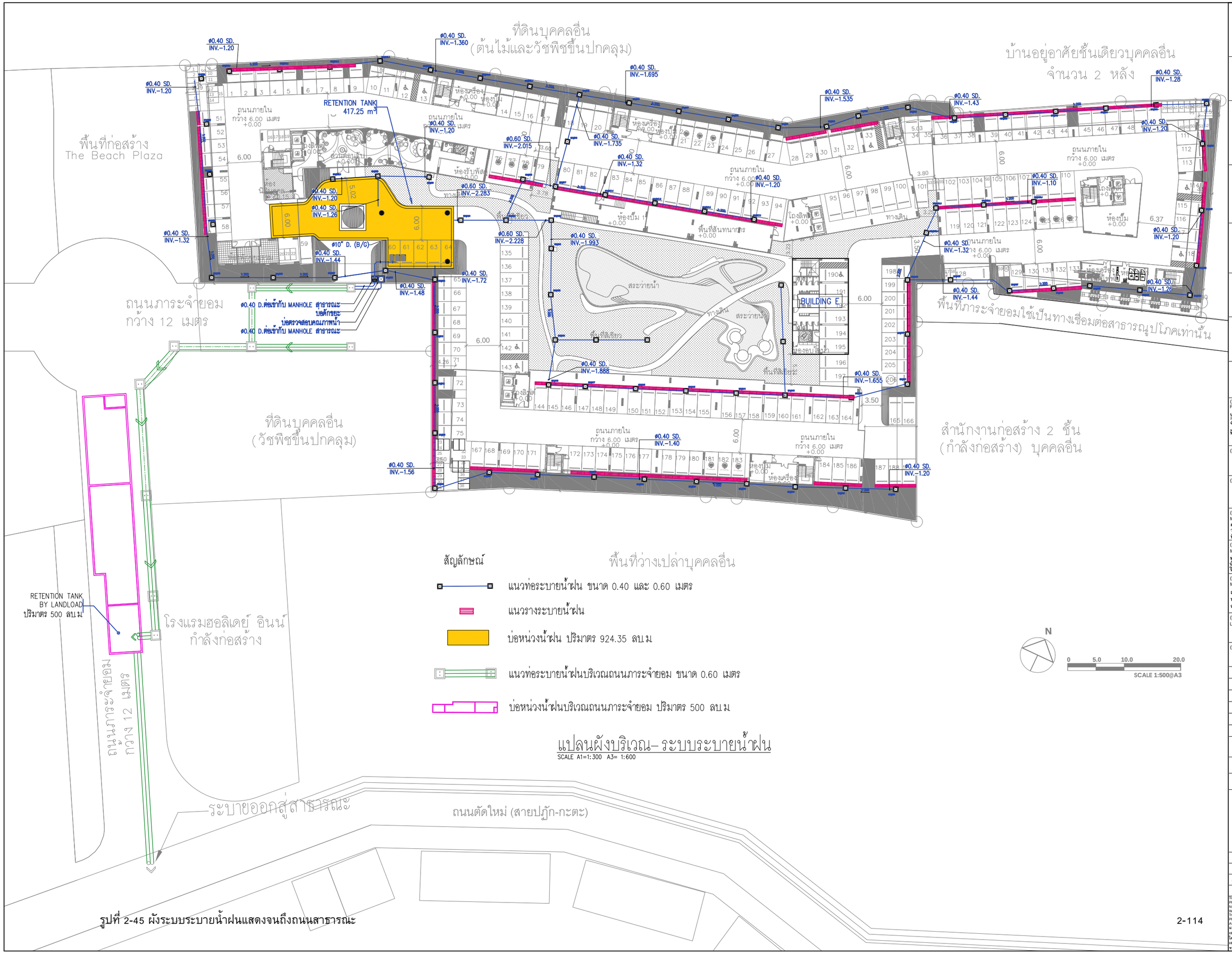
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.356 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 899 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 924.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ทางเดินรถ และที่จอดรถหมายเลข 59-64 ทั้งนี้เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด รวมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่

ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอม และรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝนจนถึงถนนสาธารณะ แสดงดัง**รูปที่ 2-45** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-46** ถึง**รูปที่ 2-49** ภาพตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-50** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-51** และแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ แสดงดัง**รูปที่ 2-52** รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



แปลนผังบริเวณ– ระบบระบายน้ำฝน

SCALE A1=1:300 A3= 1:600

รูปที่ 2-45 ผังระบบระบายน้ำฝนแสดงจนถึงถนนสาธารณะ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ เดอะบีช
พลาซ่า ภูเก็ต
(THE BEACH PLAZA PHUKET)

OWNER:
บริษัท

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RWKS, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LIMPHN TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGWAMEK, SAYHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_ad@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จินันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
เบ็ญสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐ์ศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

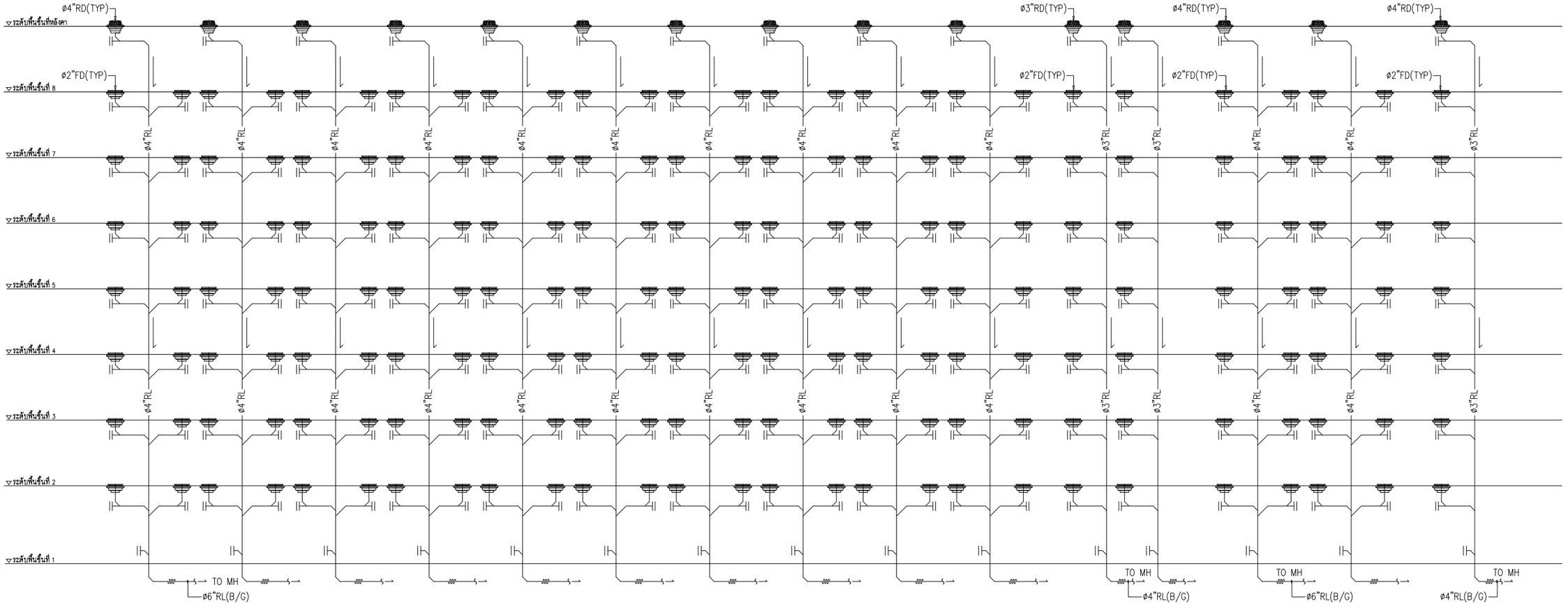
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แปลนผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำฝน

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-20
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:300
DATE 15-08-2023	

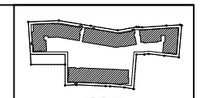
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบที่นำออกสร้างโดยปราศ. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร A

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร A)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.


KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimnuang Building, 10th Floor, Room 3)
Rimnuang Road, 10320 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_td@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasо,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สัพรรณ ส.สถ 2859
254 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววิมล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สหธิกุล ภย. 66389
ชัมชุดิน ล่าเล๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูม่วาทร สก. 4963
รินทร์ภัสิ์ ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ก-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ก-ภส 232
ภูมิ โกศลุวรรณ ก-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

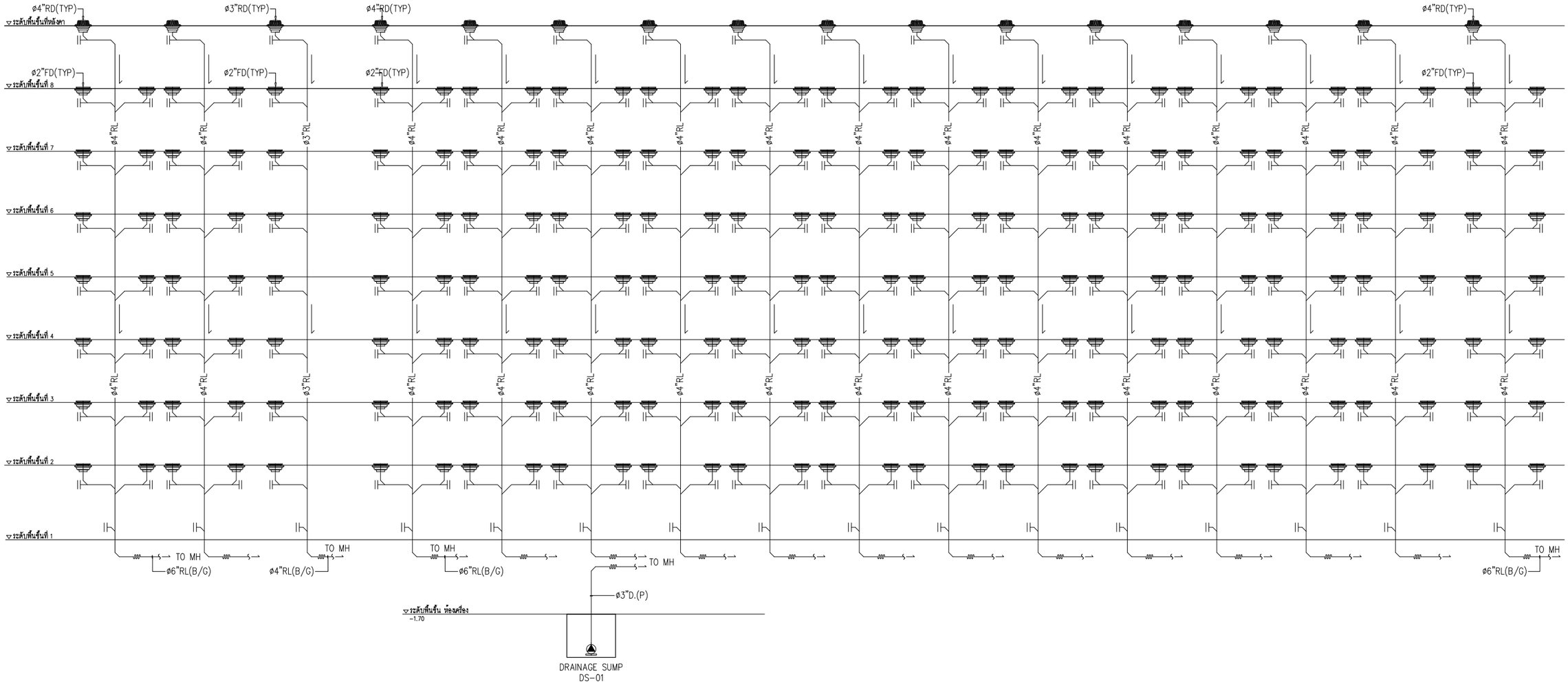
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
(อาคาร A)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-12
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำสำเนาหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยเด็ดขาด จากกรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบน้ำฝน อาคาร B

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร B)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท วอ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ส จำกัด
55 Rimkhuang 10 (Ratchada Khlan 3)
Samsen Nok, Huaykwang, Bangkok 10310 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฐนันท์ สหรรณ์ ส.สถ 2859
224 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8531

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมยศ อัศวินล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูศิลป์ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วพ. 12811
วรภัทร์ พนาเจริญวงศ์ สพ. 6762
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพ. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชัชชัย ชูสมวาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพพิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิริลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

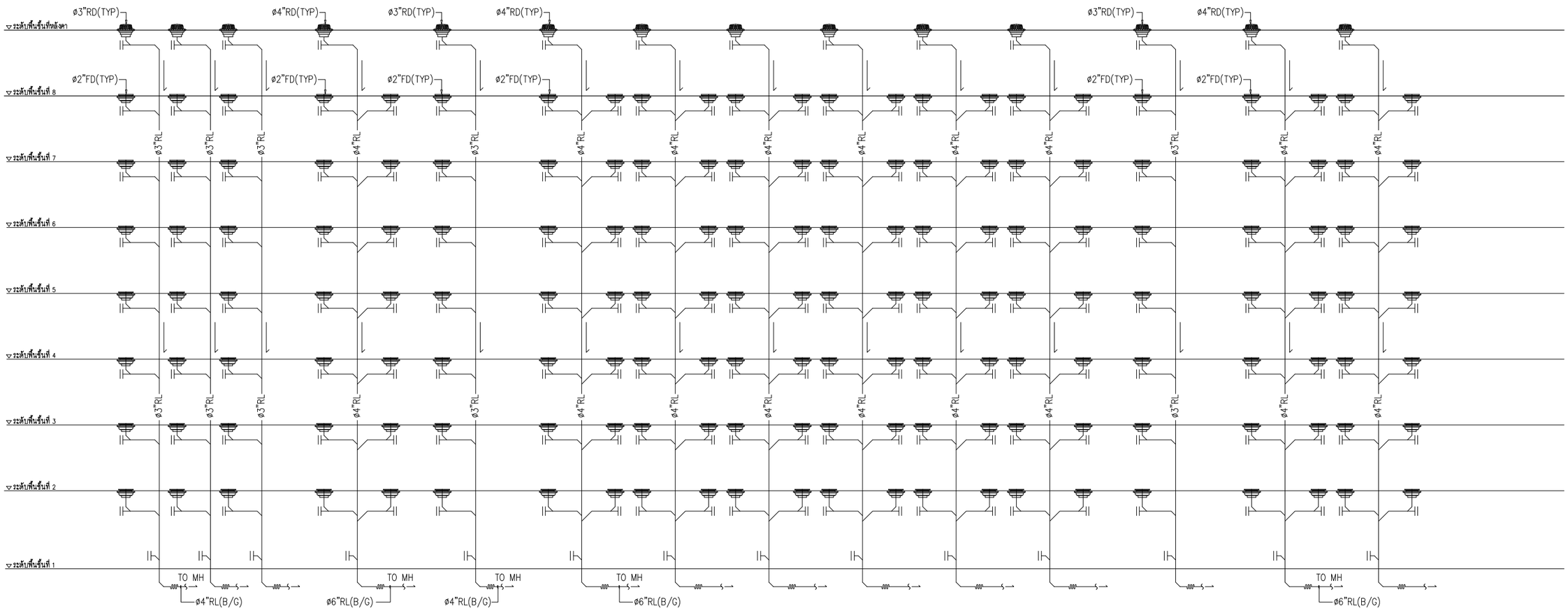
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
(อาคาร B)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-13
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างแบบแล่นบี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดก่อสร้างโดยบุคคลที่ได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร C)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(ดับเบิ้ว แอนด์ แอสโซซิเอทส์)
55 Rimkhuang Soi 3, Rimkhuang Road, Khlong Thanon, Khlong Sam Wa Sub-District, Sam Wa District, Bangkok 10510 THAILAND
Tel. +66 2 319 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@waseco.co.th Website : www.waseco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฐนันท์ สหพรรณ ส.สถ 2859
224 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสววิมล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูดิน ล้านสัะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุมมาทร สก. 4963
รินทร์ภัส ทิพพลิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิตปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

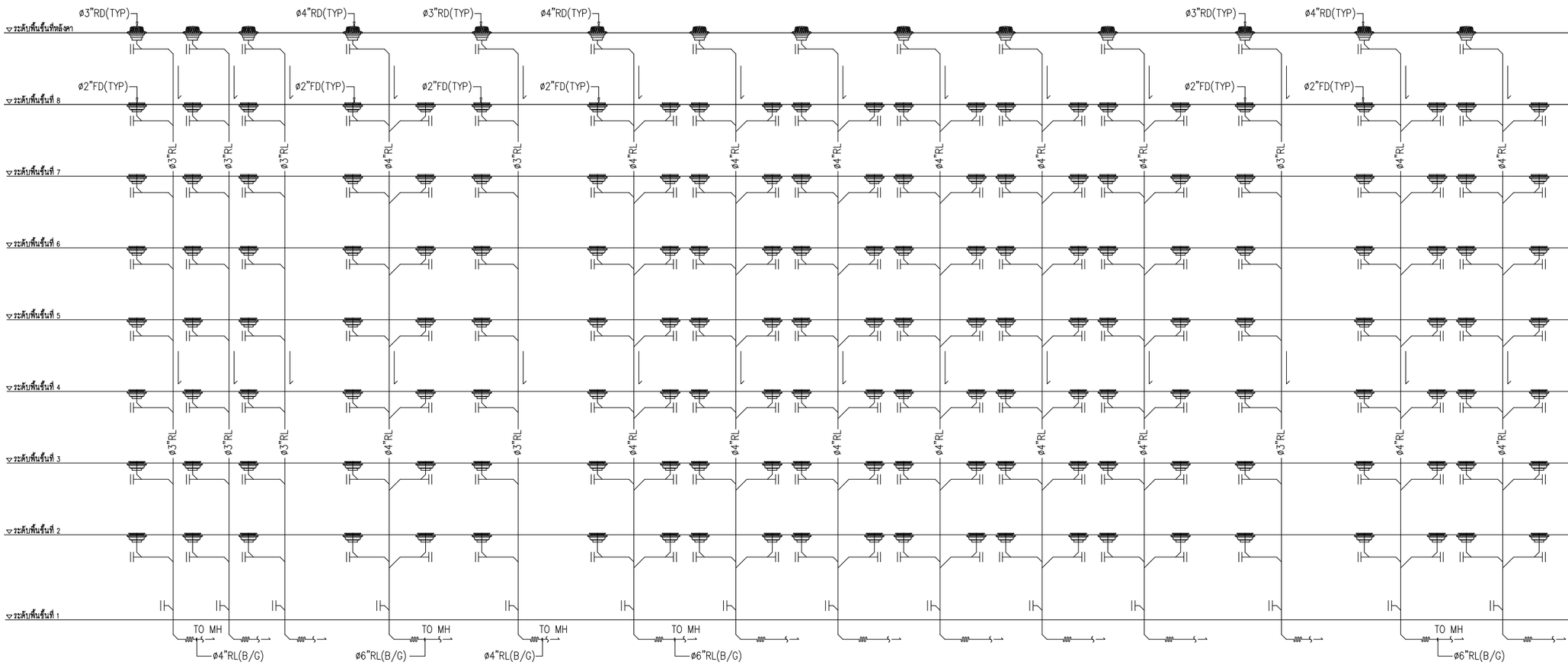
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
(อาคาร C)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-01-14
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยเร็วที่สุด จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบน้ำฝน อาคาร D

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน (อาคาร D)

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhlong Soi 13 (Nimit Khlom 3)
Bangkapi Bangkok 10240 Thailand
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สหรรณ์ ส.สถ 2859
124 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช	*สย. 5890*
สุเมธ อัสววิมล	*สย. 7965*
วิชระ จันทร	*สย. 12625*
กันต์ธร สุทธิกุล	*ภย. 66389*
ชัมภูดิน ล้านสัะ	*ภย. 67576*

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

คมสัน พงษ์ไพบูลย์	*วฟท. 12811*
วรภัทร พนาเจริญวงศ์	*สฟท. 6782*
พีรพล จิรบันทะเจริญ	*ภฟท. 50887*

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

พัฒนะ เมฆขำ	*วก. 1212*
นัครชัย ชูม่วาทร	*สก. 4963*
จิรันทร์ลภัส์ ทิพพัลเรกลาภ	*ภก. 45319*

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์	*สส. 476*
พันพิศาล ประดิษฐสิตปี	*สส. 606*
อภิสิทธิ์ เลียศิริ	*ภส. 6871*

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

ภณ กรองทอง	*ภ-ภส 131*
นริศร แซ่ตัน	*ภ-ภส 232*
ภูมิ โกคสุวรรณ	*ภ-ภส 456*

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

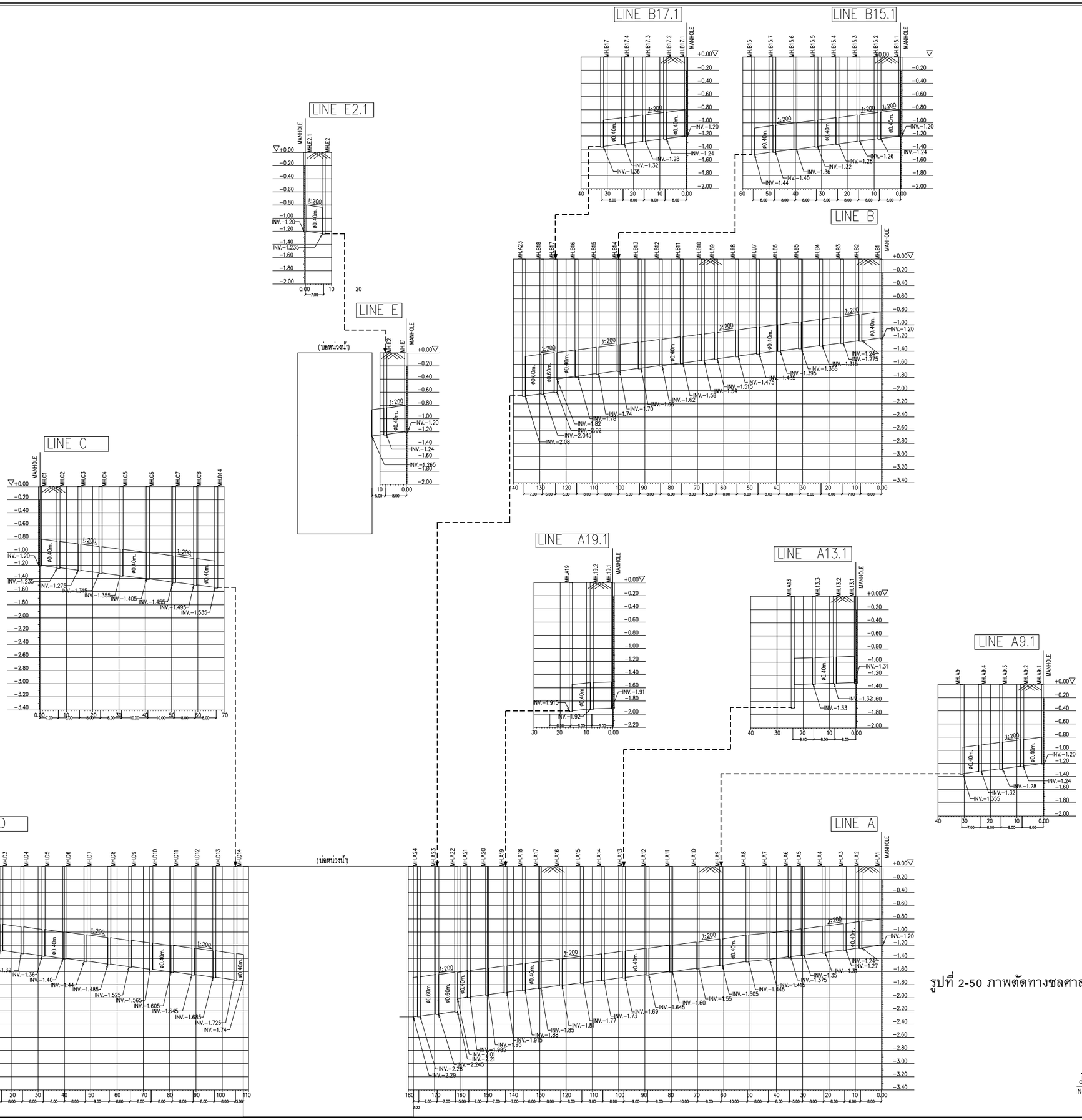
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
(อาคาร D)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-15
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบ้าห์. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-50 ภาพตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

2-119

ภาพตัดทางชลศาสตร์

NOT TO SCALE

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhong 10 (Prasit 2) Alley, Soi 55 Rimkhong, 10160 Khlong Sam Wa, Bangkok Thailand 10510
Tel. +66 2 319 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาย สหรรณ ส.สถ 2859
284 อนันตศิริธรรมวิทย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัฒน สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูติน ล้านตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูมีมาทร สก. 4963
จินทร์ภภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

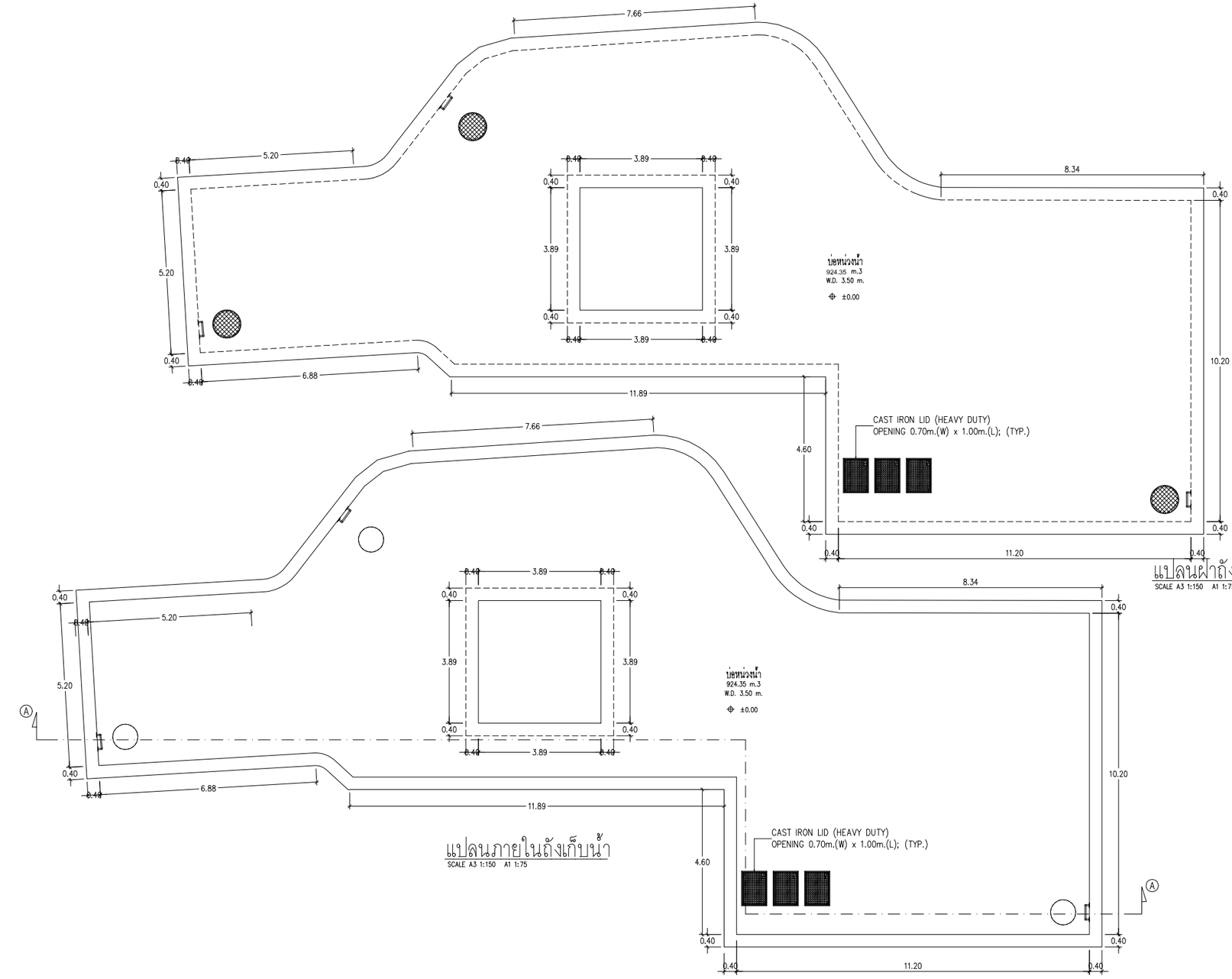
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ภาพตัดทางชลศาสตร์

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-12/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = NTS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นบนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบริษัท. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

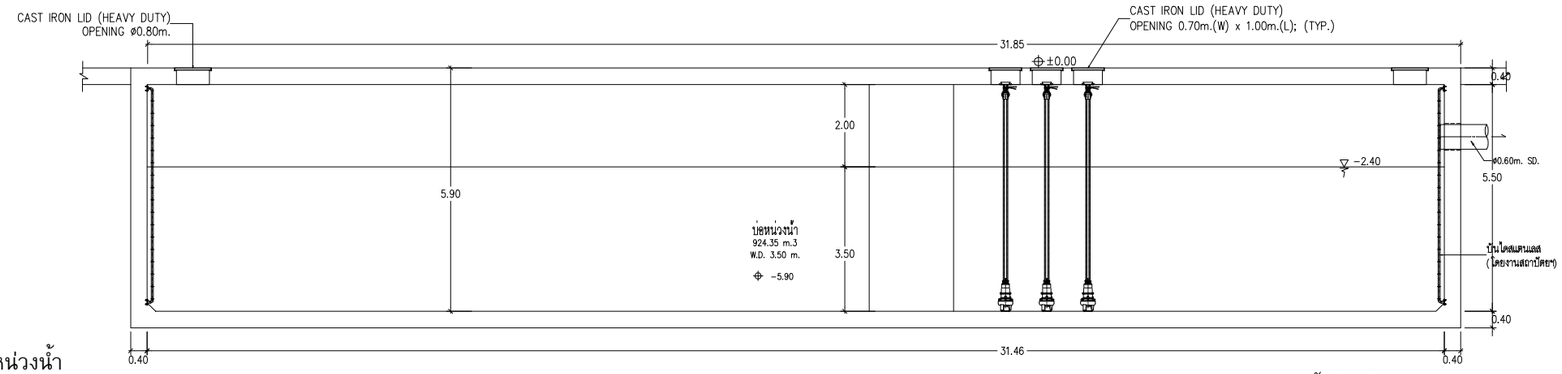


แปลนผ่าถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:150 A1 1:75

แปลนภายในถังเก็บน้ำ

SCALE A3 1:150 A1 1:75



ภาพตัด Ⓐ – Ⓐ

SCALE A3=1:150 A1=1:75

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SCALE A1=1:75 A3= 1:150

รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ดับเบิ้ลยู จำกัด
55 Ramkhamhaeng 15 (Soi Khao 3)
Suanluang, Suanluang, Bangkok 10250
Tel. and Fax. 0 2719 8308, 0 2719 8309
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LIMPHA TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_co@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤจน์ สุพรรณ ส.สถ 2850
จังหวัดศรีธรรมราช

ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd

ดร.พลเดช ทอลพิทักษ์วานิช	สย. 5890
สุเมธ อัศวิมล	สย. 7965
วุฒิชร จันทร	สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล	ภย. 66389
ชัยชูศิน ลาเตะ	ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

คมสัน พงษ์โพธิ์ลย์	วฟท. 128
วรภัทร ชนาเจริญวงศ์	สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ	ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

พัฒนะ เมษหำ	วก. 1212
นัตรชัย ชุติมาทร	สก. 4963
รินทร์ณภัส ทัฬหลิเรกสาภา	ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์	สส. 476
พันพิศวล ประดิษฐศิลป์	สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ	ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

ภณ กรองทอง	ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน	ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ	ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

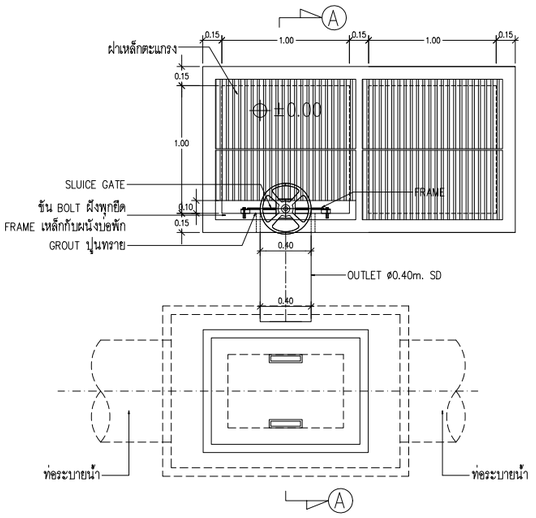
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

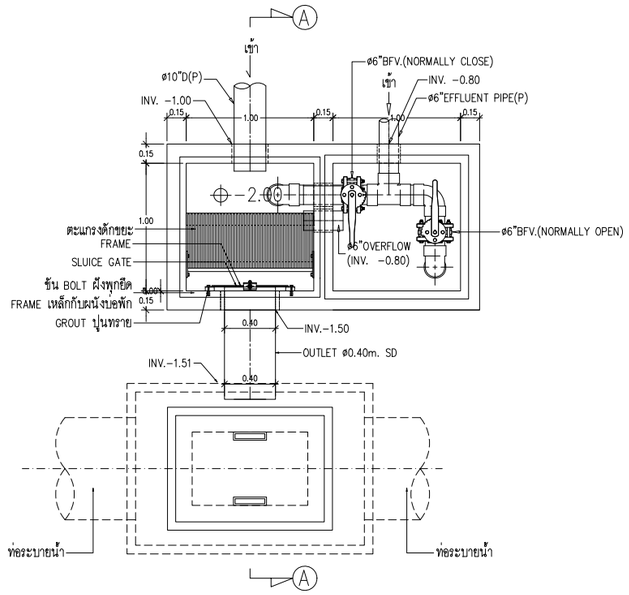
DRAWING TITLE:
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DRAWN DW-AA	DRAWING NO.
CHECKED NL	SN-02-10/EIA
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	A1 = 1:75

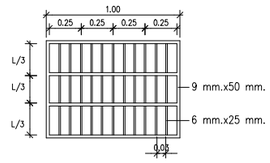
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้และสิ่งอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดอกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำแก่ยสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



COVER PLAN

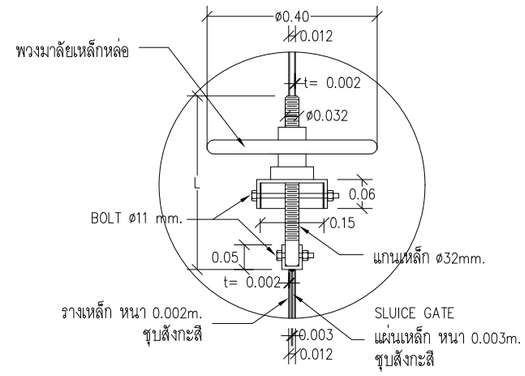


INSIDE PLAN



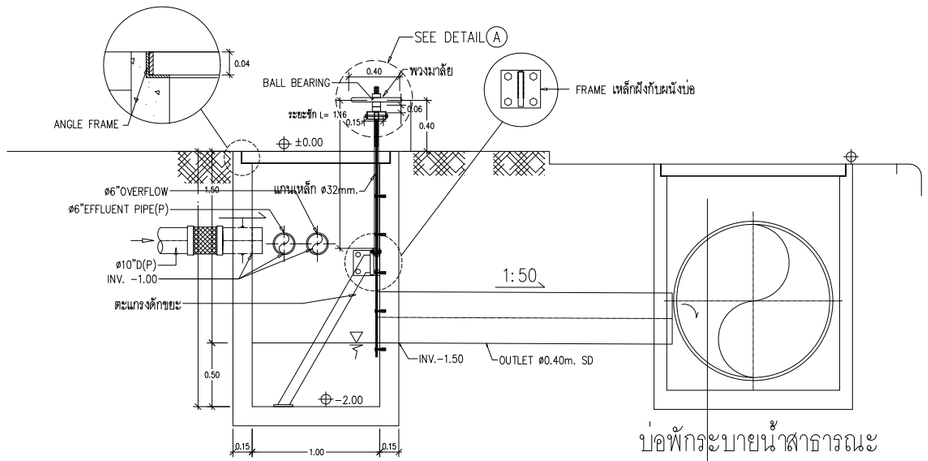
GRATING DETAIL

SCALE : NOT TO SCALE

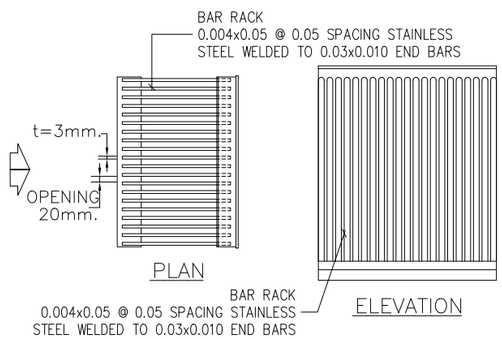


DETAIL Ⓐ

SCALE : NOT TO SCALE

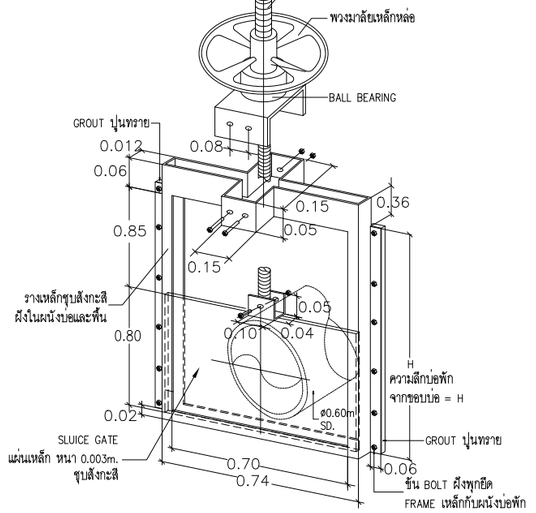


SECTION Ⓐ – Ⓐ



DETAIL ตะแกงดักขยะ

SN-SUMP-07



DETAIL ราง SLUICE GATE

SCALE : NOT TO SCALE

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhu-udom Rimpak Khlong 3)
Bangkok Noi District 10700 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@waasa.co.th Website : www.waasa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONNAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาย สพรรณ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวิมล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมชุดิน ล้าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัสรชัช ชูผมไทร สก. 4963
รินทร์ภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียดิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ก-ภส 131
นริศร แข่งัน ก-ภส 232
ภูมิ โกคสุวรรณ ก-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายจุดเชื่อม
ท่อระบายน้ำสาธารณะ

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-02-11/EIA
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = 1:25
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL
แบบนี้แสดงลายไม่ยอมให้นำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ

แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ
SCALE A1=1:25 A3= ½:50

2.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,344 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-14**

ตารางที่ 2-14 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 686 ห้อง	2,324 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	2,324
พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	20
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**2,344**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น พื้นที่สันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยรีไซเคิล และห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังขยะมูลฝอยอินทรีย์ ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะมูลฝอยอันตราย และถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะมูลฝอย

อินทรีย์ ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะมูลฝอยติดเชื้อ

การจัดการขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะมูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ สำหรับรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะมูลฝอยทั่วไป

3) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะ

มูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แสดงดัง **รูปที่ 2-53** ถึง**รูปที่ 2-59**

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.5572 x 2,344	
	=	1,306.08	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.3024 x 2,344	
	=	708.83	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

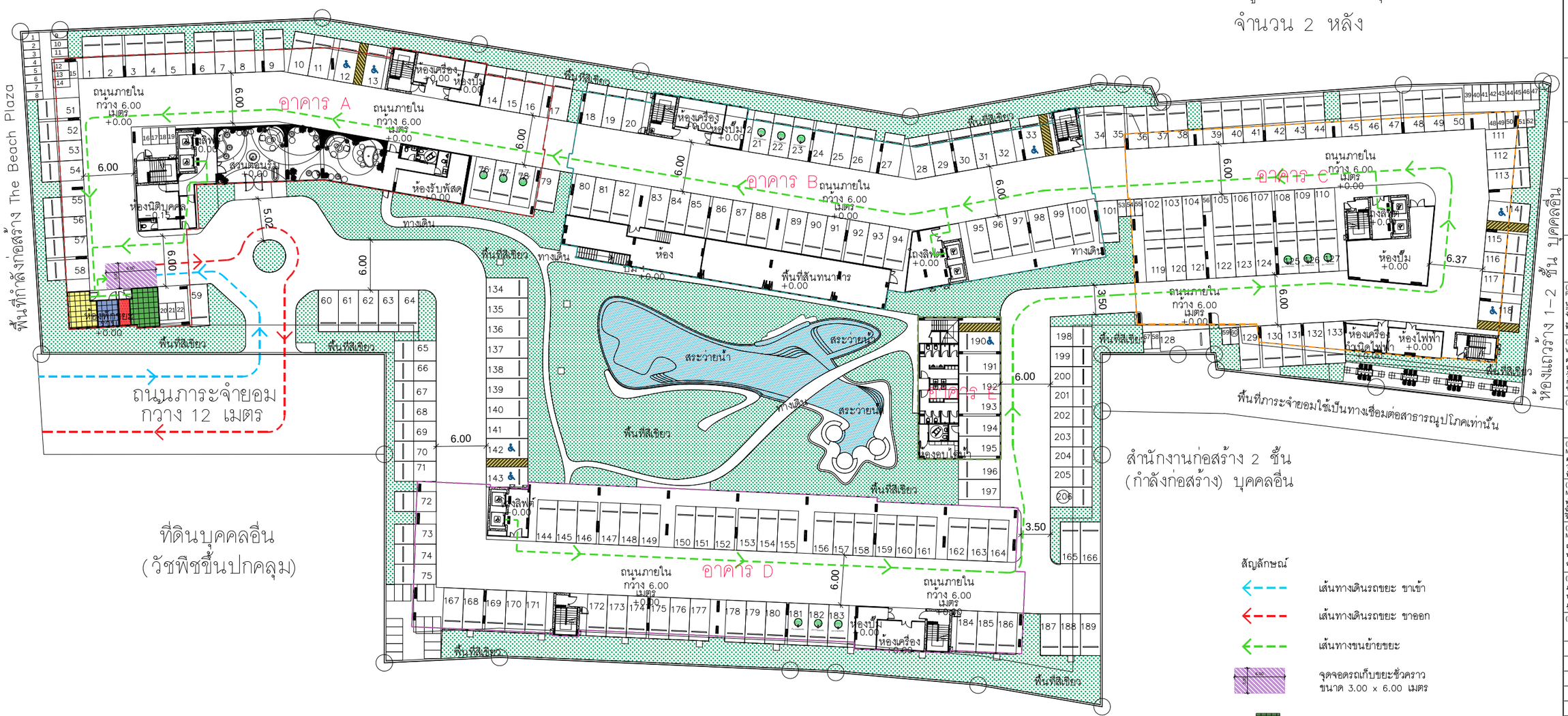
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.1336 x 2,344	
	=	313.16	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0021 x 2,344	
	=	4.92	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0047 x 2,344	
	=	11.02	กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2-53 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

สัญลักษณ์

- เส้นทางเดินรถขยะ ขาเข้า
- เส้นทางเดินรถขยะ ขาออก
- เส้นทางขนย้ายขยะ
- จุดจอดรถเก็บขยะชั่วคราว ขนาด 3.00 x 6.00 เมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 14.61 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 13.12 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 7.54 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.81 ตารางเมตร

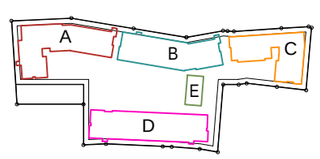
N

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการ

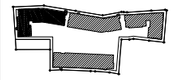
0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

2-125



KEY PLAN



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 118 (Nawa), Khwaeng Saphan Sung, Khet Saphan Sung, Bangkok 10240
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@waasso.co.th Website : www.waasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_td@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนานนท์ สุพรรณ ส.สถ 2859
234 ถนนนครราชสีมา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ล่าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธเข้า วก. 1212
นัครชัย ชุดมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส์ ทัฬพิดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
เนัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

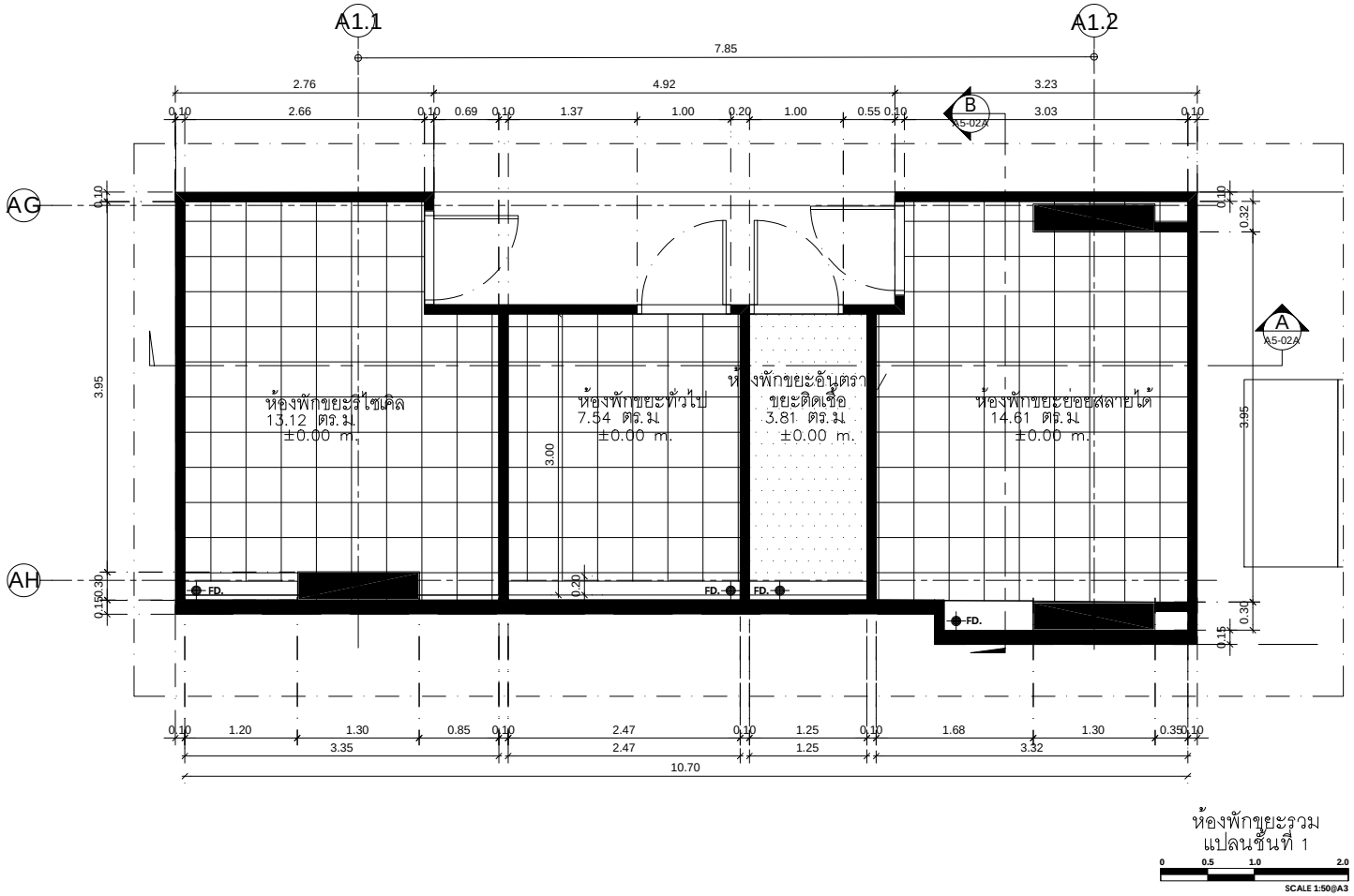
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-08
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบเป็นแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยเป็นคำสั่งจากกรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ห้องพักขยะรวม
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-54 แปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
118/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SOUTHON, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-4079-84 FAX : 0-2679-4085
E-mail: mtc_ad@mtc.com, www.mtc.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Sang Kraio,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายทัตนนท์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน
จัดทำโดยหรือรับรองงาน ออกแบบ
ทำประทาน ปวัฒน ภ.สถ.85511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทศร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิสิน ฉายเสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศท. 12811
วรภัทร หนานจีบูวงศ์ สพท. 6782
พีรพล จิรปนะจรัญ ภพท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วท. 1212
นัครชัย จุลินวงษ สท. 4963
จินตพัฒน์ ทัพพดิเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิพงษ์ ลดาพงศ์ภักร์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส 232
ภณี โภคสุวรรณ ภ.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

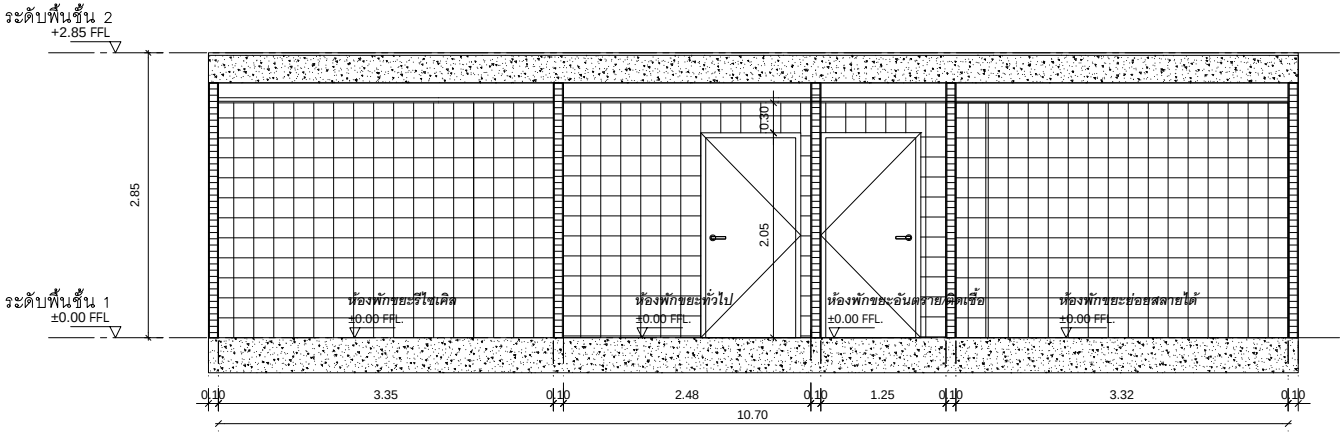
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องพักขยะมูลฝอย
อาคาร A

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-01A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบนี้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโดยเท่านั้น ห้ามนำแบบชุดนี้ไปก่อสร้างก่อนได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

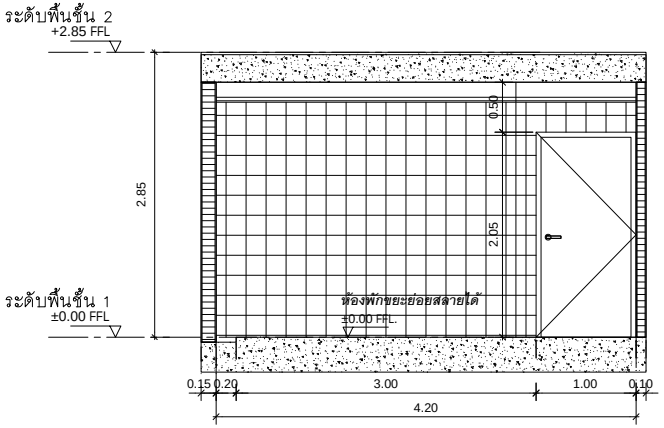
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปตัด A
ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3



รูปตัด B
ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-55 รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ ไซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชนก สุขจรณ ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง
จังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่
ตำแหน่ง ประธาน ปีบัตร ภ.ส.ถ.859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดศิริกำจร์นิช สย. 5890
สุเมธ อัสววิเมธ สย. 7965
วิรัช จันทร สย. 12625
ภัทร์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูสิน ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศก. 128
วรเทพ พรนารถิญางค์ สศก. 6782
พีรพล จิรปัญจะวัฒ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินตร์ณภัส ทัพพศิลกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ รตวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลปี สส. 606
ณสิสิทธิ์ เสียสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ถ 131
นริทร แซ่ตัน ภ.ส.ถ 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส.ถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

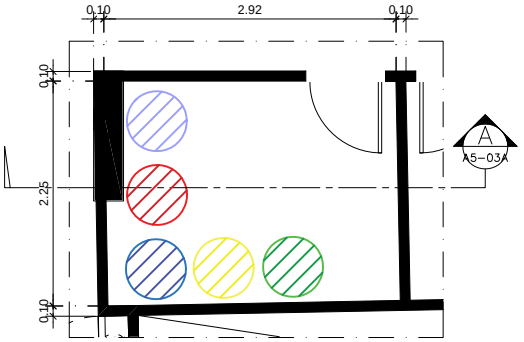
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องพักขยะมูลฝอย
อาคาร A

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-02A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโดยเฉพาะ ห้ามนำแบบชุดนี้ไปก่อสร้างก่อนได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

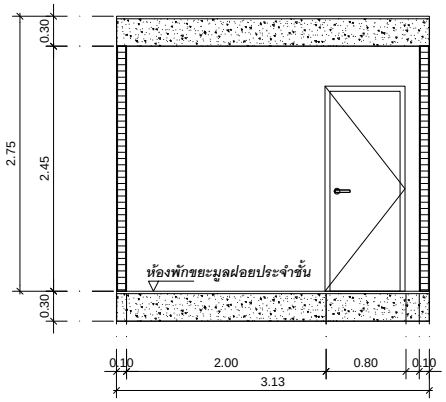
แบบขยายห้องพักประจำชั้น อาคาร A



แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3



รูปตัด A

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

ขยะมูลฝอยทั่วไป

ขยะมูลฝอยอินทรีย์

ขยะมูลฝอยอันตราย

ขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ขยะมูลฝอยติดเชื้อ

รูปที่ 2-56 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุขรอด ส.สถ 2859
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของอาคารประเภทที่ 3
จังหวัดนครศรีธรรมราช ลงชื่อ
ทำประทาน ปวง่อน ภ.สถ.8691

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เหลดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทศร์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร หงษาจิรัฐวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัณพงศ์กุล ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินตร์ณภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ รตวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ส 131
นริพร แซ่ตัน ภ.ส.ส 232
ภูมิ โกศลวรรณ ภ.ส.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

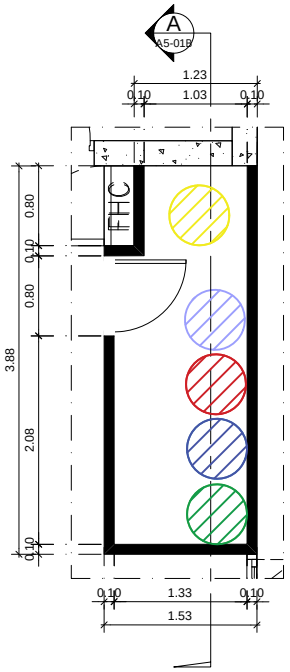
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องพักขยะมูลฝอ
ประจำชั้น อาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-03A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบนี้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างเพื่อประกอบการขออนุญาตเท่านั้น หรือนำไปดำเนินการอย่างอื่นไม่ได้

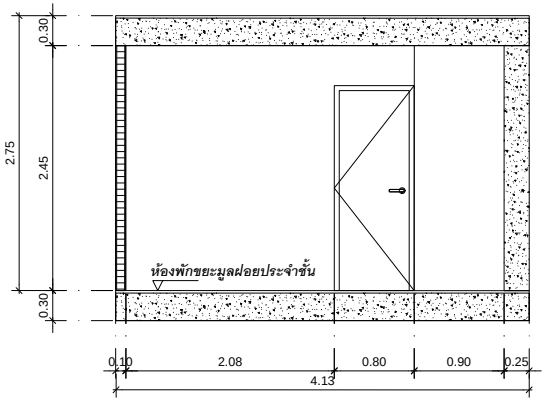
แบบขยายห้องพักประจำชั้น อาคาร B



แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร B

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3



รูปตัด A

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

ขยะมูลฝอยทั่วไป

ขยะมูลฝอยอินทรีย์

ขยะมูลฝอยอันตราย

ขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ขยะมูลฝอยติดเชื้อ

รูปที่ 2-57 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ฟาประทาน ปวง่อน ภ.ส.ย.85511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิโรจ จันทร สย. 12625
ภัทธ์ธร สุทธิกุล ภย. 66589
ชัมพูสิน ฉายเสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร พรนารถิญาเศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัทมะจิญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินตร์ณภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐิกิตติ์ รตวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปี์ สส. 606
ณสิสิทธิ์ เสือสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส. 131
นริศร แซ่ลัน ภ.ส. 232
ภณี โภคสุวรรณ ภ.ส. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

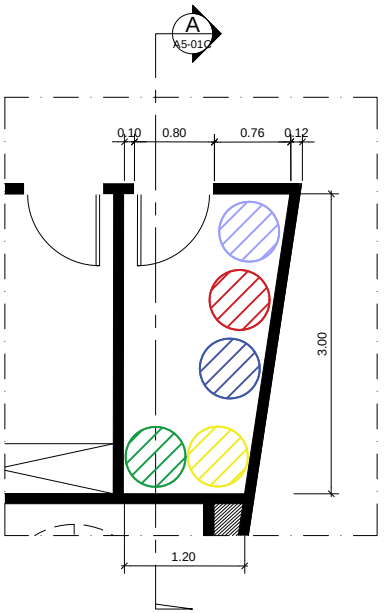
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

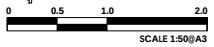
DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร

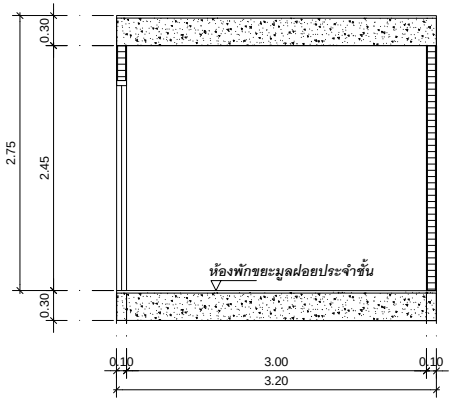
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-01B
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้างนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือลอกเลียนแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโครงการ เท่านั้น ห้ามนำไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาต

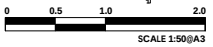


แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร C





รูปตัด A



ขยะมูลฝอยทั่วไป

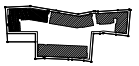
ขยะมูลฝอยอันตราย

ขยะมูลฝอยติดเชื้อ

ขยะมูลฝอยอินทรีย์

ขยะมูลฝอยรีไซเคิล

รูปที่ 2-58 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร C



KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 088 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Sang Kraio, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ฟาประทาน ปวง่อน ภ.ส.ย.80911

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เทอดทิพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ตั้งวิวัฒน์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทรพัฒน์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิสิน ฉายแสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วรเทพ พรนาจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปัณพจัญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย จุติมาทร สก. 4963
จินตรัณห์ ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐวิทย์ รตวงศ์ทิกร์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
ณสิสิทธิ์ เลิศสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส. 131
นริศร แซ่ลิ้ม ภ.ส. 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

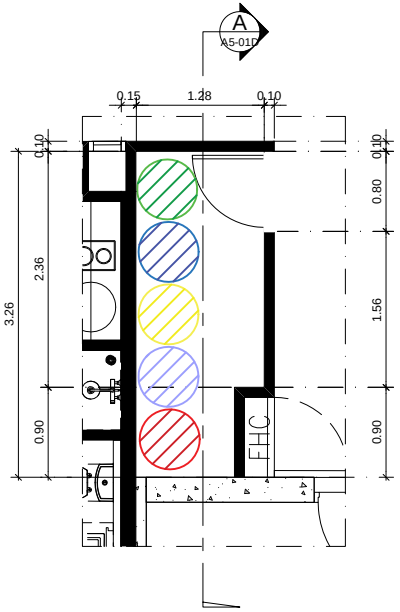
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-01C
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

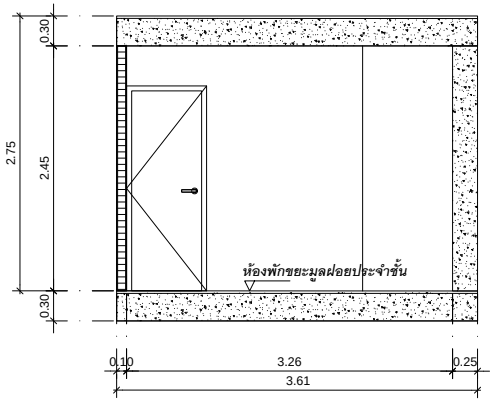
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือการดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับก่อสร้างโครงการ
ทุกกรณีจะถูกใช้งาน ก่อน หรือหลังจากการขอการอนุญาตที่เรียบร้อย



แปลนห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร D

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3



รูปตัด A

0 0.5 1.0 2.0

SCALE 1:50@A3

ขยะมูลฝอยทั่วไป

ขยะมูลฝอยอันตราย

ขยะมูลฝอยติดเชื้อ

ขยะมูลฝอยอินทรีย์

ขยะมูลฝอยรีไซเคิล

รูปที่ 2-59 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร D

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น อาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-01D
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 14.61 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 14.61 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.12 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.12 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.54 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.36 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย) ถังขยะสีแดงมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 30.61 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	1,306.08	4.35	14.61	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	708.83	3.54	13.12	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	313.16	2.09	7.54	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	4.92	0.033	3.36	101
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	11.02	0.07	0.24	3
รวม	**100**	**-**	**2,344.00**	**10.08**	**38.87**	

ที่มา : [1)] รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ, กรมควบคุมมลพิษ, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	14.61	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	4.35	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้	=	14.61 / 4.35	
	=	3.36	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	13.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	3.54	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้	=	13.12 / 3.54	
	=	3.71	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	7.54	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	2.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะทั่วไปสามารถรองรับขยะได้	=	7.54 / 2.09	
	=	3.61	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	3.36	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.033	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	3.36 / 0.033	
	=	101.82	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.07	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.07	
	=	3.43	วัน

ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 101 วัน และ 3 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

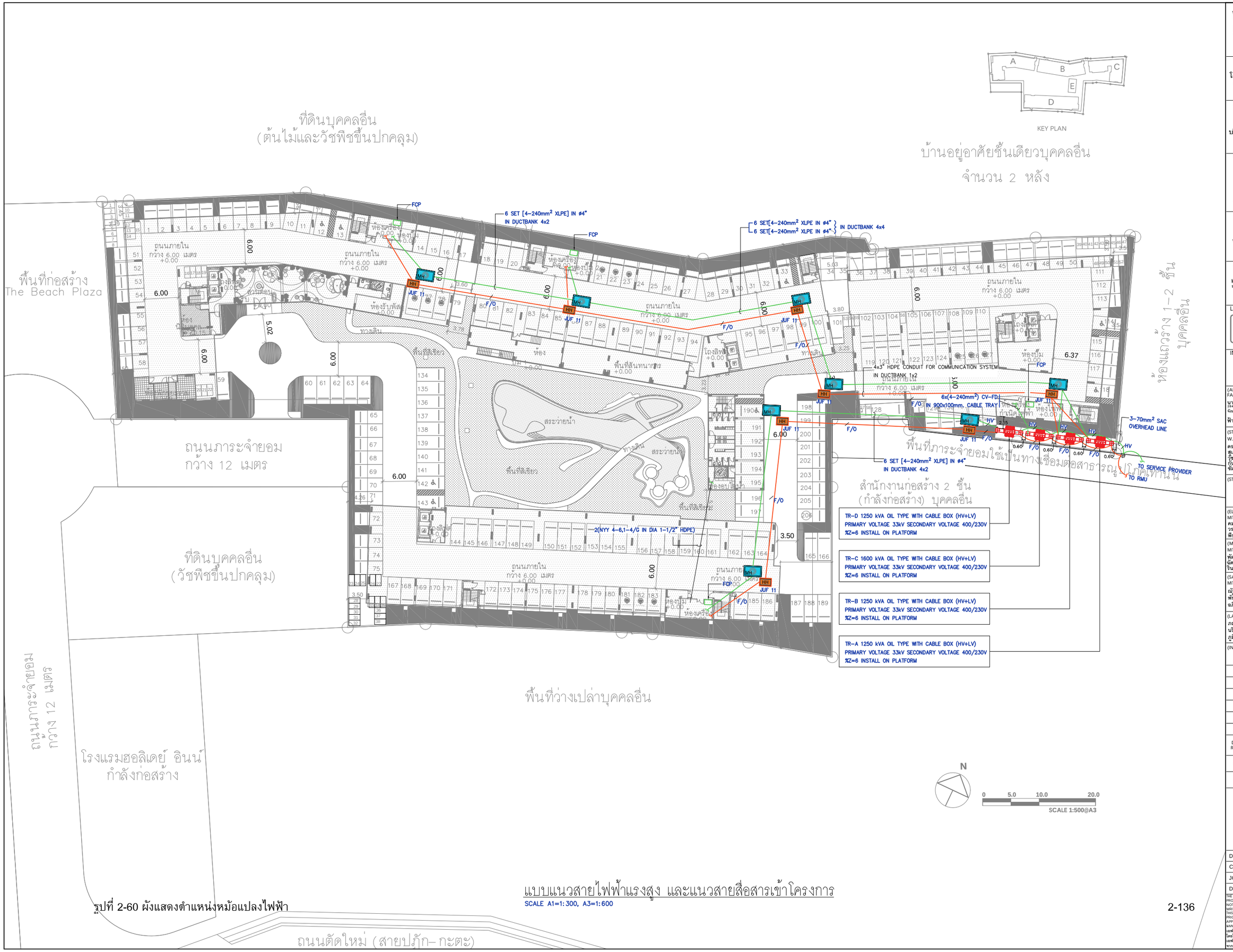
1) ระบบไฟฟ้าปกติ

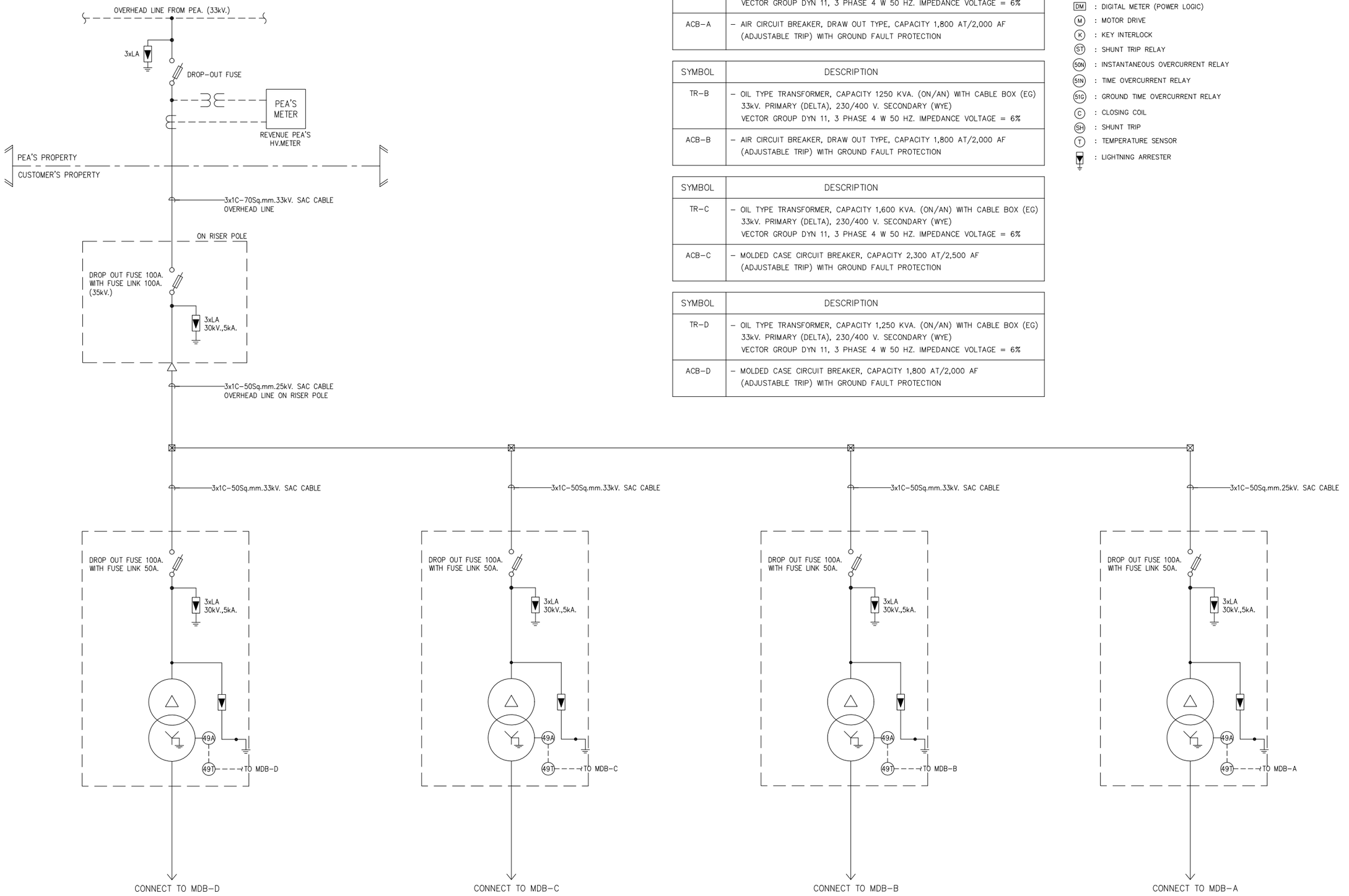
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B และ D และขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.60-1.32 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูก 0.60 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-60** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง แสดงดัง**รูปที่ 2-61** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-62** ถึง**รูปที่ 2-65**

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ขนาด 300 kVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 1 ของอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ


ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
KEY PLAN
A
B
C
D
E
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง
พื้นที่ก่อสร้าง
The Beach Plaza
ถนนภายใน
กว้าง 6.00 เมตร
+0.00
ห้องเครื่อง
+0.00
ห้องปั๊ม
+0.00
ห้องไฟฟ้า
+0.00
ห้องน้ำ
+0.00
ทางเดิน
พื้นที่สีเขียว
สระว่ายน้ำ
พื้นที่สันทนาการ
+0.00
ห้องอเนกประสงค์
+0.00
โถงลิฟต์
+0.00
ห้องน้ำ
+0.00
ห้องน้ำ
+0.00
ห้องน้ำ



SYMBOL	DESCRIPTION
TR-A	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-A	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	DESCRIPTION
TR-B	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-B	- AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	DESCRIPTION
TR-C	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1,600 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-C	- MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER, CAPACITY 2,300 AT/2,500 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL	DESCRIPTION
TR-D	- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1,250 KVA. (ON/AN) WITH CABLE BOX (EG) 33kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB-D	- MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP) WITH GROUND FAULT PROTECTION

SYMBOL

- : DB PANEL BOARD
- : PANEL BOARD
- : DISCONNECTING SWITCH
- (DM) : DIGITAL METER (POWER LOGIC)
- (M) : MOTOR DRIVE
- (K) : KEY INTERLOCK
- (ST) : SHUNT TRIP RELAY
- (50N) : INSTANTANEOUS OVERCURRENT RELAY
- (51N) : TIME OVERCURRENT RELAY
- (51G) : GROUND TIME OVERCURRENT RELAY
- (C) : CLOSING COIL
- (SH) : SHUNT TRIP
- (T) : TEMPERATURE SENSOR
- : LIGHTNING ARRESTER

รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhob Rimnuan 1 Soi 10 Khlong Thanon Sub-district, Sai Mai District, Bangkok 10220 THAILAND
Tel. +66 2 319 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@waasa.co.th Website : www.waasa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สหรรณ์,ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พำประหาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวนิล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมพูศิน ล้านตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆเข้า วก. 1212
นัครชัย ชูมีมาทร สก. 4963
รินทร์ภภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง

DRAWN DW-EE	DRAWING NO. EE-01-02
CHECKED EE.ENG	
JOB NO.	SCALE A1= - A3= -
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบริษัท. จากการขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

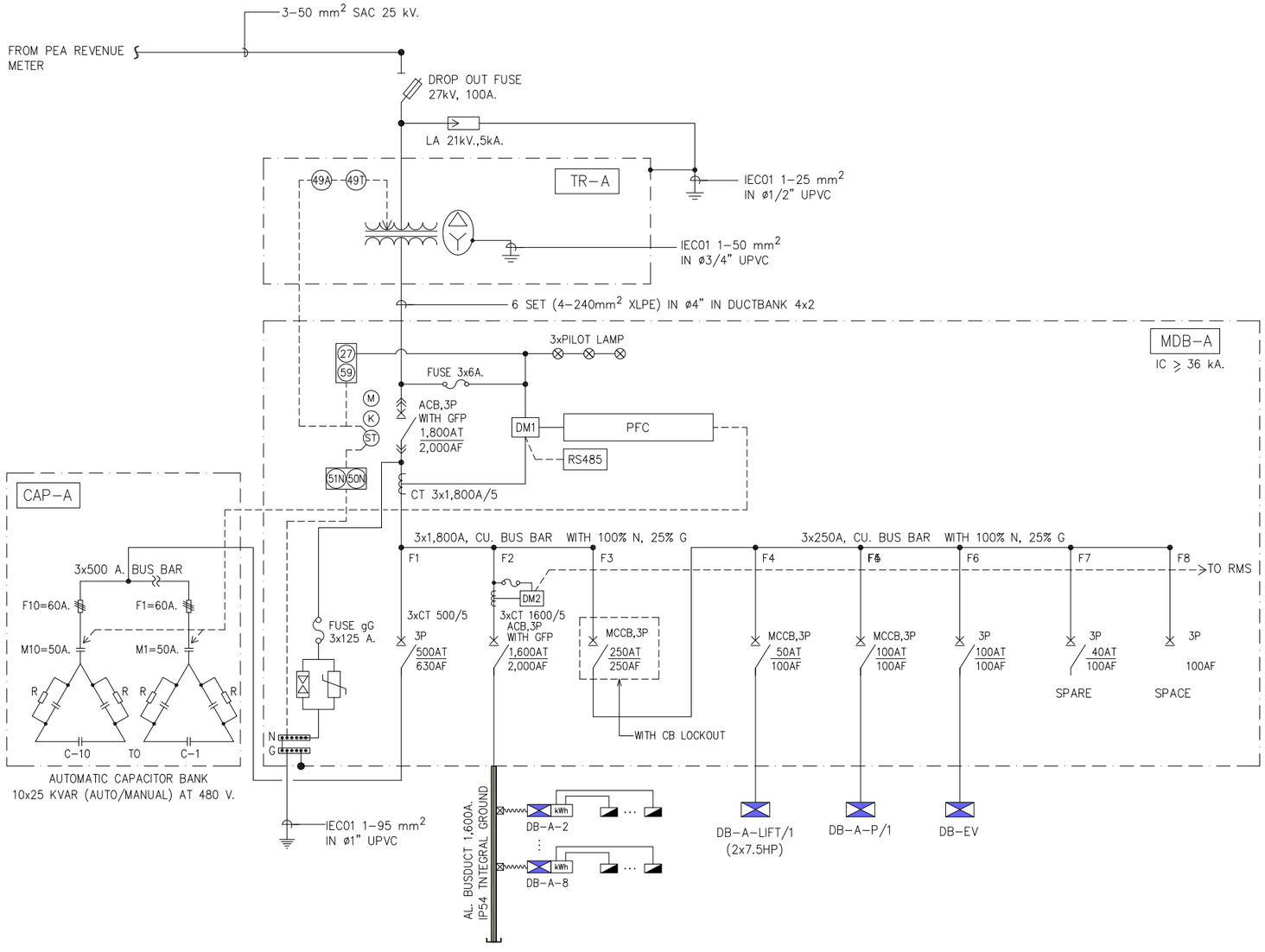
SYMBOL	DESCRIPTION
TR–A	– OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA (ON/AN) 22kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB–A	– AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL

- : DB PANEL BOARD
- : PANEL BOARD
- : STARTER PANEL
- : DISCONNECTING SWITCH
- (M) : MOTOR DRIVE
- (K) : KEY INTERLOCK
- (ST) : SHUNT TRIP RELAY
- (C) : CLOSING COIL
- (SH) : SHUNT TRIP
- (T) : TEMPERATURE SENSOR
- (27) : UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
- (49A) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
- (49T) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
- (51G) : GROUND TIME OVER CURRENT
- (59) : OVER VOLTAGE RELAY
- GFP : GROUND FAULT PROTECTION
- VPIS : VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
- MTS : MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
- DM1 : DIGITAL QUALITY METER (DQM)
- DM2 : DIGITAL POWER METER (DPM)

: 1. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 2.0 kV Iimp(10/350 us) 25 kA

: 2. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 1.5 kV In(8/20 us) 12.5 kA



รูปที่ 2-62 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร A

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhong 10 (Soi Ramintra 30)
Bangkok Bangkok 10230 THAILAND
Tel. +66 2 519 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สหรรณ์,ส.ส.ก 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ก.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัณห สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้ำเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทพร์กุญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดรชัย ชูฉ่ำทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE–A–01–01
JOB NO.	SCALE A1= – A3= –
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบร่างแบบแล่นบนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยบ้าศ. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

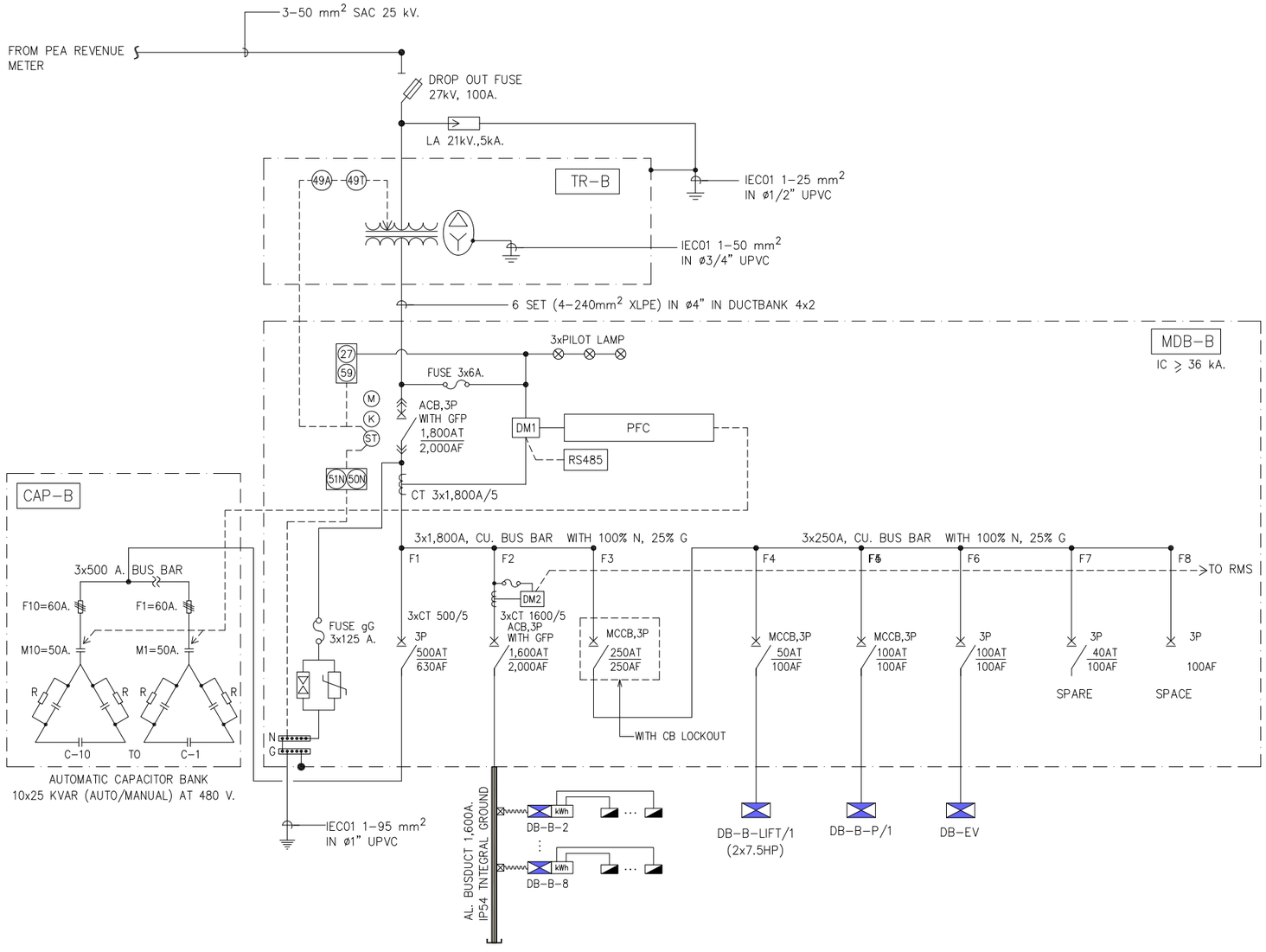
SYMBOL	DESCRIPTION
TR–B	– OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA (ON/AN) 22kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB–B	– AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL

- : DB PANEL BOARD
- : PANEL BOARD
- : STARTER PANEL
- : DISCONNECTING SWITCH
- (M) : MOTOR DRIVE
- (K) : KEY INTERLOCK
- (ST) : SHUNT TRIP RELAY
- (C) : CLOSING COIL
- (SH) : SHUNT TRIP
- (T) : TEMPERATURE SENSOR
- (27) : UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
- (49A) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
- (49T) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
- (51G) : GROUND TIME OVER CURRENT
- (59) : OVER VOLTAGE RELAY
- GFP : GROUND FAULT PROTECTION
- VPIS : VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
- MTS : MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
- DM1 : DIGITAL QUALITY METER (DQM)
- DM2 : DIGITAL POWER METER (DPM)

: 1. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 2.0 kV Iimp(10/350 us) 25 kA

: 2. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 1.5 kV In(8/20 us) 12.5 kA



รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร B

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต (SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(บริษัท วอ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ จำกัด)
55 Rimkhong 10 (Soi Ramintra Khlong 3) Ramintra Road, Khan Yan Nawa, Bangkok 10120 THAILAND
Tel. +66 2 319 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassoc.co.th Website : www.wassoc.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉวี สุพรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัมพล สย. 7965
วีชระ จันทร์ จย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้ำเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 12811
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทพร์กุญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดรชัย ชูมีมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

DRAWN DW–EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE–B–01–01
JOB NO.	SCALE A1= – A3= –
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบร่างแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบ้าห์. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

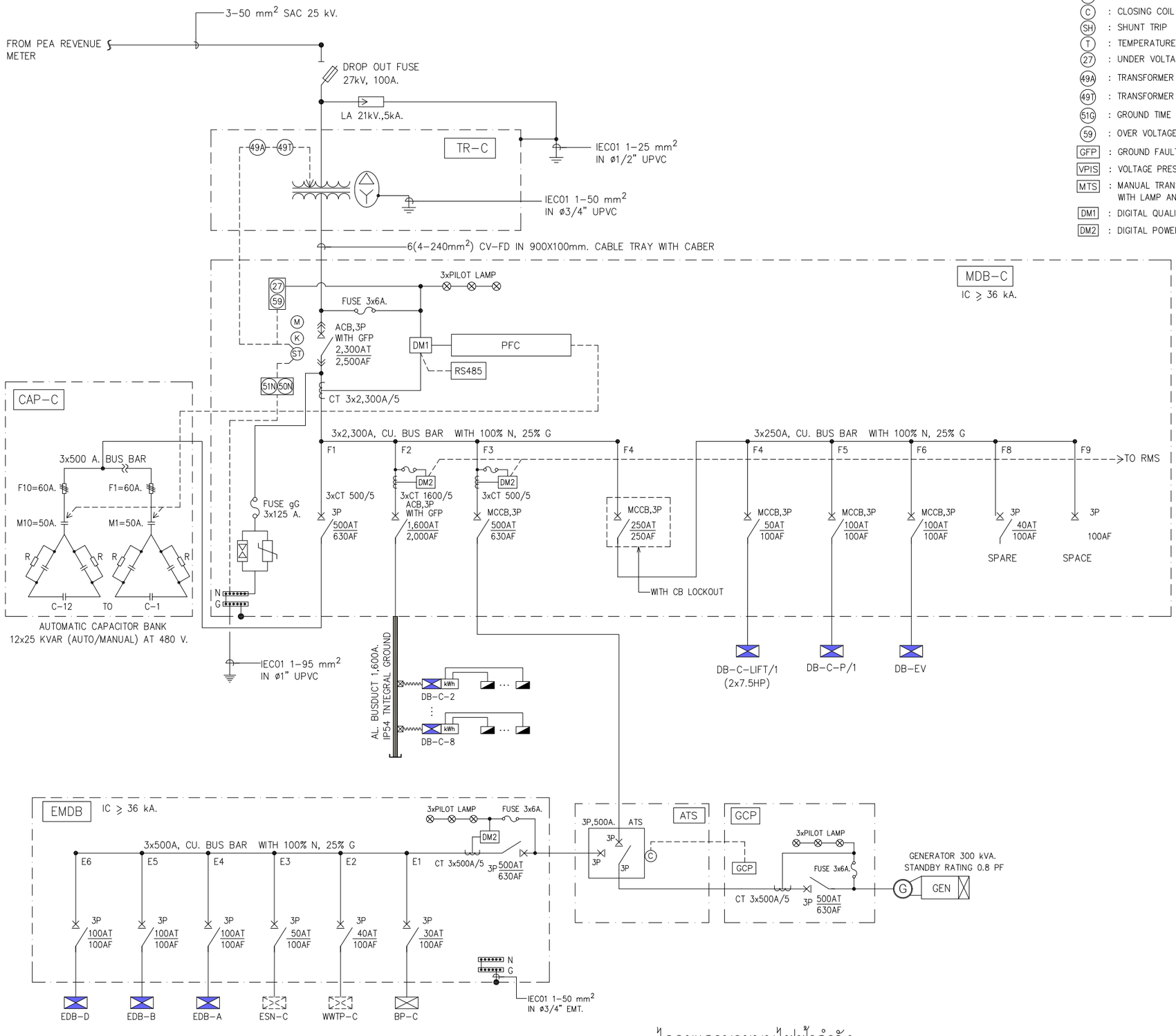
SYMBOL	DESCRIPTION
TR–C	– OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1600 KVA (ON/AN) 22kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB–C	– AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 2,300 AT/2,500 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL

- : DB PANEL BOARD
- : PANEL BOARD
- : STARTER PANEL
- : DISCONNECTING SWITCH
- (M) : MOTOR DRIVE
- (K) : KEY INTERLOCK
- (ST) : SHUNT TRIP RELAY
- (C) : CLOSING COIL
- (SH) : SHUNT TRIP
- (T) : TEMPERATURE SENSOR
- (27) : UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
- (49A) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
- (49T) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
- (51G) : GROUND TIME OVER CURRENT
- (59) : OVER VOLTAGE RELAY
- GFP : GROUND FAULT PROTECTION
- VPIS : VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
- MTS : MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
- DM1 : DIGITAL QUALITY METER (DQM)
- DM2 : DIGITAL POWER METER (DPM)

: 1. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 2.0 kV limp(10/350 us) 25 kA

: 2. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 1.5 kV In(8/20 us) 12.5 kA



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร C

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhong 10 (Rimkhong Khlong 3)
Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 715 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉวี สหรรณ ส.สถ 2859
264 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสววิมล สย. 7965
วัชระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูติน ล้านสัะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะศิริ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุมมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส์ ทัฬพลิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปิ์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

DRAWN DW–EE	DRAWING NO. EE–C–01–01
CHECKED EE.ENG	
JOB NO.	SCALE A1= – A3= –
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบเป็นแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดก่อสร้างโดยบ้าง จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

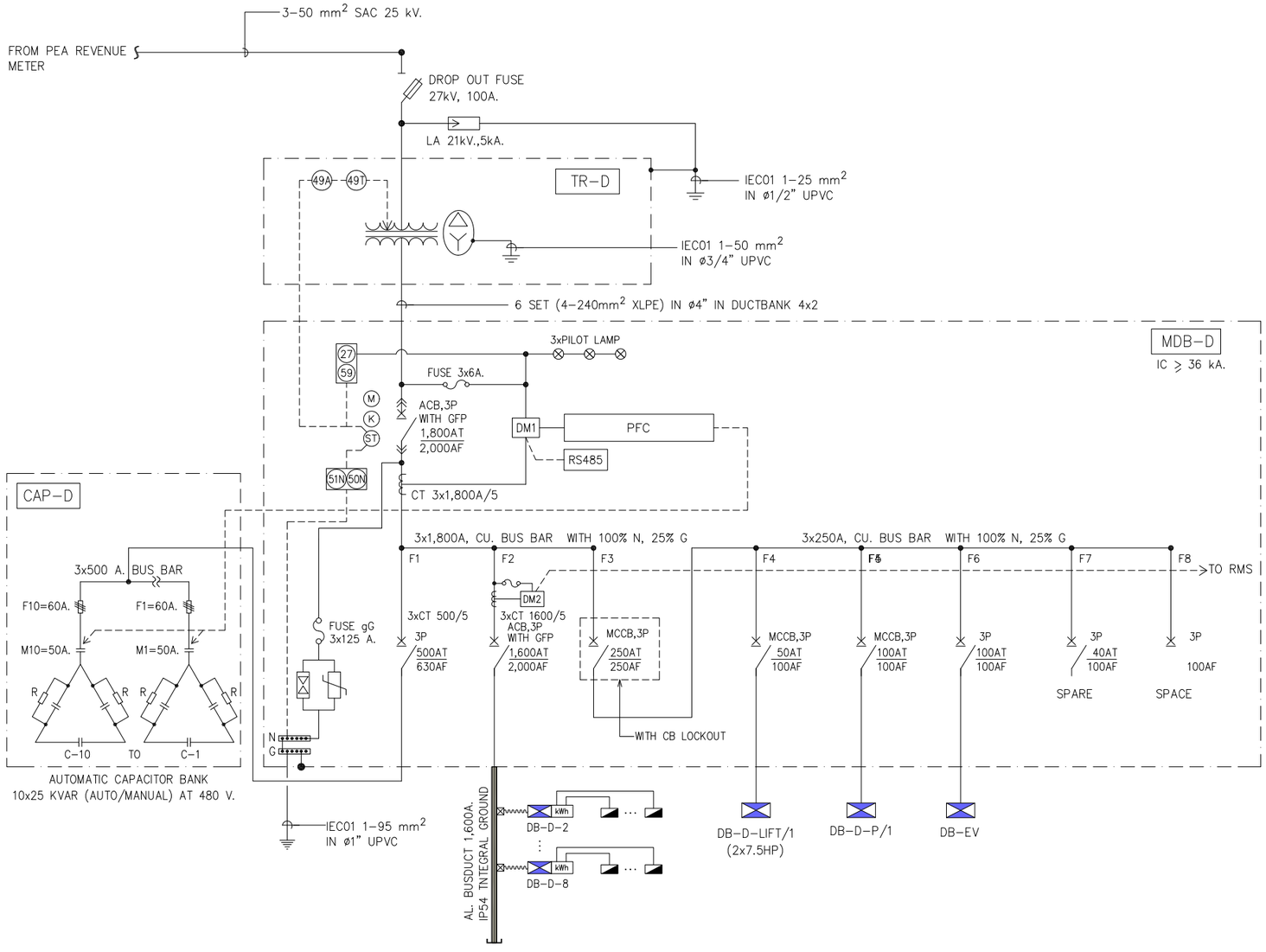
SYMBOL	DESCRIPTION
TR–D	– OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 1250 KVA (ON/AN) 22kV. PRIMARY (DELTA), 230/400 V. SECONDARY (WYE) VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ACB–D	– AIR CIRCUIT BREAKER, DRAW OUT TYPE, CAPACITY 1,800 AT/2,000 AF (ADJUSTABLE TRIP)

SYMBOL

- : DB PANEL BOARD
- : PANEL BOARD
- : STARTER PANEL
- : DISCONNECTING SWITCH
- (M) : MOTOR DRIVE
- (K) : KEY INTERLOCK
- (ST) : SHUNT TRIP RELAY
- (C) : CLOSING COIL
- (SH) : SHUNT TRIP
- (T) : TEMPERATURE SENSOR
- (27) : UNDER VOLTAGE RELAY, PHASE PROTECTION
- (49A) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION
- (49T) : TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION
- (51G) : GROUND TIME OVER CURRENT
- (59) : OVER VOLTAGE RELAY
- GFP : GROUND FAULT PROTECTION
- VPIS : VOLTAGE PRESENCE INDICATOR SYSTEM
- MTS : MANUAL TRANSFER SWITCH 4 POLE (CB TYPE) WITH LAMP AND SELECTOR
- DM1 : DIGITAL QUALITY METER (DQM)
- DM2 : DIGITAL POWER METER (DPM)

: 1. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 2.0 kV Iimp(10/350 us) 25 kA

: 2. SURGE PROTECTION DEVICE (CLASS I+II) Uc ≥ 260 V ,Up ≤ 1.5 kV In(8/20 us) 12.5 kA



รูปที่ 2-65 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร D

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimklong Ramintra 36 (Soi Khlong Khum 3) Sanmai Bangkok 10220 THAILAND
Tel. +66 2 519 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasо, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉวี สัทรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ผู้ประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85311

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัณห สย. 7965
วีชระ จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูลิน ล้ำเลิศ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทพร์กุญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดรชัย ชูผมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แช่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้ากำลัง

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE–D–01–01
JOB NO.	SCALE A1= – A3= –
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบร่างแบบแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยบ้าศ. จากกรรมนุมิจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Air Circuit Breaker: ACB เป็นอุปกรณ์ป้องกันต้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,800AT/2,000AF สำหรับอาคาร A, B, C และ D จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า 805,087.457 หน่วย/เดือน ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,533,634.09 บาท/เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-16** รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

ตารางที่ 2-16 ค่าประมาณการณ์ใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร

อาคาร	หน่วยไฟฟ้า (กิโลวัตต์/วัน)	หน่วยไฟฟ้า (หน่วย/เดือน)	ค่าไฟฟ้า (บาท/เดือน)
A	9,896.86	207,120.437	651,772.08
B	8,699.61	182,048.634	572,925.26
C	9,991.65	209085.871	658,014.14
D	9,883.96	206,832.515	650,922.61
รวม		**805,087.457**	**2,533,634.09**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,548.75 ตารางเมตร อาคาร B สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,859.51 ตารางเมตร อาคาร C สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,018.03 ตารางเมตร อาคาร D สูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,995.08 ตารางเมตร และอาคาร E สูง 2 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 487.84 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A, B, C และ D เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2-17**

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้	
(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 26.27 วัตต์/ตารางเมตร

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
	- อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.11 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร D มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 24.94 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้	
(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร D มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของไม่เกิน 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A, B, C, D และ E เท่ากับ 333 ตัน, 367 ตัน 265 ตัน, 406 ตัน และ 14 ตัน ตามลำดับ
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงานดังต่อไปนี้ (1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A, B, C, D และ E เท่ากับ 333 ตัน, 367 ตัน 265 ตัน, 406 ตัน และ 14 ตัน ตามลำดับ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน **ภาคผนวก ง-6**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน และห้องน้ำแต่ละห้องชุด

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 202 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 25 จุด รวมทั้งสิ้น 227 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 80 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 10 จุด บริเวณที่จอดรถ ทางเดินรถ พื้นที่พักคอย ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร B ติดตั้งจำนวน 33 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด บริเวณที่จอดรถ ทางเดินรถ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน

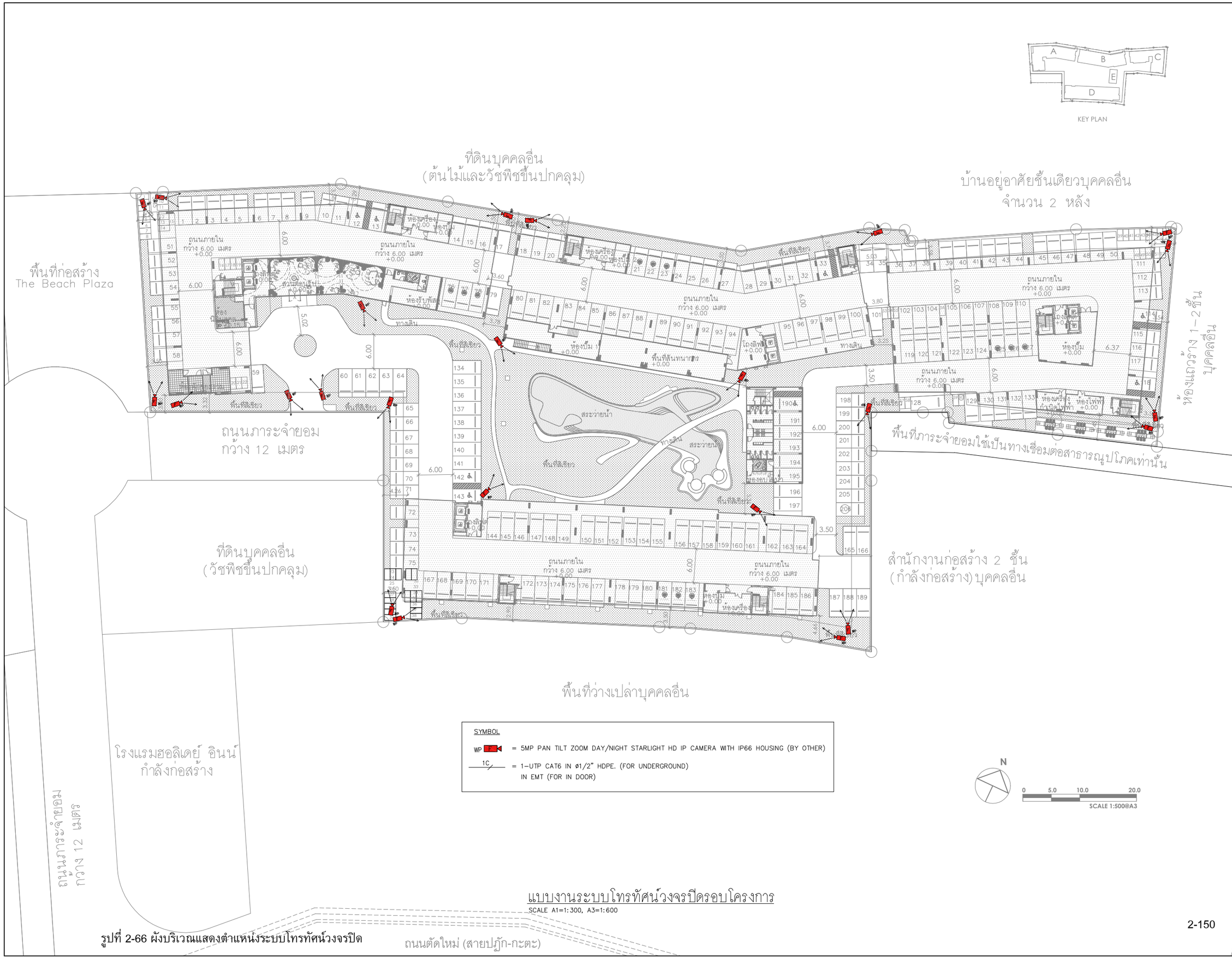
อาคาร C ติดตั้งจำนวน 48 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 6 จุด บริเวณที่จอดรถ ทางเดินรถ ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร D ติดตั้งจำนวน 41 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 6 จุด บริเวณที่จอดรถ ทางเดินรถ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน

ภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวน 25 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร พื้นที่สีเขียว และบริเวณมุมอับสายตา

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-66** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-67** ถึง**รูปที่ 2-70** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงใน**ภาคผนวก ข-4**

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



แบบงานระบบโทรทัศน์วงจรปิดรอบโครงการ

SCALE A1=1:300, A3=1:600

รูปที่ 2-66 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAROL, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9078-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_66@mtr.com, www.mtr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชูจน์ สุพรรณ ส.สถ 2859
๑๒๘ ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8581

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทอดพิทักษ์วานิช สถ. 5890
สุเมธ อัศวโรมล สถ. 7965
วีระ จันทร์ สถ. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน์ ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูสัมพาร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพัดเรกลาบ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

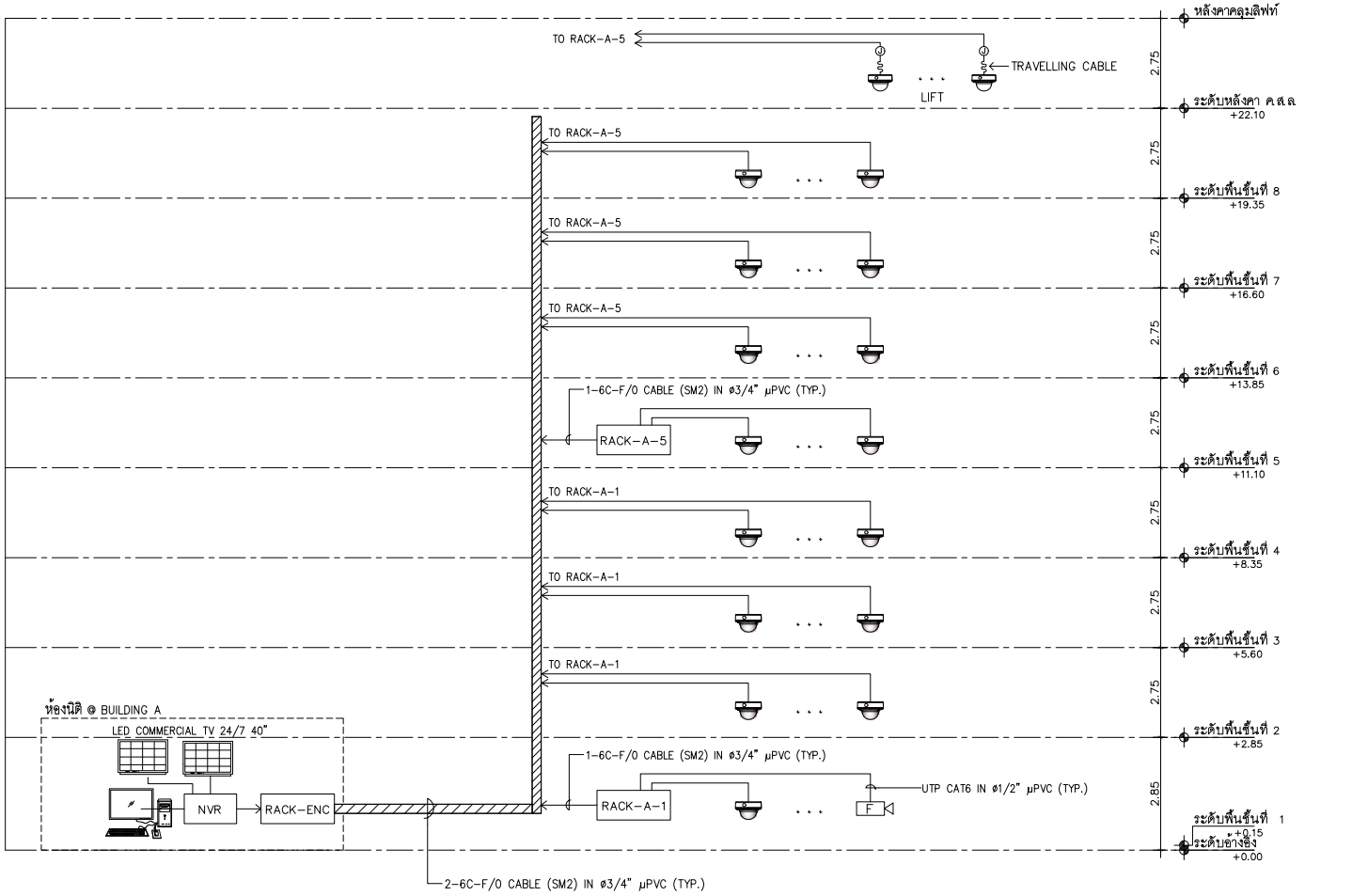
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบงานระบบโทรทัศน์วงจรปิด
รอบโครงการ

DRAWN DW-EE	DRAWING NO. EE-01-04
CHECKED EE.ENG	
JOB NO.	SCALE A1=1:300 A3=1:600
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชนิดนี้ก่อสร้างได้เฉพาะงานที่ได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเท่านั้น



สัญลักษณ์

F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE

wp F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE WATER PROOF

= CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTO IRIS TYPE DOME ENCLOSURE

รูปที่ 2-67 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร A

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIWARUTE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONNHEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-3070-84 FAX : 0-2679-3085

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasо, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
พิชาประหาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8541

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเจต มีศรีวิมล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์ฤธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยยุทิน ลามัย ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วฟก. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชชัย ชุติมาตร สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แย้มใน ภ.ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

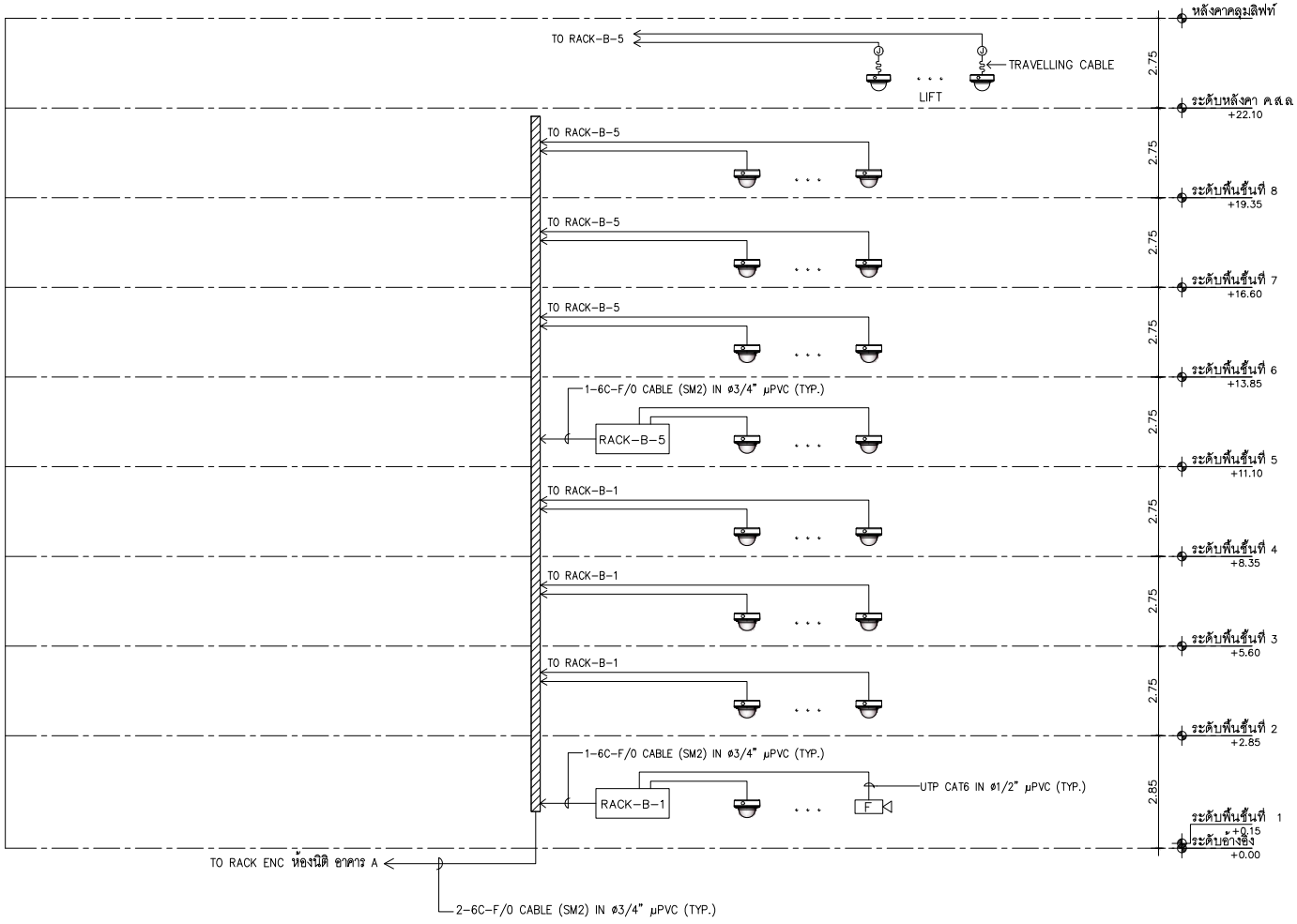
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE-ENG	EE-A-01-04
JOB NO.	SCALE A1= - A3= -
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำก่อสร้างโดยประกาศกรรมคุมสิทธิ์ของ กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



สัญลักษณ์

F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE

wp F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE WATER PROOF

= CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTO IRIS TYPE DOME ENCLOSURE

รูปที่ 2-68 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร B

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKHEN 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/th 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasor,
Muaang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
พ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8541

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเจต มีศรีวิมล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์ฤธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูติน ลามัย ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรพโพบูลย์ วศก. 128
วรวัทธ พนาจรัญวงศ์ สศก. 6782
พีรพล จิรบันทะชัย ภศก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชชัย ชุติมาตร สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แย้มใน ภ.ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

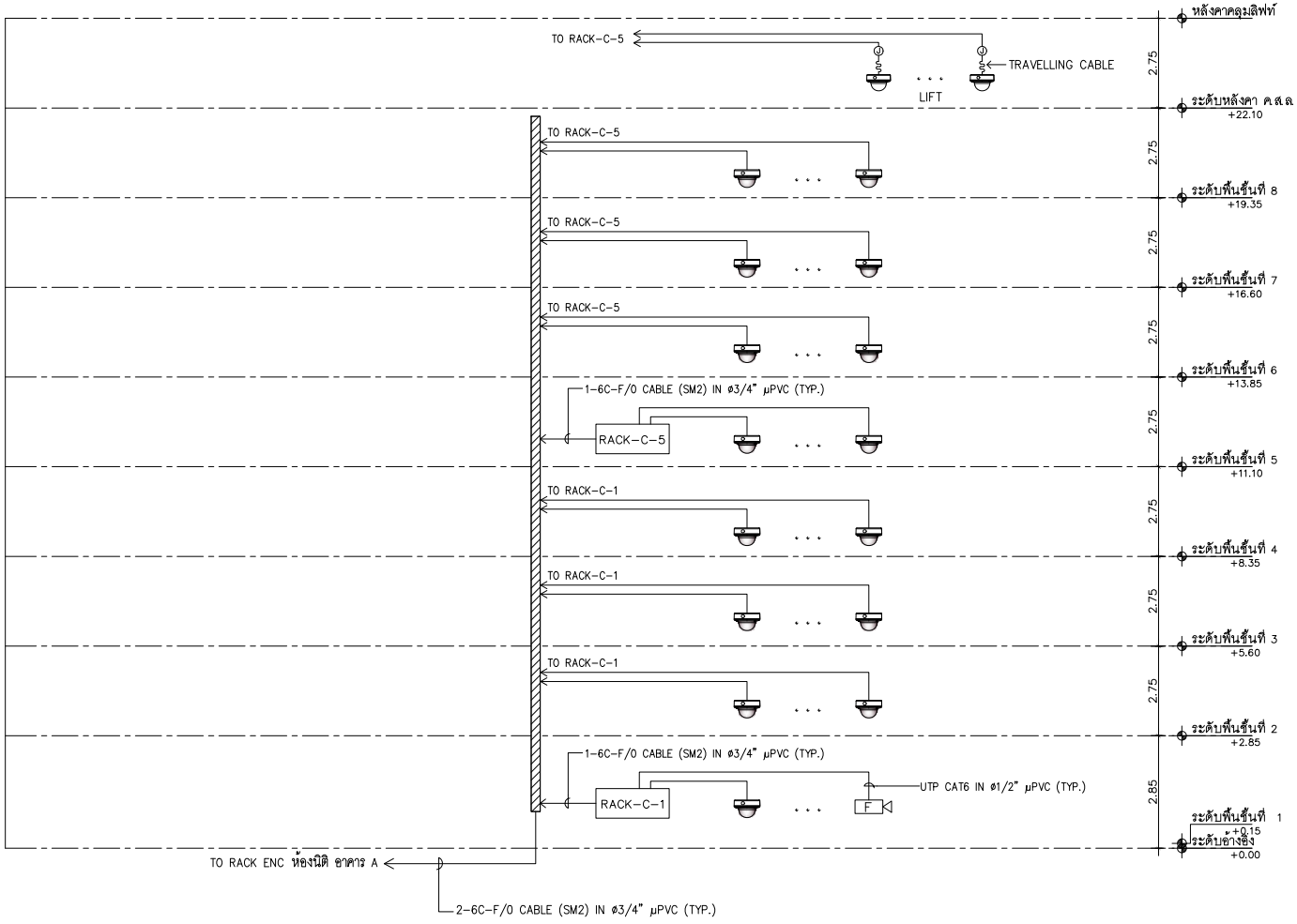
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE-ENG	EE-A-01-04
JOB NO.	SCALE A1= - A3= -
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงลิขสิทธิ์ในแบบแบบแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำการใดๆ ในแบบนี้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำแก่ผลสร้างโดยเฉพาะ-จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



สัญลักษณ์

F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE

wp F = CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTOIRIS TYPE WATER PROOF

= CAMERA FIXED POSITION FIXED LENS AUTO IRIS TYPE DOME ENCLOSURE

รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร C

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasо,
Muaang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเธอ มีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กุ้นต์ฤธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูติน ลามัย ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรพโพบูลย์ วศก. 128
วรวัทธ พรนาจรัญวงศ์ สศก. 6782
พีรพล จิรปัทมะชัย ภศก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชชัย ชุติมาทร สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แย้มใน ภ.ภส 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

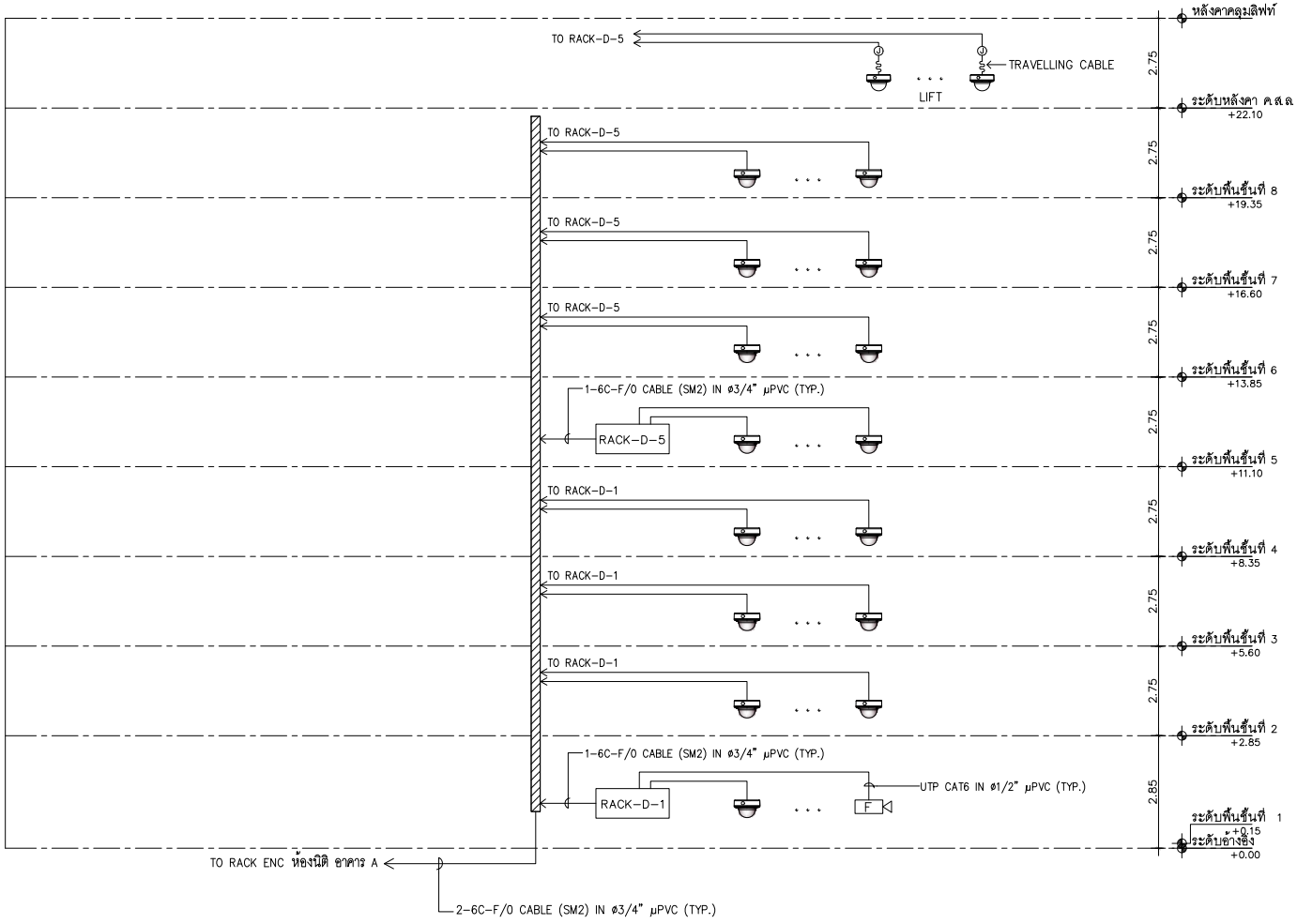
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE-ENG	EE-C-01-04
JOB NO.	SCALE A1= - A3= -
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงออกรูปในแบบแบบแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำอย่างใดๆ ในรูปใดก็ตามหากไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเท่าก่อสร้างโครงการ-ของการขอรับใบอนุญาตจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-70 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร D

แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/th 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONNIMIX, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2676-9070-84 FAX : 0-2676-9085
E-mail: mtr_cad@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
พ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8541

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเจต มีศรีวิมล สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กุ้นต์ฤธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยยุทัน ลามัด ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรพโพบูลย์ วศก. 128
วรวัทธ พนาจรัญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วก. 1212
นัดชชัย ชุติมาทร สก. 4963
จินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลปี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แย้มใน ภ-ภส 232
ภูมิ โกสลุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แผนภูมิระบบโทรทัศน์วงจรปิด

DRAWN	DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED	EE-ENG	EE-D-01-04
JOB NO.		SCALE A1= - A3= -
DATE	15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแบบแจ้งแล้ว เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำการใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำแก่ผลสร้างโดยประกาศกรรมกรรมสิทธิ์ทาง กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณระหว่างอาคาร B กับ D มีพื้นที่ 270.65 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.20 เมตร ปริมาตร 324.78 ลูกบาศก์เมตร แบบขยายสระว่ายน้ำแสดงดัง**รูปที่ 2-71**

โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า *"คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ"*

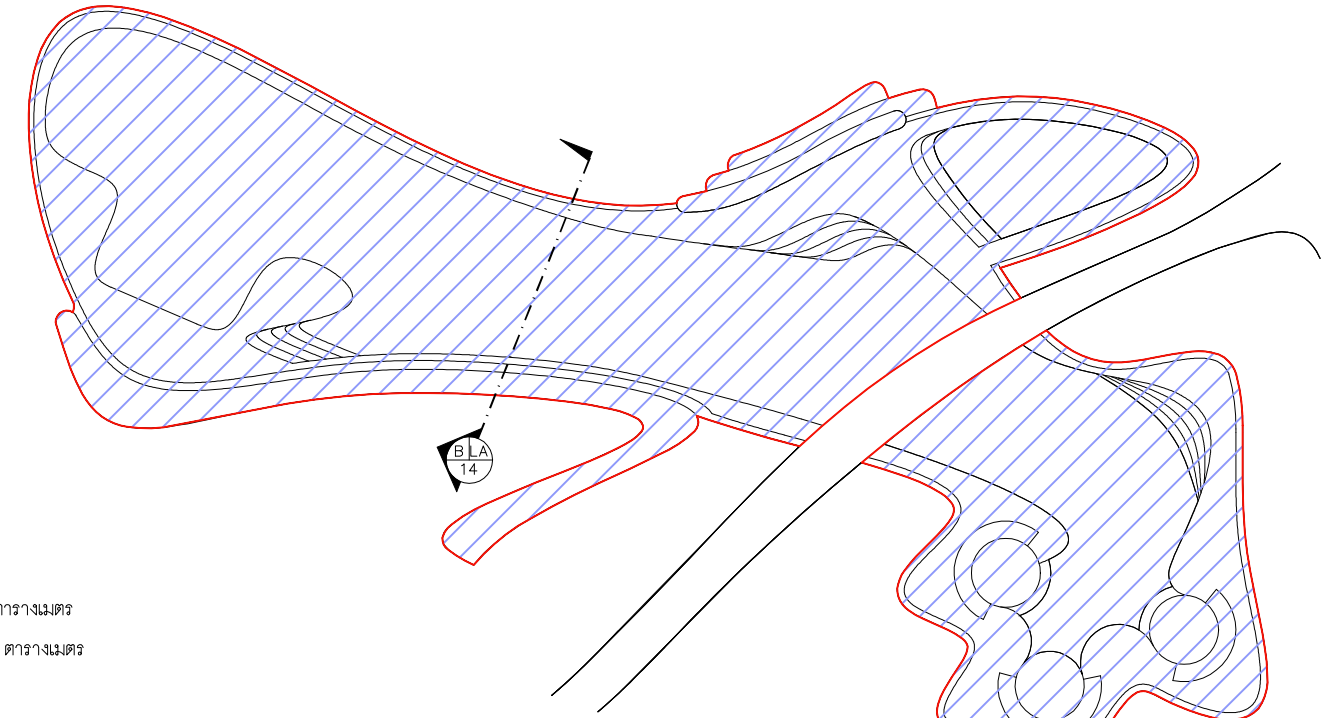
ดังนั้น โครงการประกอบด้วยห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

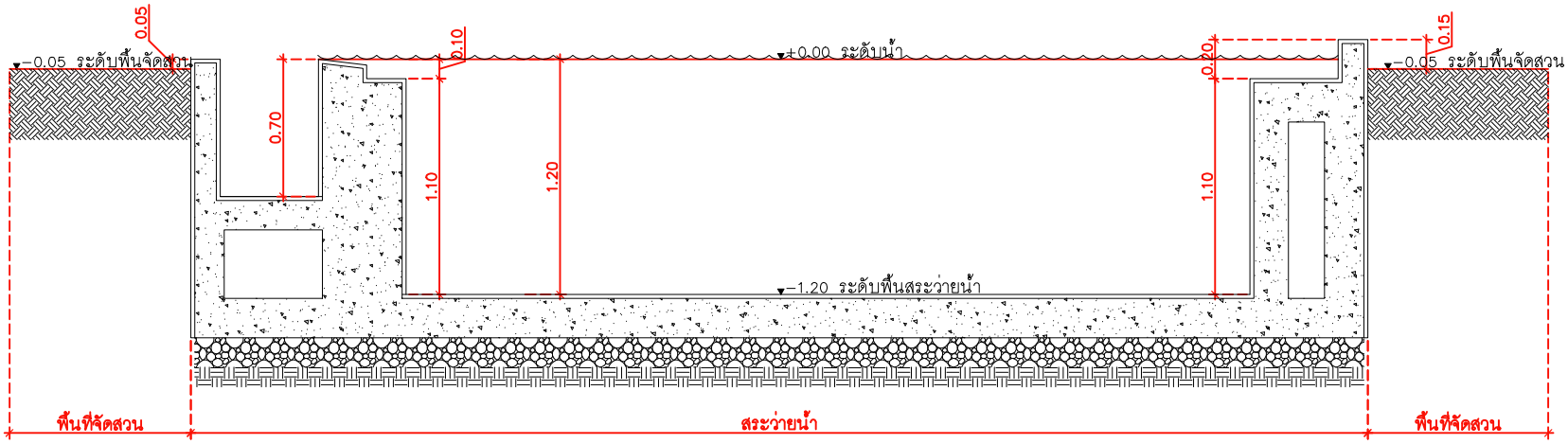
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก



พื้นที่สระว่ายน้ำ 270.65 ตารางเมตร

ปริมาตรสระว่ายน้ำ 324.78 ตารางเมตร

A แบบขยายสระว่ายน้ำ
SCALE 1:150



B รูปตัดสระว่ายน้ำ
SCALE 1:25

รูปที่ 2-71 แบบขยายสระว่ายน้ำ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ เดอะบีช
พลาซ่า ภูเก็ต
(THE BEACH PLAZA PHUKET)

OWNER:
บริษัท

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO CO.,Ltd
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/8 12th FLOOR, LUMPIN TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9979-84 FAX : 0-2679-9985
E-mail: mtc_ce@hotmail.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวัชรพงษ์ สุขธรณ สสท 2859
ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรม
ข้อมือแสดงเครื่องรางราช ๑๐๐๐
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.๐๐๐๑

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรหโพธิสถ์ วศก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สวก. 5782
พีรพล จิรบันทะเจริญ ภวก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ภัส ทัฬหดิเรกสาภา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศพิ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยายสระว่ายน้ำ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	LA-14
JOB NO.	SCALE
DATE 29-01-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE USED IN WHOLE OR IN PART WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.A.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และชุมนุมใช้งานก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง M&E ของอาคาร A, B, C และ D

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด ดังนี้

  อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

  อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

  อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

  อาคาร D ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 127 จุด ดังนี้

  อาคาร A ติดตั้งจำนวน 37 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

  อาคาร B ติดตั้งจำนวน 30 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

อาคาร C ติดตั้งจำนวน 30 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

อาคาร D ติดตั้งจำนวน 30 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

- **ช่องเสียบโทรศัพท์สำหรับพนักงานดับเพลิง (FireMan Telephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 64 จุด ดังนี้

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

อาคาร D ติดตั้งจำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

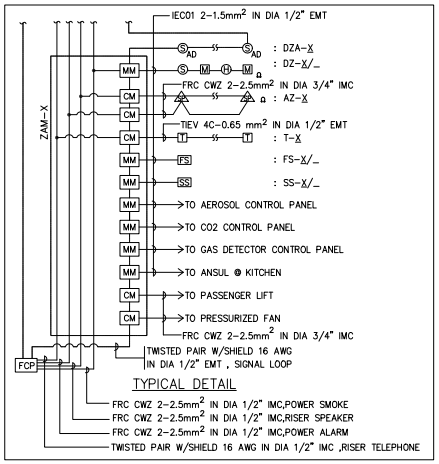
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องรับพัสดุ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น

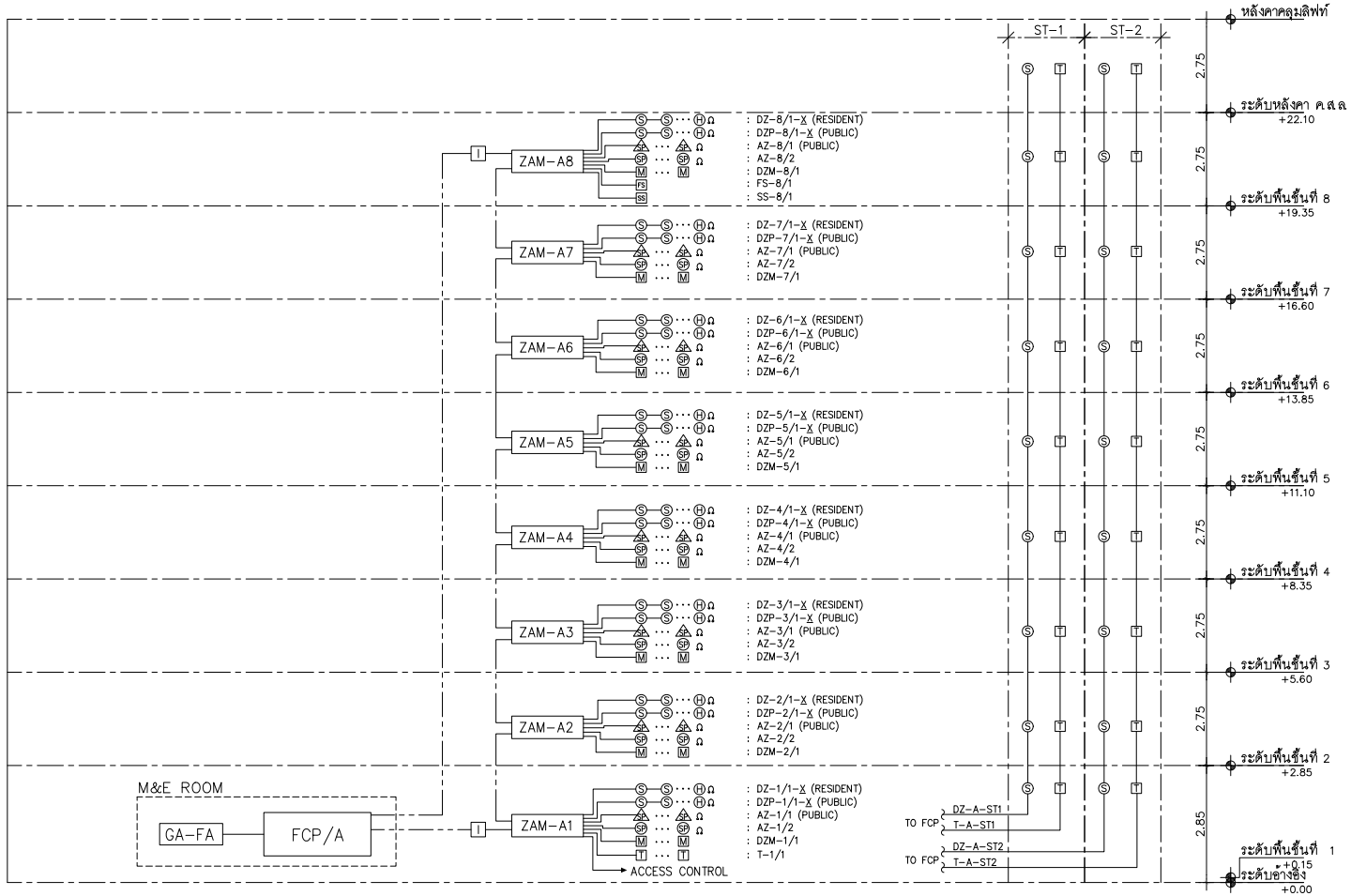
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องพักขยะรวม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย และที่จอดรถ

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-72** ถึง**รูปที่ 2-75** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL	–
ZAM	ZONE ADDRESSABLE MODULE	–
M	MANUAL STATION	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S_{AD}	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
H	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
MM	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
CM	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
SP	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
T	TELEPHONE	TIEV 4C–0.65mm² IN DIA 1/2" EMT
I	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
FS	FLOW SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
SS	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
Ω	END OF LINE RESISTOR	





รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRINATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11th/R 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANNONHEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2676-6670-84 FAX : 0-2676-6685

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรังสฤษฎ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทพธเนศพิทักษ์วานิช สย. 5890
สมเธอ อัศวานิมล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์อร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูศิน ลามัย ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วศก. 128
วรวัทธ พรมาจรัญวงศ์ สศก. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภศก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พุฒินาถ เมฆขำ วก. 1212
นัดชรัช ชุติมาตร สก. 4963
รินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศรี ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แสนใส ภ.สถ 232
ภูมิ โกสลวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

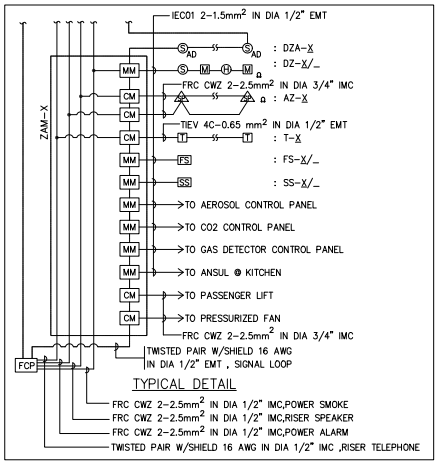
DRAWING TITLE:
แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

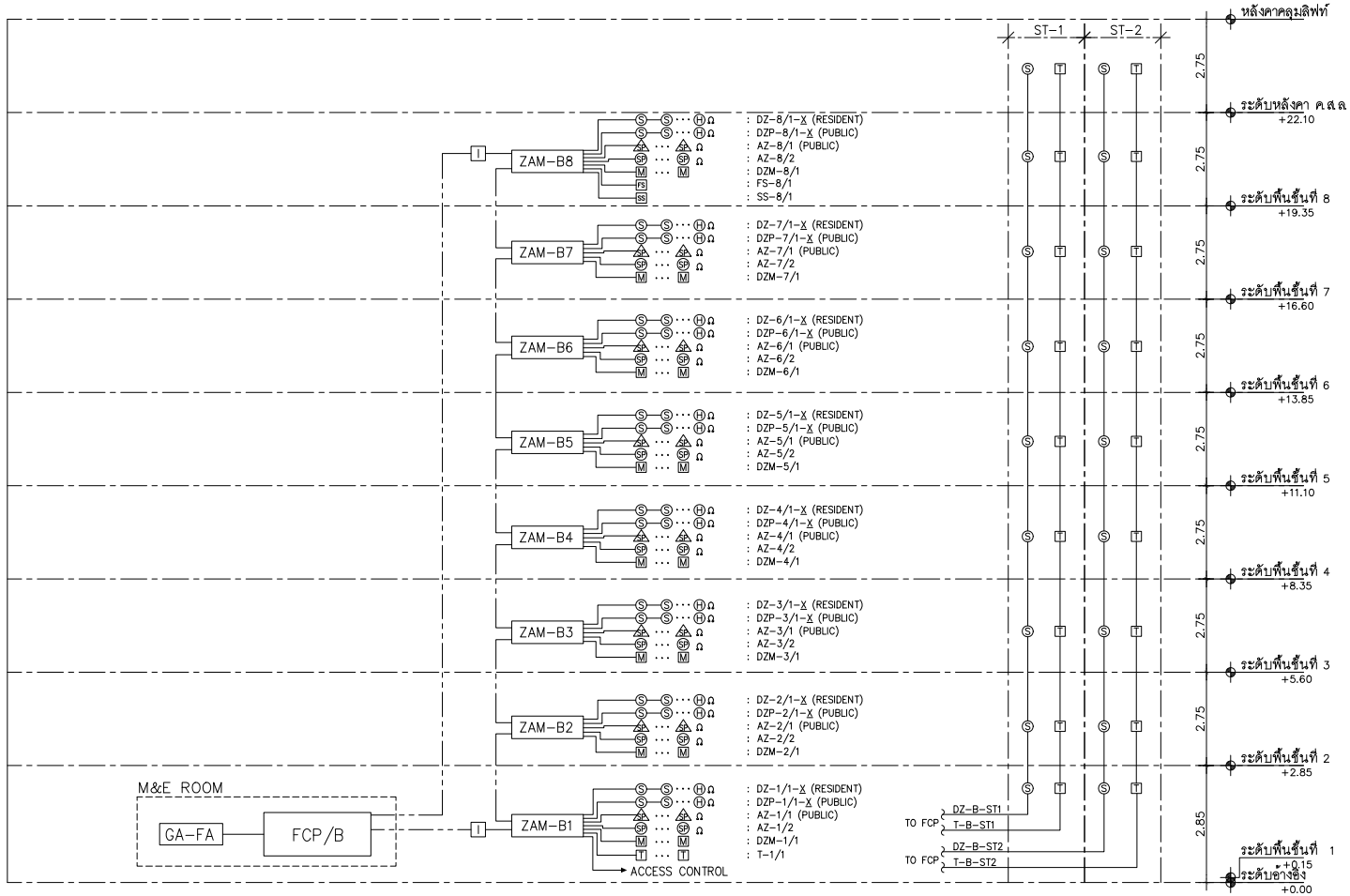
DRAWN	DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED	EE.ENG	EE–A–01–03
JOB NO.		SCALE A1= – A3= –
DATE	15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำอื่นใดของแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทุก

SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

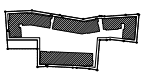
SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL	–
ZAM	ZONE ADDRESSABLE MODULE	–
M	MANUAL STATION	IEC 01, 2–1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2–1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S_{AD}	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
H	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2–1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
MM	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2–2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
CM	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2–2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
SP	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2–2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2–2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
T	TELEPHONE	TIEV 4C–0.65mm² IN DIA 1/2" EMT
I	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
FS	FLOW SWITCH	IEC 01, 2–1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
SS	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2–1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
Ω	END OF LINE RESISTOR	





รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SINNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONNIMIT, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2679-9070-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรังสฤษฎ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ทัศประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทพอภิทักษ์ววนิช สย. 5890
สมเธ อัศวินท สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์ดุร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมชุดิน ล่านเด้ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วศท. 128
วรวัทร พรมาจรัญวงศ์ สพท. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภพท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูนนะ เมฆขำ วท. 1212
นัดชชัย ชุมินวงศ์ สท. 4963
วินทร์ภณี ทัพพลีเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศวล ประดับสูสิมบี สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศรี ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แสนใส ภ.สถ 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

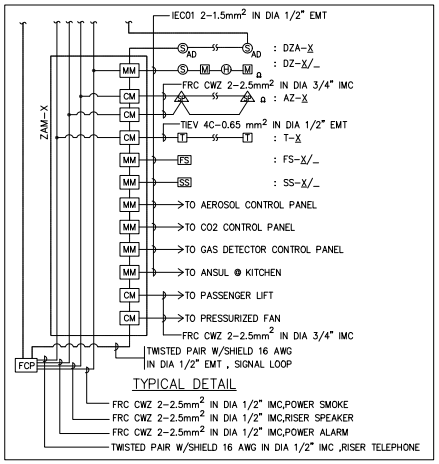
DRAWING TITLE:
แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

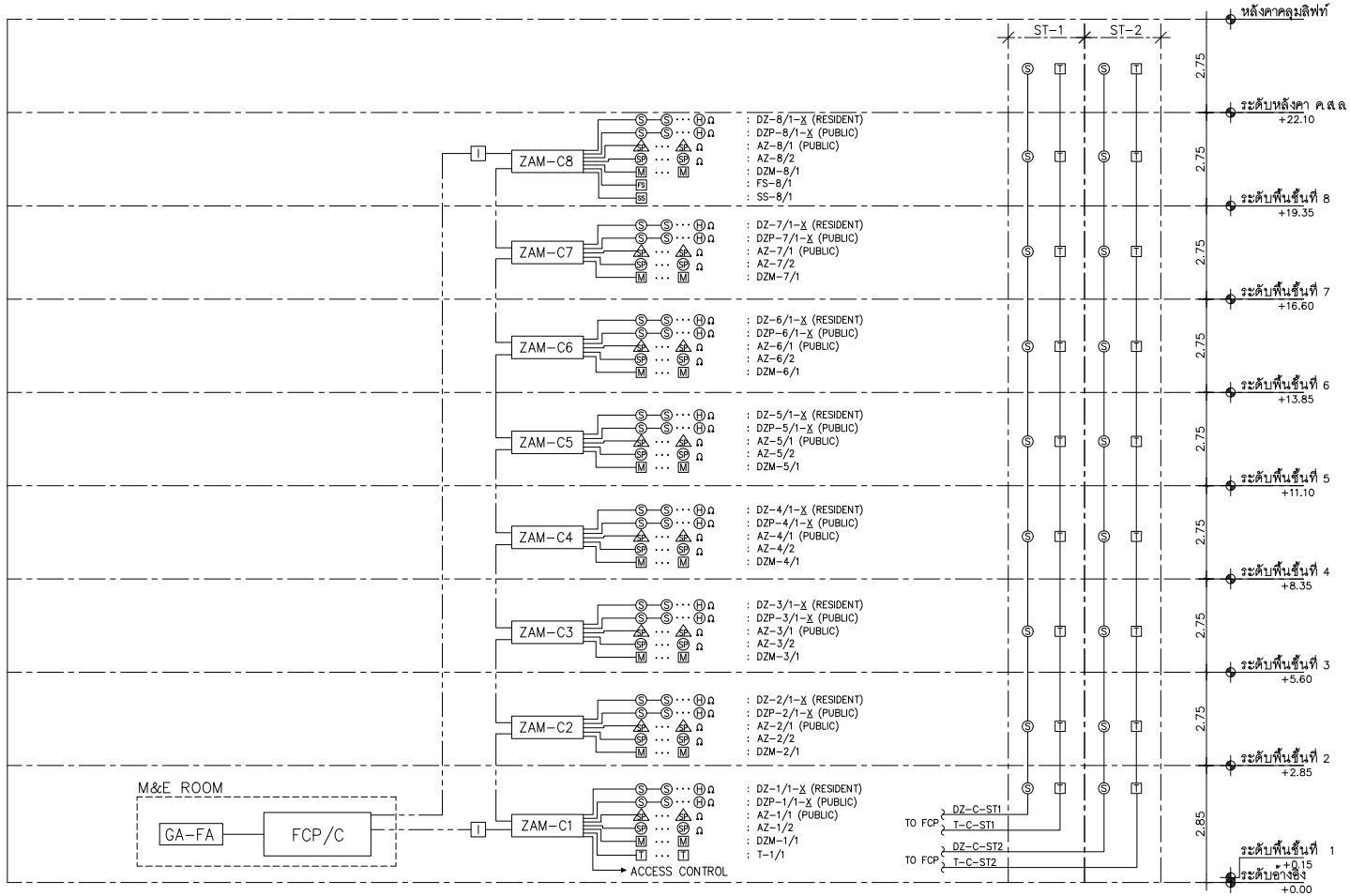
DRAWN	DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED	EE.ENG	EE–B–01–03
JOB NO.		SCALE A1= – A3= –
DATE	15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดลงในวิธีใดๆก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเท่าที่สร้างโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย กทม. เครื่องหมายราชการที่ปรากฏ

SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL	–
ZAM	ZONE ADDRESSABLE MODULE	–
M	MANUAL STATION	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S_{AD}	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
H	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
MM	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
CM	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
SP	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
T	TELEPHONE	TIEV 4C–0.65mm² IN DIA 1/2" EMT
I	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
FS	FLOW SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
SS	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
Ω	END OF LINE RESISTOR	





รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SINNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรังสฤษฎ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทพธพิทักษ์ว่านิช สย. 5890
สมเธ อัศวินท สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์อุธ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมชุศิน ล่านเด้ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วฟท. 12811
วรภัทร พรมานจิอุวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันดาชัย ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วท. 1212
นัดชชัย ชุมิมาตร สท. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพลีเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศวล ประสิทธุสัณบี สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แสงจันท ภ.สถ 232
ภูมิ โกสุวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

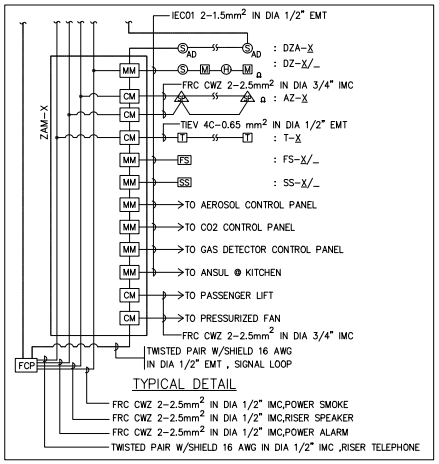
DRAWING TITLE:
แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

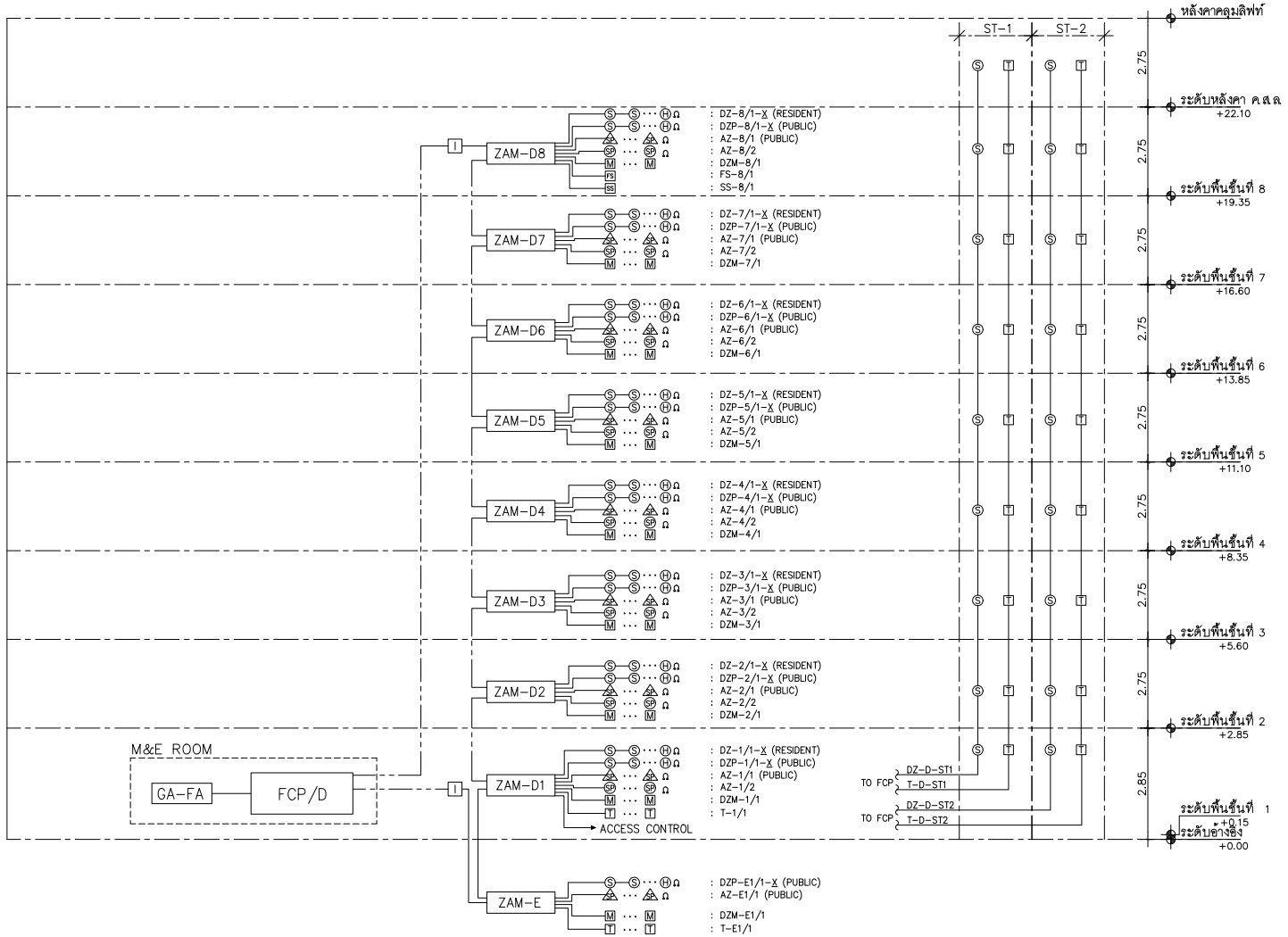
DRAWN	DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED	EE.ENG	EE–C–01–03
JOB NO.		SCALE A1= – A3= –
DATE	15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือกระทำการอื่นใดอันละเมิดลิขสิทธิ์ตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์ เว้นแต่ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ได้ก่อสร้างโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้ว

SYMBOL FOR FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION	CABLE
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL	–
ZAM	ZONE ADDRESSABLE MODULE	–
M	MANUAL STATION	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S	SMOKE DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
S_{AD}	SMOKE DETECTOR (ADDRESSABLE)	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
H	HEAT DETECTOR	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
MM	MONITOR MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
CM	CONTROL MODULE	POWER SUPPLY FRC, 2-2.5mm² IN DIA 1/2" EMT SIGNAL LOOP TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
SP	SPEAKER W/STROBE LIGHT	FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (SPEAKER) FRC CWZ 2-2.5mm² IN DIA 1/2" IMC (STROBE LIGHT)
T	TELEPHONE	TIEV 4C–0.65mm² IN DIA 1/2" EMT
I	ISOLATOR MODULE	TWISTED PAIR W/SHIELD 16 AWG IN DIA 1/2" EMT
FS	FLOW SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
SS	SUPERVISORY SWITCH	IEC 01, 2-1.5mm² IN DIA 1/2" EMT
Ω	END OF LINE RESISTOR	





รูปที่ 2-75 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร D

แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRINATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONNHEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL. : 0-2676-9070-84 FAX : 0-2676-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Muaang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรังสฤษฎ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน ปัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทพอภิทักษ์ววินิช สย. 5890
สมเธ อัศวินิล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กุ้นต์อร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูศิน ล่ามะโต ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พรมโพบูลย์ วศท. 128
วงวัทธ พรมาจรัญวงศ์ สพท. 6782
พีรพล จิรนันทะชัย ภพท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วท. 1212
นัดชรัช ชุมิมาตร สท. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพลีเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิทธุสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิศศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แสนใส ภ.สถ 232
ภูมิ โกสลวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DRAWN	DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED	EE.ENG	EE–D–01–03
JOB NO.		SCALE A1= – A3= –
DATE	15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแบบแจ้งนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ แฟป เอ ที สตูดิโอ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก แฟป เอ ที สตูดิโอ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำก่อสร้างโดยประกาศกรมอนุสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 64 จุด ดังนี้

อาคาร A จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

อาคาร B จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

อาคาร C จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

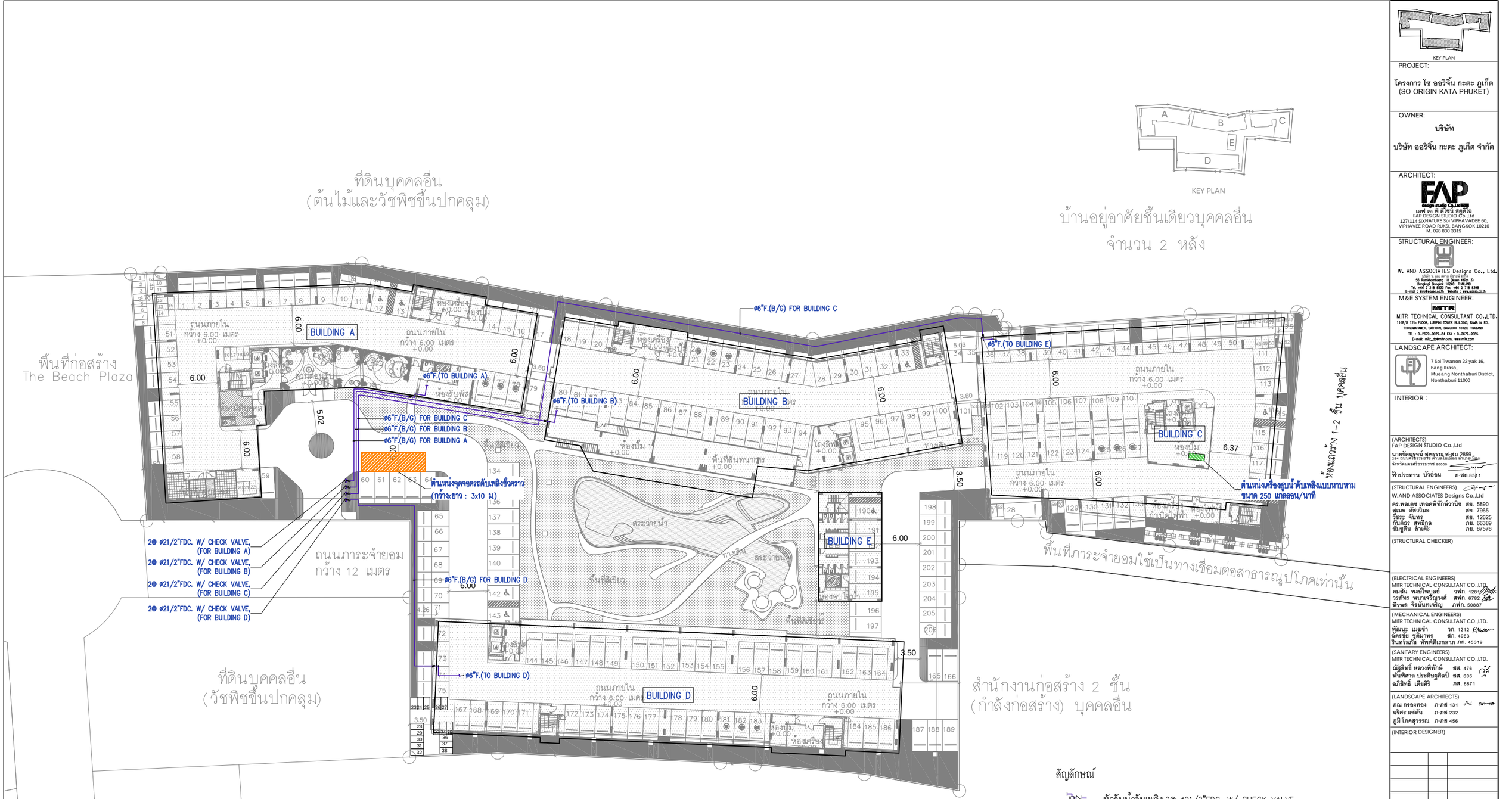
อาคาร D จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

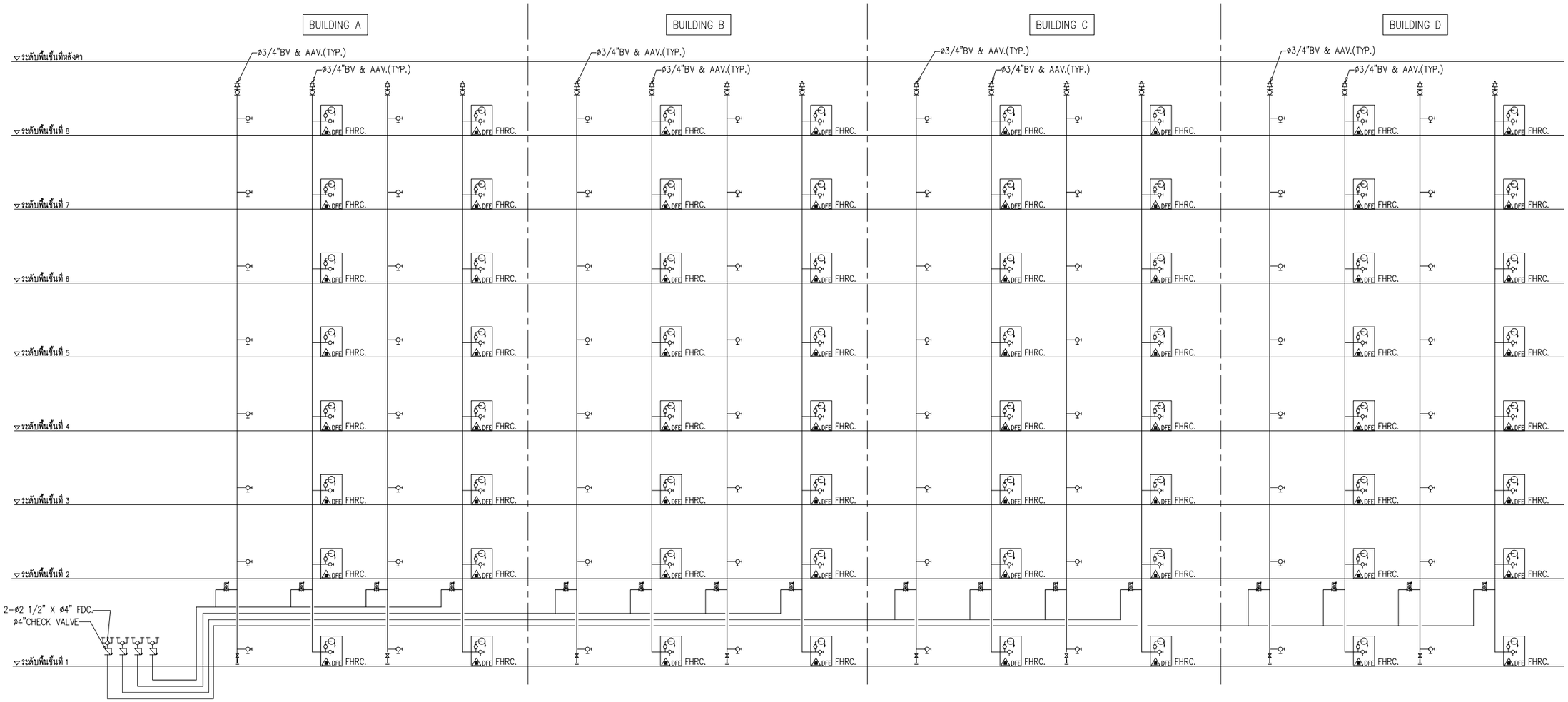
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 หัว สำหรับอาคาร A-D มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC) แต่ละอาคาร

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 324.78 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ตั้งไว้บริเวณห้องปั๊มอาคาร C ขนาด 250 แกลลอน/นาที เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-76** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-77**

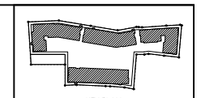

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
A
B
C
D
E
KEY PLAN
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง
พื้นที่ก่อสร้าง
The Beach Plaza
BUILDING A
BUILDING B
BUILDING C
BUILDING D
BUILDING E
ถนนภายใน
กว้าง 6.00 เมตร
+0.00
ห้องเครื่อง
+0.00
ห้องปั๊ม
+0.00
ห้องน้ำ
+0.00
ห้องรับพัสดุ
+0.00
ลานอเนกประสงค์
+0.00
ลานกิจกรรม
+0.00
ลิฟต์
+0.00
ทางลาด
+0.00
พื้นที่สันทนาการ
+0.00
พื้นที่ลิเลียร
สระว่ายน้ำ
ทางเดิน
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องพักพนักงาน
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ



ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

SCALE A1=NTS. A3= NTS.

รูปที่ 2-77 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง


KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Rimkhuang 10 (Ramintra Khlong 3)
Bangkok 10230 THAILAND
Tel. +66 2 319 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สหรรณ์ ส.สถ 2859
284 ถนนศรีธรรมาโศก ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวโมล สย. 7965
วิชระ จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูดิน ล้าเผ่ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พลโพธุเลย์ วศก. 12811
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูมีมาทร สก. 4963
จิรภัทรภัส ทัพพศิเรกสาภา ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แช่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ไดอะแกรมระบบดับเพลิง
(อาคาร A,B,C,D)

DRAWN DW-AA	DRAWING NO. SN-01-16
CHECKED NL	
JOB NO.	SCALE A1 = NTS.
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED ON THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงสู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยเร่าศ. จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องรับพัสดุ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องพักขยะรวม บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

แบบแปลนระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลัก (ST-03A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 8-ดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01C) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02C) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร D

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02D) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 1-8) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ประตูหนีไฟ มี 2 แบบ ดังนี้

- ประตูหนีไฟ D1 เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีแกนผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
- ประตูหนีไฟ D2 เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีแกนผลัก สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 160 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด

25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A, B, C และ D ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8 x 10 นิ้ว ฝังลึกลงไปในดินและมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ข-4**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด ได้แก่

1) จุดรวมพล A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ 173.69 ตารางเมตร

2) จุดรวมพล B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับ B มีพื้นที่ 132.03 ตารางเมตร

3) จุดรวมพล C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร D กับ E มีพื้นที่ 131.81 ตารางเมตร

4) จุดรวมพล D อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร D มีพื้นที่ 168.96 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 606.49 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.86 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,344 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่

เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-78**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

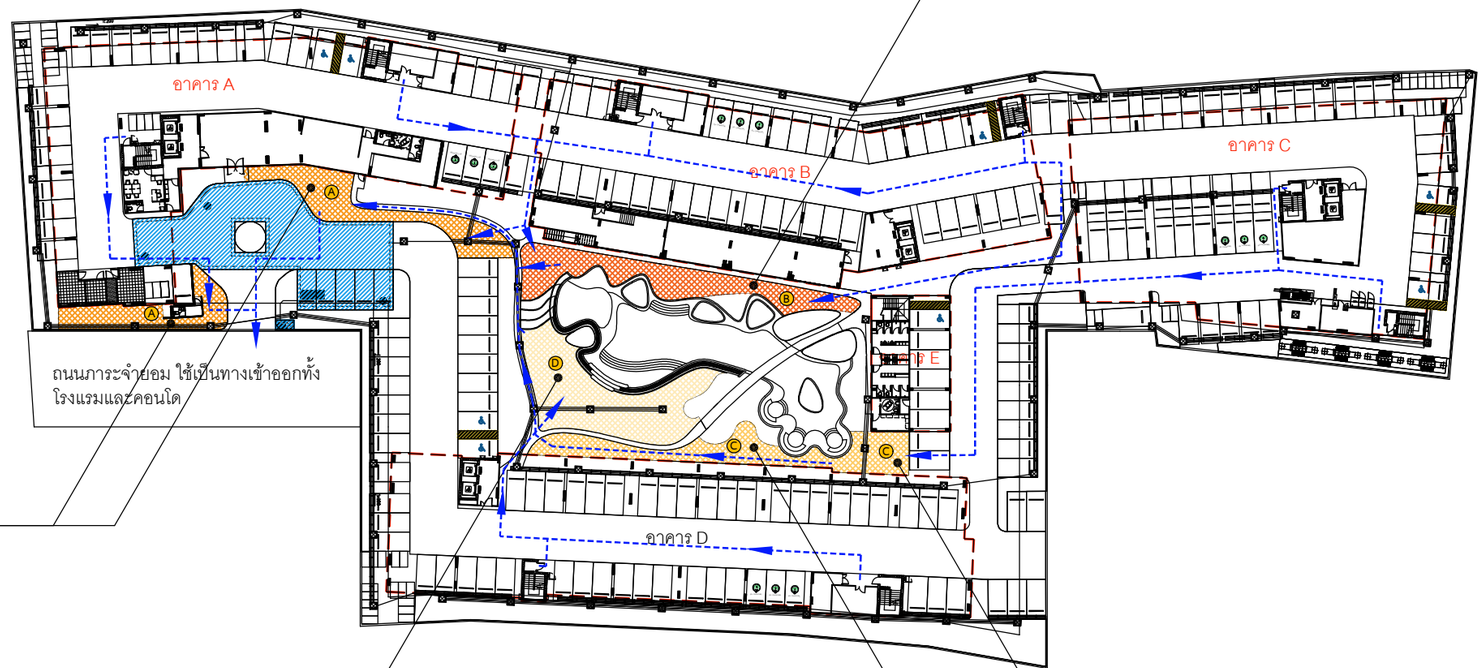
ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

พื้นที่จุดรวมพลรวม 606.49 ตร.ม.

- A จุดรวมพล อาคาร A 173.69 ตร.ม.
- B จุดรวมพล อาคาร B 132.03 ตร.ม.
- C จุดรวมพล อาคาร C 131.81 ตร.ม.
- D จุดรวมพล อาคาร D 168.96 ตร.ม.
- สัญลักษณ์ เส้นทางหนีไฟ



A ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1:750

รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAROK, SONGHON, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9070-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_ad@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัฐพลจน์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวมล สย. 7965
วีระ จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน์ ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พิรพล จิรันทเจริญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
ณัตรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพัฒิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่จุดรวมพล

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-13-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนล่านี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ผ่านการตรวจพิจารณาจากการขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ

โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้าดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

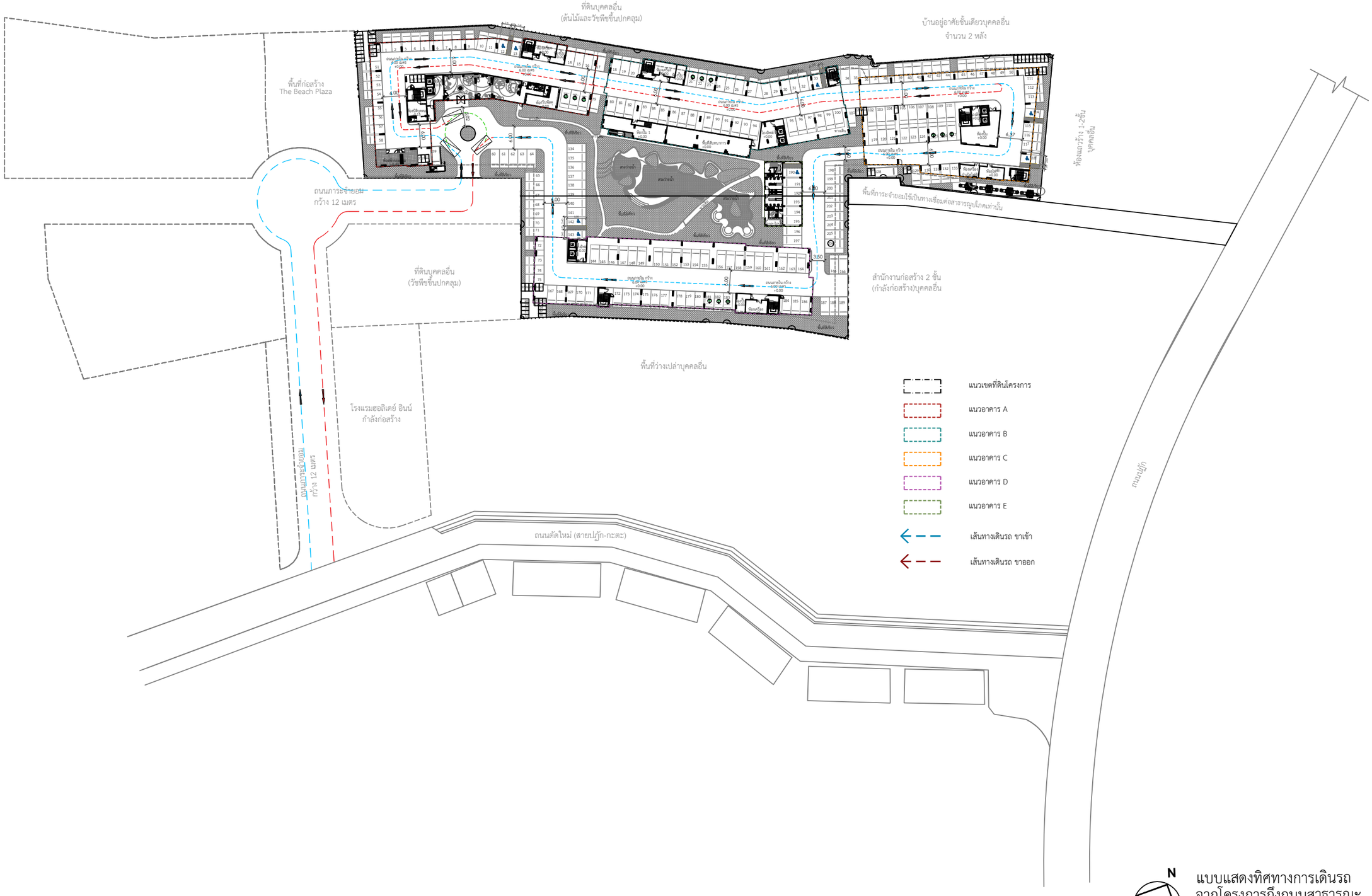
2.10 การจราจร

โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 3.50 เมตร เดินรถทางเดียว (one way) และกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (two way) สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ 206 คัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของจำนวนห้องชุด) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 44 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 162 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 8 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 205 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีสถานีอัดประจุไฟฟ้ารถยนต์ (EV Station) จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D อาคารละ 3 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะสามารถทำการจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

บริเวณทางเข้าออกที่จอดรถจักรยานยนต์ คันที่ 23-38 ซึ่งมีความกว้างประมาณ 1.02 เมตร โดยในการเข้าใช้งานจะเข้าได้ทีละคัน ไม่สวนกันบริเวณปากทางเข้า

ผังแสดงทิศทางการเดินรถจนถึงถนนสาธารณะ แสดงดัง**รูปที่ 2-79** ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-80** และแบบขยายทางเข้า-ออก แสดงดัง**รูปที่ 2-81** แบบขยายทางเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ **แสดงดังรูปที่ 2-82** แบบงานระบบ EV Charge ชั้น 1 อาคาร A-D แสดงดัง**รูปที่ 2-83** ถึง**รูปที่ 2-86**



รูปที่ 2-79 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการจนถึงถนนสาธารณะ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 15 (Soi Nim 2)
Bangkok, Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 710 8555 Fax. +66 2 710 8280
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-5070-84 FAX : 0-2679-5085
E-mail: mtc_ce@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฐานุ์ สุพรรณ ส.ส.สถ 2859
264 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.859

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิมล สย. 7965
วิรัช จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมภูต้น จ้าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วท. 1212
นิตรชัย ชูสินวร สท. 4963
รินทร์อภิส ทัพพดิเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิทร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบแสดงทิศทาง
การเดินรถ

DRAWN	DRAWING NO. A0-09.1
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแบบนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ที่ดินบุคคลอื่น
(วัชพืชขึ้นปกคลุม)

พื้นที่ก่อสร้าง The Beach Plaza

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 12 เมตร

ห้องแถวก่อสร้าง 1-2 ชั้น

สำนักงานก่อสร้าง 2 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง) บุคคลอื่น

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

สัญลักษณ์ทางเดินรถ	สัญลักษณ์กระจกโค้งนูน
สัญลักษณ์ป้ายจำกัดความเร็ว	สัญลักษณ์ห้ามเลี้ยวขวา
สัญลักษณ์ป้ายสันชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์ห้ามตรงไป
สันชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์เลี้ยวขวา
สัญลักษณ์ป้ายหยุดรถ	สัญลักษณ์ป้ายจราจร
สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ	สัญลักษณ์กล้องวงจรปิด
สัญลักษณ์ป้ายเตือนทางแคบ	

เส้นทางเดิน ขาเข้า

เส้นทางเดินรถ ขาออก

เส้นทางเดินรถ รับ-ส่ง

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ที่จอดรถยนต์ตั้งฉาก กับแนวทางเดินรถ

ที่จอดรถยนต์ขนาน กับแนวทางเดินรถ

ที่จอดรถจักรยานยนต์

ที่จอดรถผู้พิการ		
จัดไว้ / อาคาร	คันที่	จำนวน
อาคาร A	12,13	2
อาคาร B	33	1
อาคาร C	114,118	2
อาคาร D	142,143	2
อาคาร E	190	1
รวม		8

ที่จอดรถ	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ภายในอาคาร	162 คัน	48 คัน
ภายนอกอาคาร	44 คัน	12 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ	206 คัน	60 คัน

แบบแสดงตำแหน่งสันชะลอความเร็วภายในโครงการ

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:500@A3

รูปที่ 2-80 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Pitak Khim 3) Bangkapi, Bangkok 10240 Thailand
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 719 8398
E-mail : info@wassco.th Website : www.wassco.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONPAWEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉัตร์ สุพรรณ ส.สถ 2859
234 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์นนท์ สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันตยร สุหฤดล ภย. 66389
ชมรดิน ล้าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วพ. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพ. 6762
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพ. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูดมวาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลียดิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

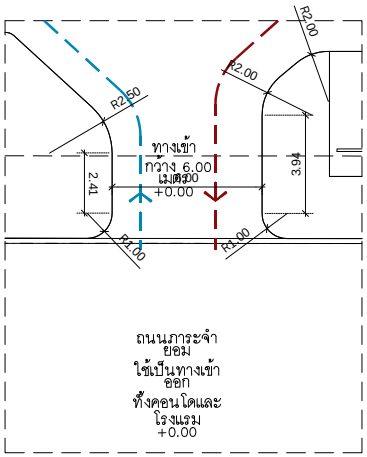
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

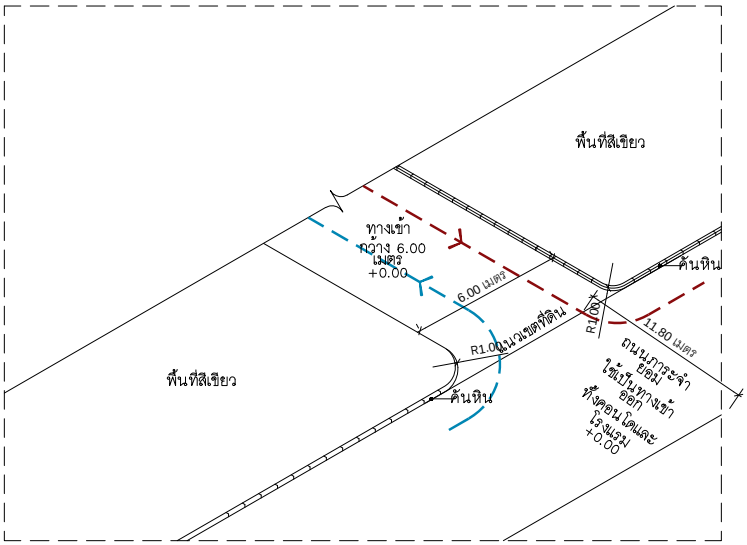
DRAWING TITLE:
แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอความเร็วภายในโครงการ

DRAWN	DRAWING NO. A0-11
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำจนกว่าจะจัดจนแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แปลนพื้นชั้นที่ 1



แบบขยายทางเข้า – ออกโครงการ

เส้นทางเดินรถ ขาเข้า

เส้นทางเดินรถ ขาออก



แบบขยายทางเข้า – ออก
โครงการ

0 2.0 4.0 8.0

SCALE 1:200@A3

รูปที่ 2-81 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SONATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Sang Kraio,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สหพรอน ส.สถ 2859
ผู้ประกอบวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรม
จังหวัดนครศรีธรรมราช ออกให้
ตำแหน่ง ประธาน ปีที่ต่อใบ ก.ส.ถ.65/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร. พลเดช เหลดศิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ดีสวัสดิ์ สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
ภัทศักร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยภูมิ ลิ้นเล็ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วศก. 128
วรภัทร พรนาจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรปณะจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมษาำ วก. 1212
นัครชัย จุมิมาพร สก. 4963
จินตพัฒน์ ทัพพลิกรกลาก ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ ลดวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิษฐสิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เลิดสิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ส.ถ 131
นริพร แซ่ตัน ภ.ส.ถ 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส.ถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

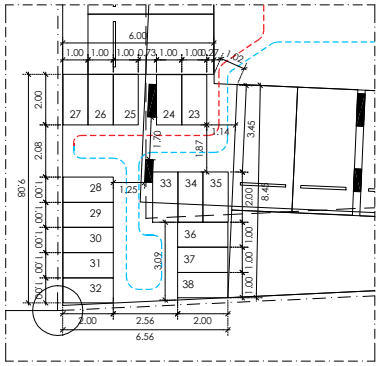
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ทางเข้า– ออก
โครงการ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-10
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ทาง เอฟ เอ ที ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้สำหรับสร้างโครงการ ฯ เท่านั้น ไม่ใช่ แบบก่อสร้าง หรือแบบตามรายการที่ใช้ขอขึ้น



แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
คันที่ 27-38

N

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:200@A3

รูปที่ 2-82 แบบขยายทางเข้า-ออกรถจักรยานยนต์

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD
127/114 SOI NATURE Soi VIPHAVADEE 40, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 13th FLOOR, LIARPIN TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL. 0-2679-9679-84 FAX. 0-2679-9696

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Krasor, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฤทธิ์ สหพรต ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.-สถ.ส.ย.1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เพลงพิทักษ์กานนิ ส.ย. 5890
สุเมธ ชัชวิมล ส.ย. 7965
วุฒิชร จันทร ส.ย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภ.ย. 66389
ชัยยุศ จำเดะ ภ.ย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วศก. 128
วงภัทร พนานฟ้ยวงศ์ สพก. 6782
พีรพล วิจันทร์พิญ ภ.พก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆน่า วก. 1212
นิตรชัช ชุติมาธร ส.ก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภ.ก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ปฏิสันธิ์ หลวงพิทักษ์ ส.ส. 476
พันพิศาล ประสิทธุศิลป์ ส.ส. 606
ณภัสนันธ์ เลิศศิริ ภ.ส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรจงทอง ภ.ภ.ส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภ.ส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภ.ส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

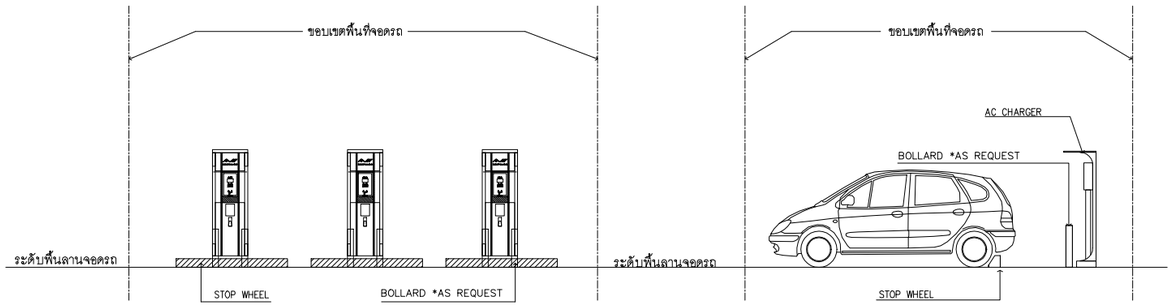
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ทางเข้า-ออก
โครงการ

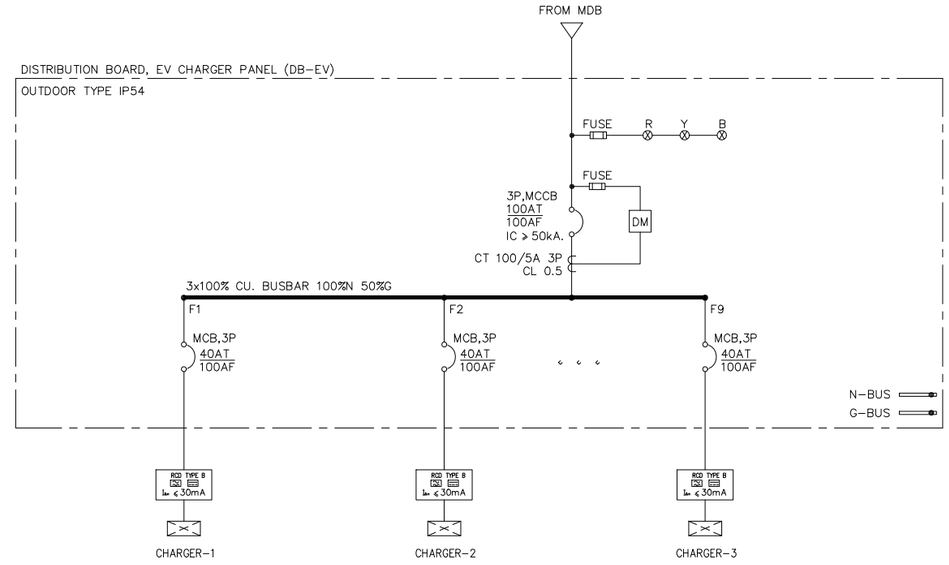
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-10
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้และข้อมูลในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำเพาะสร้างโดยประกาศจากกรมมีพร้อม กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

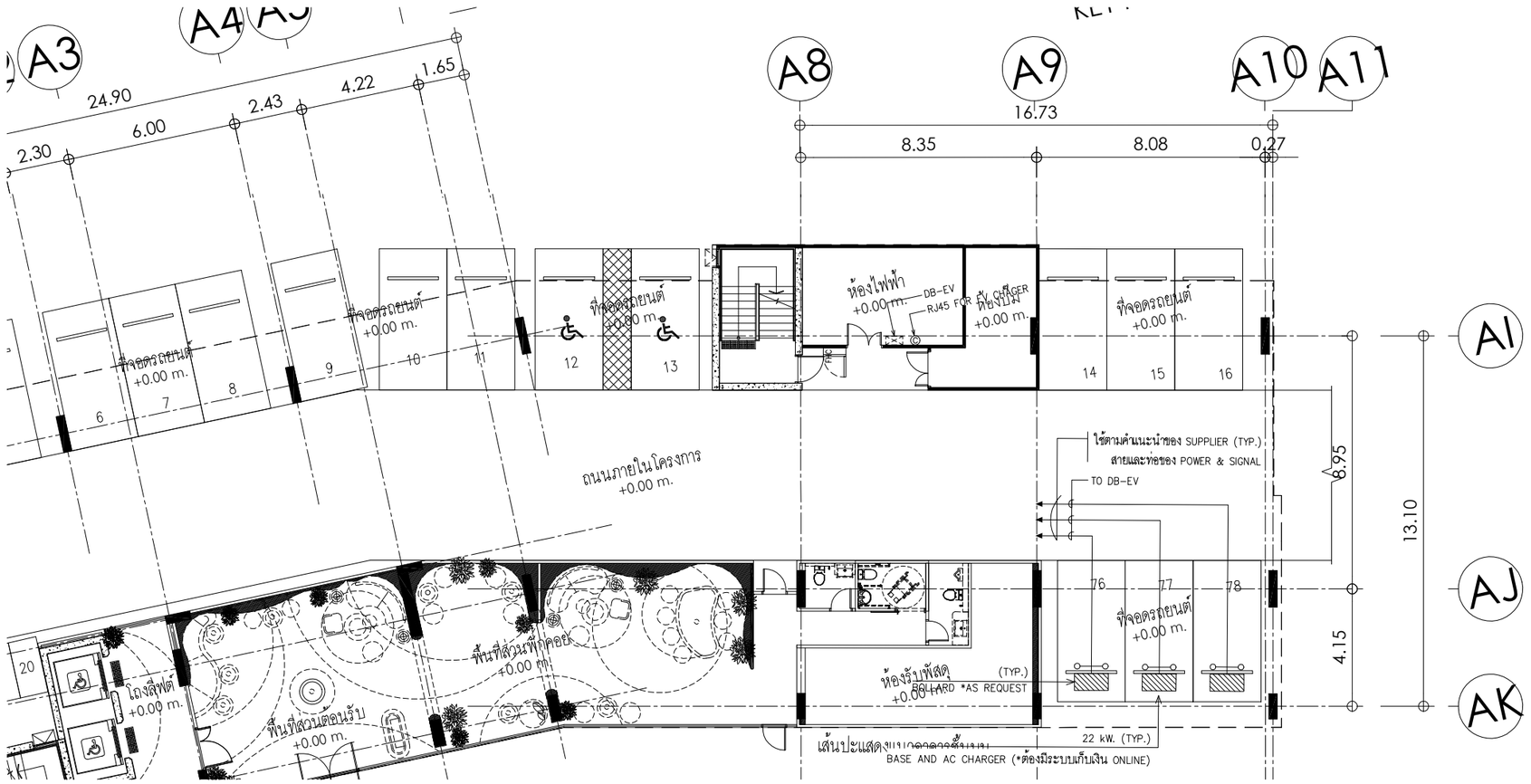


ELEVATION A

ELEVATION B



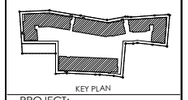
SINGLE LINE DIAGRAM OF DB-EV (EV CHARGER PANEL) 22kW = 3 SETS



TYPICAL DETAIL CHARGING STATION

รูปที่ 2-83 แบบงานระบบ EV Charger อาคาร A

แบบงานระบบ EV CHARGER ชั้น 1 (อาคาร A)
SCALE A1=1:100, A3=1:200


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP
ดีไซน์ สตูดิโอ คอ.,ลิมิเต็ด
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ พวกฯ ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wwco.co.th Website : www.wwco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMOK, SAPHUNG, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_60@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasa,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณ ส.สถ 2859
(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววิมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร หนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิตรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริทร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

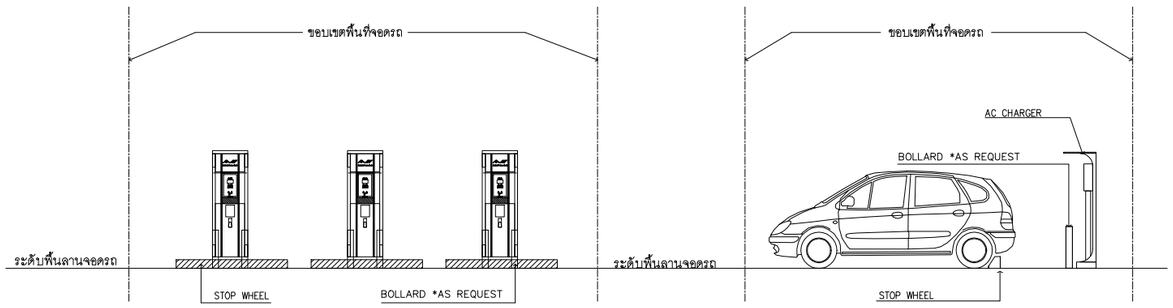
FILE NAME

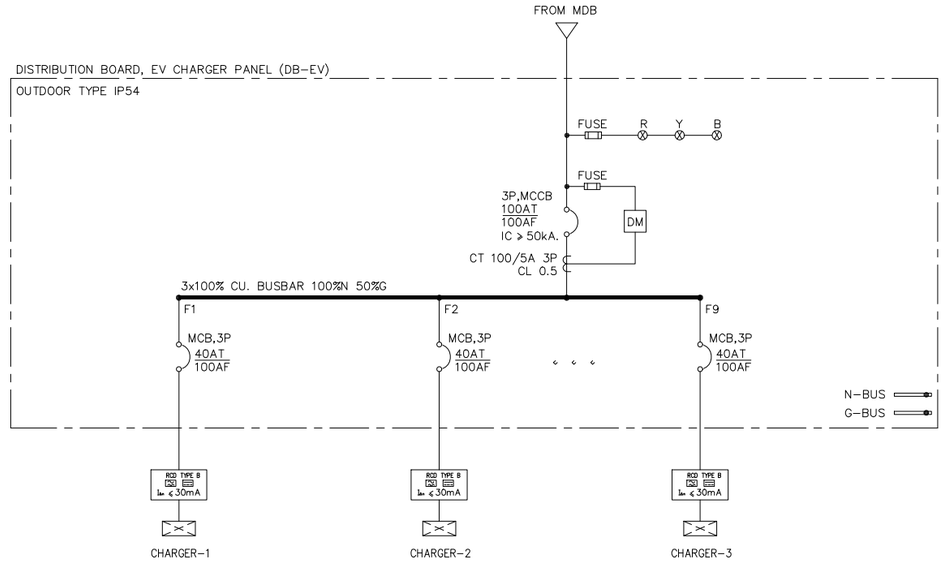
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบงานระบบ EV CHARGER
ชั้น 1 (อาคาร A)

DRAWN DW-EE	DRAWING NO. EE-A-01-06
CHECKED EE.ENG	
JOB NO.	SCALE AS SHOW
DATE 15-08-2023	AS SHOW

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ผ่านการตรวจโดยปราศจากการขนมิจฉาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

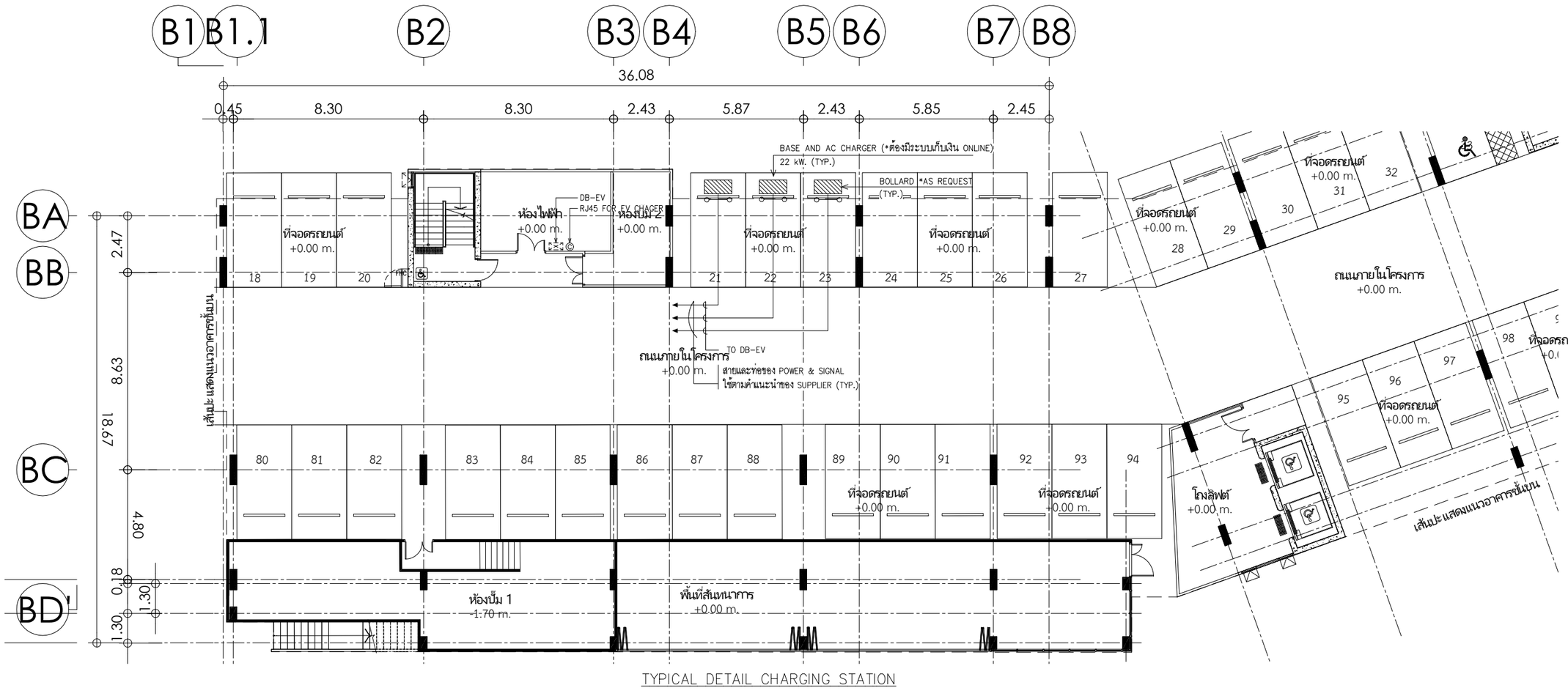




SINGLE LINE DIAGRAM OF DB-EV (EV CHARGER PANEL) 22kW = 3 SETS

ELEVATION A

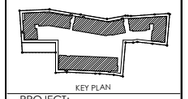
ELEVATION B



TYPICAL DETAIL CHARGING STATION

รูปที่ 2-84 แบบงานระบบ EV Charcer อาคาร B

แบบงานระบบ EV CHARGER ชั้น 1 (อาคาร B)
SCALE A1=1:100, A3=1:200


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ เพาะ ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMOK, SAPHUNG, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_6@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
(ARCHITECTS)
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8551

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วนิช สย. 5890
สุเมธ อัสวโรมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กุมุทธร ฐิตกุล ภย. 66389
ชินกฤต ลาภะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ศรสัน พงษ์โพธิ์ลย์ วศก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพดีเกอกาว ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นริศร แซ่ตัน ภ.สถ 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

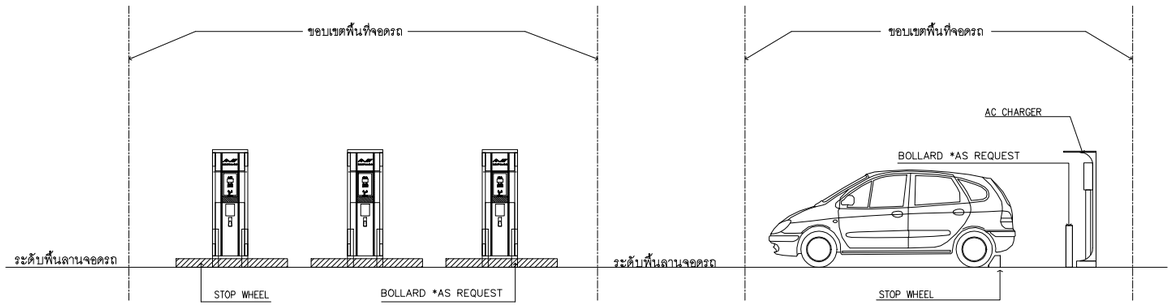
FILE NAME

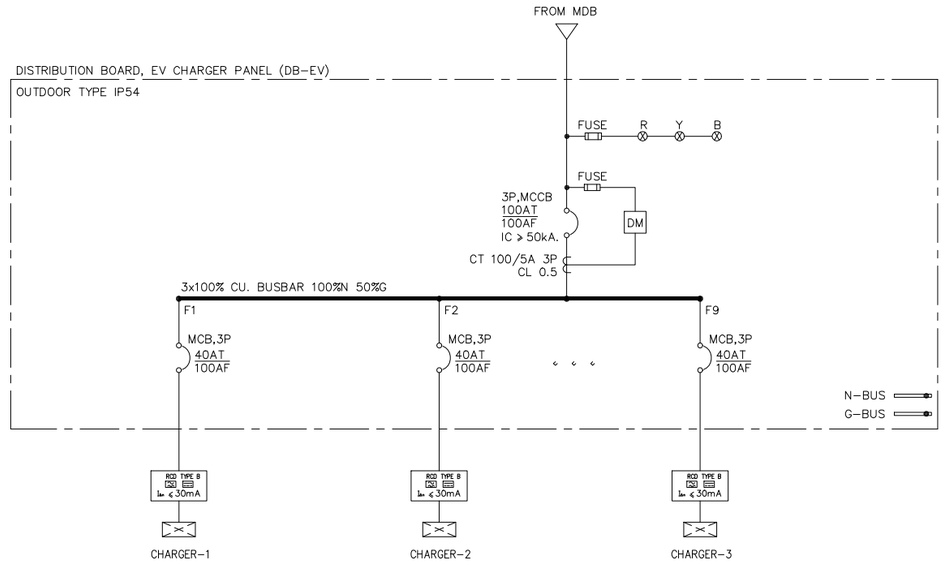
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบงานระบบ EV CHARGER
ชั้น 1 (อาคาร B)

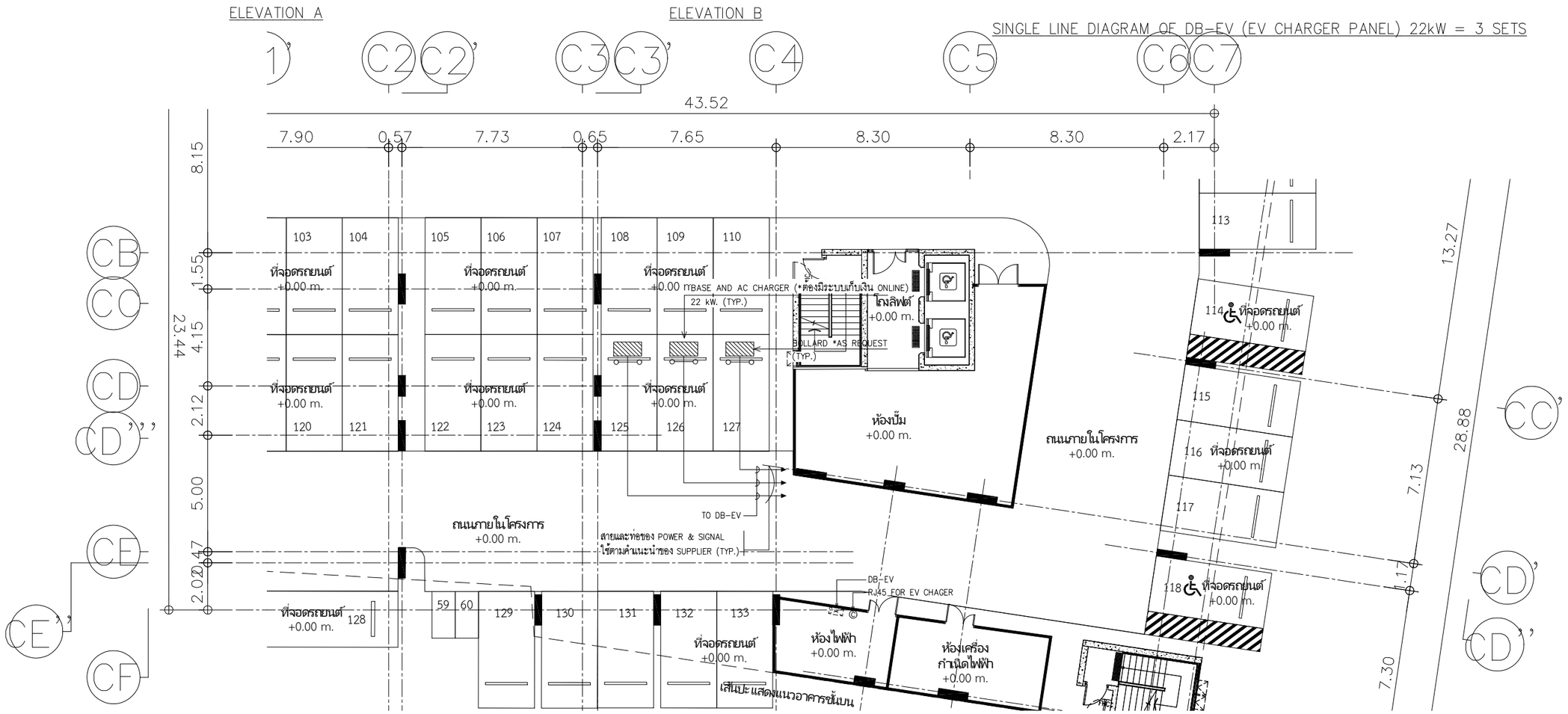
DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE-B-01-06
JOB NO.	SCALE AS SHOW AS SHOW
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือทำสำเนาหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างเนื่องจากต้องผ่านการตรวจพิจารณา กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง





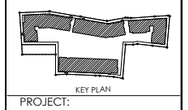
SINGLE LINE DIAGRAM OF DB-EV (EV CHARGER PANEL) 22kW = 3 SETS



TYPICAL DETAIL CHARGING STATION

รูปที่ 2-85 แบบงานระบบ EV Charger อาคาร C

แบบงานระบบ EV CHARGER ชั้น 1 (อาคาร C)
SCALE A1=1:100, A3=1:200


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
(ชั้นที่ 1, 4, 5 และ ชั้นดาดฟ้า ที่ 6)
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khum 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wasco.co.th Website : www.wasco.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMOK, SAPHUNG, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_6@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณ ส.สถ 2859
(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทองพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววิมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันตธร สุทธิกล ภย. 66389
ชมรัตน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พิรพล จิรนันทเชิญ ภฟท. 50887
(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆเช้า วก. 1212
ณัชชัย ชูสิมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทัพพีเรกลาภ ภก. 45319
(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871
(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456
(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

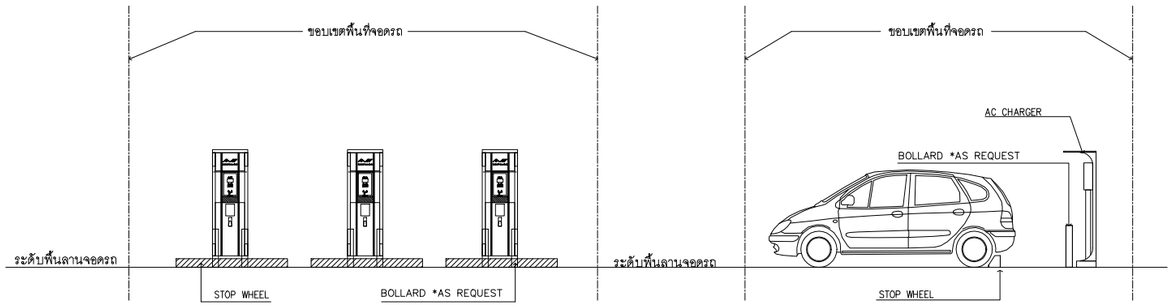
FILE NAME

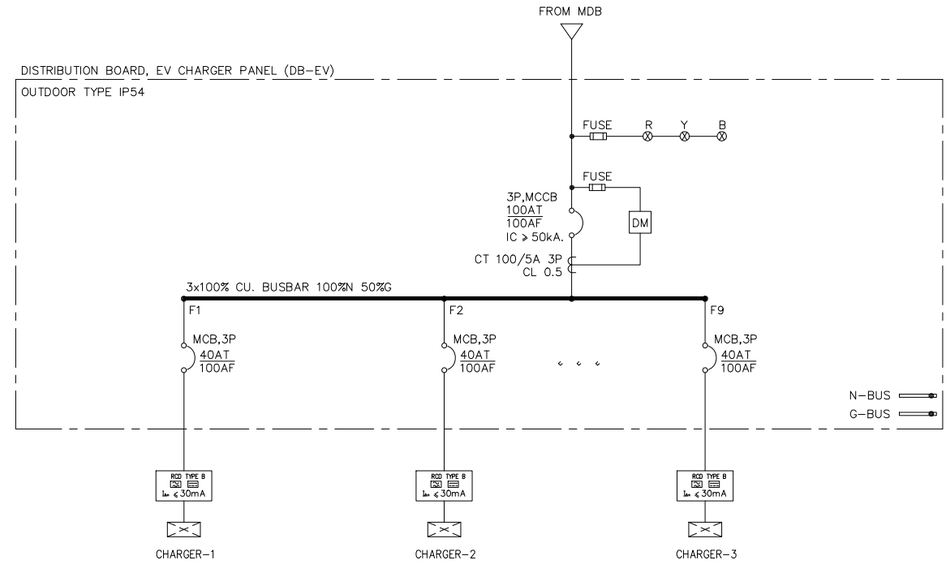
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบงานระบบ EV CHARGER
ชั้น 1 (อาคาร C)

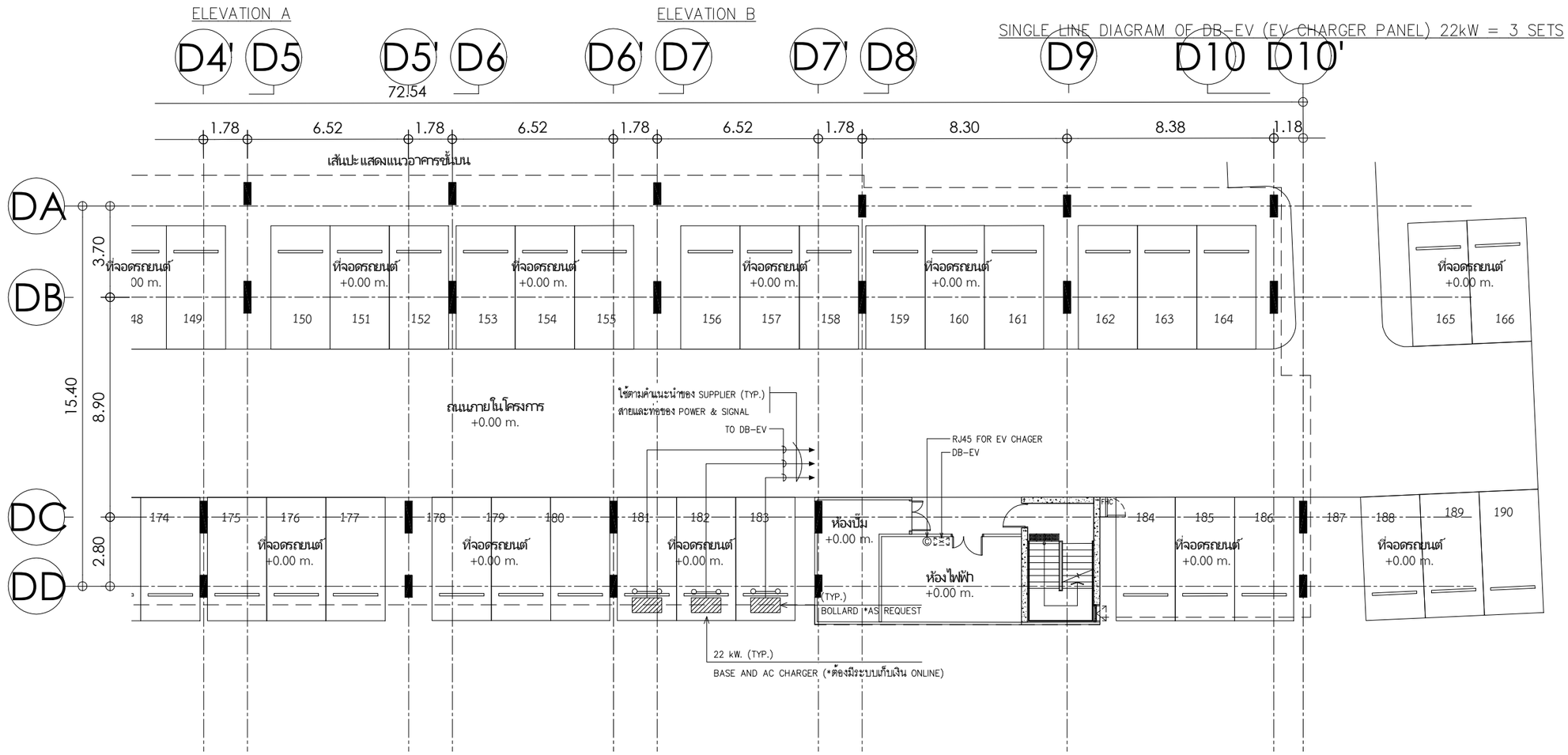
DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE-C-01-06
JOB NO.	SCALE AS SHOW
DATE 15-08-2023	AS SHOW

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนล่านี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง





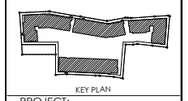
SINGLE LINE DIAGRAM OF DB-EV (EV CHARGER PANEL) 22kW = 3 SETS



TYPICAL DETAIL CHARGING STATION

แบบงานระบบ EV CHARGER ชั้น 1 (อาคาร D)
SCALE A1=1:100, A3=1:200

รูปที่ 2-86 แบบงานระบบ EV Charger อาคาร D


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAWOK, SONKHON, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_60@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ถ.85[illegible]

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กฤตฤทธ์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชนสุดิน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมชัน พงษ์พิพุลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วก. 1212
นิตรชัย ชุติมาทร สก. 4963
วินทร์วลภัส ทัพพีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เสียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นวิทร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสูวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบงานระบบ EV CHARGER
ชั้น 1 (อาคาร D)

DRAWN DW-EE	DRAWING NO.
CHECKED EE.ENG	EE-D-01-06
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	AS SHOW AS SHOW

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO., AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และรูปนี้จะแก้ไขก็ต่อเมื่อได้รับคำยินยอมจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการมีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 105 ห้อง ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 53 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,734.78 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ไม่น้อยกว่า 37 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 7,997.70 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 34 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 7,021.14 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร C ไม่น้อยกว่า 30 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร D เท่ากับ 8,836.48 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร D ไม่น้อยกว่า 37 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 138 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548** หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,359.39 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,806.70 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 552.69 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 2,344 คน) สำหรับไม้ยืนต้นชั้นล่าง มีจำนวน 102 ต้น ได้แก่ ต้นตะคร้อ ต้นหมากเม่า ต้นโมกมัน ต้นกันเกรา และต้นปาล์มหางกระรอก มีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างรวมทั้งหมด 763.51 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ปีบยูนาน และหญ้าญี่ปุ่น ระดับความลึกของชั้นดินที่ใช้ปลูกไม้พุ่มบนอาคาร มีความหนา 0.50-0.55 เมตร โดยไม่รวมวัสดุที่ใช้รองปลูก ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ตะคร้อ *Schleichera oleosa* (Lour.) Merr.	เจริญเติบโตได้ดีในดินที่สามารถระบายน้ำได้ดิน คือ ดินร่วน ดินร่วนปนทราย หมั่นรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	3	68.58
2	หมากเม่า *Antidesma puncticulatum* Miq.	ทนแล้ง ควรปลูกในช่วงต้นฤดูฝน ประมาณปลายเดือนเมษายน – มิถุนายน ไม่ชอบดินที่มีน้ำขัง	9	133.03
3	โมกมัน *Wrightia pubescens* R. Br.	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ชอบความชื้นปานกลาง เป็นพรรณไม้กลางแจ้ง ทนต่อความร้อนและแสงแดดได้ดี	61	310.57
4	กันเกรา *Fagraea fragrans* Roxb.	อัตราการเจริญเติบโตปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ดินทุกประเภทที่ชุ่มชื้น แต่ชอบน้ำปานกลาง ทนน้ำท่วมขัง	18	175.25
5	ปาล์มหางกระรอก *Wodyetia bifurcata* A.K. Irvine	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพที่แสงแดดส่องถึง ชอบดินร่วน ระบายน้ำดี ชอบความชื้นปานกลาง-สูง	11	76.08
รวม			**102**	**763.51**

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-87** ถึง**รูปที่ 2-98**

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,359.39 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,806.70 ตร.ม.
อาคาร A ชั้นดาดฟ้า	185.08 ตร.ม.
อาคาร B ชั้น 2	80.11 ตร.ม.
อาคาร C ชั้น 2	184.97 ตร.ม.
อาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า	102.53 ตร.ม.
รวม	2,359.39 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 1,806.70 ตร.ม.

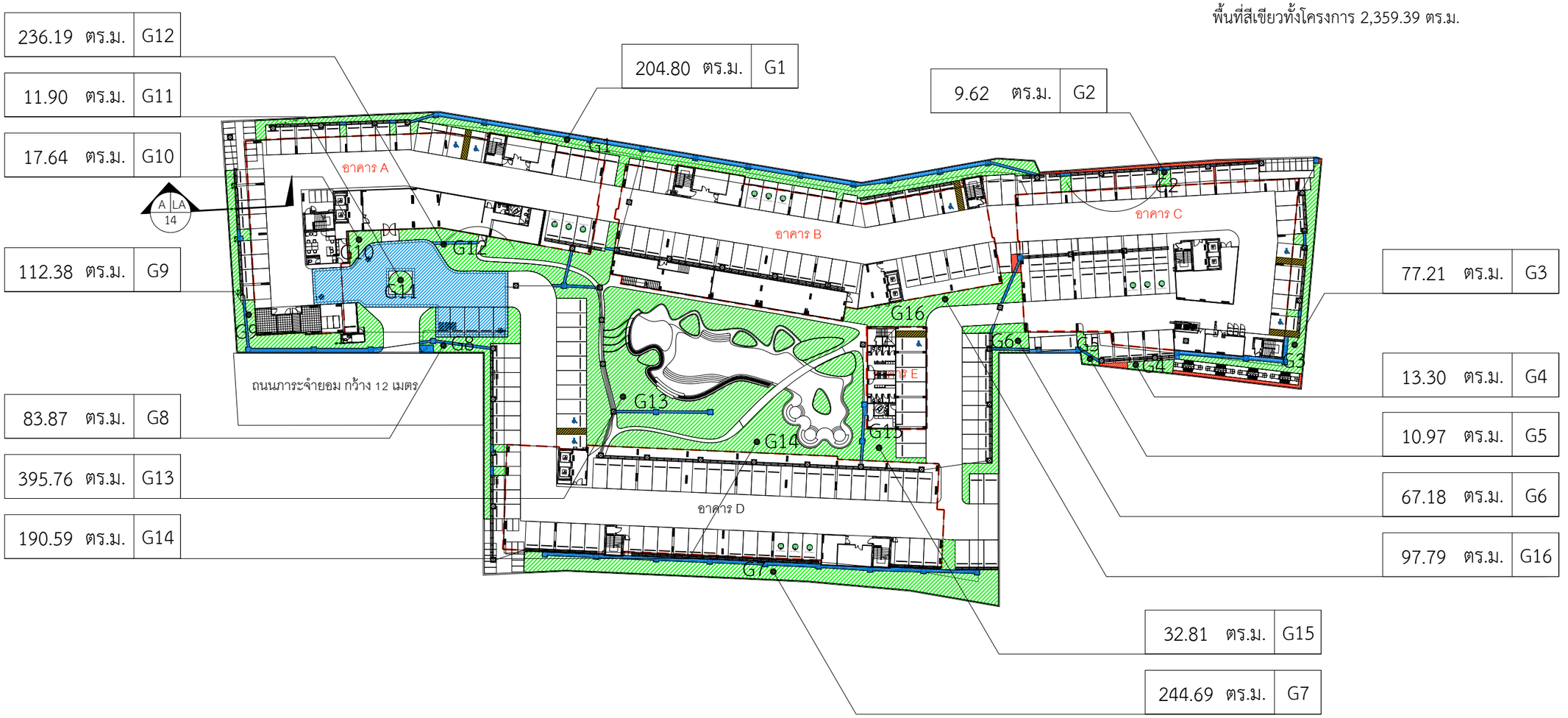
บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	204.80 ตร.ม.
G2	9.62 ตร.ม.
G3	77.21 ตร.ม.
G4	13.30 ตร.ม.
G5	10.97 ตร.ม.
G6	67.18 ตร.ม.
G7	244.69 ตร.ม.
G8	83.87 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G9	112.38 ตร.ม.
G10	17.64 ตร.ม.
G11	11.90 ตร.ม.
G12	236.19 ตร.ม.
G13	395.76 ตร.ม.
G14	190.59 ตร.ม.
G15	32.81 ตร.ม.
G16	97.79 ตร.ม.
รวม	1,806.70 ตร.ม.

พื้นที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร 38.23 ตร.ม.

พื้นที่งานระบบซ้อนทับพื้นที่สีเขียว 160.19 ตร.ม.

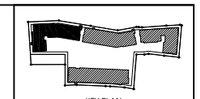
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,359.39 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:750

รูปที่ 2-87 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1


KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_co@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนฉวี สุพรรณ ส.-สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันตธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ล่าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จินันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วภ. 1212
นัครชัย ชุมมาทร สภ. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพ์ดีเรกลาภ ภภ. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
เบ็ญสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียตีวี ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
บวิศร แย่ดัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

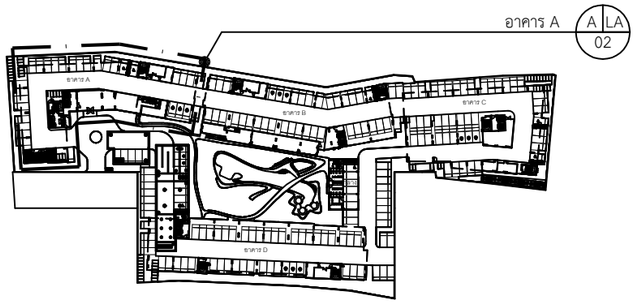
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

พื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

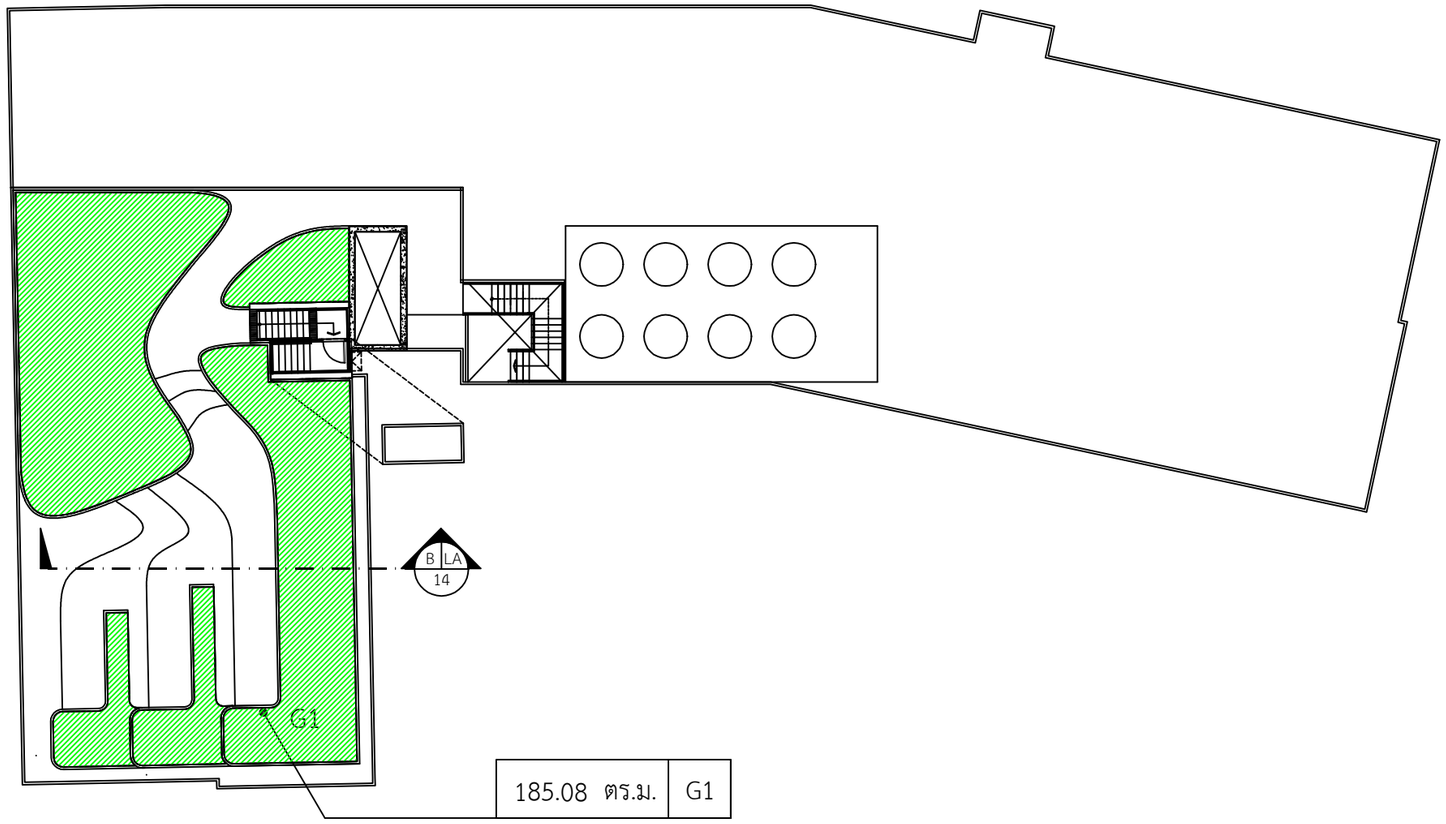


อาคาร A A LA 02

KEY PLAN

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้นดาดฟ้า 185.08 ตร.ม.

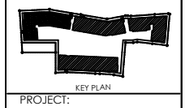
บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	185.08 ตร.ม.
รวม	185.08 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:250

รูปที่ 2-88 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร A


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ สมาคม ดีไซน์ส์ จำกัด
TEL. : FAX. :

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL. : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วพก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิตรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์รวิส์ ทัพพีดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

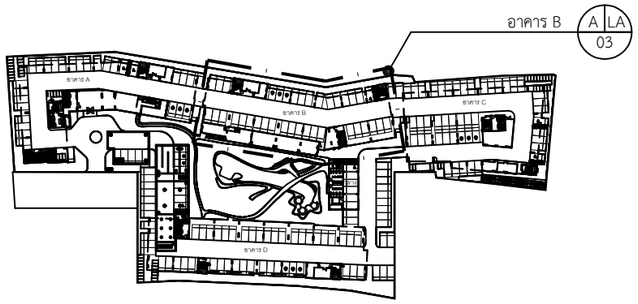
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่อาคาร A ชั้นดาดฟ้า

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-02-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

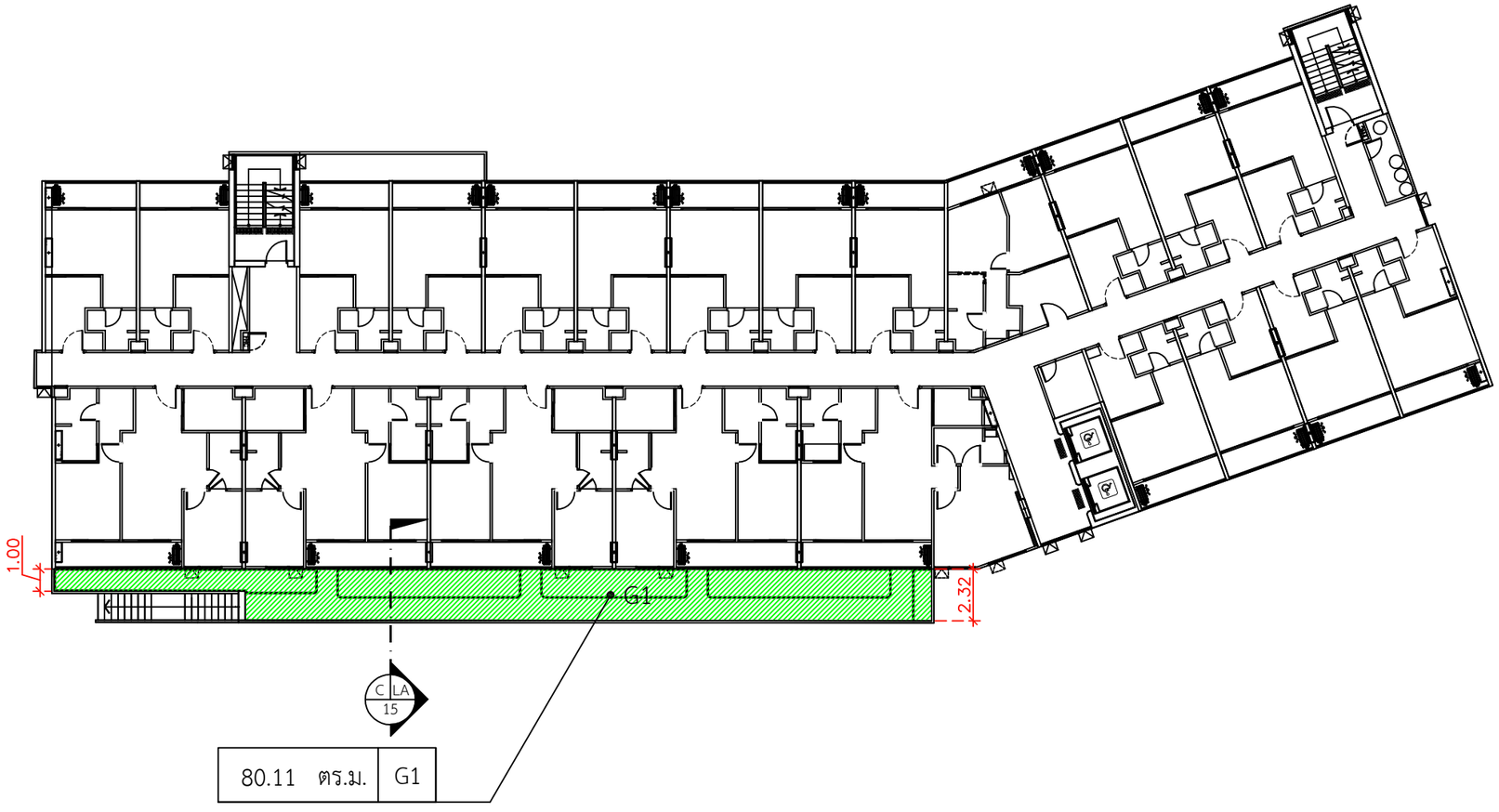
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำและการจัดจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยปราศจากการขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



KEY PLAN

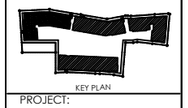
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 2 80.11 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	80.11 ตร.ม.
รวม	80.11 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 2
SCALE 1:250

รูปที่ 2-89 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 อาคาร B


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัทนรจน์ สุพรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวิวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร์ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน์ ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูดิมาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

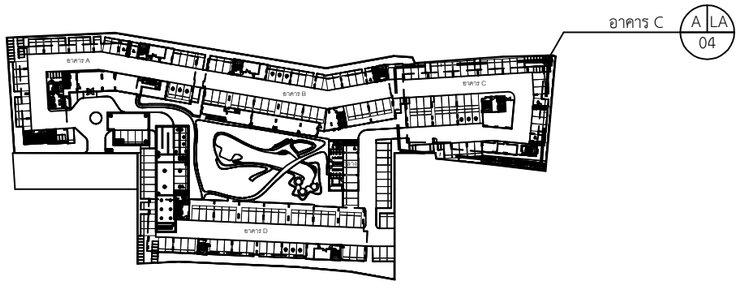
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียว
อาคาร B ชั้น 2

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-03-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำเก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

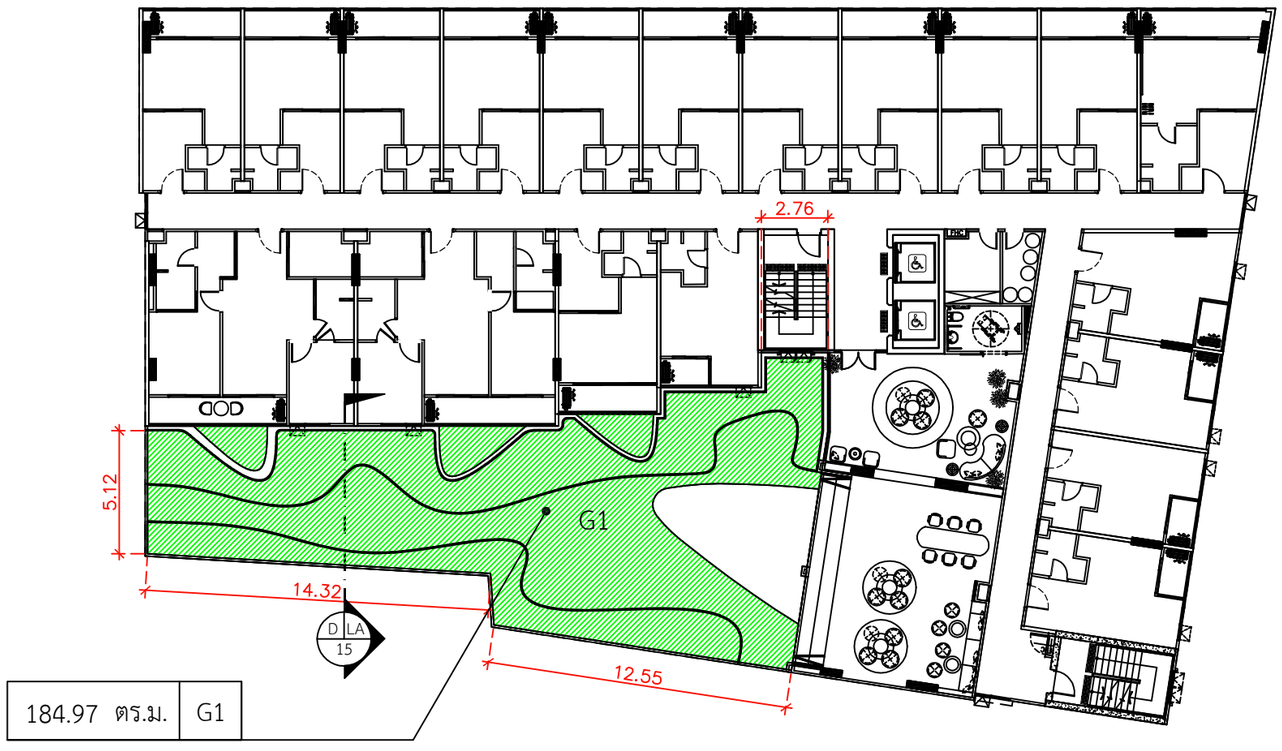


อาคาร C A|LA 04

KEY PLAN

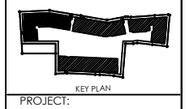
พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 2 184.97 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	184.97 ตร.ม.
รวม	184.97 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 2
SCALE 1:250

รูปที่ 2-90 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 อาคาร C


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ สมาคม ดีไซนส์ จำกัด

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัทนรจน์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิวัฒน สย. 7965
วิชระ จันทร สย. 12625
กุมสตูร สุทธิกุล ภย. 66389
ชินวุฒิน ลาเตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ครมล์น พงษ์โพบูลย์ วฟท. 126
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูดิมาทร สก. 4963
รินทรลภัส ทิพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หองพิทักษ์ สส. 476
พันพิศวล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

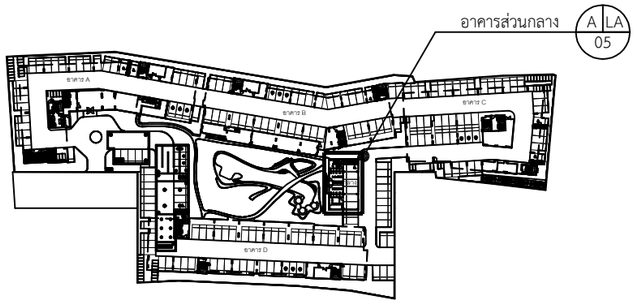
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียว
อาคาร C ชั้น 2

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-04-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

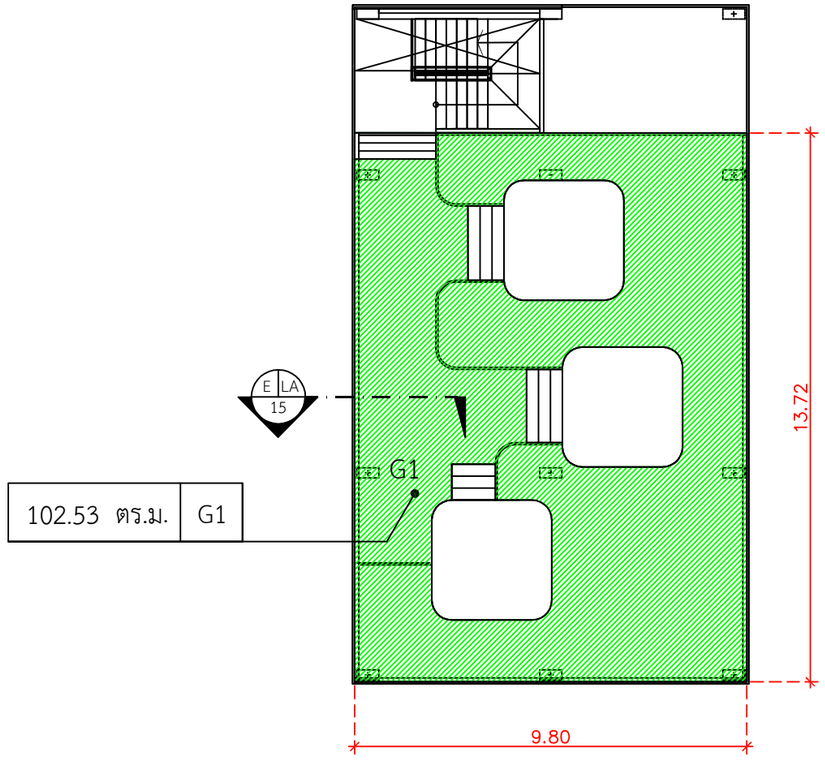
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือทำดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยราชการกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



KEY PLAN

พื้นที่สีเขียวอาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า 102.53 ตร.ม.

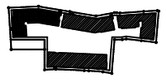
บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	102.53 ตร.ม.
รวม	102.53 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:150

รูปที่ 2-91 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร E


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

[ARCHITECTS]
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

[STRUCTURAL ENGINEERS]
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัสวิวิมล สย. 7965
วิชระ จันทรุ สย. 12625
กุนต์ฤธร ฐิตยุกล ภย. 66389
ชินชูตัน ลาเตะ ภย. 67576

[STRUCTURAL CHECKER]

[ELECTRICAL ENGINEERS]
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 126
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

[MECHANICAL ENGINEERS]
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พุฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูศิมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

[SANITARY ENGINEERS]
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

[LANDSCAPE ARCHITECTS]
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

[INTERIOR DESIGNER]

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียว
อาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-05-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

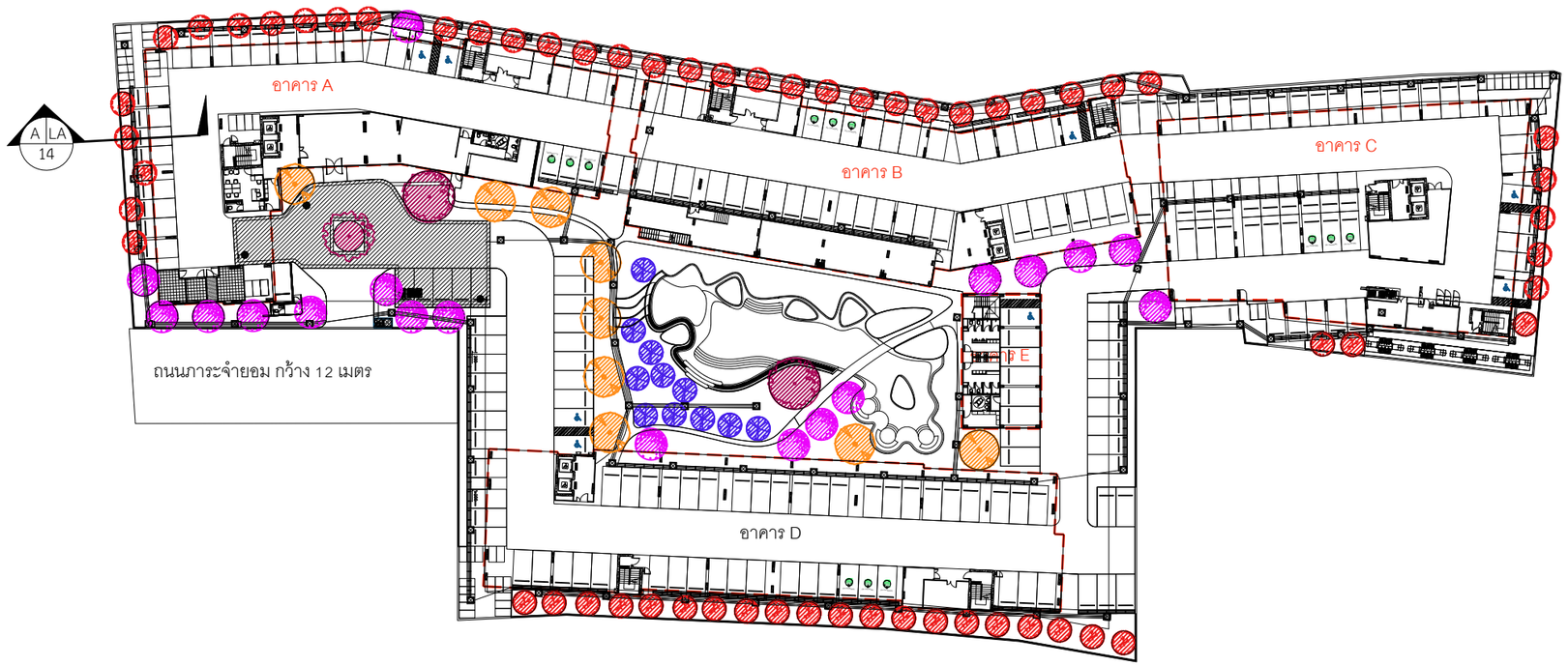
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือทำดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างเนื่องปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 763.51 ตารางเมตร

TREE LIST

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ตะคร้อ	6.5	*Schleichera oleosa* (Lour.) Merr	เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูง 15-25 ม. เป็นทรงพุ่มแผ่กว้าง ลำต้นเป็นปุ่มปม ดอกสีเหลืองอมเขียว	3	68.58
	หมากเม่า	5	*Antidesma puncticulatum* Miq.	เป็นไม้ยืนต้น สูง 5-10 ม. ผิวใบเรียบเป็นมันทั้งสองด้าน ใบออกหนาแน่นเป็นร่มเงาได้เป็นอย่างดี	9	133.03
	โมกมัน	3	*Wrightia pubescens* R.Br.	เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ทนแดด ดอกสีขาวอมเหลือง	61	310.57
	กันเกรา	4	*Fagraea fragrans* Roxb.	เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีทรงพุ่งเป็นทรงอัตรแหลมสวยงาม รากไม่แผ่ขยาย นิยมปลูกเพื่อความสวยงาม	18	175.25
	ปาล์มหางกระรอก	3	*Wodyetia bifurcata* A.K. Irvine	เป็นพืชจำพวกปาล์ม ลำต้นเดี่ยว สูงได้ถึง 6 เมตร ลำต้นทรงกระบอก ชอบดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดจัด	11	76.08
	รวม				102	763.51

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 763.51 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:750

รูปที่ 2-92 ผังแสดงไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_td@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาย สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.85011

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศววินล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมชุดิน ล่าเด๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จินันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
จินทร์ลภัส ทัพพ์ดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

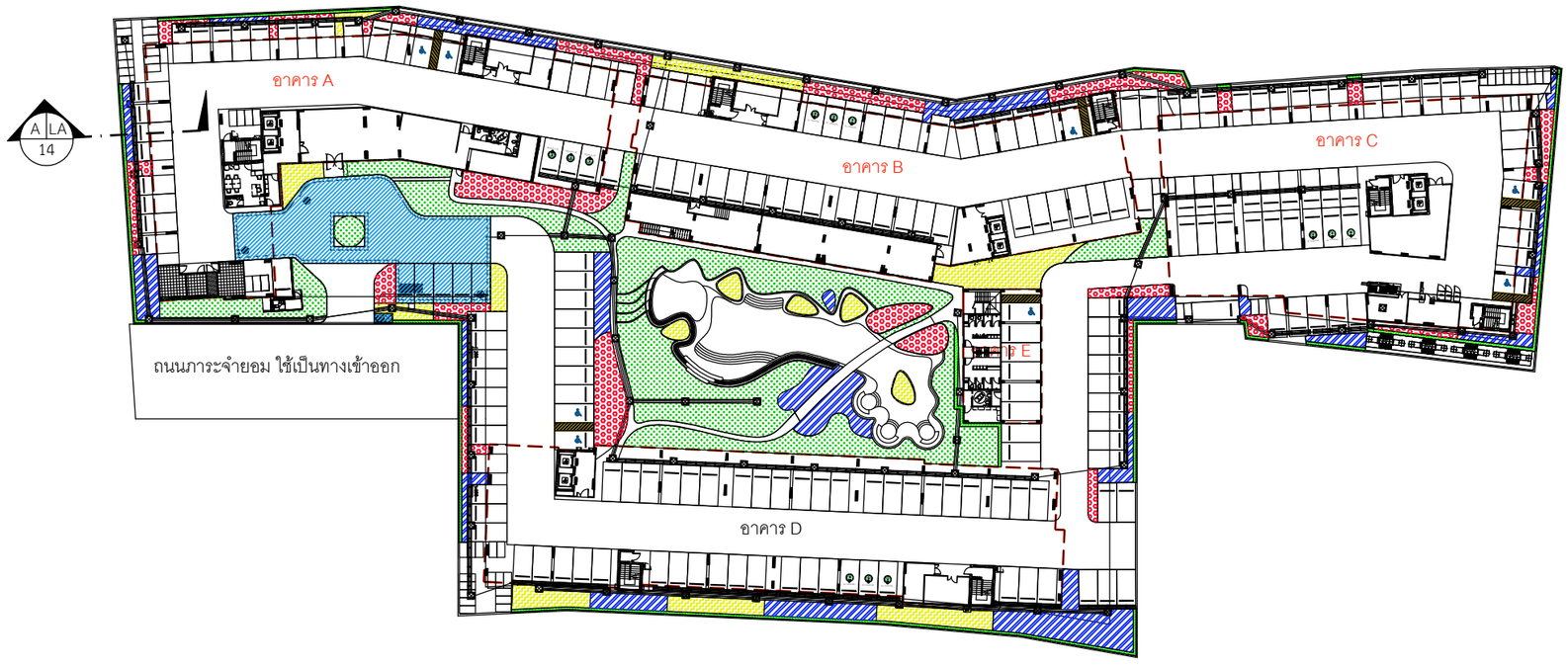
DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 = 1,785.56 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				
ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	112.82
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	361.31
3	ขาไก่เขียว	0.30	0.30	251.40
4	ปีบยูนาน	0.30	0.30	375.08
5	หญ้าญี่ปุ่น			684.95
	รวม			1,785.56



A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
SCALE 1:750

รูปที่ 2-93 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMOK, SAHOHN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9070-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_ad@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Krasa,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวโรมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์ไพบูลย์ วฟท. 1261
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิศรีย์ ชูดิมาทร สก. 4963
วินทร์ลภัส ทิพพัศโรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นวิทร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

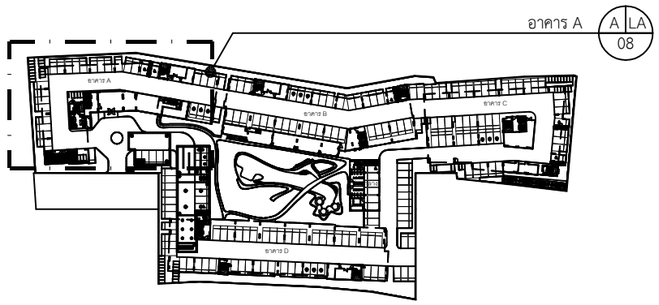
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-07-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดการสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



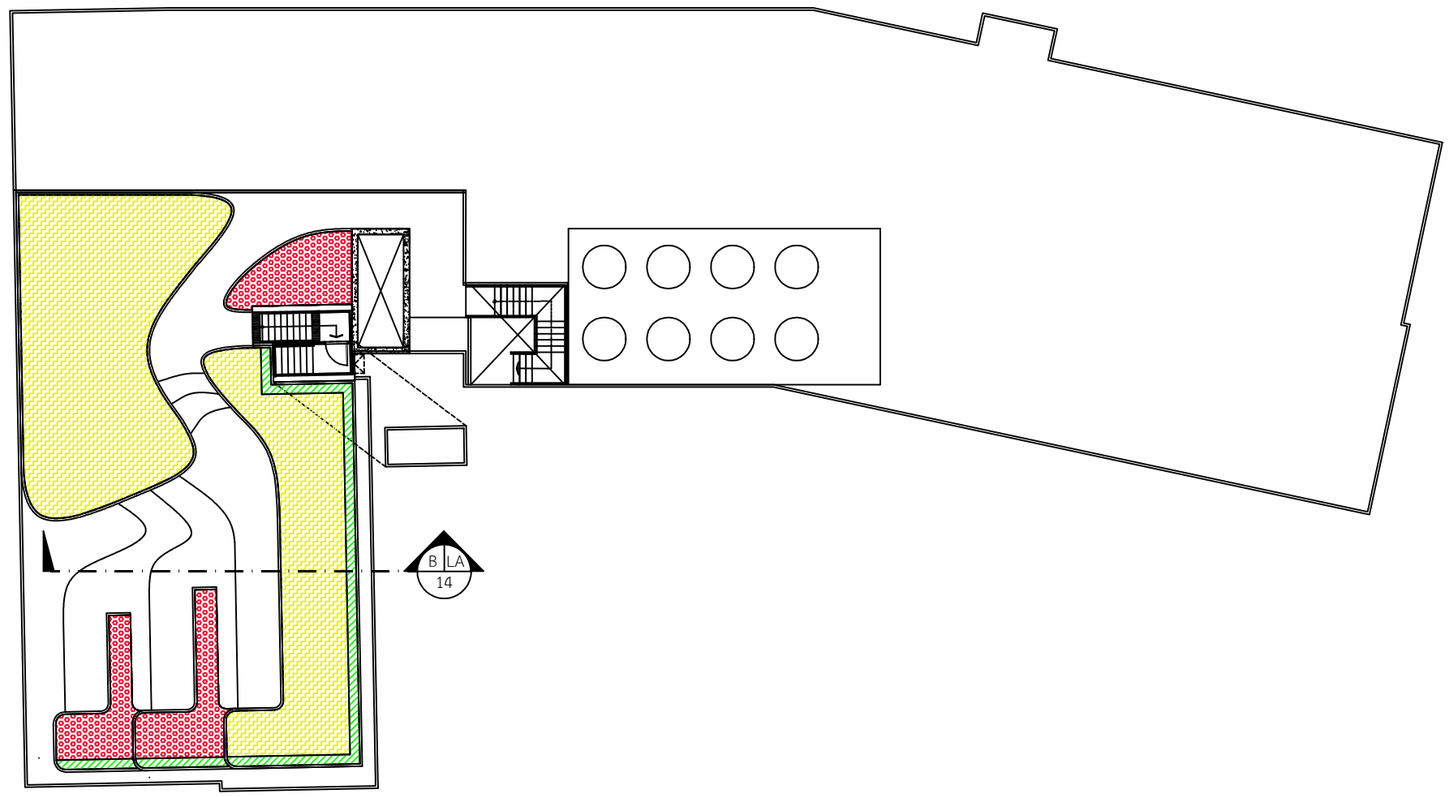
KEY PLAN

อาคาร A A LA 08

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร A ชั้นดาดฟ้า = 185.08 ตารางเมตร

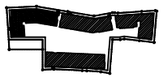
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	13.08
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	33.81
3	ขาไก่เขียว	0.30	0.30	138.19
	รวม			185.08



A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร A ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:250

รูปที่ 2-94 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร A


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THANONYAWEE, SONGHOL, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-86 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr_4@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16, Bang Kraso, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.851

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวิมล สย. 7965
วีระ จันทรุ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันเทอดชู ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิตรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์รวิส ทัพพีดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

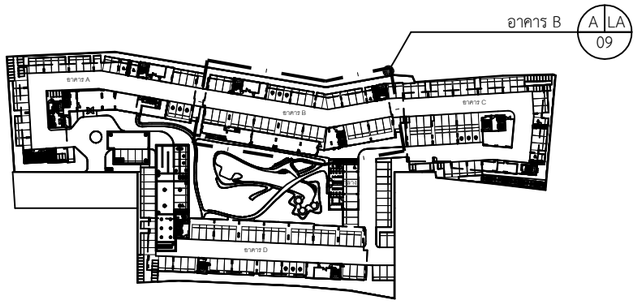
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร A ชั้นดาดฟ้า

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-08-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำและการจัดจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยปราศจากการขอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

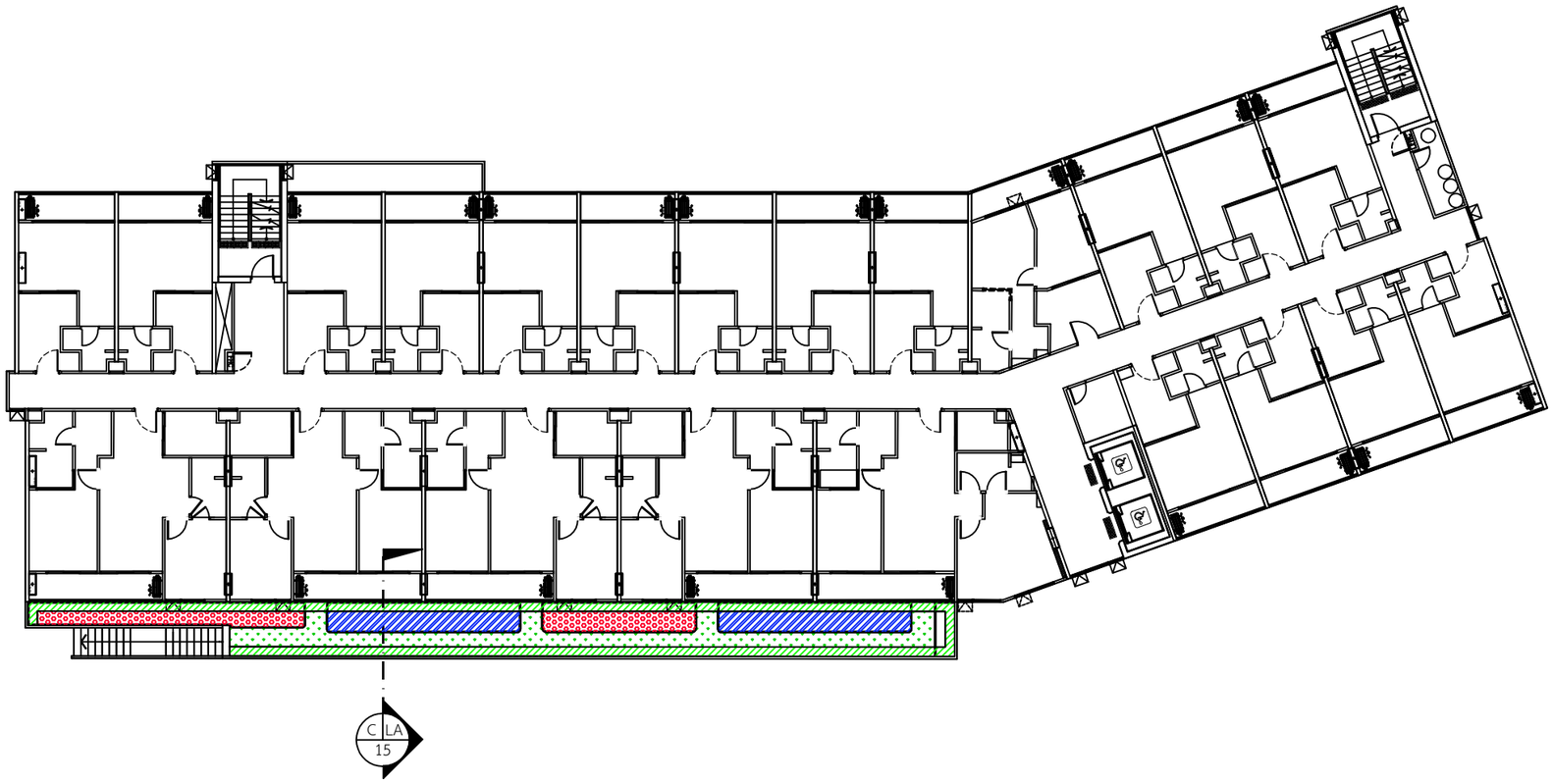


KEY PLAN

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน B ชั้น 2 = 80.11 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

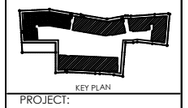
ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	29.02
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	13.47
3	ปีบยูนาน	0.30	0.30	14.21
4	หญ้าญี่ปุ่น			23.41
	รวม			80.11



A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร B ชั้น 2

SCALE 1:250

รูปที่ 2-95 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.851

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวโสม สย. 7965
วีระ จันทรุ สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ลาเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วพก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พีรพล จิรโมเพชรัญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นิครชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์รวัส ทัพพดิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.สถ 131
นวิศร แซ่ตัน ภ.สถ 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.สถ 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

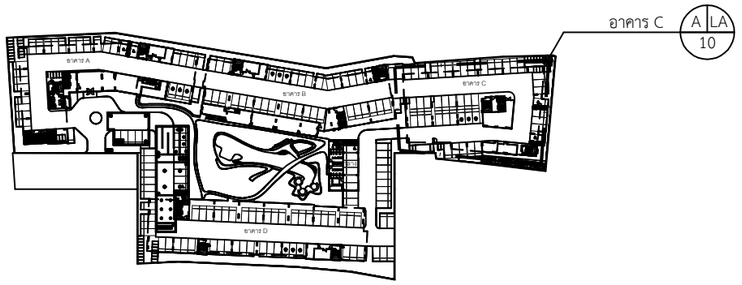
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร B ชั้น 2

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-09-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแล่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำและการใช้งานแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

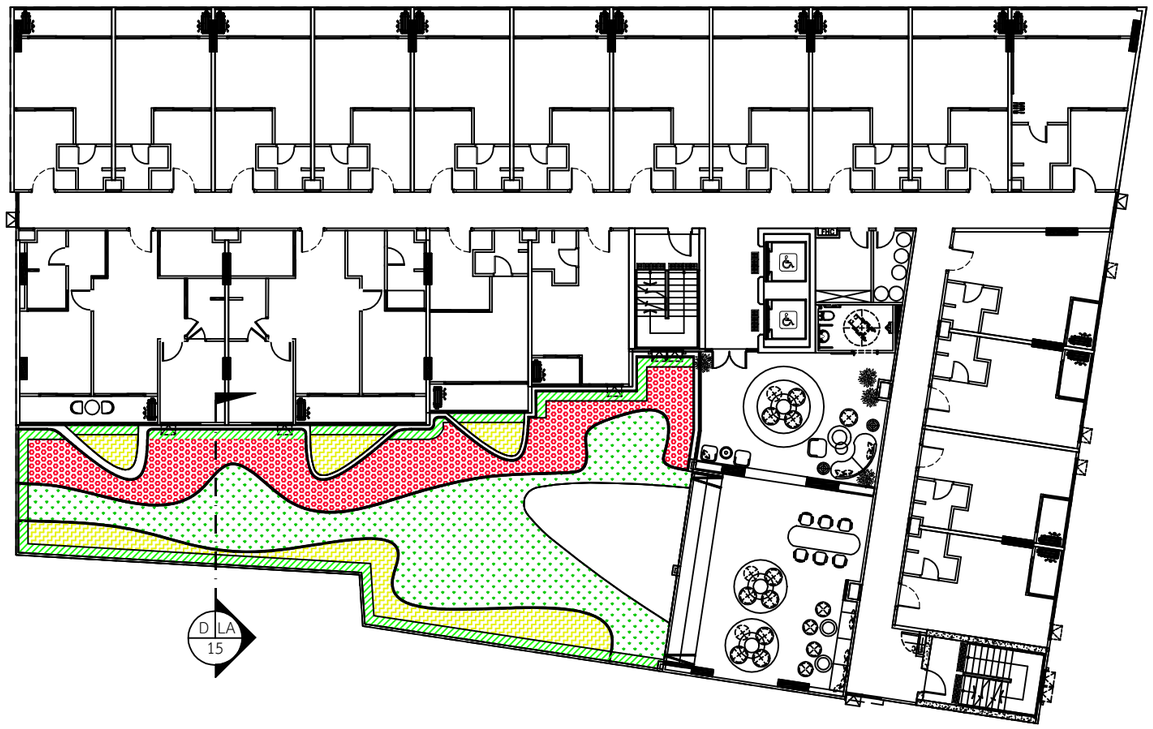


KEY PLAN

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคาร C ชั้น 2 = 184.97 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

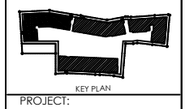
ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	24.66
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	50.83
3	ขาไก่เขียว	0.30	0.30	29.68
4	หญ้าญี่ปุ่น			79.80
	รวม			184.97



A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร C ชั้น 2

SCALE 1:250

รูปที่ 2-96 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 อาคาร C



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวิวัฒน สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมรัตน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรบันทะเชริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พูลนะ เมฆขำ วก. 1212
ณัตรชัย ชูสิมาทร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพัสเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

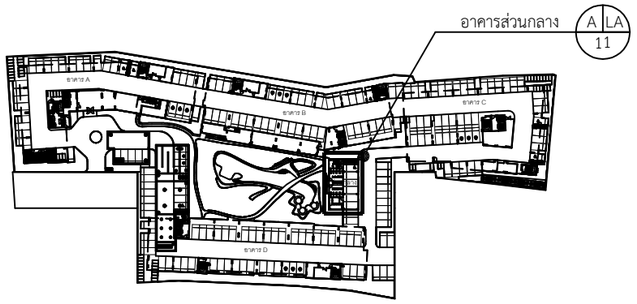
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคาร C ชั้น 2

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-10-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนล่านี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ผ่านการตรวจการยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

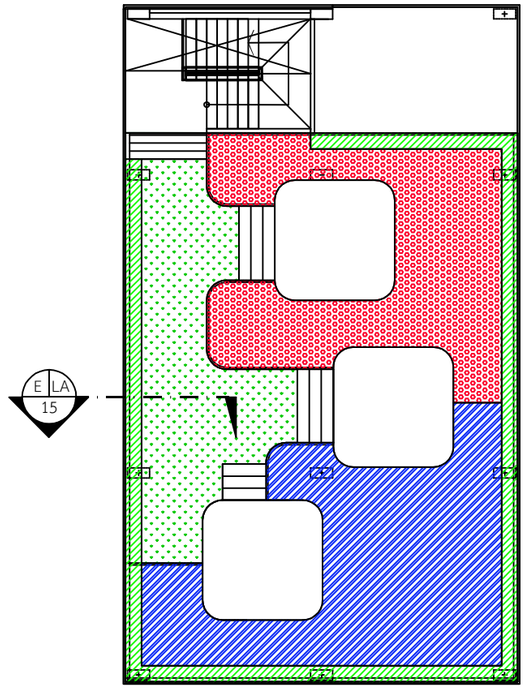


KEY PLAN

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า = 102.53 ตารางเมตร

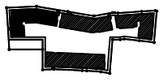
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	สูง (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.00	16.21
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.30	28.98
3	ปีบยูนาน	0.30	0.30	33.95
4	หญ้าญี่ปุ่น			23.39
	รวม			102.53



A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:150

รูปที่ 2-97 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร E


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนชาญ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.851

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวัวมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
ภูมิศักร์ สุทธิกุล ภย. 66389
ชัมรูดิน ลาเตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟก. 128
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟก. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมฆขำ วก. 1212
นัครชัย ชูดิมาทร สก. 4963
รินทร์รวิภัส ทัพพดีเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

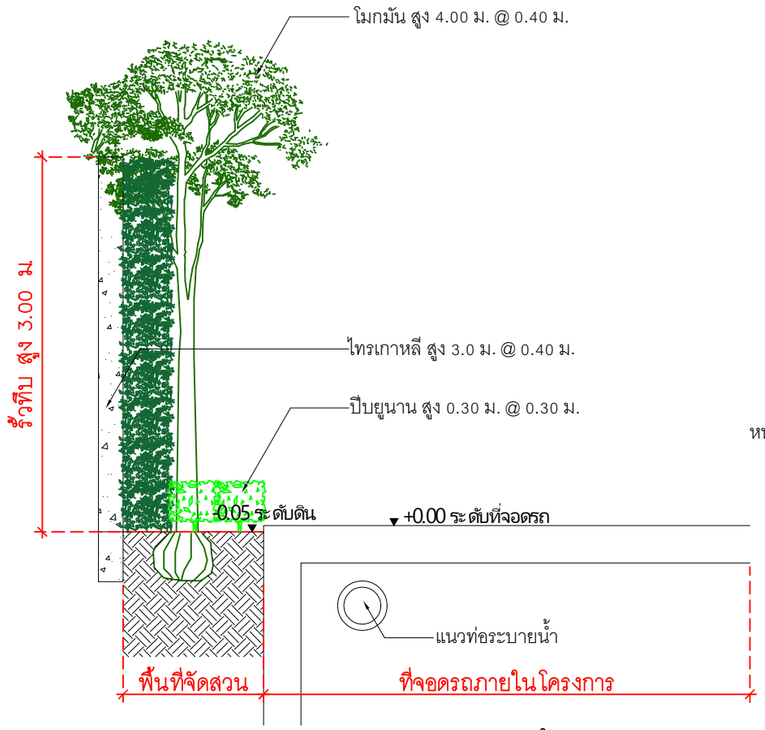
FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

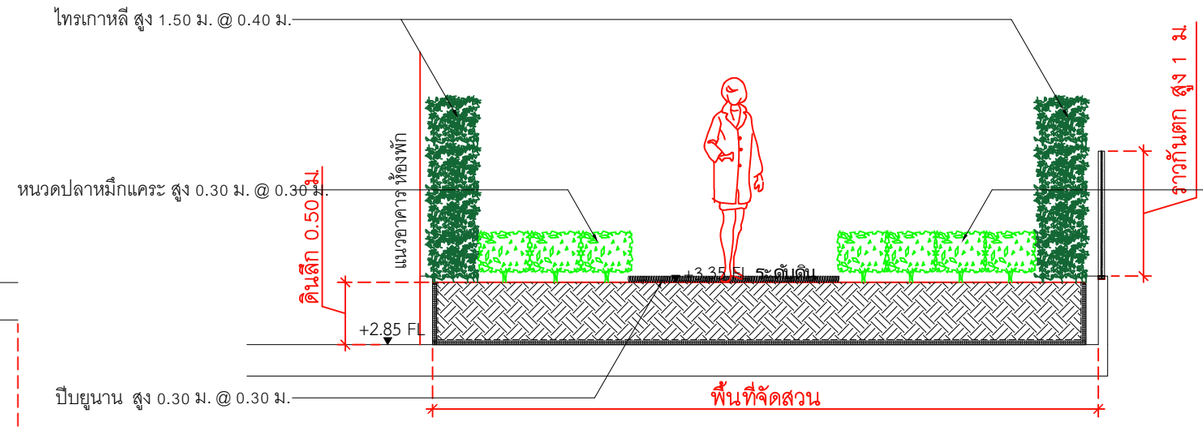
DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
อาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-LA-11-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 15-03-2024	

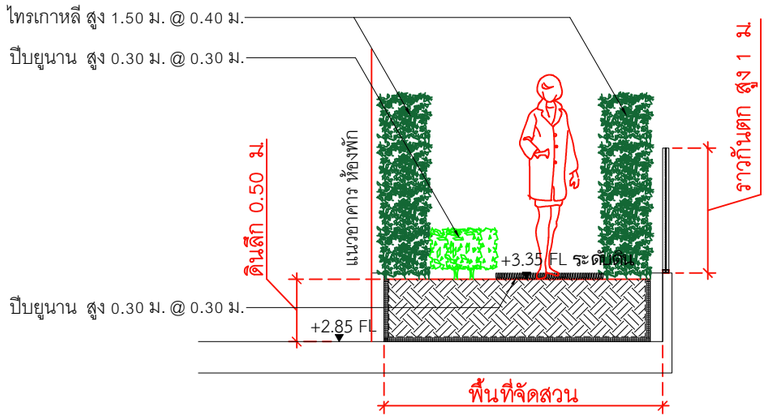
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำหรือทำดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้ทำขึ้นก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



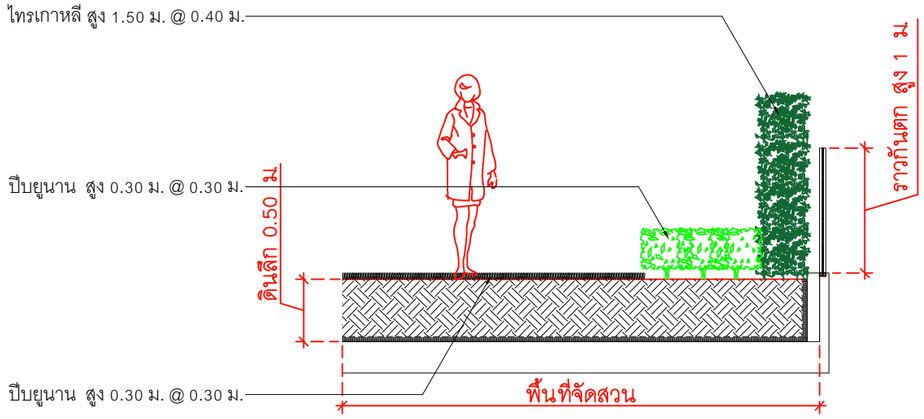
A รูปตัด ชั้น 1
SCALE 1:50



B รูปตัดอาคาร C ชั้น 2
SCALE 1:50

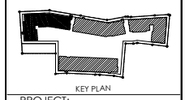


C รูปตัดอาคาร B ชั้น 2
SCALE 1:50



D ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคารส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:50

รูปที่ 2-98 รูปตัดการปลูกต้นไม้


KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ พรรค์ ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Soi Khon 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wanna.co.th Website : www.wanna.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THANONHAMOK, SAIMONN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9078-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mitr_64@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
No. 90 Moo 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัฐพนธุ์ สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.สถ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช ทองพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวโรมล สย. 7965
วีระ จันทร สย. 12625
กันต์ธร สุทธิกุล ภย. 66389
ชมชูดิน ล่าเต๊ะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์โพบูลย์ วฟท. 128
วรภัทร หนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พิรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมษฑา วก. 1212
ณัฐชัย ชูดิมาตร สก. 4963
รินทร์ลภัส ทัพพัดเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ.ภส 131
นวิศร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โกศสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
รูปตัด

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบชุดนี้จำกัดสร้างโดยประการจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	5,018.74	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(5,018.74 x 30) / 100	
	=	1,505.62	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,505.62 x 50) / 100	
	=	752.81 ตารางเมตร	

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 763.51 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,344 ตารางเมตร	**2,359.39 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 1,172 ตารางเมตร (2,344/ 2)	**1,806.70 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 586 ตารางเมตร (1,172 / 2)	**763.51 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 2,344 คน	≥ 2,344 ตารางเมตร (1 : 1)	**2,359.39 ตารางเมตร** 2,359.39 : 2,344 = 1.01 : 1 เท่ากับเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55**		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	9,565.20 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 1,505.62 ตารางเมตร (5,018.74 x 30) / 100)	4,546.46 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 752.81 ตารางเมตร ((1,505.62 x 50) / 100)	**763.51 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต ของบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคาร ชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลกะรนแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 25.18 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-99** โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

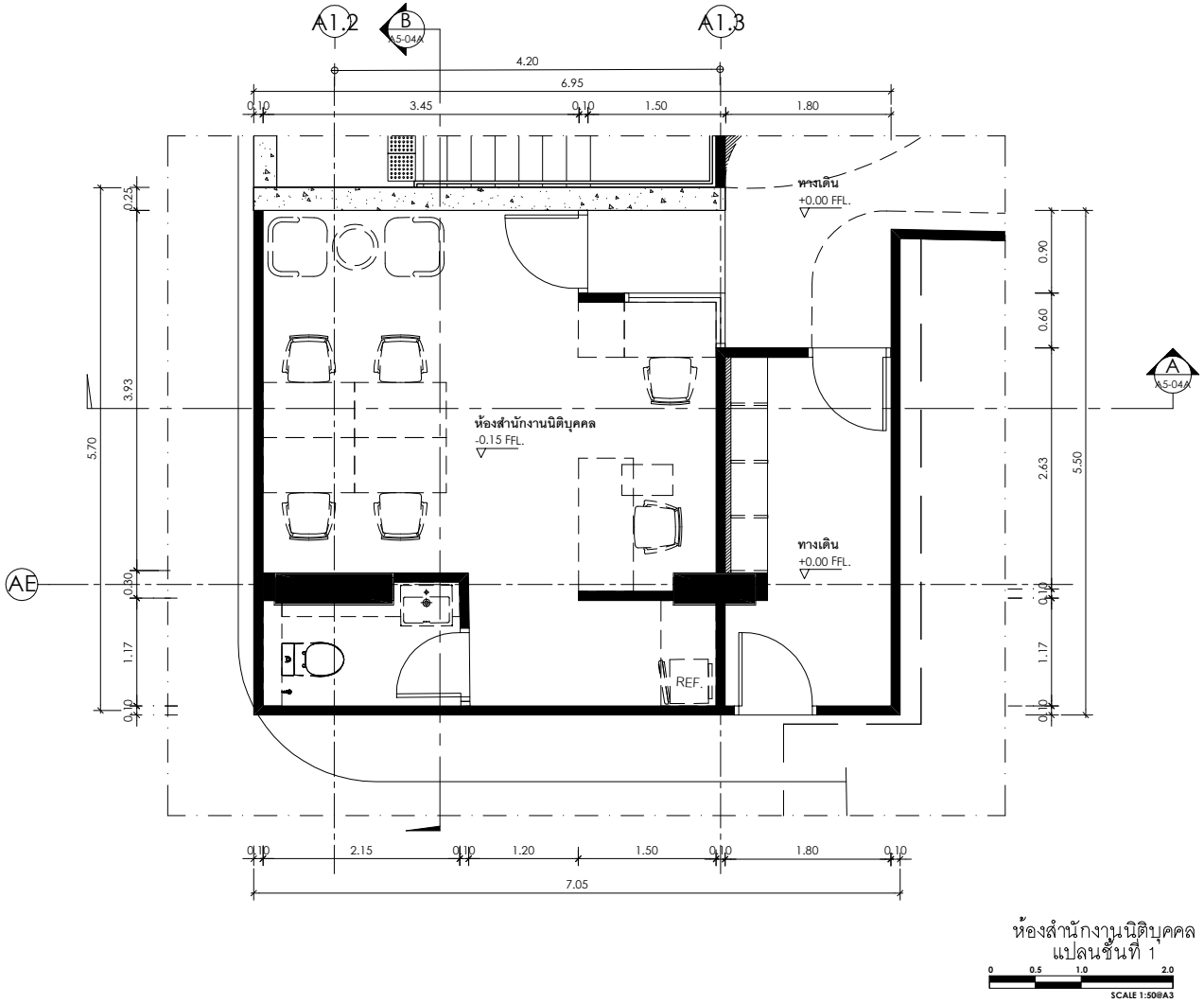
2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ห้องสำนักงานนิติบุคคล
แปลนชั้นที่ 1

0 0.5 1.0 2.0
SCALE 1:50@A3

รูปที่ 2-99 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRIVATTANA Soi VIPHA VADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2670-8078-84 FAX : 0-2670-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 14 Bang Krasa, Muaeang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
F.A.P. DESIGN STUDIO Co.,Ltd
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ก.85511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พงษเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศุภเมธ ชูศรีวงษ์ สย. 7965
วุฒิชัย จันทพุ สย. 12625
กันตยุช สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูศิลป์ ล้านสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วฟท. 12812
วรภัทร พานุรชัญวงศ์ สฟท. 6782
พิทพล จิรบันทะชัญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนุช เมฆขำ ท. 1213
นัครชัย ชุติมาทร สท. 4963
ไนกรอภัส ทัพพทิเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิทธุศิลป์ สส. 606
ณภัสพงษ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรกรพล ภ.ภส 131
นรินทร แซ่ตัน ภ.ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

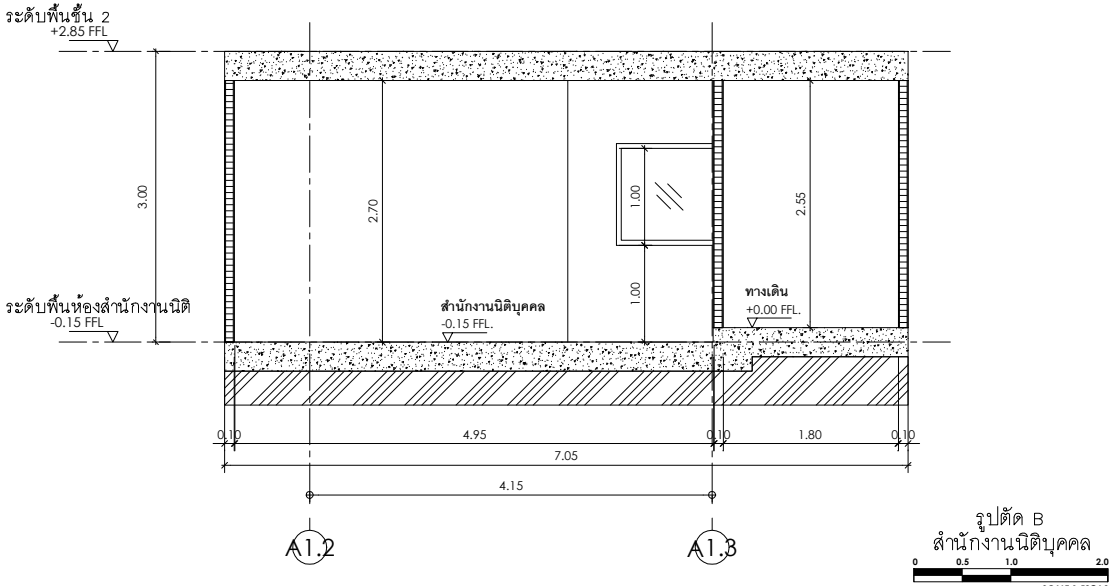
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

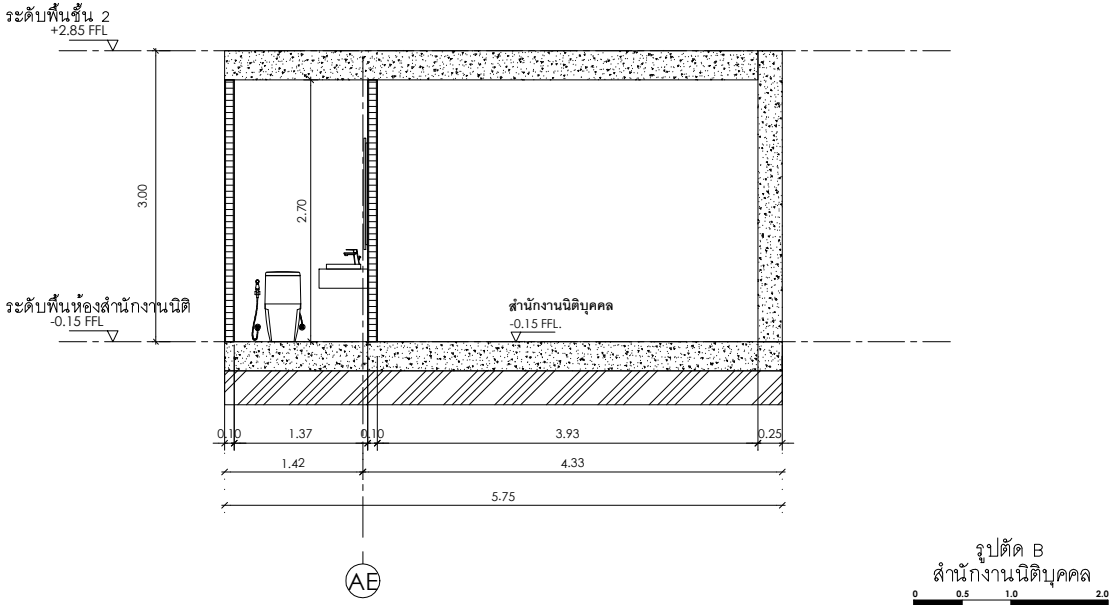
DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องสำนักงาน
นิติบุคคล อาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-04A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE GEOGRAPHICAL PRESENTED BY THE DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ แฟป แอ ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำสำเนาหรือทำซ้ำ นอกจากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก แฟป แอ ดีไซน์ สตูดิโอ และจะนำมาใช้ก่อสร้างไม่ได้ จนกว่าจะได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล





รูปที่ 2-99 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล (ต่อ)

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIRINATHON Soi VIPHA VADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUESI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2670-6078-84 FAX : 0-2670-9085

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 14, Bang Krasa, Muaeang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
F.A.P. DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนนนท์ สุพรรณ ส.ส.ก. 2850
ผู้ทำประทาน บัวอ่อน ภ.ส.ก. 8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
ศุภเดช ชุติวัฒน สย. 7965
วุฒิชัย จันทพุฒ สย. 12625
กันตยุช สุทธิกุล ภย. 66389
ชัยชูศิลป์ ล่ามสะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษ์พิบูลย์ วพก. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สพก. 6782
พิชพล จิรบันทะชัญ ภพก. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนุช เมฆรำ ภก. 1215
นัครชัย ชุติมาทร สก. 4963
ไนกรอภัส ทัพพทิเรกลาภ ภก. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประสิทธุศิลป์ สส. 606
ณภัสสิทธิ์ เตียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรพรพจน์ ภ.ส.ก. 131
นริศร แซ่ตัน ภ.ส.ก. 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ.ส.ก. 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
แบบขยาย
ห้องสำนักงาน
นิติบุคคล อาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A5-05A
JOB NO.	SCALE
DATE 15-08-2023	

THE GEOGRAPHICAL PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำสำเนาหรือทำซ้ำ หรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และจะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ จนกว่าจะได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 5-3-91.3 ไร่ หรือคิดเป็น 9,565.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 24 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลกะรน โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการก่อสร้าง	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานรื้อถอนอาคารเดิมและปรับพื้นที่																								
1	งานฐานราก																								
2	งานโครงสร้าง																								
3	งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ																								
4	งานตกแต่งภายใน และงานภายนอก																								
5	งานภูมิทัศน์																								
6	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

(8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น

2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร

3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา

4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์

5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก

6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน

7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น

9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว

10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง

- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

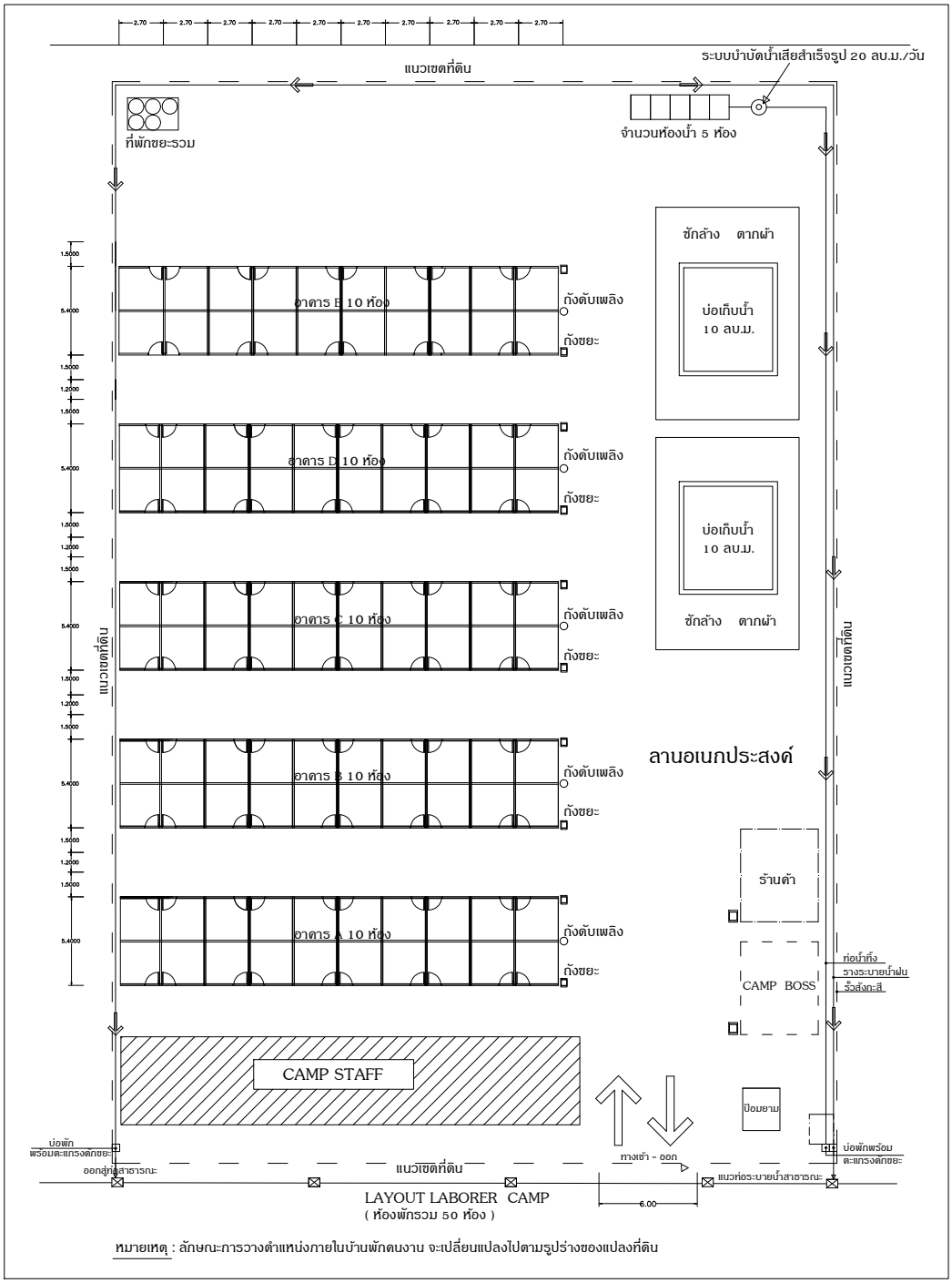
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

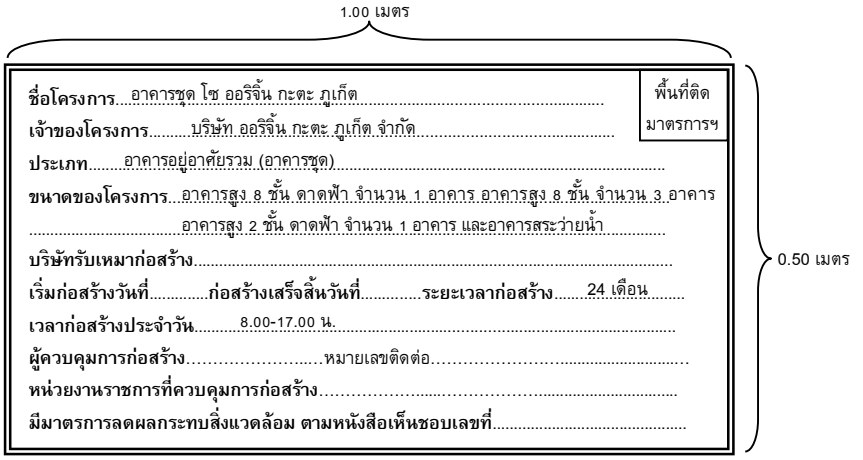
(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-100** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-101** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-102** โครงการจัดให้มีสำนักงานสนาม ห้องเก็บของที่กองวัสดุ บ่อล้างล้อรถ ห้องน้ำ จุดพักขยะมูลฝอย ที่จอดรถ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

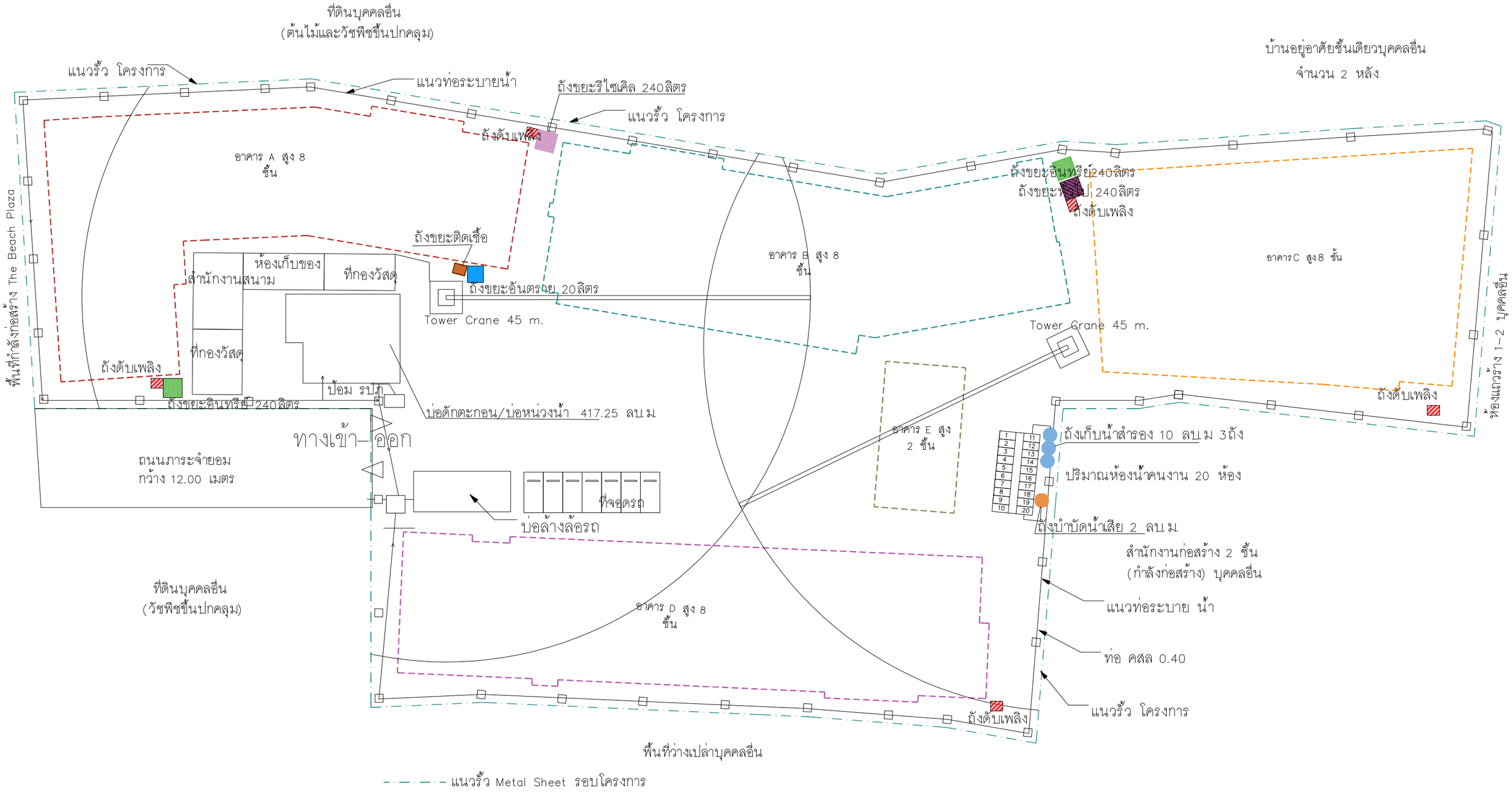


รูปที่ 2-100 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-101 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด



รูปที่ 2-102 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 200) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน
- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (<u>โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน</u>)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ มีปริมาตร 417.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงใน**รูปที่ 2-102**

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 37,179.86 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 2,090.62 ตัน (37,179.86 x 56.23 = 2,090,623.53 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,603.51 ตัน อิฐ 287.04 ตัน เหล็ก 103.28 ตัน กระเบื้องเซรามิก 56.86 ตัน กระเบื้องหลังคา 31.99 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 6.90 ตัน และไม้ 1.05 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-21**

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	1,603,508.25	1,603.51
อิฐ	13.73	287,042.61	287.04
เหล็ก	4.94	103,276.80	103.28
กระเบื้องเซรามิก	2.72	56,864.96	56.86
กระเบื้องหลังคา	1.53	31,986.54	31.99
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	6,899.06	6.90
ไม้	0.05	1,045.31	1.05
รวม		**2,092,623.53**	**2,090.62**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และสำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.5572 x 50	
	=	27.86	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.3024 x 50	
	=	15.12	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.13.36 x 50	
	=	6.68	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0021 x 50	
	=	0.105	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0047 x 50	
	=	0.235	กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	27.86	0.09	0.48	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	15.12	0.08	0.24	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	6.68	0.04	0.24	6
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.105	0.0007	0.02	28
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	0.235	0.0016	0.01	6
รวม	**100**	**-**	**50**	**0.22**	**0.99**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ถังขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 3 วัน 6 วัน 28 วัน และ 6 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์

“ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.5572 x 100	
	=	55.72	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.3024 x 100	
	=	30.24	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.1336 x 100	
	=	13.36	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0021 x 100	
	=	0.21	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0047 x 100	
	=	0.47	กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.21	0.0014	0.24	171
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150[3)]	0.47	0.0031	0.24	76
รวม	**100**	**-**	**100**	**0.43**	**1.68**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 17 วัน และ 76 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนตัดใหม่ (สายปฏัก-กะตะ) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีอาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ดัง**รูปที่ 2-103**) ซึ่งมีลักษณะเป็นตู้คอนเทนเนอร์ ไม่ได้มีการลงเสาโครงสร้างแต่อย่างใด โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน



รูปที่ 2-103 อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.14.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

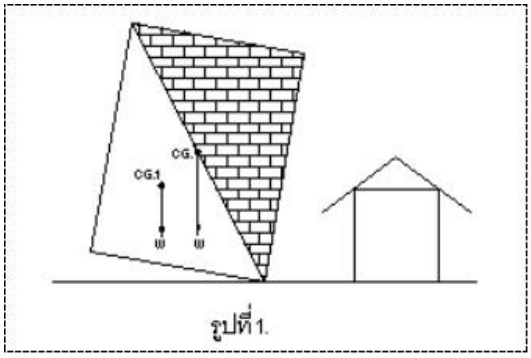
1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอด

บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด

3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกั้นห้องต่างๆ
5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกั้นห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซาก
6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
7) ทุบ - ตัด คาน เสา - ย่อย และขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
8) ทุบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือ
9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
10) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

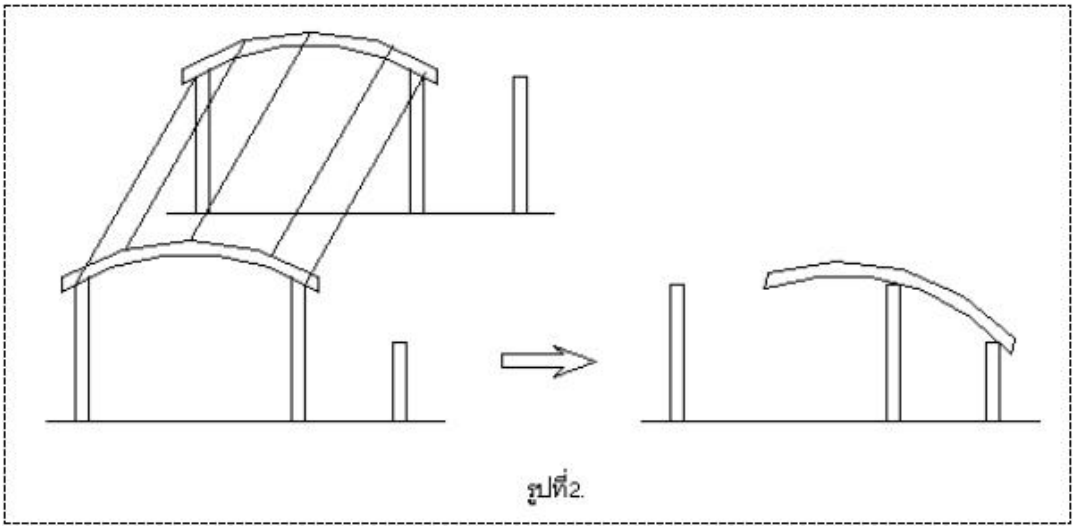
2.14.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
    - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรเงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



รูปที่ 1.

- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้


รูปที่2.

- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

2.14.3 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว
4) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย
5) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ
6) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ช่วงก่อสร้างในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

2.15 การปรับพื้นที่

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับเท่ากับทางสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีปริมาณดินขุดดังนี้

<u>ปริมาณดินขุดฐานรากอาคาร</u> ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,152.40 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 1.50 เมตร

<u>ปริมาณดินขุดงานระบบ</u> ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 5,370.30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 3.00 เมตร

รวมปริมาณดินขุดทั้งสิ้น 7,522.70 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับเอกชนที่รับซื้อดินในจังหวัดภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 7,522.70 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 13 วัน

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-104** และ**รูปที่ 2-105**



ผังปริมาณดินขุด

มาตราส่วน 1:500

(ดินขุดอาคาร)

สรุป

1. = ดินขุด ปริมาตร = 346.70 ลบ.ม
2. = ดินขุด ปริมาตร = 374.50 ลบ.ม
3. = ดินขุด ปริมาตร = 356.40 ลบ.ม
4. = ดินขุด ปริมาตร = 402.10 ลบ.ม
5. = ดินขุด ปริมาตร = 20.40 ลบ.ม
6. = ดินขุด ปริมาตร = 652.30 ลบ.ม

รูปที่ 2-104 ผังแสดงพื้นที่ขุดดิน บริเวณอาคาร

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:

บริษัท

บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:

FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ ดีไซนส์ จำกัด
65 Supalai Veranda Ngamwongwan Office Building, Soi 15, Ngamwongwan Road, Bang Kra Si, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000, Thailand
Tel. : +66 2 710 2555
Fax : +66 2 710 2556
E-mail : info@wand.co.th
Website : www.wand.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtc_a@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:

7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนเดช สุพรรณ ส.สถ 2859
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8591

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เทอดศิษักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ อัศวรัมมล สย. 7965
วัชระ จันทรุ สย. 12625
กันต์ธร ฮุทธิกุล ภย. 66389
ชินกฤต ลาเตะ ภย. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษไพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนานครัญวงศ์ สฟท. 6782
พัชพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธเข้า วท. 1212
นัครชัย ชูดิมาตร สท. 4963
โรบรรภัส ทัพพ์ศิรเกษมา ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประดิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศิริ ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แซ่ตัน ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

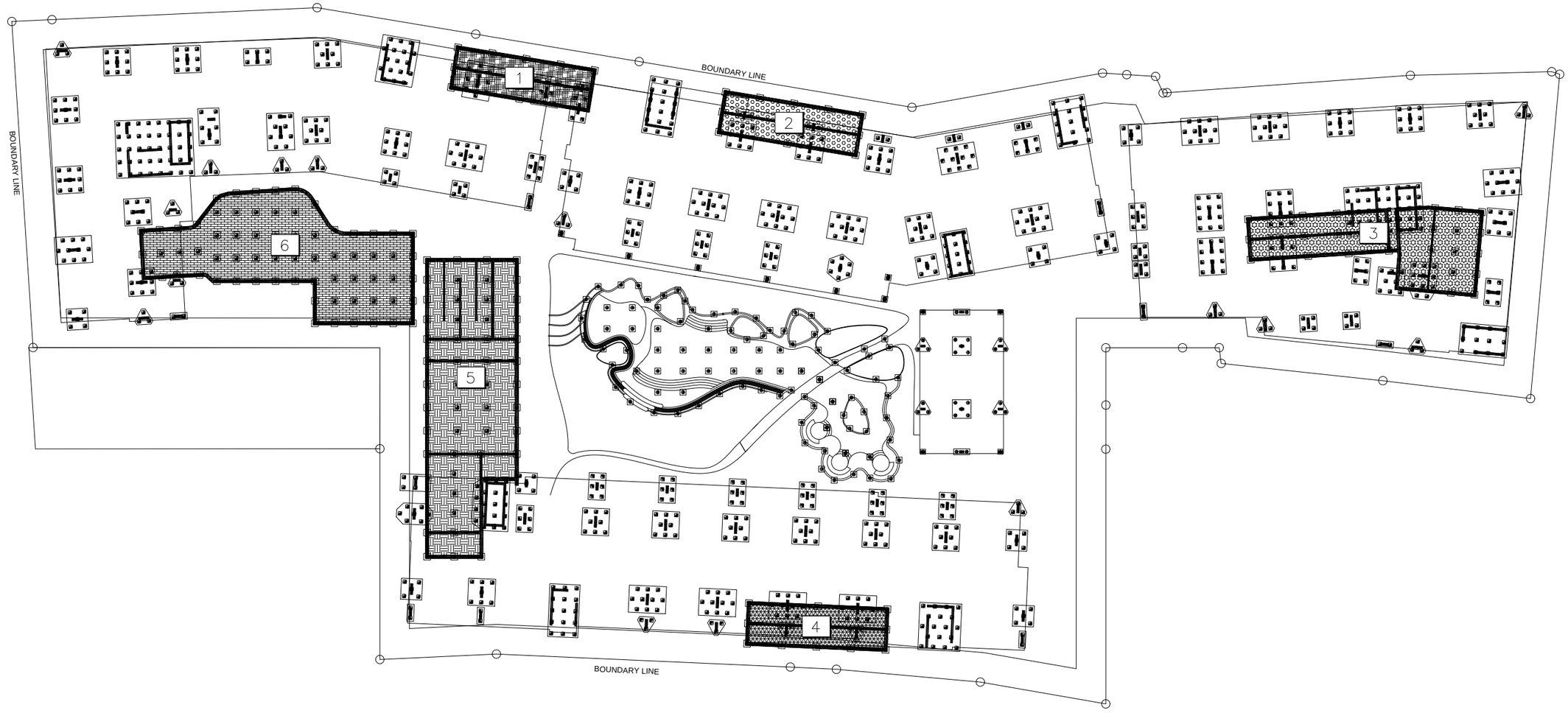
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังปริมาณดินขุด– ดินถม
(อาคาร)

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 29-05-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำดอกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และชอบที่จะนำแบบก่อสร้างไปลงปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ผังปริมาณดินขุด– ดินถม
มาตราส่วน 1:500
(ดินขุด– ดินถม งานระบบ)

สรุป

1. = ดินขุด ปริมาตร = 349.20 ลบ.ม
2. = ดินขุด ปริมาตร = 349.20 ลบ.ม
3. = ดินขุด ปริมาตร = 792.50 ลบ.ม
4. = ดินขุด ปริมาตร = 349.20 ลบ.ม
5. = ดินขุด ปริมาตร = 1,759.30 ลบ.ม
6. = ดินขุด ปริมาตร = 1,770.90 ลบ.ม

รวมปริมาตรดินขุดออก = 5,370.30 ลบ.ม.)

รูปที่ 2-105 ผังแสดงพื้นที่ขุดดินงานระบบ

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ โซ ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต
(SO ORIGIN KATA PHUKET)

OWNER:
บริษัท
บริษัท ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด

ARCHITECT:
FAP design studio Co.,Ltd.
เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แอน แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ จำกัด
65 Ramkhamhaeng 24/Soi Wat Sri Sa...
Bangkok 10240, Thailand
Tel. : +66 2 719 0555
Fax : +66 2 719 0556
E-mail : info@wand.co.th
Website : www.wand.co.th

M&E SYSTEM ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/9 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD.,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84 FAX : 0-2679-9085
E-mail: mtr...@mitr.com, www.mitr.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
7 Soi Tiwanon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายรัตนเดช สุพรรณ ส.สถ 2859
(ENGINEERS)
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
พีรประทาน บัวอ่อน ภ-สถ.8571

(STRUCTURAL ENGINEERS)
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd
ดร.พลเดช เขจรศิรักษ์วานิช สถ. 5890
สุเมธ อัศวรัมมล สถ. 7965
วัชระ จันทร์ สถ. 12625
กุ่นสุรา ฐาปกิจล ภส. 66389
พันธุดล ลาเตะ ภส. 67576

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
คมสัน พงษโพบูลย์ วฟท. 1281
วรภัทร พนาเจริญวงศ์ สฟท. 6782
พีรพล จิรนันทเจริญ ภฟท. 50887

(MECHANICAL ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
พัฒนะ เมธเข้า วท. 1212
นัครชัย ชูติมาทร สท. 4963
วินทร์ภัส ทัพพิติเรกลาภ ภท. 45319

(SANITARY ENGINEERS)
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ณัฐสิทธิ์ หลวงพิทักษ์ สส. 476
พันพิศาล ประศิษฐศิลป์ สส. 606
อภิสิทธิ์ เดียศรี ภส. 6871

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
ภณ กรองทอง ภ-ภส 131
นริศร แจ่มใส ภ-ภส 232
ภูมิ โภคสุวรรณ ภ-ภส 456

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
ผังปริมาณดินขุด– ดินถม
(งานระบบ)

DRAWN	DRAWING NO. WAD2343-KT-Model-E
CHECKED	
JOB NO.	SCALE AS SHOWN
DATE 29-05-2024	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เอฟ เอ พี ดีไซน์ สตูดิโอ และบุคคลที่นำแก้สร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com